

О Комиссии по борьбе с самовольной застройкой на территории города-курорта Пятигорска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Образовать Комиссию по борьбе с самовольной застройкой на территории города-курорта Пятигорска, в составе согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о Комиссии по борьбе с самовольной застройкой на территории города-курорта Пятигорска согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

3. МУ «Управление архитектуры строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска» в случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе такой постройки, осуществлять мероприятия по организации сноса самовольной постройки.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Бондаренко О.Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Л.Н. Травнев

Приложение 1
к постановлению
администрации
города Пятигорска
от _____ № _____

СОСТАВ

Комиссии по борьбе с самовольной застройкой на территории города-курорта Пятигорска

Бондаренко Николаевич	Олег	Председатель Комиссии, первый заместитель главы администрации города Пятигорска,
Маркарян Манвелович	Дмитрий	Заместитель председателя Комиссии, начальник правового управления администрации города Пятигорска
Малыгина Александровна	Анастасия	Секретарь Комиссии, главный специалист отдела договорной работы и правового документооборота правового управления администрации города Пятигорска
Члены Комиссии:		
Абрамян Валерьевич	Аркадий	Заместитель начальника Пятигорского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (по согласованию)
Акинфеева Михайловна	Марина	Председатель территориального объединения Пятигорская городская ассоциация профсоюзов (по согласованию)
Артемов Роман Васильевич		Заместитель заведующего отделом земельных отношений МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»
Дворников		Начальник МКУ «Управление по

Валентин Юрьевич	делам территорий города
	Пятигорска»
Кусмачев Дмитрий	Заместитель начальника МУ
Георгиевич	«Управление архитектуры,
	строительства и жилищно-
	коммунального хозяйства
	администрации города Пятигорска»
Саркисов Артур Робертович	Исполняющий обязанности
	начальника УУП и ПДН ОМВД РФ
	по г. Пятигорску (по согласованию)

Заместителя главы администрации
города Пятигорска, управляющий делами
администрации города Пятигорска

В.Г.Косых

Приложение 2
к постановлению администрации
города Пятигорска
от «_____» _____ г. № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о Комиссии по борьбе с самовольной застройкой на территории города-курорта Пятигорска

1. Общие положения

1.1. Комиссия по борьбе с самовольной застройкой на территории города-курорта Пятигорска (далее по тексту - Комиссия) является постоянно действующим консультативно-экспертным органом при администрации города Пятигорска, осуществляющим рассмотрение вопросов о сносе самовольных построек в случае создания или возведения их на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, в соответствии со статьей 222 ГК РФ и иных вопросов, отнесенных федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края и настоящим положением ее компетенции.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Пятигорска, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска.

2. Цель деятельности и полномочия Комиссии

2.1. Целью деятельности Комиссии является ликвидация с самовольных построек на территории города-курорта Пятигорска.

2.2. Для достижения указанной цели Комиссия обладает следующими полномочиями:

1) рассмотрение заявлений о выявленных объектах, отвечающих признакам самовольной постройки, указанным в пункте 1 статьи 222 ГК РФ;

- 2) проведение осмотра объектов самовольной постройки;
- 3) направление запросов в федеральные государственные органы, органы государственной власти Ставропольского края, органы местного самоуправления города-курорта Пятигорска, а также иные организации и учреждения;
- 4) дача рекомендации администрации города Пятигорска о принятии решения о сносе самовольной постройки в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 5) направление копии решения о сносе самовольной постройки лицу, осуществившему самовольную постройку;
- 6) обеспечение опубликования в общественно-политической газете «Пятигорская правда» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;
- 7) обеспечение размещения на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;
- 8) обеспечение размещения на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Структура и организация работы Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Пятигорска.

3.2. Комиссию возглавляет председатель. Председатель Комиссии осуществляет организацию и общее руководство деятельностью Комиссии, планирует работу Комиссии, председательствует на заседаниях, подписывает решения и протоколы заседания Комиссии.

В случае отсутствия председателя Комиссии его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.3. Организацию подготовки и проведения заседания Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

3.4. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний (очередных и внеочередных).

3.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

3.6. Очередные заседания Комиссии созываются председателем Комиссии.

3.7. Внеочередные заседания Комиссии созываются по инициативе председателя или не менее половины членов Комиссии.

3.8. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

3.9. Члены Комиссии участвуют в заседаниях лично.

3.10. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов, голос председателя считается решающим.

3.11. В случае необходимости Комиссией может быть принято решение о назначении выездного осмотра объектов самовольной постройки.

3.12. По итогам заседания Комиссия принимает следующие решения:

- о даче рекомендации администрации города Пятигорска о принятии решения о сносе самовольной постройки в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- о направлении сведений и документов о самовольной постройке в правовое управление администрации города Пятигорска в целях принятия мер по сносу самовольной постройки в судебном порядке;

- об отсутствии оснований для принятия вышеуказанных решений.

3.13. На заседании Комиссии ведется протокол, который подписывается председателем и секретарем.

3.14. Решения, принятые на заседание Комиссии направляются в администрацию города Пятигорска с прилагаемыми документами.

3.15. В случае принятия решения указанного в подпункте 4 пункта 2.2. настоящего Положения администрация города Пятигорска вправе, в случае создания или возведения самовольного строения на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, принять постановление администрации города Пятигорска о сносе самовольной постройки.

3.16. В случае принятия постановления администрации города Пятигорска о сносе самовольной постройки Комиссия направляет копию постановления лицу, осуществившему самовольную постройку, либо в случае, если лицо осуществившее самовольную постройку, не было выявлено осуществляет все необходимые меры по информированию о принятом постановлении.

3.17. Организационное, финансовое и техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией города Пятигорска.

Заместителя главы администрации
города Пятигорска, управляющий делами
администрации города Пятигорска

В.Г.Косых