

# ДУМА ГОРОДА ПЯТИГОРСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## РЕШЕНИЕ

от 19 декабря 2013 г. № 49 – 36 РД

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска,  
Дума города Пятигорска

РЕШИЛА:

1. Внести в Приложение к решению Думы города Пятигорска от 30 октября 2008 года №115-35 ГД «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска» следующие изменения:

1) дополнить пунктом 6.1. следующего содержания:

«6.1. При отсутствии в Государственном кадастре недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка, годовой размер арендной платы за землю определяется путем умножения удельного показателя кадастровой стоимости земли по соответствующему виду разрешенного использования в соответствующем кадастровом квартале, утвержденного органом исполнительной власти Ставропольского края, на площадь земельного участка и на ставку арендной платы за землю, установленную в соответствии с настоящим Порядком.»;

2) подпункт 2 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, малоэтажной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства		в размере ставки земельного налога»;
----	--	--	--------------------------------------

3) подпункт 3 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, использование которых не связано с осуществлением предпринимательской деятельности	3,57
		Земельные участки общего пользования в составе гаражных и гаражно-строительных кооперативов	0,3
		Земельные участки под гаражами в составе гаражных и гаражно-строительных кооперативов	в размере ставки земельного налога
		Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, используемых в целях предпринимательской деятельности	6,54»;

4) подпункт 5 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли (за исключением временных торговых павильонов), торгово-развлекательных центров	7
		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного питания, кафе, ресторанов, баров (за исключением временных торговых павильонов)	7
		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	7

		(за исключением временных торговых павильонов)	
		Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных и газонаполнительных станций	15,17
		Земельные участки, предназначенные для размещения автосервиса, в том числе «автомойки»	7
		Земельные участки, предназначенные для размещения временных торговых павильонов, киосков, не являющихся объектами недвижимого имущества	26
		Земельные участки, предназначенные для целей, не связанных со строительством, под размещения аттракционов и иных сопутствующих их деятельности объектов	0,2
		Земельные участки, предназначенные для размещения прочих объектов, относящихся к данному виду разрешенного использования	7»;

5) подпункт 7 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	7
		Земельные участки, предназначенные для размещения организаций, занимающихся банковской	30»;

		деятельностью	
--	--	---------------	--

б) подпункт 9 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Земельные участки, предназначенные для размещения промышленных объектов, складов, объектов материально-технического снабжения, сбыта и заготовок	7,5
		Земельные участки, предназначенные для размещения организаций, осуществляющих перевозки пассажиров на электротранспорте	0,38
		Земельные участки, предназначенные для размещения организаций, осуществляющих перевозки пассажиров на автобусах и ином транспорте, подчиняющемся расписанию	1,5
		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов переработки и утилизации твердых бытовых отходов	0,38
		Земельные участки, предназначенные для размещения организаций, осуществляющих уборку территории города, регулярный сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	1
		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	5,45

		(за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса), насосных станций и резервуаров	
		Земельные участки, предназначенные для размещения трансформаторных подстанций	1,5
		Земельные участки, предназначенные для размещения прочих объектов, относящихся в данному виду функционального использования	7,5»;

7) подпункт 15 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования		1,63»;
-----	--	--	--------

8) пункт 7 дополнить подпунктом 17 следующего содержания:

«17	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	1,5
		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов санаторно-курортного назначения	11».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу 1 января 2014 года.

Председатель Думы города Пятигорска  
Л.В. ПОХИЛЬКО

Глава города Пятигорска  
Л.Н. ТРАВНЕВ