

№ 5900 от 24.12.2015 г.

О внесении изменений в постановление администрации города Пятигорска от 28.08.2014 г. № 3081 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Пятигорска от 08.11.2013 г. №4175 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города-курорта Пятигорска», постановлением администрации города Пятигорска от 12.11.2013 г. № 4193 «Об утверждении Перечня муниципальных программ города-курорта Пятигорска, планируемых к разработке» и Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска,-

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденную постановлением администрации города Пятигорска от 28.08.2014 г. №3081, изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Бондаренко О.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Л.Н. Травнев

Приложение  
к постановлению  
администрации города Пятигорска  
от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Муниципальная программа города-курорта Пятигорска  
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и  
архитектуры»  
(далее – программа)

Паспорт программы

Наименование программы	«Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры»
Ответственный исполнитель программы	Муниципальное учреждение «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска»
Соисполнители программы	Администрация города Пятигорска; Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»
Подпрограммы программы	1. «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры, и улучшение жилищных условий жителей города-курорта Пятигорска»; 2. «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе-курорте Пятигорске»; 3. «Обеспечение реализации муниципальной программы и общепрограммные мероприятия»
Цели программы	Создание гармоничного архитектурного облика застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – город-курорт Пятигорск); решение жилищных проблем; благоустройство территории города-курорта Пятигорска и решение проблем жилищно-коммунального хозяйства
Задачи программы	Развитие застроенных территорий города-курорта Пятигорска; обеспечение необходимых условий для

	<p>безопасной жизнедеятельности населения города Пятигорска и устойчивого социально-экономического развития города Пятигорска;</p> <p>переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для дальнейшего проживания;</p> <p>переселение граждан из жилых домов, расположенных в опасных зонах схода оползней, все помещения в которых признаны непригодными для дальнейшего проживания;</p> <p>обеспечение муниципальным специализированным жилищным фондом граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с нормами действующего законодательства;</p> <p>обеспечение жильем молодых семей;</p> <p>организация мероприятий по благоустройству территории города-курорта Пятигорска;</p> <p>создание эффективного механизма обеспечения информацией населения города-курорта Пятигорска о реформе жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>повышение устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения.</p>
<p>Целевые индикаторы и показатели программы</p>	<p>количество многоквартирных домов признанных аварийными в установленном законом порядке до 1 января 2012 года, из которых в результате реализации программы будет осуществлено переселение граждан;</p> <p>количество жилых домов, расположенных в опасных зонах схода оползней, все помещения в которых признаны непригодными для дальнейшего проживания, из которых в результате реализации программы будет осуществлено переселение граждан;</p> <p>количество муниципальных жилых квартир, построенных в целях сокращения числа граждан на территории города-курорта Пятигорска, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с нормами действующего законодательства;</p>

	<p>доля молодых семей, проживающих на территории города-курорта Пятигорска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств, при оказании им содействия за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и бюджета города-курорта Пятигорска, в общем числе молодых семей города-курорта Пятигорска, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий;</p> <p>доля площади жилищного фонда с высокой степенью износа, расположенного на территории, подлежащей развитию;</p> <p>сокращение количества обращений граждан и юридических лиц, связанных с необходимостью формирования комфортных условий проживания на территории города-курорта Пятигорска средствами архитектурного благоустройства и озеленения;</p> <p>сокращение количества обращений граждан и юридических лиц, связанных с необходимостью разъяснения нормативных правовых актов, направленных на реформирование жилищно-коммунального хозяйства до установленных значений показателя;</p> <p>доля жалоб по вопросам благоустройства территории города-курорта Пятигорска, в общем количестве жалоб по вопросам жилищно-коммунального хозяйства в городе-курорте Пятигорске;</p> <p>доля мощности энергопотребляющих устройств микрорайона «Западный», от общей мощности энергопотребляющих устройств по городу-курорту Пятигорску</p>
Сроки реализации программы	2014 - 2020 годы
Объемы и источники финансового обеспечения программы	<p>Общий объем финансирования программы составит 1 360 179,95 тыс. рублей, в том числе, по годам:</p> <p>2015 год – 371 657,92 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 204 184,10 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 192 692,96 тыс. рублей;</p>

	<p>2018 год – 194 903,44 тыс. рублей;  2019 год – 197 189,08 тыс. рублей;  2020 год – 199 552,44 тыс. рублей.</p> <p>в том числе:  за счет средств бюджета города-курорта  Пятигорска – 1 169 823,95 тыс. рублей, из них по  годам:  2015 г. – 339 931,92 тыс. рублей, в том числе:  55 362,16 тыс. рублей - за счет средств  федерального бюджета;  9 348,48 тыс. рублей - за счет средств,  поступающих из государственной корпорации -  Фонда содействия реформированию жилищно-  коммунального хозяйства;  22 121,65 тыс. рублей - за счет средств,  поступающих из бюджета Ставропольского края;  2016 г. – 172 458,10 тыс. рублей;  2017 г. – 160 966,96 тыс. рублей;  2018 г. – 163 177,44 тыс. рублей;  2019 г. – 165 463,08 тыс. рублей;  2020 г. – 167 826,44 тыс. рублей;</p> <p>за счет средств, поступающих из внебюджетных  источников – 190 356,00 тыс. рублей, по годам:  2015 г. – 31 726,00 тыс. рублей;  2016 г. – 31 726,00 тыс. рублей;  2017 г. – 31 726,00 тыс. рублей;  2018 г. – 31 726,00 тыс. рублей;  2019 г. – 31 726,00 тыс. рублей;  2020 г. – 31 726,00 тыс. рублей.</p>
<p>Ожидаемые конечные  результаты программы</p>	<p>Достижение показателей до значения  индикаторов, установленных в приложении 1:  количество многоквартирных домов,  признанных аварийными в установленном  законом порядке до 1 января 2012 года, из  которых в результате реализации программы  будет осуществлено переселение граждан;</p>

количество жилых домов, расположенных в опасных зонах схода оползней, все помещения в которых признаны непригодными для дальнейшего проживания, из которых в результате реализации программы будет осуществлено переселение граждан;

количество муниципальных жилых квартир, построенных в целях сокращения числа граждан на территории города-курорта Пятигорска, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с нормами действующего законодательства;

доля молодых семей, проживающих на территории города-курорта Пятигорска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств, при оказании им содействия за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и бюджета города-курорта Пятигорска, в общем числе молодых семей города-курорта Пятигорска, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий;

доля площади жилищного фонда с высокой степенью износа, расположенного на территории, подлежащей развитию;

сокращение количества обращений граждан и юридических лиц, связанных с необходимостью формирования комфортных условий проживания на территории города-курорта Пятигорска средствами архитектурного благоустройства и озеленения;

сокращение количества обращений граждан и юридических лиц, связанных с необходимостью разъяснения нормативных правовых актов, направленных на реформирование жилищно-коммунального хозяйства до установленных значений показателя;

доля жалоб по вопросам благоустройства территории города-курорта Пятигорска, в общем количестве жалоб по вопросам жилищно-коммунального хозяйства в городе-курорте Пятигорске;

	доля мощности энергопотребляющих устройств микрорайона «Западный», от общей мощности энергопотребляющих устройств по городу-курорту Пятигорску.
--	---

Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Муниципальная программа города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» разработана в соответствии с основными направлениями Стратегии социально-экономического развития города-курорта Пятигорска до 2020 года и на период до 2025 года, основными параметрами прогнозов развития Российской Федерации, Ставропольского края и города-курорта Пятигорска, а также на основании сложившейся в городе-курорте Пятигорске социально-экономической ситуации, основных проблем, особенностей и конкурентных преимуществ города-курорта Пятигорска.

Программа разработана в соответствии с требованиями Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города-курорта Пятигорска, утвержденного постановлением администрации города Пятигорска от 08.11.2013 г. № 4175.

В реальном секторе экономики города-курорта Пятигорска строительство занимает 3-е место после промышленности и торговли. Объем инвестиций по виду экономической деятельности «Строительство» в 2013 году в городе-курорте Пятигорске составил 58951 тыс. рублей, что составляет всего 64,6 % от уровня 2012 года.

Ввод жилья в 2013 г. составил 137825,5 кв. метров, что в два раза больше к уровню 2012 года. Индивидуальными застройщиками введено 34053,1 кв. метров общей площади жилых домов. Удельный вес индивидуального жилищного строительства в общем объеме введенного в 2013 году жилья составил 24,7 % против 27,3 % в 2012 году.

На душу населения в городе-курорте Пятигорске в 2013 году введено в эксплуатацию 0,64 кв. метра жилья.

Общая площадь жилых помещений жилищного фонда города-курорта Пятигорска на конец 2013 г. составила 4411,7 тыс. кв.м. В городе-курорте Пятигорске 2075 многоквартирных жилых домов.

Несмотря на достигнутые показатели, анализируя сферу реализации программы, можно выделить ряд проблем:

неудовлетворительное состояние части жилищного фонда, наличие на территории города-курорта Пятигорска ветхого и аварийного жилья, ввиду чего необходимо предпринять ряд мер по развитию застроенных территорий и ликвидации аварийного жилья;

необходимость улучшения жилищных условий молодых семей;  
необходимость усиления существующих мощностей электроснабжения;  
организация благоустройства территории города-курорта Пятигорска;  
низкая информированность населения по вопросам реформы жилищно-коммунального хозяйства.

Существующие проблемы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры требуют решения программным методом, что обеспечит достижение заданного уровня социально-экономической эффективности проводимых мероприятий, а также контроль за целевым и эффективным использованием средств, направляемых для решения существующих проблем сферы реализации программы.

Применение программного метода реализации программы позволит решить проблемы благоустройства территории города-курорта Пятигорска и жилищно-коммунального хозяйства; создать гармоничный архитектурный облик застройки города-курорта Пятигорска, решить ряд жилищных проблем.

**Раздел 2. Приоритеты политики города Пятигорска  
в сфере реализации программы,  
цели, задачи, целевые индикаторы и показатели программы,  
описание ожидаемых конечных результатов реализации  
программы и сроки ее реализации**

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ставропольского края до 2020 года и на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Ставропольского края от 15 июля 2009 г. № 221-рп (далее - Стратегия развития края), и Стратегией развития города-курорта Пятигорска до 2020 года и на период до 2025 года, утвержденной решением Думы города Пятигорска от 24 сентября 2009 г. №84-46 ГД, приоритетами краевой и муниципальной политики в области формирования и развития регионального строительного и жилищно-коммунального кластера, обеспечения населения города-курорта Пятигорска доступным и комфортным жильем является удовлетворенность граждан уровнем и качеством жизни.

В соответствии с приоритетами политики сформированы цели программы:  
создание гармоничного архитектурного облика застройки города-курорта Пятигорска;

решение жилищных проблем;

благоустройство территории города-курорта Пятигорска и решение проблем жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

развитие застроенных территорий города-курорта Пятигорска;

обеспечение необходимых условий для безопасной жизнедеятельности населения города Пятигорска и устойчивого социально-экономического развития

города Пятигорска;

переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для дальнейшего проживания;

переселение граждан из жилых домов, расположенных в опасных зонах схода оползней, все помещения в которых признаны непригодными для дальнейшего проживания;

обеспечение муниципальным специализированным жилищным фондом граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с нормами действующего законодательства;

обеспечение жильем молодых семей;

организация мероприятий по благоустройству территории города-курорта Пятигорска;

создание эффективного механизма обеспечения информацией населения города-курорта Пятигорска о реформе жилищно-коммунального хозяйства;

повышение устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения.

Перечень и значения целевых индикаторов и показателей программы приведены в приложении 1 к программе.

Ожидаемым конечным результатам программы является достижение следующих показателей до значения индикаторов, установленных в приложении 1:

количество многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном законом порядке до 1 января 2012 года, из которых в результате реализации программы будет осуществлено переселение граждан;

количество жилых домов, расположенных в опасных зонах схода оползней, все помещения в которых признаны непригодными для дальнейшего проживания, из которых в результате реализации программы будет осуществлено переселение граждан;

количество муниципальных жилых квартир, построенных в целях сокращения числа граждан на территории города-курорта Пятигорска, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с нормами действующего законодательства;

доля молодых семей, проживающих на территории города-курорта Пятигорска, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств, при оказании им содействия за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и бюджета города-курорта Пятигорска в общем числе молодых семей города-курорта Пятигорска, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий;

доля площади жилищного фонда с высокой степенью износа, расположенного на территории, подлежащей развитию;

сокращение количества обращений граждан и юридических лиц, связанных с необходимостью формирования комфортных условий проживания на территории

города-курорта Пятигорска средствами архитектурного благоустройства и озеленения;

сокращение количества обращений граждан и юридических лиц, связанных с необходимостью разъяснения нормативных правовых актов, направленных на реформирование жилищно-коммунального хозяйства до установленных значений показателей;

доля жалоб по вопросам благоустройства территории города-курорта Пятигорска, в общем количестве жалоб по вопросам жилищно-коммунального хозяйства в городе-курорте Пятигорске;

доля мощности энергопотребляющих устройств микрорайона «Западный», от общей мощности энергопотребляющих устройств по городу-курорту Пятигорску.

Программа рассчитана на 2014-2020 годы. Сроки реализации подпрограмм программы:

«Развитие градостроительства, строительства и архитектуры и улучшение жилищных условий жителей города-курорта Пятигорска» - 2014-2020 годы;

«Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе-курорте Пятигорске в 2015 - 2020 годах» - 2015 - 2020 годы;

«Обеспечение деятельности муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры муниципального образования города-курорта Пятигорска» - 2015 - 2020 годы.

Сведения о целевых индикаторах и показателях муниципальной программы, подпрограмм программы и их значениях приведены в приложении 1 к программе.

Ресурсное обеспечение реализации программы за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска приведено в приложении 3 к программе.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, бюджета Ставропольского края, бюджета города-курорта Пятигорска, иных источников финансирования на реализации программы приведены в приложении 4 к программе.

Перечень основных мероприятий программы приведен в приложении 5 к программе.

Исполнитель и соисполнители по каждому программному мероприятию несут ответственность за качественное и своевременное исполнение мероприятий программы, целевое и эффективное использование выделяемых на ее реализацию денежных средств.

### Раздел 3. Характеристика мер муниципального регулирования в сфере реализации программы, в том числе описание основных мер правового регулирования в сфере реализации программы.

В рамках реализации программы применение мер муниципального регулирования не предусмотрено.

Программой предусматриваются отдельные меры правового регулирования. Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации программы представлены в приложении 2 к программе.

#### Раздел 4. Анализ рисков реализации программы (вероятных явлений, событий, процессов, не зависящих от участников программы и негативно влияющих на основные параметры программы (подпрограммы)) и описание мер управления рисками реализации программы

При реализации программы могут возникнуть следующие внешние риски, сложившиеся под воздействием негативных факторов и имеющихся в обществе социально-экономических проблем:

правовые риски, связанные с несовершенством и требующие дальнейшего совершенствования нормативно-правовой базы сфер жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры в городе-курорте Пятигорске;

социальные риски, связанные с вероятностью повышения социальной напряженности из-за неполной или недостоверной информации о реализуемых мероприятиях, в силу наличия разноплановых социальных интересов социальных групп, а также в условиях излишнего администрирования;

финансово-экономические риски, связанные с возможным уменьшением объема средств бюджета Ставропольского края и бюджета города-курорта Пятигорска, направляемых на реализацию мероприятий программы, оптимизацией расходов при формировании проекта бюджета города-курорта Пятигорска на очередной финансовый год и плановый период.

Последствиями указанных рисков могут явиться недостаточное финансовое обеспечение реализации мероприятий программы, снижение эффективности программы. В рамках реализации программы риск снижения (отсутствия) ее финансирования оценивается как достаточно высокий.

К внутренним рискам реализации программы относятся следующие организационные и управленческие риски:

недостаточная проработка вопросов, решаемых в рамках программы;

несвоевременная разработка, согласование и принятие документов, обеспечивающих выполнение основных мероприятий программы;

несогласованные действия органов администрации города Пятигорска, учреждений города-курорта Пятигорска, являющихся соисполнителями программы, снижение их ответственности;

недостаточная оперативность корректировки хода реализации программы при наступлении внешних рисков реализации программы.

В целях минимизации вышеуказанных рисков в процессе реализации программы предусматривается оперативное реагирование и принятие мер по

управлению рисками реализации программы, закрепление ответственности за исполнителями мероприятий программы по достижению конечных результатов:

мониторинг хода реализации программы;

оптимизация расходов бюджета города-курорта Пятигорска и привлечение дополнительных средств на выполнение основных мероприятий программы;

оперативное реагирование на изменения законодательства;

определение приоритетов для первоочередного финансирования основных мероприятий программы;

своевременная корректировка основных мероприятий программы и сроков их исполнения с сохранением ожидаемых результатов их реализации.

Подпрограмма «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры, и улучшение жилищных условий жителей города-курорта Пятигорска»  
 муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры»  
 (далее – подпрограмма 1)

**ПАСПОРТ**  
 Подпрограммы 1

Наименование подпрограммы 1	«Развитие градостроительства, строительства и архитектуры и улучшение жилищных условий жителей города-курорта Пятигорска»
Ответственный исполнитель подпрограммы 1	Муниципальное учреждение «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска»
Соисполнители подпрограммы 1	Администрация города Пятигорска; Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»
Цели подпрограммы 1	Создание гармоничного архитектурного облика застройки; решение жилищных проблем
Задачи подпрограммы 1	Развитие застроенных территорий города-курорта Пятигорска; обеспечение жильем молодых семей; обеспечение необходимых условий для безопасной жизнедеятельности населения города Пятигорска и устойчивого социально-экономического развития города Пятигорска; переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для дальнейшего проживания; переселение граждан из жилых домов, расположенных в опасных зонах схода оползней, все помещения в которых признаны непригодными для дальнейшего проживания; обеспечение муниципальным специализированным жилищным фондом граждан, нуждающихся в улучшении

	<p>жилищных условий в соответствии с нормами действующего законодательства.</p>
<p>Целевые индикаторы и показатели подпрограммы 1</p>	<p>Количество многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном законом порядке до 1 января 2012 года, из которых в результате реализации программы будет осуществлено переселение граждан;</p> <p>количество жилых домов, расположенных в опасных зонах схода оползней, все помещения в которых признаны непригодными для дальнейшего проживания, из которых в результате реализации программы будет осуществлено переселение граждан;</p> <p>количество муниципальных жилых квартир, построенных в целях сокращения числа граждан на территории города-курорта Пятигорска, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с нормами действующего законодательства;</p> <p>доля молодых семей, проживающих на территории города-курорта Пятигорска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств, при оказании им содействия за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и бюджета города-курорта Пятигорска в общем числе молодых семей города-курорта Пятигорска, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий;</p> <p>доля площади жилищного фонда с высокой степенью износа, расположенного на территории, подлежащей развитию;</p> <p>сокращение количества обращений граждан и юридических лиц, связанных с необходимостью формирования комфортных условий проживания на территории города-курорта Пятигорска средствами архитектурного благоустройства и озеленения.</p>
<p>Объемы и источники финансового обеспечения</p>	<p>Общий объем финансирования подпрограммы 1 составит 283 722,90 тыс. рублей, в том числе,</p>

<p>подпрограммы 1</p>	<p>по годам:  2015 год – 78 997,56 тыс. рублей;  2016 год – 49 626,46 тыс. рублей;  2017 год – 38 774,72 тыс. рублей;  2018 год – 38 774,72 тыс. рублей;  2019 год – 38 774,72 тыс. рублей;  2020 год – 38 774,72 тыс. рублей.</p> <p>в том числе:  за счет средств бюджета города-курорта  Пятигорска – 93 366,00 тыс. рублей, из них по  годам:  2015 г. – 47 271,56 тыс. рублей, в том числе:  5 017,88 тыс. рублей - за счет средств  федерального бюджета;  9 348,48 тыс. рублей - за счет средств,  поступающих из государственной корпорации -  Фонда содействия реформированию жилищно-  коммунального хозяйства;  12 052,80 тыс. рублей - за счет средств,  поступающих из бюджета Ставропольского  края;  2016 г. – 17 900,46 тыс. рублей;  2017 г. – 7 048,72 тыс. рублей;  2018 г. – 7 048,72 тыс. рублей;  2019 г. – 7 048,72 тыс. рублей;  2020 г. – 7 048,72 тыс. рублей;</p> <p>за счет средств, поступающих из  внебюджетных источников – 190 356,00 тыс.  рублей, по годам:  2015 г. – 31 726,00 тыс. рублей;  2016 г. – 31 726,00 тыс. рублей;  2017 г. – 31 726,00 тыс. рублей;  2018 г. – 31 726,00 тыс. рублей;  2019 г. – 31 726,00 тыс. рублей;  2020 г. – 31 726,00 тыс. рублей.</p>
<p>Ожидаемые конечные</p>	<p>Достижение следующих показателей до</p>

<p>результаты реализации подпрограммы 1</p>	<p>значения индикаторов, установленных в приложении 1:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>количество многоквартирных домов, признанных в установленном законом порядке до 1 января 2012 года, из которых в результате реализации программы будет осуществлено переселение граждан;</li><li>количество жилых домов, расположенных в опасных зонах схода оползней, все помещения в которых признаны непригодными для дальнейшего проживания, из которых в результате реализации программы будет осуществлено переселение граждан;</li><li>количество муниципальных жилых квартир, построенных в целях сокращения числа граждан на территории города-курорта Пятигорска, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с нормами действующего законодательства;</li><li>доля молодых семей, проживающих на территории города-курорта Пятигорска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств, при оказании им содействия за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и бюджета города-курорта Пятигорска в общем числе молодых семей города-курорта Пятигорска, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий;</li><li>доля площади жилищного фонда с высокой степенью износа, расположенного на территории, подлежащей развитию;</li><li>сокращение количества обращений граждан и юридических лиц, связанных с необходимостью формирования комфортных условий проживания на территории города-курорта Пятигорска средствами архитектурного благоустройства и озеленения.</li></ul>
---	--

## Раздел 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 1, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

В ходе проведения анализа текущего состояния сферы строительства и архитектуры обозначилось несколько основных проблем ее развития. Так, на территории города-курорта Пятигорска расположены многоквартирные дома, которые строились еще в довоенные и послевоенные годы (годы их постройки и ввода в эксплуатацию варьируются от 1880 до 1961 года). 155 многоквартирных домов имеют более 70% износа, 341 дом имеет износ от 66 % до 70 %. Такие дома являются малоэтажными и располагаются внутри кварталов на значительных площадях. Проживание в таких жилых домах не отвечает современным требованиям, как по комфортности, так и по безопасности, в них значителен износ инженерных сетей, затраты собственников жилья на капитальный ремонт таких домов не соответствует их доходам. Проживание граждан в жилищном фонде с высокой степенью износа сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций. Кроме того, такие строения ухудшают внешний облик и благоустройство города-курорта Пятигорска, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктур, снижают инвестиционную привлекательность города-курорта Пятигорска. Решение проблемы только за счет бюджетных средств приводит к серьезному отставанию темпов ликвидации неблагоустроенного жилья, не соответствующего современным требованиям комфортности проживания, с высокой степенью износа, от темпов обветшания жилищного фонда города-курорта Пятигорска. Реконструкция существующего и строительство нового жилья, отвечающим современным требованиям, санитарным нормам и правилам, требуют комплексных программных методов.

Главной причиной неудовлетворительного технического состояния многоквартирных домов является многолетнее отсутствие их надлежащего технического содержания, обслуживания и своевременного проведения капитального ремонта в них, ввиду чего, жилищный фонд приходит в аварийное состояние.

Содержание аварийного жилищного фонда обходится дороже, чем содержание жилья, находящегося в технически исправном состоянии. Проживающие в данном жилищном фонде граждане не имеют возможности самостоятельно построить или приобрести жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям.

Также необходимо отметить, что в городе-курорте Пятигорске и прилегающих поселках имеются активные оползневые участки, которые угрожают расположенным в этих районах жилым домам. Правобережье реки Подкумок стало вовлекаться в оползневые подвижки с 60-х годов прошлого века, в связи с урбанизацией территории. С усилением современного антропогенного воздействия на склонах реки Подкумок не только активизируются уже существующие, но и возникают все новые очаги оползневых подвижек различного масштаба.

Жилые дома, расположенные в опасных зонах схода оползней находятся в аварийном или предаварийном состоянии. Практически все жилые здания и постройки имеют деформации. Их характер и развитие, помимо условий нахождения в разных по активности частям оползающего массива, зависит от конструктивных особенностей, степени капитальности домов, прочности и глубины заложения фундаментов. Многие домовладельцы пытаются остановить развитие устройством подпорных стенок, контрфорсов, работ по дренированию выклинивающихся на склоне и в его основании грунтовых вод, но все эти усилия, из-за их локальности и неадекватности развивающемуся оползневому давлению, лишь «оттягивают» переход к опасной эксплуатационной ситуации.

В целях привлечения внебюджетных средств для решения вышеуказанных проблем, а также в целях развития застроенной территории, органы местного самоуправления в соответствии со статьями 46.1-46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации вправе принять решение о развитии застроенных территорий, в том числе проведению противооползневых мероприятий, включающих благоустройство участков территории в пределах активных или потенциально опасных оползневых склонов и устранение причин, вызывающих замачивание склонов.

Жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, а также жилые помещения, расположенные в опасных зонах схода оползней и признанные непригодными для дальнейшего проживания, угрожают безопасности и здоровью граждан.

Применение программного метода решения проблемы ликвидации аварийного и подлежащего сносу жилья, а также ликвидация жилых помещений, расположенных в опасных зонах схода оползней и признанных непригодными для дальнейшего проживания обеспечит достижение заданного уровня социальной эффективности проводимых мероприятий, а также контроль за целевым и эффективным использованием средств, направляемых на расселение аварийного и подлежащего сносу жилищного фонда города-курорта Пятигорска.

Одной из проблем развития сферы реализации программы является также жилищная проблема молодых семей. Несмотря на то, что обеспеченность жилыми помещениями на душу населения на начало 2014 года по городу-курорту Пятигорску составила около 20,6 кв.м., в списках молодых семей, изъявивших желание в 2013 году стать участниками программы на 2014 год по улучшению жилищных условий и признанных в установленном законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, значится 172 молодых семьи.

Таким образом, улучшение жилищных условий, являясь одним из приоритетных направлений социально-экономической политики, как города-курорта Пятигорска, так и всего Ставропольского края, требует комплексного решения программными методами.

Анализ современного состояния строительного комплекса города-курорта Пятигорска показывает, что существующие в нем проблемы носят межотраслевой, межведомственный и комплексный характер и не могут быть решены в течение

одного года, требуют консолидации средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, что и определяет целесообразность использования программного метода для их решения.

Раздел 2. Приоритеты реализуемой в городе-курорте Пятигорске муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы 1, цели, задачи, целевые индикаторы и показатели подпрограммы 1, описание ожидаемых конечных результатов реализации подпрограммы и сроки ее реализации

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ставропольского края до 2020 года и на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Ставропольского края от 15 июля 2009 г. № 221-рп (далее - Стратегия развития края), и Стратегией развития города-курорта Пятигорска до 2020 года и на период до 2025 года, утвержденной решением Думы города Пятигорска от 24 сентября 2009 г. №84-46 ГД, приоритетами краевой и муниципальной политики в области формирования и развития регионального строительного кластера и обеспечения населения города-курорта Пятигорска доступным и комфортным жильем является удовлетворенность граждан уровнем и качеством жизни.

В соответствии с приоритетами политики сформированы цели подпрограммы 1: создание гармоничного архитектурного облика застройки города-курорта Пятигорска.

решение жилищных проблем.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

развитие застроенных территорий города-курорта Пятигорска;

обеспечение жильем молодых семей;

обеспечение необходимых условий для безопасной жизнедеятельности населения города Пятигорска и устойчивого социально-экономического развития города Пятигорска;

переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для дальнейшего проживания;

переселение граждан из жилых домов, расположенных в опасных зонах схода оползней, все помещения в которых признаны непригодными для дальнейшего проживания;

обеспечение муниципальным специализированным жилищным фондом граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с нормами действующего законодательства.

Перечень и значения целевых индикаторов и показателей подпрограммы 1 отражены в приложении 1 к программе.

Ожидаемым конечным результатам подпрограммы 1 является достижение следующих показателей до значения индикаторов, установленных в приложении 1:

количество многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном порядке до 1 января 2012 года, из которых в результате реализации программы будет осуществлено переселение граждан;

количество жилых домов, расположенных в опасных зонах схода оползней, все помещения в которых признаны непригодными для дальнейшего проживания, из которых в результате реализации программы будет осуществлено переселение граждан;

количество муниципальных жилых квартир, построенных в целях сокращения числа граждан на территории города-курорта Пятигорска, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с нормами действующего законодательства;

доля молодых семей, проживающих на территории города-курорта Пятигорска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств, при оказании им содействия за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и бюджета города-курорта Пятигорска в общем числе молодых семей города-курорта Пятигорска, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий;

доля площади жилищного фонда с высокой степенью износа, расположенного на территории, подлежащей развитию;

сокращение количества обращений граждан и юридических лиц, связанных с необходимостью формирования комфортных условий проживания на территории города-курорта Пятигорска средствами архитектурного благоустройства и озеленения.

### Раздел 3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы 1

В ходе реализации подпрограммы 1 предусматривается организация и проведение следующих мероприятий:

переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для дальнейшего проживания;

переселение граждан из жилых помещений, расположенных в опасных зонах схода оползней и признанных непригодными для дальнейшего проживания;

строительство многоквартирного жилого дома для переселения граждан из жилых домов, расположенных в опасных зонах схода оползней, все помещения в которых признаны непригодными для дальнейшего проживания;

обеспечение жильем молодых семей;

строительство муниципального специализированного жилищного фонда;

развитие застроенных территорий;

иные мероприятия.

По переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, предполагаются предоставление гражданам жилых помещений соответствующих установленным нормам и стандартам, обеспечивающих комфортное и безопасное

проживание, ликвидация аварийных многоквартирных домов. Сроки переселения граждан, а также перечень аварийных многоквартирных домов, количество расселяемых граждан, расселяемая площадь жилых помещений определяются на основании данных об участии города-курорта Пятигорска в соответствующем этапе региональной программы в соответствии с постановлением правительства Ставропольского края от 17.06.2013г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 - 2017 гг».

На основании чего, в рамках участия во втором этапе региональной программы планируется переселение 36 граждан из многоквартирного дома № 41 по улице Дзержинского признанного аварийным до 01 января 2012 года, для чего необходимо:

заключение контрактов на приобретение и (или) строительство жилых помещений; заключение договоров с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда;

вести мониторинг выполнения плана мероприятий по переселению;

произвести реконструкцию расселяемого аварийного жилищного фонда.

Для реализации мероприятия по переселению граждан из жилых помещений, расположенных в опасных зонах схода оползней и признанных непригодными для дальнейшего проживания, МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» формирует проект постановления администрации города Пятигорска об утверждении адресного перечня жилых помещений, расположенных в опасных зонах схода оползней и признанных непригодными для дальнейшего проживания, предусматривающего расчет общей площади жилых помещений, планируемых к предоставлению гражданам для переселения из непригодных жилых помещений (далее соответственно – Перечень, непригодные жилые помещения).

Объективность и обоснованность включения непригодных жилых помещений в Перечень осуществляется в соответствии с:

заключением Межведомственной комиссии при администрации города Пятигорска по оценке и обследованию помещения, в целях его признания жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

экспертным мнением ОАО «Севкавгипроводхоз», определяющим Перечень непригодных жилых помещений, требующих первоочередного отселения граждан;

заявлением гражданина на переселение из непригодных жилых помещений.

При переселении из непригодного жилого помещения, гражданам предоставляется на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска другое благоустроенное жилое помещение, равнозначное по общей

площади и по количеству комнат, ранее занимаемому ими жилому помещению (части жилого помещения, доли жилого помещения) в аварийном жилом доме.

В случае, если общая площадь ранее занимаемого гражданином непригодного жилого помещения меньше минимального размера площади жилого помещения, равного соответственно 28 кв. метрам для жилых помещений, в составе которого одна комната, 44 кв. метрам - в составе которого две комнаты, 56 кв. метрам - в составе которого три комнаты, 70 кв. метрам - в составе которого четыре комнаты, 84 кв. метрам - в составе которого пять комнат и 103 кв. метрам - в составе которого шесть комнат, то гражданину предоставляется жилое помещение, соответствующее данным параметрам.

В рамках реализации подпрограммы 1, гражданин вправе подать заявление в МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» о предоставлении ему жилого помещения, общая площадь которого меньше общей площади ранее занимаемого им непригодного жилого помещения. В указанном случае, гражданину на основании письменно заключенного соглашения с МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», могут предоставляться жилые помещения, неравнозначные по общей площади и по количеству комнат, ранее занимаемым непригодным жилым помещениям.

В целях реализации подпрограммы 1:

формируется и подается заявка в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края на участие в государственной программе Ставропольского края и получение субсидии с указанием объемов финансовых средств, необходимых на обеспечение мероприятий по переселению граждан из непригодных жилых помещений (в том числе на проектные и изыскательские работы);

в соответствии с федеральным законом от 05 апреля 2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» осуществляется заключение муниципального контракта на строительство жилых домов (в том числе проектные и изыскательские работы) и (или) приобретение жилых помещений для переселения граждан из непригодных жилых помещений исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ставропольскому краю, определяемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства;

заключаются договоры мены с собственниками непригодных жилых помещений, предусматривающие условие, при котором собственник непригодного

жилого помещения и земельного участка передает в муниципальную собственность муниципального образования города-курорта Пятигорска принадлежащее ему на праве собственности непригодное жилое помещение вместе с земельным участком, взамен иного благоустроенного жилого помещения.

переселение граждан из непригодных жилых помещений осуществляется в соответствии с жилищным законодательством, в срок до 15 декабря 2016 года;  
осуществляется снос непригодных жилых помещений.

По обеспечению жильем молодых семей предполагается:

организация деятельности по признанию граждан нуждающимися в жилых помещениях с целью включения в список участников программы;

предоставление социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса.

В рамках развития застроенных территорий предполагается:

организация и проведение открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории города-курорта Пятигорска, а также заключение договора по результатам аукциона;

подготовка и утверждение проектов застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории;

создание и (или) приобретение благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемых из жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах на территории, в отношении которой принято решение о развитии;

переселение граждан в благоустроенные жилые помещения;

снос и (или) реконструкция многоквартирных домов;

строительство благоустроенного жилого фонда;

строительство и (или) реконструкция инженерной, транспортной, социальной инфраструктур;

контроль за исполнением инвесторами обязательств в соответствии с заключенным договором.

Основные мероприятия подпрограммы 1 направлены на решение основных задач подпрограммы 1.

Сводная информация о перечне основных мероприятий подпрограммы 1, исполнителях, сроках реализации, ожидаемом непосредственном результате его реализации, в том числе по годам реализации, взаимосвязи с показателями 1, отражаются в приложении 5 программы.

Исполнитель по каждому мероприятию подпрограммы несет ответственность за качественное и своевременное исполнение мероприятий подпрограммы, целевое и эффективное использование выделяемых на ее реализацию денежных средств.

Подпрограмма 1 рассчитана на 2014-2020 годы.

#### Раздел 4. Информация об участии внебюджетных фондов, муниципальных

унитарных предприятий города-курорта Пятигорска, акционерных обществ с муниципальным участием города-курорта Пятигорска, общественных, научных и иных организаций в реализации подпрограммы 1

В софинансировании подпрограммы 1 принимает участие Государственная корпорация «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

В целях софинансирования подпрограммы 1, на основании соглашений о предоставлении субсидий бюджету муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края, из бюджета Ставропольского края выделяются бюджетные ассигнования на предоставление социальных выплат на приобретения жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса в рамках региональной программы «Жилище».

Иные организации могут участвовать в реализации подпрограммы 1 на основаниях, определенных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также на основании действующего законодательства в сфере реализации подпрограммы 1.

Государственные внебюджетные фонды, общественные и научные организации в реализации подпрограммы 1 участия не принимают.

Подпрограмма «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»

муниципальной программы города-курорта Пятигорска  
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства,  
строительства и архитектуры» (далее – подпрограмма 2)

ПАСПОРТ  
подпрограммы 2

Наименование подпрограммы 2	«Развитие жилищно-коммунального хозяйства»
Ответственный исполнитель подпрограммы 2	Муниципальное учреждение «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска»
Соисполнители подпрограммы 2	Администрация города Пятигорска
Цели подпрограммы 2	Благоустройство территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – город-курорт Пятигорск) и решение проблем жилищно-коммунального хозяйства
Задачи подпрограммы 2	Создание эффективного механизма обеспечения информацией населения города-курорта Пятигорска о реформе жилищно-коммунального хозяйства; организация мероприятий по благоустройству территории города-курорта Пятигорска; повышение устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы 2	Сокращение количества обращений граждан и юридических лиц, связанных с необходимостью разъяснения нормативных правовых актов, направленных на реформирование жилищно-коммунального хозяйства; доля жалоб по вопросам благоустройства территории города-курорта Пятигорска, в общем количестве жалоб по сфере жилищно-коммунального хозяйства; доля мощности энергопотребляющих устройств микрорайона «Западный», от общей

	<p>мощности энергопотребляющих устройств по городу-курорту Пятигорску</p>
<p>Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы 2</p>	<p>Общий объем финансирования подпрограммы 2 составит 648 517,25 тыс. рублей, в том числе, по годам:</p> <p>2015 год – 221 336,06 тыс. рублей;  2016 год – 83 239,34 тыс. рублей;  2017 год – 82 593,94 тыс. рублей;  2018 год – 84 804,42 тыс. рублей;  2019 год – 87 090,06 тыс. рублей;  2020 год – 89 453,42 тыс. рублей.</p> <p>в том числе:</p> <p>за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска – 648 517,25 тыс. рублей, из них по годам:</p> <p>2015 г. – 221 336,06 тыс. рублей, в том числе:  50 344,28 тыс. рублей - за счет средств федерального бюджета;  10 068,85 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края;</p> <p>2016 год – 83 239,34 тыс. рублей;  2017 год – 82 593,94 тыс. рублей;  2018 год – 84 804,42 тыс. рублей;  2019 год – 87 090,06 тыс. рублей;  2020 год – 89 453,42 тыс. рублей.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты подпрограммы 2</p>	<p>Достижение следующих показателей до значения индикаторов, установленных в приложении 1:</p> <p>сокращение количества обращений граждан и юридических лиц, связанных с необходимостью разъяснения нормативных правовых актов, направленных на реформирование жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>доля жалоб по вопросам благоустройства территории города-курорта Пятигорска, в общем количестве жалоб по сфере жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>доля мощности энергопотребляющих устройств микрорайона «Западный», от общей мощности энергопотребляющих устройств по</p>

Раздел 1. Характеристика сферы реализации  
подпрограммы 2, описание основных  
проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Анализ текущего состояния сферы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ) выявил ряд проблем, требующих решения программным методом. Наиболее актуальными из них являются благоустройство территории города-курорта Пятигорска, информирование населения о ходе реформы ЖКХ и повышение устойчивости функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения.

Так, ввиду недостаточного уровня информированности населения о целях и задачах реформы ЖКХ и в целях обеспечения реализации прав граждан и организаций на оперативное получение через средства массовой информации достоверных сведений о деятельности органов местного самоуправления о проводимой реформе ЖКХ, а также в целях создания условий для обеспечения гласности и открытости решений, принимаемых в области реформирования жилищно-коммунального хозяйства, органам местного самоуправления необходима выработка целенаправленной информационной политики, направленной на более широкое освещение своей деятельности.

Таким образом, осуществление информационной политики органами местного самоуправления выполняет исключительно важную социальную функцию – оперативное информирование населения о своей деятельности в целях удовлетворения его информационных потребностей, а также обеспечения конструктивного взаимодействия населения с органами местного самоуправления. Кроме того, учитывая стремительное повышение технической грамотности населения, возрастает необходимость освещения деятельности органов местного самоуправления в области реформы жилищно-коммунального хозяйства в сети Интернет. Ведение на официальном сайте города-курорта Пятигорска специализированной рубрики, посвященной вопросам реформирования жилищно-коммунального хозяйства позволит повысить уровень информированности населения и обеспечит возможность получения «обратной связи», позволяющей органам местного самоуправления судить о настроениях общества и предоставляющей гражданам возможность высказать свое мнение о социально-значимых процессах и событиях, происходящих в рамках реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Также, одной из проблем в сфере жилищного-коммунального хозяйства является ограничение возможности использования мощностей существующих коммунальных сетей для наращивания объема жилищного строительства в городе-курорте Пятигорске. Так, в связи с развитием инфраструктуры города-курорта Пятигорска возникла необходимость усилить схему внешнего электроснабжения. Это вызвано застройкой микрорайона «Западный» площадью около 50 га, который рассчитан на 12,9 тыс. жителей. Существующие подстанции, находящиеся в

непосредственной близости от микрорайона, загружены под номинальную мощность и практически исчерпали свои технологические возможности. Общая мощность энергопотребляющих устройств на территории города-курорта Пятигорска, возможность присоединения которых обусловлена мощностями существующих подстанций, составляет 166 МВт. Ввод в эксплуатацию новой подстанции позволит увеличить количество энергопринимающих устройств общей мощностью до 9,6МВт, что обеспечит электроэнергией весь микрорайон и снизит нагрузку на существующие электрические сети прилегающих территорий.

Одной из актуальных задач города-курорта Пятигорска является благоустройство территории. Благоустройство территории муниципального образования представляет собой комплекс мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения в границах муниципального образования. Проведение работ осуществляется широким кругом лиц, в том числе гражданами, привлекаемыми к труду на основании договора с ГКУ «Центр занятости населения города-курорта Пятигорска», в рамках финансирования мероприятий по снижению напряженности на рынке труда.

Таким образом, анализ существующего состояния сферы реализации подпрограммы 2 выявил ряд проблем требующих применения программного метода их решения, что позволит осуществить реализацию комплекса мероприятий, в том числе организационно-информативного характера, позволяющих достигнуть необходимого уровня благоустроенности и санитарного состояния города-курорта Пятигорска.

## Раздел 2. Приоритеты реализуемой в городе-курорте Пятигорске муниципальной Политики в сфере реализации подпрограммы 2, цели, задачи, целевые индикаторы и показатели, описание ожидаемых конечных результатов реализации подпрограммы 2, сроки ее реализации

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ставропольского края до 2020 года и на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Ставропольского края от 15 июля 2009 г. № 221-рп (далее - Стратегия развития края), и Стратегией развития города-курорта Пятигорска до 2020 года и на период до 2025 года, утвержденной решением Думы города Пятигорска от 24 сентября 2009 г. №84-46 ГД, приоритетами краевой и муниципальной политики в области формирования и развития регионального строительного кластера и обеспечения населения города-курорта Пятигорска доступным и комфортным жильем является удовлетворенность граждан уровнем и качеством жизни.

Основными целями подпрограммы 2 являются благоустройство территории города-курорта Пятигорска и решение проблем жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:  
создание эффективного механизма обеспечения информацией населения

города-курорта Пятигорска о реформе жилищно-коммунального хозяйства;  
организация мероприятий по благоустройству территории города-курорта Пятигорска;

повышение устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения.

Перечень и значения целевых индикаторов и показателей подпрограммы 2, отражены в приложении 1 к программе.

Ожидаемым конечным результатом программы является достижение следующих показателей до значения индикаторов, установленных в приложении 1:

сокращение количества обращений граждан и юридических лиц, связанных с необходимостью разъяснения нормативных правовых актов, направленных на реформирование жилищно-коммунального хозяйства;

доля жалоб по вопросам благоустройства территории города-курорта Пятигорска, в общем количестве жалоб по сфере жилищно-коммунального хозяйства;

доля мощности энергопотребляющих устройств микрорайона «Западный», от общей мощности энергопотребляющих устройств по городу-курорту Пятигорску.

### Раздел 3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы 2

В ходе реализации подпрограммы 2 предусматривается организация и проведение следующих мероприятий:

1) организация благоустройства города-курорта Пятигорска, в том числе:

организация уличного освещения, в том числе электроснабжение, техобслуживание и устройство;

организация и содержание мест захоронения;

финансирование мероприятий по снижению напряженности на рынке труда;

формирование запаса песчано-солевой смеси (реагентов) на зимний период предприятиям, осуществляющим механизированную уборку дорог города-курорта Пятигорска или ручную уборку территорий города-курорта Пятигорска;

мероприятия по благоустройству территорий города-курорта Пятигорска, включают в себя комплекс мер по следующим направлениям:

а) строительно-ремонтные работы и благоустройство территории Ново-Пятигорского озера, обеспечение безопасности людей на водном объекте в период купального сезона;

б) содержание озера «Провал», надзор за его техническим состоянием, ведение технической документации;

в) изготовление металлоконструкций;

г) содержание «Вечных огней»

д) архитектурно-художественная подсветка.

2) информирование населения о реформе жилищно-коммунального хозяйства включает в себя выездные семинары-совещания с собственниками помещений многоквартирных домов, размещение информации на официальном сайте города-курорта Пятигорска [www.pyatigorsk.org](http://www.pyatigorsk.org) и в газете «Пятигорская правда»;

3) реализация мероприятий в рамках ведомственной целевой программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры города-курорта Пятигорска Ставропольского края на 2014-2015 годы» предполагает технологическое присоединение энергопринимающих устройств микрорайона «Западный».

Сводная информация о перечне основных мероприятий подпрограммы 2, исполнителях, сроках реализации, ожидаемом непосредственном результате его реализации, в том числе по годам реализации, взаимосвязи с показателями подпрограммы 2, отражаются в приложении 5 программы.

Исполнитель по каждому мероприятию подпрограммы несет ответственность за качественное и своевременное исполнение мероприятий подпрограммы, целевое и эффективное использование выделяемых на ее реализацию денежных средств.

Подпрограмма 2 рассчитана на 2015-2020 годы.

#### Раздел 4. Информация об участии внебюджетных фондов, муниципальных унитарных предприятий города-курорта Пятигорска, акционерных обществ с муниципальным участием города-курорта Пятигорска, общественных, научных и иных организаций в реализации подпрограммы

Государственные внебюджетные фонды, общественные и научные организации в реализации подпрограммы 2 участия не принимают.

Организации могут участвовать в реализации подпрограммы 2 на основаниях, определенных Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Участие иных лиц и организаций осуществляется на основании действующего законодательства в сфере реализации подпрограммы 2.

Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы и общепрограммные мероприятия» муниципальной программы города-курорта Пятигорска

«Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» (далее – подпрограмма 3)

Сферой реализации подпрограммы 3 является управленческая и организационная деятельность Муниципального учреждения «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска» (далее – МУ «УАСиЖКХ администрации г.Пятигорска»).

Управление реализацией подпрограммы 3 осуществляется МУ «УАСиЖКХ администрации г. Пятигорска» в рамках функций, определенных Положением о муниципальном учреждении «Управление архитектуры, строительства и жилищно-

коммунального хозяйства администрации города Пятигорска», утвержденным решением Думы города Пятигорска от 19.12.2013 года № 39-36 ГД.

Практическое управление реализацией подпрограммы 3 основывается на использовании программного метода, развитии и оптимальном использовании навыков сотрудников МУ «УАСиЖКХ администрации г. Пятигорска» и сотрудников других структурных подразделений администрации города Пятигорска, являющихся соисполнителями программы.

Основным мероприятием подпрограммы 3 является обеспечение деятельности по реализации программы, механизм которого предусматривает руководство и управление в сфере установленных функций МУ «УАСиЖКХ администрации г. Пятигорска».