



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

№ 526

г. Пятигорск

от 17.02.2015 г.

Об условиях приватизации
муниципального имущества
в I квартале 2015 года

В целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2015 год, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 23 декабря 2014 года № 48-50 РД, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 8 Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2006 года № 87, пунктом 10.6 Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 г. № 93-16 ГД, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продажу муниципального имущества, подлежащего приватизации в I квартале 2015 года, указанного в пунктах 1 - 14 Приложения к настоящему постановлению произвести на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2. Продажу муниципального имущества, подлежащего приватизации в I квартале 2015 года, указанного в пунктах 15 - 21 Приложения к настоящему постановлению произвести в порядке преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества.

3. Установить начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно Приложению к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города О.Н. Бондаренко

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Л.Н. Травнев

Приложение
к постановлению администрации города
Пятигорска
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, подлежащего приватизации
в I квартале 2015 года

№ п/п	Наименование имущества	Площадь, (м²)	Местонахождение имущества	Начальная цена (руб).	Иные, необходимые для приватизации сведения
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилые помещения №№ 1-3, полуподвал, кадастровый (или условный) № 26:33:150222:1105	27,9	г. Пятигорск, улица Рожанского, дом № 18	646 050 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
2.	Нежилые помещения №№ 1 - 4, 23, 24 в литере «А», подвал, кадастровый (или условный) № 26:33:220306:120	38,0	г. Пятигорск, проспект Кирова, дом № 10	492 414 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
3.	Нежилые помещения №№ 1, 2а, 3а, в литере «А» - основном строении, полуподвал, кадастровый (или условный) № 26:33:130202:266	43,7	г. Пятигорск, улица Московская, дом № 76, корпус № 1	1 536 478 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
4.	Нежилое здание, кадастровый (или условный) № 26:33:100347:88	31,7	г. Пятигорск, улица Коста Хетагурова, дом № 56	509 948,80 с учетом НДС	Здание расположено на земельном участке с кадастровым № 26:33:100347:15, площадью 267,83 кв.м. Земельный участок ограничен в обороте, приватизации не подлежит. Приобретатель имущества обязан заключить договор аренды данного земельного участка. Годовой размер арендной платы будет исчислен исходя из целевого использования объекта.

5.	Нежилое помещение на 1 этаже, кадастровый (или условный) № 26:33:150224:177	20,9	г. Пятигорск, улица Власова, дом № 17, квартира 5	224 813,60 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
6.	Нежилые помещения №№ 11 – 20 в литере «Б» - основном строении, 1 этаж, кадастровый (или условный) № 26-26-28/039/2011-331	117,3	г. Пятигорск, улица Февральская, дом № 5	2 775 832 с учетом НДС	Помещения расположены на земельном участке с кадастровым № 26:33:150302:39, площадью 459 кв.м.. Земельный участок ограничен в обороте, приватизации не подлежит. Приобретатель имущества обязан заключить договор аренды данного земельного участка с годовым размером арендной платы 28 241 (Двадцать восемь тысяч двести сорок один) рублей 58 копеек. Помещения обременены правом аренды до 18 июля 2018 года.
7.	Нежилые помещения №№ 1 - 6 на 1 этаже, кадастровый (или условный) № 26:33:020102:80	48,1	г. Пятигорск, с. Привольное, улица Тихая, дом № 7	63 720 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
8.	Нежилые помещения №№ 1 - 3, 1 этаж, кадастровый (или условный) № 26:29:090316:104	28,6	г. Пятигорск, ст. Константиновская, улица Октябрьская, дом № 122	421 260 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
9.	Нежилые помещения №№ 8, 24, 1 этаж, кадастровый (или условный) № 26:33:150202:47	16,3	г. Пятигорск, улица Фрунзе, дом № 28, квартира 7	370 520 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
10.	Нежилое помещение на 1 этаже литеры «А», кадастровый (или условный) № 26:33:100347:102	13,9	г. Пятигорск, улица Коста Хетагурова, дом № 48	276 120 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
11.	Нежилое помещение № 9 на 1 этаже, кадастровый (или условный) № 26:33:110403:88	19,7	г. Пятигорск, улица Ермолова, дом № 34, квартира 38	443 680 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.

12.	Нежилое здание, кадастровый (или условный) № 26:33:150310:77	48,6	г. Пятигорск, переулок Привокзальный, дом № 20	1 475 000 с учетом НДС	Здание расположено на земельном участке с кадастровым № 26:33:150310:184, площадью 357 кв.м. Земельный участок ограничен в обороте, приватизации не подлежит. Приобретатель имущества обязан заключить договор аренды данного земельного участка. Годовой размер арендной платы будет исчислен исходя из целевого использования объекта.
13.	Нежилое помещение на 1 этаже литеры «А», кадастровый (или условный) № 26:33:150224:178	11,3	г. Пятигорск, улица Власова, дом № 17, квартира 7	86 258 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
14.	Движимое имущество, вагончик бытового назначения		г. Пятигорск, улица Дунаевского	21 712 с учетом НДС	Имущество обременено правом аренды на неопределенный срок.
15.	<p>Нежилые помещения №№ 5 - 7, 5а, 9а, 12, 13; в литере «А» - основном строении, на 1 этаже, кадастровый (или условный) № 26:33:100250:134, 73,9 кв.м.;</p> <p>Нежилые помещения №№ 2 - 4, 1а; в литере «Б» - основном строении, на 1 этаже, кадастровый (или условный) № 26:33:100250:135, 53,6 кв.м.;</p> <p>Нежилые помещения №№ 1 - 4 в литере «А»; подвал, кадастровый (или условный) № 26:33:000000:16020, 55,1 кв.м.</p>	182,6	г. Пятигорск, улица Баксанская, дом № 28 / улица Восстания, дом 10	4 022 600 без учета НДС	<p>Здание расположено на земельном участке с кадастровым № 26:33:100250:53, площадью 111 кв.м. Земельный участок ограничен в обороте, приватизации не подлежит. Приобретатель имущества обязан заключить договор аренды данного земельного участка с годовым размером арендной платы 6 915 (Шесть тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 08 копеек.</p> <p>Помещения обременены правом аренды до 31 декабря 2015 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.</p>

16.	Нежилые помещения №№ 1 - 3, 168 – 173, подвал, кадастровый (или условный) № 26-26-28/067/2010-925	121,5	г. Пятигорск, улица Панагюриште, дом № 14, корпус 1	3 072 000 без учета НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом. Помещения обременены правом аренды до 05 июня 2015 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.
17.	Нежилое помещение № 65, кадастровый (или условный) № 26:33:150308:2557	12,0	г. Пятигорск, проспект Калинина, дом № 2, корпус 2	123 600 без учета НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом. Помещения обременены правом аренды на неопределенный срок. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.
18.	Нежилые помещения №№ 1 – 8 на 1 этаже, кадастровый (или условный) № 26:33:190114:533	51,6	г. Пятигорск, улица Подстанционная, дом № 24	1 570 000 без учета НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом. Помещения обременены правом аренды на неопределенный срок. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.
19.	Нежилые помещения №№ 2, 2а, 2б, подвал, кадастровый (или условный) № 26:33:130203:3126	38,0	г. Пятигорск, улица 1-я Бульварная, дом № 2	1 383 000 без учета НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом. Помещения обременены правом аренды на неопределенный срок. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.

					лет.
20.	Нежилые помещения №№ 133 - 141, 139а, подвал, кадастровый (или условный) № 26:33:100102:1113	87,7	г. Пятигорск, улица Сельская, дом № 34	2 841 000 без учета НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом. Помещения обременены правом аренды на неопределенный срок. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.
21.	Нежилые помещения №№ 40, 43, 1 этаж, кадастровый (или условный) № 26:33:250337:60	55,7	г. Пятигорск, поселок Горячеводский, улица Советская, дом № 38	1 993 000 без учета НДС	Помещения находятся в здании, расположенном на неделимом земельном участке с кадастровым № 26:33:250337:2, площадью 896,56 кв.м. Земельный участок ограничен в обороте, приватизации не подлежит. Приобретатель имущества обязан заключить договор аренды данного земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора. Годовой размер арендной платы для приобретателя составляет 7 674 (Семь тысяч шестьсот семьдесят четыре) рублей 47 копеек. Помещения обременены правом аренды на неопределенный срок. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.

Заместитель главы администрации города Пятигорска,
управляющий делами администрации города Пятигорска

В.Г. Косых

