

Об утверждении муниципальной программы города-курорта Пятигорска
«Управление имуществом»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Пятигорска от 08.11.2013 г. № 4175 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города-курорта Пятигорска», постановлением администрации города Пятигорска от 12.11.2013 г. № 4193 «Об утверждении перечня муниципальных программ города-курорта Пятигорска, планируемых к разработке», руководствуясь Методическими указаниями по разработке и реализации муниципальных программ города-курорта Пятигорска, утвержденных постановлением администрации города Пятигорска от 12.11.2013 года № 4192, и Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу города-курорта Пятигорска «Управление имуществом», согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска О.Н. Бондаренко.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2016 года.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава города Пятигорска

Л.Н. Травнев

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА
"УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ"
(далее - программа)

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	«Управление имуществом»
Ответственный исполнитель программы	Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»
Соисполнитель программы	
Подпрограммы программы	1. «Управление, распоряжение муниципальным имуществом и его использование» 2. «Управление, распоряжение земельными участками и их использование» 3. «Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей» 4. «Обеспечение реализации программы» и общепрограммные мероприятия на 2016-2021 годы»
Цель программы	Обеспечение эффективного и рационального использования имущества и земельных ресурсов, способствующее решению задач социально-экономического развития города Пятигорска

Задачи программы	<p>оптимизация состава и структуры муниципальной собственности;</p> <p>повышение эффективности использования муниципального имущества, вовлечение муниципального имущества в гражданский оборот;</p> <p>осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки;</p> <p>повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества и земельных участков;</p> <p>обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей.</p>
------------------	--

<p>Целевые индикаторы и показатели программы</p>	<p>доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска;</p> <p>доля приватизированных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации;</p> <p>уровень доходности, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования города-курорта Пятигорска;</p> <p>уровень доходности, получаемый от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий;</p> <p>количество муниципальных унитарных предприятий муниципального образования города-курорта Пятигорска;</p> <p>доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска;</p> <p>доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот;</p> <p>уровень доходности, получаемый в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска;</p> <p>доля предоставленных земельных участков в общем количестве имеющихся в городе Пятигорске земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей.</p>
<p>Сроки реализации программы</p>	<p>2016 – 2021 годы</p>

Объемы и источники финансового обеспечения программы	Общий объем средств, предусмотренных на реализацию программы за счет средств местного бюджета, всего 228 943,80 тыс. руб., в том числе по годам: 2016г. - 38 157,30 тыс. руб. 2017г. - 38 157,30 тыс. руб. 2018 г.- 38 157,30 тыс. руб. 2019 г. - 38 157,30 тыс. руб. 2020 г. - 38 157,30 тыс. руб. 2021 г. - 38 157,30 тыс. руб.
--	---

<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы</p>	<p>В ходе реализации программы за период с 2016 по 2021 годы планируется достижение следующих показателей значений индикаторов, сведения о которых представлены в Приложении № 1:</p> <p>Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска</p> <p>Доля приватизированных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации</p> <p>Уровень доходности, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования города-курорта Пятигорска</p> <p>Уровень доходности, получаемый от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальным образованием город – курорт Пятигорск</p> <p>Количество муниципальных унитарных предприятий муниципального образования города-курорта Пятигорска</p> <p>Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска</p> <p>Уровень доходности, получаемый в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска</p> <p>Доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот</p> <p>Доля предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в общем количестве имеющихся для предоставления</p>
---	--

Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска является одним из полномочий органов местного самоуправления городского округа, определенных статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Полномочия собственника имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, согласно Положению о Муниципальном учреждении «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», утвержденному решением Думы города Пятигорска от 27.12.2007 г. № 192-25 ГД, возложены на МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», которое является отраслевым (функциональным) органом (структурным подразделением) администрации города Пятигорска.

Одним из ключевых направлений социально-экономического развития города Пятигорска является рост его экономического потенциала и улучшение качества городской среды, одной из составляющих которых является состояние сферы земельных, имущественных и жилищных отношений, представляющей собой экономическую основу для успешной реализации органами местного самоуправления стоящих перед ними задач.

Имущественно - земельная политика строится по принципу сохранения в собственности города Пятигорска необходимого для решения вопросов местного значения количества объектов и максимального вовлечения объектов собственности, находящихся в распоряжении муниципального образования города-курорта Пятигорска, в хозяйственный оборот.

В настоящее время в сфере земельных, имущественных и жилищных отношений на территории города-курорта Пятигорска существует несколько основных проблем:

- 1) отсутствие необходимых правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества;
- 2) недостаточное обеспечение принципа платности использования земли;
- 3) отсутствие единого учета земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества;
- 4) отсутствие возможности обеспечения земельными участками семей, имеющих трех и более детей.

Основными причинами возникновения проблем является отсутствие программного подхода в вопросе управления муниципальным имуществом, дефицит бюджетных средств. Программа направлена на комплексное решение вопросов управления муниципальной собственностью города Пятигорска, оптимизацию структуры муниципальной собственности, совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности,

повышение эффективности использования объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, вовлечение их в хозяйственный оборот, реализацию мероприятий по формированию показателей, определенных Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 года №607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», создание предпосылок экономического и социального развития города Пятигорска.

Реализация мероприятий программы будет способствовать эффективному расходованию бюджетных средств, оптимизации объема муниципального имущества, необходимого для эффективного решения вопросов местного значения, созданию устойчивых предпосылок для социально-экономического развития города Пятигорска.

Раздел 2. Приоритеты политики в сфере реализации программы. Цели, задачи, целевые индикаторы и показатели программы. Описание ожидаемых конечных результатов реализации программы, и сроки ее реализации.

Исходя из стратегии социально-экономического развития Ставропольского края и города-курорта Пятигорска на период до 2020 и плановый период до 2025 года, основными приоритетами реализуемой в городе Пятигорске политики в сфере управления муниципальным имуществом являются:

совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом;

рационализация и оптимизация состава и структуры имущества, находящегося в муниципальной собственности;

регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и земельные участки;

повышение экономического потенциала имущества, находящегося в муниципальной собственности;

формирование эффективной системы управления пакетами акций, долями в уставных капиталах, находящимися в муниципальной собственности;

обеспечение поступлений в местный бюджет дополнительных доходов от продажи и использования имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

С учетом текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом определены цель и задачи программы.

Целью программы является обеспечение эффективного и рационального использования имущества и земельных ресурсов, способствующее решению задач социально-экономического развития города Пятигорска.

Достижение цели программы предполагает решение следующих задач программы:

- оптимизация состава и структуры муниципальной собственности;
- повышение эффективности использования муниципального имущества, вовлечение муниципального имущества в гражданский оборот;

- осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки;
- повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества и земельных участков;
- обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей.

Целевые индикаторы и показатели программы увязаны с задачами и основными мероприятиями программы, что позволяет оценить ожидаемые конечные результаты реализации программы.

Ожидаемыми конечными результатами реализации программы является достижение показателей до значения индикаторов, установленных в приложении 1 в том числе:

доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска;

доля приватизированных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации;

уровень доходности, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования города-курорта Пятигорска;

уровень доходности, получаемый от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий;

количество муниципальных унитарных предприятий муниципального образования города-курорта Пятигорска;

доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска;

доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот;

уровень доходности, получаемый в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска;

доля предоставленных земельных участков в общем количестве имеющихся в городе Пятигорске земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей.

Сроки реализации программы - 2016 - 2021 годы.

Раздел 3. Характеристика мер муниципального регулирования в сфере реализации программы, в том числе описание основных мер правового регулирования в сфере реализации программы

Регулирование в сфере реализации программы включает следующие меры управленческого характера:

долгосрочное планирование и прогнозирование;

применение правовых методов влияния (совокупность нормативных правовых актов федерального, регионального и муниципального уровней),

способствующих решению задач программы.

Важнейшим элементом реализации программы является взаимосвязь планирования, реализации, мониторинга, уточнения и корректировки программы.

Принятие управленческих решений в рамках программы осуществляется с учетом информации, поступающей от соисполнителей программы.

Формирование и использование современной системы контроля на всех стадиях реализации программы является неотъемлемой составляющей механизма ее реализации.

Ответственный исполнитель программы в ходе ее реализации:

осуществляет руководство и текущее управление реализацией программы, координирует деятельность соисполнителей программы;

разрабатывает и принимает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для реализации программы;

проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов программы;

подготавливает в установленном порядке план реализации программы, содержащий перечень мероприятий программы, с указанием сроков их реализации и бюджетных ассигнований;

уточняет механизм реализации программы и размер затрат на реализацию ее мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств;

подготавливает годовой отчет о ходе реализации программы совместно с соисполнителями;

организует осуществление контроля за реализацией мероприятий программы в отношении объектов, находящихся в их ведении.

Реализация мероприятий программы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполнитель по каждому программному мероприятию несет ответственность за качественное и своевременное исполнение мероприятий программы, целевое и эффективное использование выделенных на ее реализацию средств.

Раздел 4. Анализ рисков реализации программы и описание мер управления рисками реализации программы

При реализации программы могут возникнуть следующие внешние риски, сложившиеся под воздействием негативных факторов и имеющихся в обществе социально-экономических проблем:

правовые риски, связанные с несовершенством и требующие дальнейшего совершенствования нормативно-правовой базы сферы управления муниципальным имуществом;

социальные риски, связанные с вероятностью повышения социальной напряженности из-за неполной или недостоверной информации о реализуемых мероприятиях, в силу наличия разноплановых социальных

интересов социальных групп, а также в условиях излишнего администрирования;

финансово-экономические риски, связанные с возможным уменьшением объема средств местного бюджета, направляемых на реализацию мероприятий программы, оптимизацией расходов при формировании проекта бюджета города-курорта Пятигорска на очередной финансовый год и плановый период.

Последствиями указанных рисков могут явиться недостаточное финансовое обеспечение реализации мероприятий программы, снижение эффективности использования выделяемых бюджетных средств. В рамках реализации программы риск снижения (отсутствия) ее финансирования оценивается как высокий. Риски, связанные со снижением (отсутствием) финансирования мероприятий программы, также могут помешать повышению качества и доступности муниципальных услуг.

К внутренним рискам реализации программы относятся следующие организационные и управленческие риски:

недостаточная проработка вопросов, решаемых в рамках программы;

несвоевременная разработка, согласование и принятие документов, обеспечивающих выполнение основных мероприятий программы;

несогласованные действия органов администрации города, снижение их ответственности;

недостаточная оперативность корректировки хода реализации программы при наступлении внешних рисков реализации программы.

В целях минимизации вышеуказанных рисков в процессе реализации программы предусматривается оперативное реагирование и принятие мер по управлению рисками реализации программы, закрепление персональной ответственности за исполнителями мероприятий программы за достижение конечных результатов:

оперативный мониторинг хода реализации программы;

оптимизация расходов бюджета города-курорта Пятигорска и привлечение дополнительных средств на выполнение основных мероприятий программы;

оперативное реагирование на изменения законодательства;

определение приоритетов для первоочередного финансирования основных мероприятий программы;

своевременная корректировка основных мероприятий программы и сроков их исполнения с сохранением ожидаемых результатов их реализации.

Подпрограмма «Управление, распоряжение муниципальным имуществом и его использование» программы города-курорта Пятигорска «Управление имуществом»

(далее – подпрограмма 1)

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 1

Наименование подпрограммы 1	«Управление, распоряжение муниципальным имуществом и его использование»
Ответственный исполнитель подпрограммы 1	Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»
Соисполнители подпрограммы 1	
Цель подпрограммы 1	Развитие эффективной системы управления муниципальным имуществом
Задачи подпрограммы 1	<p>оптимизация состава и структуры муниципальной собственности;</p> <p>повышение эффективности использования муниципального имущества, вовлечение муниципального имущества в гражданский оборот;</p> <p>осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости;</p> <p>повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества.</p>
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы 1	<p>доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска;</p> <p>доля приватизированных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации;</p> <p>уровень доходности, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования города-курорта Пятигорска;</p> <p>уровень доходности, получаемый от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий;</p> <p>количество муниципальных унитарных предприятий муниципального образования города-курорта Пятигорска.</p>

Объемы и источники финансового обеспечения подпрограммы 1	Общий объем средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска, всего - 41 371,2 тыс. руб., в том числе по годам: 2016 г. - 6 895,20 тыс. руб. 2017 г. - 6 895,20 тыс. руб. 2018 г. - 6 895,20 тыс. руб. 2019 г. - 6 895,20 тыс. руб. 2020 г. - 6 895,20 тыс. руб. 2021 г. - 6 895,20 тыс. руб.
--	---

<p>Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы 1</p>	<p>В ходе реализации Программы за период 2016 по 2021 годы планируется достижение показателей значений индикаторов, установленных в Приложении № 1:</p> <p>Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска до 85%</p> <p>Доля приватизированных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации до 48%</p> <p>Уровень доходности, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования города-курорта Пятигорска до 100%</p> <p>Уровень доходности, получаемый от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальным образованием город – курорт Пятигорск до 100%</p> <p>Количество муниципальных унитарных предприятий муниципального образования города-курорта Пятигорска до 8 единиц</p>
--	--

Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы 1, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

1.1. Характеристика сферы учета муниципального имущества.

Одним из важнейших вопросов в сфере управления муниципальным имуществом является учет этого имущества и регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества.

Учет муниципального имущества производится путем ведения Реестра муниципального имущества с применением программно-технических средств.

Органом, уполномоченным на ведение Реестра, является МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска».

По состоянию на 31.12.2014 г. в реестре муниципального имущества учитывается:

- 1) имущество, закрепленное за 13 муниципальными предприятиями;
- 2) имущество, закрепленное за 109 муниципальными учреждениями;
- 3) акции 4 акционерных обществ;
- 4) доли в 2 обществах с ограниченной ответственностью;
- 5) имущество казны:
 - 74 200 м² зданий, строений, сооружений муниципальной казны;
 - 54 661,68 кв.м. жилых помещений;
 - 32 902 042 м² земельных участков;
 - 879 объектов инженерной инфраструктуры;
 - 7 транспортных средств.

МУ «Управлением имущественных отношений администрации города Пятигорска» совместно с балансодержателями объектов недвижимого имущества – обладателями права хозяйственного ведения и оперативного управления проводится работа по регистрации права муниципальной собственности и вещных прав. В результате этой работы по состоянию на 01 января 2015 года зарегистрировано право муниципальной собственности:

- 1) на 1183 из 1800 объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков);
- 2) на 208 из 315 вещных прав (право хозяйственного ведения и право оперативного управления);
- 3) на 2819 из 4252 земельных участков;
- 4) на 97 из 109 вещных прав на землю (право постоянного (бессрочного) пользования).

По состоянию на 01.05.2015 г., 15 объектов недвижимости - зданий, сооружений поставлены на учет в Росреестре, как бесхозяйное имущество.

Некоторые цели, поставленные в сфере организации учета муниципального имущества, уже достигнуты.

Так, в 2010 году зарегистрировано право муниципальной собственности на все 27 сооружений-памятников, расположенных на территории города

Пятигорска и относящихся к муниципальной собственности, являющихся объектами культурного наследия, а также оформлены права на земельные участки под ними.

В 2011-2012 годах зарегистрировано право муниципальной собственности на все 10 фонтанов, расположенных на территории города Пятигорска и относящихся к муниципальной собственности.

Другие цели еще предстоит достигнуть.

С 2013 года начаты и активно ведутся работы по оформлению прав на 564 автомобильные дороги, протяженностью 415,4 км и занятые ими земельные участки.

Ведутся работы по оформлению права муниципальной собственности на самовольные постройки, возведенные муниципальными предприятиями, учреждениями и иными пользователями (арендаторами, ссудополучателями) муниципального имущества.

В целях совершенствования системы учета необходимы мероприятия по модернизации установленного программного комплекса по учету муниципального имущества в реестре муниципальной собственности.

1.2. Характеристика сферы управления недвижимым (за исключением земельных участков) и движимым имуществом.

Основными инструментами управления муниципальным имуществом являются:

1) передача муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;

2) передача муниципального имущества в оперативное управление муниципальным учреждениям;

3) предоставление имущества муниципальной казны во временное владение гражданам и юридическим лицам (аренда, безвозмездное пользование);

4) приватизация имущества муниципальной казны;

5) заключение инвестиционных договоров;

6) передача муниципального имущества в государственную собственность в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти и местного самоуправления;

7) осуществление от имени собственника обязанности по содержанию имущества, находящегося в казне муниципального образования город-курорт Пятигорск (ст. 210 Гражданского кодекса РФ).

Муниципальные предприятия и учреждения наделяются муниципальным имуществом в целях обеспечения выполнения указанных в уставах видов деятельности.

Муниципальные предприятия и учреждения, обладающие вещными правами (хозяйственное ведение и оперативное управление) на закрепленное за ними муниципальное имущество, управляют (владеют, пользуются, распоряжаются, учитывают) им самостоятельно.

Предоставление муниципального имущества в аренду гражданам и юридическим лицам позволяет обеспечить пополнение доходной части бюджета города-курорта Пятигорска средствами от использования муниципального имущества.

По состоянию на 01.01.2015 года заключено 148 действующих договоров аренды. В аренду передано 22 602 м² нежилых помещений. Доход за 2014 год от использования помещений муниципальной собственности составил 39 288 444,82 рублей.

Предоставление муниципального имущества в аренду производится в соответствии с требованиями ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на торгах, за исключением случаев, указанных в названном законе.

Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование производится на основании соответствующих решений Думы города Пятигорска в порядке, предусмотренном ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Целью предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование является обеспечение деятельности и выполнение полномочий органов государственной власти и подведомственных им учреждений, расположенных на территории города Пятигорска.

По состоянию на 01.01.2015 года заключено 46 договоров безвозмездного пользования. В пользование передано 15 632 м² нежилых помещений.

Приватизация муниципального имущества осуществляется как в целях пополнения доходной части бюджета города-курорта Пятигорска, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», так и в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2014 год было включено 57 объектов, из них 4 объекта продано на торгах, 12 - без проведения торгов в порядке реализации арендаторами преимущественного права приобретения арендуемого муниципального имущества. Доход бюджета города-курорта Пятигорска от продажи муниципального имущества в 2014 году составил 57 804 342,86 рублей.

С 2011 года администрацией города Пятигорска применяется практика заключения договоров инвестирования, с целью улучшения качественных характеристик объектов муниципальной собственности без привлечения бюджетных средств.

Так, по состоянию на 01.01.2015 года имеется 4 действующих договора инвестирования.

В результате реализации указанных договоров будет произведен капитальный ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности, дополнительно в муниципальную собственность поступят нежилые помещения общей площадью 328 кв.м.

Важной составляющей в процессе управления муниципальным

имуществом является процедура перераспределения имущества между органами государственной власти и органами местного самоуправления в связи с разграничением полномочий между ними.

В 2013 году в государственную собственность Ставропольского края было передано 9 учреждений здравоохранения, 14 единиц транспортных средств. Принято из федеральной собственности в собственность муниципального образования города-курорта Пятигорска детское дошкольное учреждение.

Таким образом, деятельность органа, уполномоченного на управление и распоряжение имуществом казны, направлена на обеспечение эффективного использования муниципального имущества и максимальное вовлечение его в гражданский оборот.

Однако часть имущества муниципальной казны не может быть вовлечена в гражданский оборот ввиду специфичности его целевого назначения.

Это автомобильные дороги, памятники-сооружения, фонтаны, малые архитектурные формы, полигон ТБО, защитные сооружения гражданской обороны.

В целях обеспечения надлежащего учета и управления такими объектами, имущество казны, составляющее городское хозяйство, передано для учета и управления в МУ «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска», а защитные сооружения гражданской обороны подлежат передаче в МУ «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска».

1.3. Характеристика сферы управления муниципальными предприятиями, акциями, долями.

По состоянию на 31.12.2014 г. в реестре муниципальной собственности учитывается имущество, закрепленное за 14 муниципальными унитарными предприятиями, из них:

- 10 предприятий - действующие;
- 2 предприятия находятся в стадии ликвидации;
- в 1 предприятии введена процедура банкротства;
- 1 предприятие не действует.

24 марта 2015 г. завершена ликвидация МУП «Управляющая компания объектами ЖКХ и инженерной инфраструктуры».

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 25.02.2010 г. № 674 ежегодно проводится мониторинг финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий в целях совершенствования управления, повышения экономической эффективности деятельности предприятий и рационального использования муниципальной собственности города-курорта Пятигорска.

Основными задачами мониторинга являются:

- оценка эффективности использования унитарными предприятиями муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;
- формирование полной и достоверной информации о деятельности унитарных предприятий и их имущественном положении;
- обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства при осуществлении предприятиями хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов;
- предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и выявление внутрихозяйственных резервов обеспечения их финансовой устойчивости.

За 2014 год финансово-хозяйственная деятельность муниципальных унитарных предприятий характеризуется следующими основными экономическими показателями:

- выручка – 738 543 тыс. руб.;
- прибыль – 7 862 тыс. руб.;
- чистые активы – 349 951 тыс. руб.

Доход бюджета города-курорта Пятигорска в 2014 году от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, составил 5301,65 тыс. рублей.

Положительный финансовый результат получили 7 предприятий, убыток сложился в МУП «Горэлектротранспорт», «Пятигорскпассажиравтобус» и «Спецавтохозяйство».

В 2015 г. в прогнозный план приватизации муниципального имущества включены 2 муниципальных унитарных предприятия:

- Единый расчетно-кассовый центр;
- Пятигорский производственный комбинат по благоустройству.

По состоянию на 01.05.2015 г. приватизация МУП «Пятигорский производственный комбинат по благоустройству» завершена. Создано юридическое лицо - акционерное общество «Пятигорский производственный комбинат по благоустройству». Решением единственного акционера в лице МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» принято решение о выпуске 254612 акций номинальной стоимостью 1000 руб.

По состоянию на 31.12.2014 г. в реестре муниципальной собственности учитываются акции четырех открытых акционерных обществ:

- ОАО «Пятигорский теплоэнергетический комплекс» – 89 409 акций, номинальной стоимостью 1000 руб.;
- ОАО «Центральная городская аптека» – 20 177 акций, номинальной стоимостью 1000 руб.;
- ОАО «Управление жилым фондом» – 12 133 акций, номинальной стоимостью 1000 руб.;
- ОАО «Пятигорскгоргаз» – 2 680 акций, номинальной стоимостью 2 руб.

Доход бюджета города-курорта Пятигорска в 2014 году в виде дивидендов по акциям, принадлежащим городу-курорту Пятигорску, составил 8950 рублей.

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 21.11.2013 г. № 4404, начиная с отчетности за 2013 год, проводится мониторинг финансово-хозяйственной деятельности акционерных обществ, 100 % акций которых находится в муниципальной собственности города Пятигорска, в целях совершенствования управления, повышения экономической эффективности деятельности и рационального использования собственности акционерных обществ.

За 2014 год финансово-хозяйственная деятельность акционерных обществ, 100 % акций которых находится в муниципальной собственности города Пятигорска, характеризуется следующими основными экономическими показателями:

- выручка – 234 787 тыс. руб.;
- прибыль – 11 396 тыс. руб.;
- чистые активы – 74 559 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2014 г. в реестре муниципальной собственности учитываются доли в двух обществах с ограниченной ответственностью: 50 % «Пятигорсктеплосервис» и 50 % «Привольное».

За 2014 год финансово-хозяйственная деятельность ООО «Пятигорсктеплосервис» характеризуется следующими основными экономическими показателями:

- выручка – 718 905 тыс. руб.;
- прибыль – 6 161 тыс. руб.;
- чистые активы отрицательные: -58 355 тыс. руб.

1.4. Характеристика сферы управления жилыми помещениями.

Согласно ч.1 ст.14 Жилищного кодекса Российской Федерации к компетенции органов местного самоуправления в области жилищных отношений относится учет муниципального жилищного фонда. Учету подлежат жилые помещения социального использования, специализированные жилые помещения, жилищный фонд коммерческого использования.

Органом, уполномоченным на ведение учета муниципального жилищного фонда, является МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска».

Учет муниципального жилищного фонда является важной составляющей в процессе контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, а также иным требованиям законодательства Российской Федерации, и требует значительных вложений бюджетных средств.

Учет жилищного фонда должен предусматривать проведение технического учета жилищного фонда, в том числе его техническую инвентаризацию и техническую паспортизацию (с оформлением технических паспортов жилых помещений - документов, содержащих техническую и иную информацию о жилых помещениях, связанную с обеспечением соответствия жилых помещений установленным требованиям). Также, техническая паспортизация обязательна при отнесении жилых помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда.

Собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. По состоянию на 01.05.2015г., 70 муниципальных жилых помещений являются свободными, общая площадь данных жилых помещений - 1 923 кв.м.;

2) взнос на капитальный ремонт. По состоянию на 01.01.2015 г. в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска находится 1 249 жилых помещений, общая площадь жилых помещений

муниципального жилищного фонда составляет 45 007 кв. м, а норматив взносов на капитальный ремонт – 5 рублей за 1 кв.м, т.о. необходимо предусмотреть на эти цели 225 035 рублей ежемесячно;

3) плату за коммунальные услуги.

Однако наниматели муниципальных жилых помещений также несут обязательства по сохранности жилых помещений, поддержанию надлежащего состояния жилых помещений, проведению текущего ремонта жилых помещений и также обязательства по своевременному внесению платы за жилое помещение (плата за наём жилья) и коммунальные услуги.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:

1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

2) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда;

3) плату за коммунальные услуги.

Наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого помещения. Вместе с тем, по состоянию на 01.01.2015г., перед наймодателем (администрация города Пятигорска) имеется дебиторская задолженность в размере 2 177 826 рублей. Ведется активная работа по взысканию такой задолженности.

Еще одной задачей является обязанность собственника жилых помещений (администрации города Пятигорска) по содержанию, сохранению и использованию объектов культурного наследия (далее - охрannое обязательство).

В реестре муниципальной собственности значится 31 квартира, расположенная в жилых домах, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры, объектами культурного наследия). Данные жилые помещения могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены законодательством Российской Федерации, при условии их обременения охранными обязательствами.

Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия возлагается на собственника.

К полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений, помимо учета муниципального жилищного фонда, относится, в том числе, ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

По состоянию на 01.04.2015 г., на учете нуждающихся в жилых помещениях состоит 4 871 семей, которые имеют право на получение жилых

помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма. В условиях дефицитности бюджета города Пятигорска решение данной проблемы вызывает определенные трудности. Однако данный вопрос остается одной из первостепенных задач, стоящих перед администрацией города Пятигорска.

Также к полномочиям органов местного самоуправления относится определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда. За 2014 год было предоставлено 2 жилых помещений специализированного жилищного фонда гражданам, жилые помещения которых в установленном порядке признаны непригодными для проживания, также предоставлено 1 жилое помещение по договору коммерческого найма и 1 жилое помещение по договору социального найма.

1.5. Характеристика сферы защиты прав собственника муниципального имущества.

Осуществление защиты прав собственника муниципального имущества производится по следующим направлениям:

1. В области осуществления собственником своих прав владения, распоряжения и пользования муниципальным имуществом. В целях защиты указанных прав собственником были поданы в суд иски:

- о выселении граждан из муниципальных жилых помещений: в 2014 году расторгнуто 6 договоров социального найма;

- об освобождении муниципальных нежилых помещений: в 2014 году – 6 исков;

- о расторжении договора социального найма муниципальных жилых помещений - в 2014 году вынесено 6 судебных решений;

- о прекращении права пользования муниципальным жилым помещением: в 2014 году вынесено 2 судебных решения.

2. В области регулирования правоотношений между собственником муниципального имущества и лицами, состоящими с ним в договорных отношениях. В целях урегулирования споров, возникших в данной области, собственником в 2014 году был подан 1 иск в суд о регистрации договора аренды недвижимого имущества в ЕГРП.

3. В области регулирования договорных отношений между собственником и арендаторами (нанимателями, пользователями) муниципального имущества. В целях восстановления нарушенных прав собственника муниципального недвижимого имущества, в 2014 году были поданы 8 исков в суд о взыскании задолженности по арендной плате за пользование муниципальным недвижимым имуществом и пени за просрочку исполнения обязательства.

4. В области упорядочения муниципального недвижимого имущества. С целью определения статуса недвижимого имущества, в 2014 году были поданы 5 исков в суд о признании права муниципальной собственности на недвижимое имущество.

В целях реализации защиты прав собственника муниципального имущества, проводятся мероприятия, направленные на защиту,

восстановление и предотвращение нарушения прав собственника муниципального имущества.

Основными проблемами в управлении, распоряжении муниципальным имуществом и его использовании являются:

- 1) отсутствие необходимых правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества;
- 2) дефицит бюджетных средств.

Решение проблем позволит создать условия для поступательного социально-экономического развития города.

Реализация мероприятий программы будет способствовать эффективному расходованию бюджетных средств, оптимизации объема муниципального имущества, необходимого для эффективного решения вопросов местного значения, созданию устойчивых предпосылок для социально-экономического развития города.

Прямой экономический эффект от реализации мероприятий подпрограммы 1 состоит в увеличении доходов за счет роста поступлений доходов от мероприятий, связанных с распоряжением объектами недвижимости.

Дополнительным эффектом реализации подпрограммы 1 станет активизация рынка недвижимости, создание благоприятного делового климата, рост инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, обеспечение оперативности и качества управленческих решений по распоряжению объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования города – курорта Пятигорска.

Раздел 2. Приоритеты реализуемой в городе-курорте Пятигорске политики в сфере реализации подпрограммы 1, цели, задачи, целевые индикаторы и показатели подпрограммы 1, описание ожидаемых конечных результатов реализации подпрограммы 1, и сроки ее реализации.

Основными приоритетами реализуемой в городе Пятигорске политики в сфере управления муниципальным имуществом являются:

совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом;

рационализация и оптимизация состава и структуры имущества, находящегося в муниципальной собственности;

регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;

повышение экономического потенциала имущества, находящегося в муниципальной собственности;

формирование эффективной системы управления пакетами акций, долями в уставных капиталах, находящимися в муниципальной собственности;

обеспечение поступлений в бюджет города-курорта Пятигорска

дополнительных доходов от продажи и использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

С учетом текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом определены цель и задачи программы.

Целью подпрограммы 1 является развитие эффективной системы управления муниципальным имуществом.

Достижение цели программы предполагает решение следующих задач подпрограммы 1:

- оптимизация состава и структуры муниципальной собственности;
- повышение эффективности использования муниципального имущества, вовлечение муниципального имущества в гражданский оборот;
- осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости;
- повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества.

Сведения о целевых индикаторах и показателях подпрограммы 1 и их значениях приведены в приложении №1 к программе.

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы 1 увязаны с задачами и основными мероприятиями подпрограммы 1, что позволяет оценить ожидаемые конечные результаты ее реализации.

Ожидаемыми конечными результатами реализации подпрограммы 1 является достижение показателей до значения индикаторов, установленных в приложении №1 к программе, в том числе:

доли объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска;

доли приватизированных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска;

уровня доходности, получаемого от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования города-курорта Пятигорска;

уровня доходности, получаемого от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальным образованием город-курорт Пятигорск;

снижения количества муниципальных унитарных предприятий.

Сроки реализации подпрограммы 1: 2016 - 2021 годы.

Раздел 3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы 1.

Достижение цели и решение задач подпрограммы 1 осуществляется путем выполнения основных мероприятий. Основные мероприятия подпрограммы 1 представляют в совокупности комплекс взаимосвязанных мер, направленных на решение текущей и перспективной цели и задачи подпрограммы, обеспечивающих поступательное развитие и совершенствование управления объектами муниципальной собственности.

Перечень основных мероприятий подпрограммы 1:

- Регистрация прав и оценка муниципального имущества, оплата услуг аудиторских фирм и иное регулирование отношений по муниципальной собственности;
- Оформление технических и кадастровых паспортов на муниципальное имущество;
- Приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности города-курорта Пятигорска;
- Размещение официальных материалов в средствах массовой информации;
- Осуществление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;
- Заключение договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования;
- Оформление охранных обязательств на объекты культурного наследия и выполнение условий охранных обязательств;
- Выполнение других обязательств по содержанию имущества.

Раздел 4. Информация об участии внебюджетных фондов, муниципальных унитарных предприятий города-курорта Пятигорска, акционерных обществ с муниципальным участием города-курорта Пятигорска, общественных, научных и иных организаций в реализации подпрограммы 1

Муниципальные унитарные предприятия, акционерные общества, общественные, научные и иные организации в реализации подпрограммы 1 не участвуют.

Подпрограмма «Управление, распоряжение земельными участками и их использование» программы города-курорта Пятигорска «Управление имуществом»
(далее – подпрограмма 2)

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 2

Наименование подпрограммы 2	«Управление, распоряжение земельными участками и их использование»
Ответственный исполнитель подпрограммы 2	Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»
Соисполнители подпрограммы 2	
Цель подпрограммы 2	Развитие эффективной системы управления земельными участками
Задачи подпрограммы 2	<ol style="list-style-type: none">1. Повышение эффективности использования земельных участков, вовлечение земельных участков в гражданский оборот.2. Осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки.3. Повышение доходности от использования и реализации земельных участков.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы 2	<p>доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска;</p> <p>доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот;</p> <p>уровень доходности, получаемый в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска.</p>

<p>Объемы и источники финансового обеспечения подпрограммы 2</p>	<p>Общий объем средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы за счет средств местного бюджета, всего 3 030,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2016 г. - 505,0 тыс. руб. 2017 г. - 505,0 тыс. руб. 2018 г. - 505,0 тыс.руб. 2019 г. - 505, 0 тыс.руб. 2020 г. - 505,0 тыс.руб. 2021 г. - 505,0 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы 2</p>	<p>В ходе реализации подпрограммы за период 2016 по 2021 годы планируется достижение показателей значений индикаторов, установленных в Приложении № 1:</p> <p>Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска до 100%</p> <p>Уровень доходности, получаемый в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска до 100%</p> <p>Доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот до 60%</p>

Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы 2, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

1.6. Характеристика сферы управления земельными участками.

Площадь земель муниципального образования город-курорт Пятигорск составляет 9 674 га, из них по состоянию на 31.12.2014 г. площадь арендованных земель составляет 887 га, площадь налогооблагаемых земель составляет 7 069 га.

В соответствии с утвержденными административными регламентами по оказанию муниципальных услуг, городской администрацией осуществляется введение в оборот дополнительных площадей муниципальных земель путем предоставления вновь образованных земельных участков. Так, по итогам 2014 года в оборот дополнительно введено земель общей площадью 119 га.

В 2014 году в бюджет муниципального образования города-курорта Пятигорска от сдачи земельных участков в аренду, поступили доходы:

- в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в сумме 200 915 006,24 руб.;
- по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – в сумме 3 201 133,66 руб.

Для взыскания задолженности, образовавшейся по договорам аренды земельных участков и по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, ведется претензионно - исковая работа.

В 2014 году направлено 437 претензий на общую сумму 32 350 тыс. руб., по которым поступило 17 865 тыс. руб. Подано 68 исков на общую сумму 66 080 тыс. руб., в досудебном порядке (в ходе предварительного судебного заседания) исполнено 10 исков на сумму 5 026 тыс. руб.; по состоянию на 31.12.2014 г. удовлетворено исков на сумму 10 868 тыс. руб.

Также важными направлениями в сфере управления земельными ресурсами являются:

- подготовка нормативных правовых актов об установлении вида разрешенного использования земельным участкам;
- осуществление муниципального земельного контроля.

Во исполнение распоряжения временно исполняющего обязанности Губернатора Ставропольского края В.В.Владимирова от 16.12.2013 г. № 397-рп, для актуализации сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, и, как следствие, актуализации налогооблагаемой базы, ведется работа по установлению видов разрешенного использования земельных участков. В 2014 году администрацией города-курорта Пятигорска принято порядка 110 постановлений по установлению видов разрешенного использования и категории земель в отношении земельных участков, расположенных на территории города Пятигорска.

В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска и муниципальными правовыми актами органа местного самоуправления, для пресечения нарушений земельного законодательства, на территории муниципального образования город-курорт Пятигорск осуществляется муниципальный земельный контроль.

В 2014 году проведены 94 проверки соблюдения земельного законодательства, по результатам которых выявлено 53 нарушения земельного законодательства.

По выявленным фактам нарушения земельного законодательства материалы проверок направлены на рассмотрение в Пятигорский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а при не возможности установления личности правонарушителей – в отдел МВД России по городу Пятигорску. Вынесено 17 судебных решений об освобождении самовольно занятых земельных участков и взыскании платы за использование земельных участков. В досудебном порядке (добровольно) устранили нарушения земельного законодательства 2 правонарушителя.

Основными проблемами в управлении, распоряжении земельными участками и их использовании являются:

1) недостаточное обеспечение принципа платности использования земли;

2) отсутствие единого учета земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества.

Решение проблем позволит создать условия для поступательного социально-экономического развития города.

Реализация мероприятий подпрограммы 2 будет способствовать эффективному расходованию бюджетных средств, созданию устойчивых предпосылок для социально-экономического развития города Пятигорска.

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов бюджета города-курорта Пятигорска за счет роста поступлений доходов от мероприятий, связанных с распоряжением земельными участками.

Вклад в увеличение доходной части бюджета города-курорта Пятигорска будет достигнут за счет расширения инвентаризации охватываемых земельными платежами площадей. Увеличению доходной части бюджета города-курорта Пятигорска будет содействовать и переход к установлению экономически обоснованных ставок арендной платы за землю и земельного налога.

Дополнительным эффектом реализации подпрограммы 2 станет активизация рынка земли, создание благоприятного делового климата, рост инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на землю, обеспечение оперативности и качества управленческих решений по распоряжению земельными участками.

Раздел 2. Приоритеты реализуемой в городе-курорте Пятигорске политики в сфере реализации подпрограммы 2, цели, задачи, целевые индикаторы и показатели подпрограммы 2, описание ожидаемых конечных результатов реализации подпрограммы 2, и сроки ее реализации.

Основными приоритетами реализуемой в городе Пятигорске политики в сфере управления землей являются:

- совершенствование механизмов управления землей;
- регистрация права муниципальной собственности на земельные участки;
- повышение экономического потенциала земельных участков;
- обеспечение поступления в бюджет города-курорта Пятигорска дополнительных доходов от использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

С учетом текущего состояния сферы управления землей определены цель и задачи подпрограммы 2.

Целью подпрограммы 2 является развитие эффективной системы управления муниципальными земельными участками.

Достижение цели подпрограммы 2 предполагает решение следующих задач подпрограммы 2:

- повышение эффективности использования земельных участков, вовлечение земельных участков в гражданский оборот;
- осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки;
- повышение доходности от использования и реализации земельных участков.

Сведения о целевых индикаторах и показателях подпрограммы 2 и их значениях приведены в приложении № 1 к программе.

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы 2 увязаны с задачами и основными мероприятиями подпрограммы 2, что позволяет оценить ожидаемые конечные результаты ее реализации.

Ожидаемыми конечными результатами реализации подпрограммы 2 является достижение показателей до значения индикаторов, установленных в приложении №1, в том числе:

- доли земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска;
- доли площади земельных участков, вовлеченных в гражданский оборот;
- уровня доходности, получаемого в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска.

Сроки реализации подпрограммы 2: 2016 - 2021 годы.

Раздел 3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы 2.

Достижение цели и решение задач подпрограммы 2 осуществляется путем выполнения мероприятий. Основные мероприятия подпрограммы 2 представляют в совокупности комплекс взаимосвязанных мер, направленных

на решение текущей и перспективной цели и задачи подпрограммы, обеспечивающих поступательное развитие и совершенствование управления объектами муниципальной собственности.

Перечень основных мероприятий подпрограммы 2:

мероприятия по землеустройству и землепользованию;

заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска;

мероприятия по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земельных участков.

**Раздел 4. Информация об участии внебюджетных фондов,
муниципальных унитарных предприятий города-курорта Пятигорска,
акционерных обществ с муниципальным участием города-курорта
Пятигорска, общественных, научных и иных организаций в реализации
подпрограммы 2**

Муниципальные унитарные предприятия, акционерные общества, общественные, научные и иные организации в реализации подпрограммы 2 не участвуют.

Подпрограмма «Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей» программы города-курорта Пятигорска «Управление имуществом»

(далее – подпрограмма 3)

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 3

Наименование подпрограммы 3	«Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей»
Ответственный исполнитель подпрограммы 3	Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»
Соисполнители подпрограммы 3	
Цель подпрограммы 3	Улучшение жилищных условий и решение социальных проблем граждан, имеющих трех и более детей
Задача подпрограммы 3	Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы 3	Доля предоставленных земельных участков в общем количестве имеющихся в городе Пятигорске земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей
Объемы и источники финансового обеспечения подпрограммы 3	Общий объем средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы за счет средств местного бюджета, всего 0 тыс. руб., в том числе по годам: 2016г. - 0 тыс. руб. 2017г. - 0 тыс. руб. 2018 г. - 0 тыс.руб. 2019 г. - 0 тыс.руб. 2020 г. - 0 тыс.руб. 2021г. - 0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы 3	В ходе реализации Программы за период 2016 по 2021 годы планируется достижение показателей значений индикаторов, установленных в Приложении № 1. Доля предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в общем количестве имеющихся для предоставления до 100%

Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы 3, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Пунктом 6 статьи 39.5. Земельного кодекса РФ устанавливается, что граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящихся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

В 2013 году, в соответствии с Законом Ставропольского края от 12.04.2010г. № 21-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» администрацией города Пятигорска было сформировано 20 участков. Позднее в соответствии с вышеуказанным законом сформировано дополнительно в 2014 году 253 участка для предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей и постоянно проживающим на территории Ставропольского края не менее трех лет в аренду на срок сорок девять лет. По завершению государственного кадастрового учета, в 2013 году приняты решения о предоставлении 20-ти многодетным семьям земельных участков в аренду сроком на 49 лет для индивидуального жилищного строительства и заключены договоры аренды земельных участков.

На 01.01.2015 г. на учете состояло 878 многодетных семей.

В целях реализации положений федерального и краевого законодательства для многодетных семей, на территории города-курорта Пятигорска были определены два микрорайона индивидуальной жилой застройки:

- микрорайон Молодежный в районе с. Золотушка на 273 участка по 6 соток каждый (из них 20 участков предоставлено в 2013 г.).

- в пос. Нижнеподкумский ориентировочно на 417 участков по 6 соток каждый.

В рамках муниципального контракта завершены работы по формированию 253 земельных участков микрорайона Молодежный в районе с. Золотушка в целях предоставления их в аренду многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства в порядке зачисления их в очередь (утверждены схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории). Осуществляется выдача многодетным семьям постановлений администрации города об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории для выполнения кадастровых работ и постановки земельных участков на государственный кадастровый учет, для предоставления в аренду данных земельных участков многодетным семьям в 2015 году.

По состоянию на 01.05.2015г., администрацией города выполнены следующие мероприятия:

- завершены работы по разработке и утверждению проекта планировки территории микрорайона в пос. Нижнеподкумский;

- выданы многодетным семьям постановления администрации города об утверждении схем расположения земельных участков микрорайона Молодежный в районе с. Золотушка на кадастровом плане территории для выполнения кадастровых работ и постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

- многодетным семьям предоставлен в аренду 151 земельный участок микрорайона Молодежный в районе с. Золотушка (заключены договора аренды);

- продолжаются работы по предоставлению в аренду земельных участков, оставшихся в микрорайоне Молодежный в районе с. Золотушка.

Основными проблемами в области обеспечения земельными участками граждан, имеющих трех и более детей, являются:

1) отсутствие на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска земель, из которых возможно формирование необходимого количества земельных участков;

2) отсутствие инженерной инфраструктуры и коммуникаций на имеющихся земельных массивах.

Решение проблем позволит создать условия для поступательного социально-экономического развития города Пятигорска.

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов за счет поступлений арендной платы от использования предоставленных земельных участков.

Дополнительным эффектом реализации подпрограммы 3 станет активизация рынка земли, создание благоприятного делового климата.

Реализация мероприятий подпрограммы 3 позволит планомерно решать вопросы улучшения жилищных условий и социальных проблем граждан, имеющих трех и более детей.

Раздел 2. Приоритеты реализуемой в городе-курорте Пятигорске политики в сфере реализации подпрограммы 3, цели, задачи, целевые индикаторы и показатели подпрограммы 3, описание ожидаемых конечных результатов реализации подпрограммы 3, и сроки ее реализации.

Основными приоритетами реализуемой в городе Пятигорске политики в сфере обеспечения земельными участками граждан, имеющих трех и более детей, являются:

улучшение жилищных условий и обеспечение решения социальных проблем граждан, имеющих трех и более детей;

повышение уровня обустройства населенного пункта инженерной и транспортной инфраструктурой.

С учетом текущего состояния сферы определены цель и задачи подпрограммы 3.

Целью подпрограммы 3 является улучшение жилищных условий и обеспечение решения социальных проблем граждан, имеющих трех и более детей.

Достижение цели подпрограммы 3 предполагает решение задачи подпрограммы 3 по обеспечению земельными участками граждан, имеющих трех и более детей.

Сведения о целевых индикаторах и показателях подпрограммы 3 и их значениях приведены в приложении № 1 к программе.

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы 3 увязаны с задачами и основными мероприятиями подпрограммы 3, что позволяет оценить ожидаемые конечные результаты ее реализации.

Ожидаемыми конечными результатами реализации подпрограммы 3 является достижение показателей до значения индикаторов, установленных в приложении №1, в том числе:

доли предоставленных земельных участков в общем количестве имеющихся в городе Пятигорске земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей.

Сроки реализации подпрограммы: 2016 - 2021 годы.

Раздел 3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы 3.

Достижение цели и решение задач подпрограммы 3 осуществляется путем выполнения мероприятий. Основные мероприятия подпрограммы 3 представляют в совокупности комплекс взаимосвязанных мер, направленных на решение текущей и перспективной цели и задачи подпрограммы 3, обеспечивающих поступательное развитие и совершенствование управления объектами муниципальной собственности.

Перечень основных мероприятий подпрограммы 3:

проведение топографо-геодезических, картографических и землеустроительных работ земельных участков под индивидуальное жилищное строительство гражданам, имеющим трех и более детей;

предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, и заключение договоров аренды земельных участков;

разработка проектно-сметной документации на обеспечение коммунальной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, и проведение ее государственной экспертизы.

Раздел 4. Информация об участии внебюджетных фондов, муниципальных унитарных предприятий города-курорта Пятигорска, акционерных обществ с муниципальным участием города-курорта Пятигорска, общественных, научных и иных организаций в реализации подпрограммы 3

Муниципальные унитарные предприятия, акционерные общества, общественные, научные и иные организации в реализации подпрограммы 3 не участвуют.

ПОДПРОГРАММА 4
«Обеспечение реализации муниципальной программы
«Управление имуществом» и общепрограммные мероприятия»
(далее – подпрограмма 4)

Подпрограмма 4 направлена на достижение цели и решение задач программы.

Целью подпрограммы 4 является создание условий для осуществления Муниципальным учреждением «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» (далее - Управление) управления и муниципально-правового регулирования в сфере имущественных и земельных отношений.

Достижение цели подпрограммы 4 предполагает решение задач по осуществлению Управлением своих полномочий, определенных Положением об Управлении, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 27.12.2008 г. № 192-25 ГД, и обеспечению бюджетных ассигнований на реализацию программы за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска. Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 4 приведено в приложении 3 к программе.

Основным мероприятием подпрограммы 4 является обеспечение деятельности по реализации программы.

Обеспечение деятельности по реализации программы предполагает расходы на: оплату труда и страховые взносы работников Управления; иные выплаты работникам Управления; оплату товаров, работ и услуг для муниципальных нужд Управления; уплату налога на имущество организаций и земельного налога; обязательное государственное страхование работников Управления, замещающих должности муниципальной службы города-курорта Пятигорска. Финансирование указанных расходов осуществляется за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска в соответствии с решением Думы города Пятигорска о бюджете города-курорта Пятигорска на очередной финансовый год и плановый период.

Заместитель главы администрации
города Пятигорска, управляющий
делами администрации города
Пятигорска

В.Г. Косых

**Сведения
о целевых индикаторах и показателях муниципальной программы города-курорта Пятигорска, подпрограмм программы и их значениях**

№ п/п	Наименование целевого индикатора и показателя программы, подпрограммы программы	Единица измерения	Значение целевого индикатора и показателя программы по годам реализации						Источник информации (методика расчета)*
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа города-курорта Пятигорска «Управление имуществом»									
I. Подпрограмма «Управление, распоряжение муниципальным имуществом и его использование» в городе-курорте Пятигорске на 2015-2020 г.									
2.1.	Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска	процент	55	60	66	72	78	85	Ди=Ирег/Иобщ x100, где Ди- доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска Ирег –количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска Иобщ – общее количество объектов недвижимого имущества, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска <i>(Порядок расчета показателя определен локальным нормативным актом Муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»)</i>
2.2.	Доля приватизированных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации	процент	48	48	48	48	48	48	Дп = Кпр /Кобщ x100, где Дп- доля приватизированных объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации Кпр –количество приватизированных объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации <i>(отчет о выполнении прогнозного плана приватизации предоставляется в Думу города Пятигорска в соответствии с Положением об управлении и распоряжении имуществом, утвержденным Решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007г №93-16 ГД)</i> Кобщ – общее объектов недвижимого имущества,

									подлежащих приватизации (прогнозный план (программа) приватизации, утверждается Думой города Пятигорска)
2.3.	Уровень доходности, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования города-курорта Пятигорска	процент	100	100	100	100	100	100	Уд = Фд./Пд x100, где Уд. –уровень получаемых доходов; Фд. –факт полученных доходов; (сведения содержатся в Отчете об исполнении бюджета города-курорта Пятигорска) Пд – план доходов. (План утверждается Решением Думы города Пятигорска о бюджете города - курорта Пятигорска на очередной финансовый год и плановый период)
2.4.	Уровень доходности, получаемый от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальным образованием город – курорт Пятигорск	процент	100	100	100	100	100	100	Уд = Фд./Пд x100, где Уд. –уровень получаемых доходов; Фд. –факт полученных доходов; (Ежегодно утверждается Постановлением администрации города Пятигорска, в частности - Постановлением от 05 июня 2015г. №2082 утверждены фактические показатели за 2014г) Пд – план доходов. (План определяется Решением Думы города Пятигорска о бюджете города-курорта Пятигорска на очередной финансовый год и плановый период, в соответствии с Положением об управлении и распоряжении имуществом, утвержденным Решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007г. №93-16 ГД)
2.5.	Количество муниципальных унитарных предприятий муниципального образования города-курорта Пятигорска	единиц	10	8	8	8	8	8	Форма статистического наблюдения №1-администрация «Сведения о муниципальных образованиях». Не требует расчета.
II. Подпрограмма «Управление, распоряжение земельными участками и их использование»									
3.1.	Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска	процент	66	73	80	87	95	100	Дз=Зрег/Зобщ x100, где Дз-доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска Зрег –количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска Зобщ. – общее количество земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска (Порядок расчета показателя определен локальным

									нормативным актом Муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»)
3.2.	Уровень доходности, получаемый в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска	процент	100	100	100	100	100	100	$Уд = Фд./Пд \times 100$, где Уд. –уровень получаемых доходов; Фд. –факт полученных доходов; (сведения содержатся в Отчете об исполнении бюджета города-курорта Пятигорска) Пд – план доходов (План утверждается Решением Думы города Пятигорска о бюджете города - курорта Пятигорска на очередной финансовый год и плановый период) Решение Думы города Пятигорска о бюджете города – курорта Пятигорска на очередной финансовый год и плановый период. в соответствии с заключенными договорами аренды земельных участков
3.3.	Доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот	процент	53	55	56	57	58	60	$Дх = Пх/Пз \times 100$ Дх - доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот; Пх – площадь земельных участков вовлеченных в хозяйственный оборот; Пз -площадь муниципального образования города-курорта Пятигорска Статистическая форма 22-1, «заключенные договора аренды земельных участков».
III. Подпрограмма «Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей»									
4.1.	Доля предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в общем количестве имеющихся для предоставления	процент	100	100	100	100	100	100	(Подготовка информации регламентирована Приказом Минэкономразвития РФ от 01 февраля 2013г №29 «Об утверждении форм отчетности субъектов Российской Федерации об улучшении жилищных условий семей, имеющих трех и более детей)

1.6	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	010	1	0000		3 335,0	3 335,0	3 335,0	3 335,0	3 335,0	3 335,0
2	Подпрограмма «Управление, распоряжение земельными участками и их использование»	010	2	0000		505,0	505,0	505,0	505,0	505,0	505,0
2.1	Мероприятия по землеустройству и землепользованию	010	2	0000		505,0	505,0	505,0	505,0	505,0	505,0
4	Подпрограмма Обеспечение реализации программы и общие программные мероприятия	010	4	0000	Ответственный исполнитель программы – Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1
	в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:										
4.1	Обеспечение реализации программы и общепрограммные мероприятия на 2015-2020 годы»	010	4	0000	Ответственный исполнитель программы – Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА
расходов федерального бюджета, бюджета Ставропольского края, бюджета города-курорта Пятигорска, иных источников
финансирования**

№	Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия подпрограммы программы	Источники ресурсного обеспечения по ответственному исполнителю, соисполнителю программы, подпрограммы программы, основному мероприятию подпрограммы программы	Прогнозная (справочная) оценка расходов по годам (тыс. руб.)					
			в том числе:					
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Программа всего:		38 157,3	38 157,3	38 157,3	38 157,3	38 157,3	38 157,3
		средства бюджета города-курорта Пятигорска (далее – бюджет города)	38 157,3	38 157,3	38 157,3	38 157,3	38 157,3	38 157,3
		в т.ч. предусмотренные:						
		Ответственному исполнителю программы – Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	38 157,3	38 157,3	38 157,3	38 157,3	38 157,3	38 157,3
1	Подпрограмма «Управление, распоряжение муниципальным имуществом и его использование», всего		6 895,2	6 895,2	6 895,2	6 895,2	6 895,2	6 895,2
		средства бюджета города						
		в т.ч. предусмотренные:						
		ответственному исполнителю – Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	6 895,2	6 895,2	6 895,2	6 895,2	6 895,2	6 895,2
	в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:							

1.1.	Регистрация прав и оценка муниципального имущества, оплата услуг аудиторских фирм и иное регулирование отношений по муниципальной собственности	Всего	189,0	189,0	189,0	189,0	189,0	189,0
		бюджет города	189,0	189,0	189,0	189,0	189,0	189,0
		внебюджетные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	Оформление технических и кадастровых паспортов на муниципальное имущество	Всего	101,0	101,0	101,0	101,0	101,0	101,0
		бюджет города	101,0	101,0	101,0	101,0	101,0	101,0
		внебюджетные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.	Приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности города-курорта Пятигорска, в том числе уплата НДС по приватизированному имуществу	Всего	2 801,0	2 801,0	2 801,0	2 801,00	2 801,0	2 801,0
		бюджет города	2 801,0	2 801,0	2 801,0	2 801,00	2 801,0	2 801,0
		внебюджетные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Выполнение других обязательств по содержанию имущества	Всего	269,2	269,2	269,2	269,2	269,2	269,2
		бюджет города	269,2	269,2	269,2	269,2	269,2	269,2
		внебюджетные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Размещение официальных материалов в средствах массовой информации	Всего	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0
		бюджет города	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0
		внебюджетные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	всего	3 335,0	3 335,0	3 335,0	3 335,0	3 335,0	3 335,0
		средства бюджета города	3 335,0	3 335,0	3 335,0	3 335,0	3 335,0	3 335,0
		внебюджетные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Подпрограмма «Управление, распоряжение земельными участками и их использование» всего:		505,0	505,0	505,0	505,0	505,0	505,0
		средства бюджета города	505,0	505,0	505,0	505,0	505,0	505,0
		в т.ч. предусмотренные:						
		ответственному исполнителю - Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	505,0	505,0	505,0	505,0	505,0	505,0
		внебюджетные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:						
2.1.	Мероприятия по землеустройству и землепользованию	всего	505,0	505,0	505,0	505,0	505,0	505,0
		средства бюджета города	505,0	505,0	505,0	505,0	505,0	505,0
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4	Подпрограмма «Обеспечение реализации программы и общепрограммные мероприятия», всего		30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1
		средства бюджета города						
		в т.ч. предусмотренные:						
		ответственному исполнителю - Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1
		внебюджетные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:							
4.1.	Обеспечение деятельности по реализации Программы	всего	30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1
		средства бюджета города						
		внебюджетные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к муниципальной программе города-курорта
Пятигорска «Управление имуществом»

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы города-курорта Пятигорска

№ п/п	Наименование подпрограммы программы, основного мероприятия подпрограммы Программы	Ответственный исполнитель подпрограммы программы, основного мероприятия подпрограммы Программы	Срок		Ожидаемый непосредственный результат основного мероприятия подпрограммы Программы (краткое описание)	Связь с целевыми индикаторами и показателями программы (подпрограммы Программы)
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подпрограмма «Управление, распоряжение муниципальным имуществом и его использование» в городе-курорте Пятигорске»	Ответственный исполнитель подпрограммы – МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	2016	2021		
	в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:					
1.1.	Регистрация прав и оценка муниципального имущества, оплата услуг аудиторских фирм и иное регулирование отношений по муниципальной собственности		2016	2021	-увеличение доходов в бюджет города-курорта Пятигорска от использования муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска не менее 100% от планового показателя; -обеспечение эффективного управления имуществом, находящегося в муниципальной собственности города – курорта Пятигорска; - вовлечение в хозяйственный оборот объектов имущества, находящегося в муниципальной собственности.	Индикатор № 2.1. в таблице ПРИЛОЖЕНИЯ 1 к муниципальной программе «Управление имуществом»
1.2	Оформление технических и кадастровых паспортов на муниципальное имущество	2016	2021	-увеличение доходов в бюджет города-курорта Пятигорска от использования муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска не менее 100% от планового показателя; -обеспечение эффективного	Индикатор № 2.3. в таблице ПРИЛОЖЕНИЯ 1 к муниципальной программе «Управление имуществом»	

					управления имуществом, находящегося в муниципальной собственности города – курорта Пятигорска; - вовлечение в хозяйственный оборот объектов имущества, находящегося в муниципальной собственности.	
1.3	Приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности города-курорта Пятигорска		2016	2021	-увеличение доходов в бюджет города – курорта Пятигорска от реализации иного имущества, находящегося в собственности города – курорта Пятигорска не менее 100% от планового показателя	Индикатор № 2.2. в таблице ПРИЛОЖЕНИЯ 1 к муниципальной программе «Управление имуществом»
1.4	Выполнение других обязательств по содержанию имущества		2016	2021	-увеличение доходов в бюджет города-курорта Пятигорска от использования муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска не менее 100% от планового показателя; -обеспечение эффективного управления имуществом, находящегося в муниципальной собственности города – курорта Пятигорска; - вовлечение в хозяйственный оборот объектов имущества, находящегося в муниципальной собственности	Индикатор № 2.3. в таблице ПРИЛОЖЕНИЯ 1 к муниципальной программе «Управление имуществом»
1.5	Размещение официальных материалов в средствах массовой информации		2016	2021	-увеличение доходов в бюджет города-курорта Пятигорска от использования муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска не менее 100% от планового показателя;	Индикатор № 2.3. в таблице ПРИЛОЖЕНИЯ 1 к муниципальной программе «Управление имуществом»

1.6	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах		2016	2021	-обеспечение эффективного управления имуществом, находящегося в муниципальной собственности города – курорта Пятигорска; - вовлечение в хозяйственный оборот объектов имущества, находящегося в муниципальной собственности.	Индикатор № 2.3. в таблице ПРИЛОЖЕНИЯ 1 к муниципальной программе «Управление имуществом»
1.7	Заключение договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования		2016	2021	-увеличение доходов в бюджет города-курорта Пятигорска от использования муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска не менее 100% от планового показателя; -обеспечение эффективного управления имуществом, находящегося в муниципальной собственности города – курорта Пятигорска; - вовлечение в хозяйственный оборот объектов имущества, находящегося в муниципальной собственности.	Индикатор № 2.3. в таблице ПРИЛОЖЕНИЯ 1 к муниципальной программе «Управление имуществом»
1.8	Оформление охранных обязательств на объекты культурного наследия и выполнение условий охранных обязательств		2016	2021	Выполнение требований по охранным обязательствам на объекты культурного наследия	Индикатор № 2.3. в таблице ПРИЛОЖЕНИЯ 1 к муниципальной программе «Управление имуществом»
2	Подпрограмма «Управление, распоряжение земельными участками и их использование»	Ответственный исполнитель подпрограммы – МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	2016	2021		
	в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:					

2.1	Мероприятия по землеустройству и землепользованию		2016	2021	<p>-увеличение доходной части бюджета города-курорта Пятигорска от использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города – курорта Пятигорска не менее 100% от планового показателя;</p> <p>-вовлечение в хозяйственный оборот свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;</p> <p>-постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, подлежащих регистрации права муниципальной собственности.</p> <p>-вовлечение в хозяйственный оборот свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;</p> <p>-постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, подлежащих регистрации права муниципальной собственности.</p>	Индикатор № 2.1. в таблице ПРИЛОЖЕНИЯ 1 к муниципальной программе «Управление имуществом»
2.2	Заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города –курорта Пятигорска		2016	2021	<p>-увеличение доходной части бюджета города-курорта Пятигорска от использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города – курорта Пятигорска не менее 100% от планового показателя;</p> <p>-обеспечение эффективного управления имуществом, находящегося в муниципальной собственности города – курорта Пятигорска;</p> <p>- вовлечение в хозяйственный оборот свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.</p>	Индикатор № 2.5. в таблице ПРИЛОЖЕНИЯ 1 к муниципальной программе «Управление имуществом»

2.3	Мероприятия по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земельных участков		2016	2021	-увеличение доходной части бюджета города-курорта Пятигорска от использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города – курорта Пятигорска не менее 100% от планового показателя; -обеспечение эффективного управления имуществом, находящегося в муниципальной собственности города – курорта Пятигорска; - вовлечение в хозяйственный оборот свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.	Индикатор № 2.5. в таблице ПРИЛОЖЕНИЯ 1 к муниципальной программе «Управление имуществом»
3	Подпрограмма «Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей»	Ответственный исполнитель подпрограммы – МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	2016	2021		
	в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:					
3.1	Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, и заключение договоров аренды земельных участков	Ответственный исполнитель подпрограммы – МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	2016	2021	Предоставление земельных участков в пределах выделенных земель, находящихся в границах города-курорта Пятигорска	Индикатор № 4.1. в таблице Приложение 1 к муниципальной программе «Управление имуществом»
4	Обеспечение реализации программы и общепрограммные мероприятия	Ответственный исполнитель подпрограммы – МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	2016	2021	Обеспечение деятельности по реализации программы и мероприятий в области управления и распоряжения имуществом	