

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

от 15.05.2015 г. № 1799

Об условиях приватизации
муниципального имущества
во II квартале 2015 года

В целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2015 год, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 23 декабря 2014 года № 48-50 РД, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 8 Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2006 года № 87, пунктом 10.6 Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 г. № 93-16 ГД, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продажу муниципального имущества, подлежащего приватизации во II квартале 2015 года, указанного в пунктах 1 - 6 Приложения к настоящему постановлению произвести на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2. Продажу муниципального имущества, подлежащего приватизации во II квартале 2015 года, указанного в пунктах 7 - 8 Приложения к настоящему постановлению произвести в порядке преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества.

3. Установить начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым

оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно Приложению к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города О.Н. Бондаренко

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Л.Н. Травнев

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, подлежащего приватизации
во II квартале 2015 года

№ п/п	Наименование имущества	Площадь, (м²)	Местонахождение имущества	Начальная цена (руб).	Иные, необходимые для приватизации сведения
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое помещение № 6 на 1 этаже литеры «А», кадастровый (или условный) № 26-26-28/011/2011-264	16,80	г. Пятигорск, переулок Автовокзальный / улица Федько, дом № 14 / 32	319 780 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
2.	Нежилые помещения №№ 136, 136«а», 136«б», 137 в подвале литеры «А», кадастровый (или условный) № 26-26-28/006/2010-327	61,30	г. Пятигорск, улица Восстания, дом № 98	1 095 040 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
3.	Нежилые помещения №№ 1-19, 27, 35-43, 46 в подвале литеры «А», кадастровый (или условный) № 26:33:000000:17265	477,7	г. Пятигорск, улица Московская, дом № 86	5 398 500 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
4.	Нежилые помещения №№ 135 – 139 на 2 этаже, кадастровый (или условный) № 26:33:000000:18985	115,0	г. Пятигорск, улица Юлиуса Фучика / улица Аллея Строителей, дом № 2 / 1	4 684 600 с учетом НДС	Помещения находятся в здании, расположенном на неделимом земельном участке. Земельный участок ограничен в обороте, приватизации не подлежит. Приобретатель имущества обязан заключить договор аренды данного земельного участка. Годовой размер арендной платы будет исчислен исходя из целевого использования объекта.

5.	Нежилые помещения №№ 4, 4а, 4б, 5 на 1 этаже, кадастровый (или условный) № 26:33:220302:253	17,9	г. Пятигорск, улица Рубина, дом № 4, квартира 1	436 600 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
6.	Нежилые помещения №№ 19, 19а на 1 этаже в литере «А» - основном строении, кадастровый (или условный) № 26:33:250412:80	12,7	г. Пятигорск, улица Октябрьская, дом № 30	107 144 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом. Помещения обременены правом аренды до 05 апреля 2018 года.
7.	Нежилые помещения №№ 1 – 4, 9, 10, 11а на 1 этаже в литере «А» - основном строении, кадастровый (или условный) № 26:33:150218:512	52,2	г. Пятигорск, улица Власова, дом № 32	1 340 000 без учета НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом. Помещения обременены правом аренды до 30 июня 2015 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.
8.	Нежилые помещения №№ 1 – 20, 2а, 8а, 13в, 13б в литере «А» - основном строении на 1 этаже; Нежилые помещения №№ 52 - 55, 52а, 52б, 54а, 55а, 55б, 55в, 55г, 55д, 55е, 55ж, 55и, 55к, 55л в литере «А» - основном строении на 2 этаже; кадастровый (или условный) № 26:33:130203:2844	567,99	г. Пятигорск, улица Юлиуса Фучика / улица Аллея Строителей, дом № 2 / 1	18 310 000 без учета НДС	Помещения находятся в здании, расположенном на неделимом земельном участке. Земельный участок ограничен в обороте, приватизации не подлежит. Приобретатель имущества обязан заключить договор аренды данного земельного участка. Годовой размер арендной платы будет исчислен исходя из целевого использования объекта. Помещения обременены правом аренды до 31 декабря 2018 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.

Заместитель главы администрации города Пятигорска,
управляющий делами администрации города Пятигорска

В.Г. Косых

