

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

от 28.11.2014 г. №4438

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
в IV квартале 2014 года

В целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2014 год, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 19 декабря 2013 года № 45-36 РД, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 8 Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2006 года № 87, пунктом 10.6 Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 г. № 93-16 ГД, -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Продажу муниципального имущества, подлежащего приватизации в IV квартале 2014 года, указанного в пунктах 1 - 7 Приложения к настоящему постановлению произвести на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2. Продажу муниципального имущества, подлежащего приватизации в IV квартале 2014 года, указанного в пунктах 8 - 13 Приложения к настоящему постановлению произвести в порядке преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества.

3. Установить начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно Приложению к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города О.Н. Бондаренко

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Л.Н. Травнев

---

Лист согласования прилагается

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
города Пятигорска,  
управляющего делами администрации  
города Пятигорска

С.В. Копылова

Приложение  
к постановлению администрации города  
Пятигорска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
муниципального имущества, подлежащего приватизации  
в IV квартале 2014 года

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование имущества</b>	<b>Площадь, (м<sup>2</sup>)</b>	<b>Местонахождение имущества</b>	<b>Начальная цена (руб).</b>	<b>Иные, необходимые для приватизации сведения</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1.	Нежилое помещение № 80 в литере «А», подвал, кадастровый (или условный) № 26:33:130201:2114	30,6	г. Пятигорск, улица Аллея Строителей, дом № 8	578 200 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
2.	Нежилые помещения №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8 в литере «А» - основном строении, подвал, кадастровый (или условный) № 26:33:130504:0003:186/119/2060:А/1027кор.1	64,6	г. Пятигорск, проспект Калинина, дом № 27, корпус № 1	1 149 320 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
3.	Нежилые помещения №№ 1-4, 6-11, 14, в литере «А» - основном строении, подвал, кадастровый (или условный) № 26-26-28/006/2011-888	233,9	г. Пятигорск, станица Константиновская, улица Ленина, дом № 40	3 681 600 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
4.	Нежилые помещения №№ 71-83, в литере «А» - основном строении, подвал, кадастровый (или условный) № 26-26-28/039/2011-928	111,4	г. Пятигорск, проспект 40 лет Октября, дом № 28, корпус № 2	2 076 800 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
5.	Нежилое помещение на 1 этаже литеры «А», кадастровый (или условный) № 26:33:150224:178	11,3	г. Пятигорск, улица Власова, дом № 17, квартира 7	86 258 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.

6.	Нежилые помещения на 1 этаже, кадастровый (или условный) № 26:33:150219:207	20,6	г. Пятигорск, улица Дзержинского, дом № 46	159 300 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
7.	Нежилые помещения №№ 1, 4, 6 -10, 11а, на 1 этаже литера «А», кадастровый (или условный) № 26:33:150308:2539	191,9	г. Пятигорск, проспект Калинина, дом № 2, корпус № 4	5 829 200 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
8.	Нежилые помещения №№ 1, 2, 2а, 3, отдельно стоящее здание в литере «Ж», кадастровый (или условный) № 26:33:150106:51	88,9	г. Пятигорск, улица Коста Хетагурова, дом № 30	2 180 000 без учета НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом. Помещения обременены правом аренды до 28 февраля 2015 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.
9.	Нежилые помещения №№ 1,2, встроено-пристроенное литера «Ж»; нежилые помещения №№ 5, 6, 6а, 7, 10, 10а, встроено-пристроенное литера «В», кадастровый (или условный) № 26:33:000000:7538	175,6	г. Пятигорск, улица Коста Хетагурова, дом № 28	3 111 000 без учета НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом. Помещения обременены правом аренды до 28 февраля 2015 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.
10	Нежилое помещение № 26 на 1 этаже литера «А», кадастровый (или условный) № 26:33:130303:1814	16,5	г. Пятигорск, улица Коста Хетагурова, дом № 55а	526 000 без учета НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом. Помещения обременены правом аренды на неопределенный срок. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.
11	Нежилые помещения №№ 1, 1а, 1б в подвале литера «А», кадастровый (или условный) № 26:33:070301:1292	63,7	г. Пятигорск, улица Ермолова, дом № 14а	1 300 000 без учета НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.

					Помещения обременены правом аренды до 31 декабря 2021 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.
12	Нежилые помещения №№ 1, 2, 3 на 1 этаже литера «А», кадастровый (или условный) № 26:33:130506:610	38,3	г. Пятигорск, улица Крайнего, дом № 4	1 104 000 без учета НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом. Помещения обременены правом аренды до 01 июля 2015 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.
13	Нежилое здание, литер "Я", кадастровый (или условный) № 26:33:280307:232	334,8	г. Пятигорск, улица Первомайская, дом № 30	6 130 000 без учета НДС	Здание расположено на земельном участке с кадастровым № 26:33:150314:260, площадью 246 кв.м. Земельный участок ограничен в обороте, приватизации не подлежит. Приобретатель имущества обязан заключить договор аренды данного земельного участка с годовым размером арендной платы 9 349,18 (Девять тысяч триста сорок девять рублей) 18 копеек. Помещения обременены правом аренды до 31 декабря 2029 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.

Заместитель главы администрации города Пятигорска,  
управляющий делами администрации города Пятигорска

С.Ю. Перцев

