

№ 1039 от 31.03.2016 г.

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Пятигорска от 25.09.2015 г. № 3648 «Об утверждении муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Управление имуществом»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Пятигорска от 08.11.2013 г. № 4175 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города-курорта Пятигорска», постановлением администрации города Пятигорска от 12.11.2013 г. № 4193 «Об утверждении перечня муниципальных программ города-курорта Пятигорска, планируемых к разработке», руководствуясь Методическими указаниями по разработке и реализации муниципальных программ города-курорта Пятигорска, утвержденных постановлением администрации города Пятигорска от 12.11.2013 года № 4192, и Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Пятигорска от 25.09.2015 г. № 3648 «Об утверждении муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Управление имуществом», следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы раздел «Объемы и источники финансового обеспечения программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем средств, предусмотренных на реализацию программы за счет средств местного бюджета, всего 216 895,2 тыс. руб., в том числе по годам:

2016г. - 36 149,2 тыс. руб.

2017г. - 36 149,2 тыс. руб.

2018 г.- 36 149,2 тыс. руб.

2019 г. - 36 149,2 тыс. руб.

2020 г. - 36 149,2 тыс. руб.

2021 г. - 36 149,2 тыс. руб.».

1.2. В паспорте Подпрограммы 1 раздел «Объемы и источники финансового обеспечения подпрограммы 1» изложить в следующей редакции:

«Общий объем средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска, всего - 29 322,6 тыс. руб., в том числе по годам:

2016 г. – 4 887,1 тыс. руб.

2017 г. - 4 887,1 тыс. руб.

2018 г. - 4 887,1тыс. руб.

2019 г. - 4 887,1тыс. руб.

2020 г. - 4 887,1 тыс. руб.

2021 г. - 4 887,1тыс. руб.».

1.3. Второй абзац Раздела 3 Подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

«Основным мероприятием подпрограммы 1 является «Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области имущественных отношений», в рамках которого предусмотрены следующие мероприятия:

Регистрация прав и оценка муниципального имущества, оплата услуг аудиторских фирм и иное регулирование отношений по муниципальной собственности;

Оформление технических и кадастровых паспортов на муниципальное имущество;

Приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности города-курорта Пятигорска;

Размещение официальных материалов в средствах массовой информации;

Осуществление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

Заключение договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования;

Оформление охранных обязательств на объекты культурного наследия и выполнение условий охранных обязательств;

Выполнение других обязательств по содержанию имущества.».

1.4. Раздел 3 Подпрограммы 2 изложить в следующей редакции:

«Достижение цели и решение задач подпрограммы 2 осуществляется путем выполнения мероприятий. Основным мероприятием подпрограммы 2 является «Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области земельных отношений», в рамках которого предусмотрены следующие мероприятия:

Мероприятия по землеустройству и землепользованию;

Заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска;

Мероприятия по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земельных участков».

1.5. Раздел 3 Подпрограммы 3 изложить в следующей редакции:

«Достижение цели и решение задач подпрограммы 3 осуществляется путем выполнения мероприятий. Основные мероприятия подпрограммы 3

представляют в совокупности комплекс взаимосвязанных мер, направленных на решение текущей и перспективной цели и задачи подпрограммы 3, обеспечивающих поступательное развитие и совершенствование управления объектами муниципальной собственности.

Перечень основных мероприятий подпрограммы 3:

утверждение проекта межевания микрорайона в пос. Нижнеподкумский для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей;

предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, и заключение договоров аренды земельных участков».

1.6. Приложения 1, 2, 3, 4 к Муниципальной программе города-курорта Пятигорска «Управление имуществом», утвержденной постановлением администрации города Пятигорска от 25.09.2015 г. № 3648 изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска О.Н. Бондаренко.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Л.Н. Травнев

Приложение 2 к постановлению
администрации города Пятигорска
от _____ № _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к муниципальной программе города-курорта Пятигорска
«Управление имуществом»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

реализации муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Управление имуществом» за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска

№	Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия подпрограммы программы	Целевая статья расходов				Ответственный исполнитель, соисполнитель программы, подпрограммы программы	Расходы по годам (тыс. руб.)					
		Программа	Подпрограмма	Основное мероприятие	Направление расходов		в том числе:					
							2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	Муниципальная программа города-курорта Пятигорска «Управление имуществом» всего:	10	0	00	00000	Муниципальное учреждение «Управление имуществомных отношений администрации города Пятигорска»	36 149,2	36 149,2	36 149,2	36 149,2	36 149,2	36 149,2
1	Подпрограмма 1 «Управление, распоряжение муниципальным имуществом и его использование»	10	1	00	00000		4 887,1	4 887,1	4 887,1	4 887,1	4 887,1	4 887,1
	в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:											
1.1.	Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области имущественных отношений	10	1	01	00000		4 887,1	4 887,1	4 887,1	4 887,1	4 887,1	4 887,1
2	Подпрограмма 2 «Управление, распоряжение земельными участками и их использование»	10	2	01	00000	Муниципальное учреждение «Управление имуществомных отношений администрации города Пятигорска»	505,0	505,0	505,0	505,0	505,0	505,0
	в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:											

2.1	Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области земельных отношений	10	2	01	00000		505,0	505,0	505,0	505,0	505,0	505,0
3	Подпрограмма 4 Обеспечение реализации программы и общепрограммные мероприятия	10	3	00	00000	Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1
3.1	в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы: Обеспечение деятельности по реализации программы	10	3	01	00000		30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1

Заместитель главы администрации города
Пятигорска, управляющий делами
администрации города Пятигорска

В.Г. Косых

1.1.	Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области имущественных отношений	Всего	4 887,1	4 887,1	4 887,1	4 887,1	4 887,1	4 887,1
		бюджет города	4 887,1	4 887,1	4 887,1	4 887,1	4 887,1	4 887,1
		внебюджетные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Подпрограмма 2 «Управление, распоряжение земельными участками и их использование» всего:		505,0	505,0	505,0	505,0	505,0	505,0
		средства бюджета города	505,0	505,0	505,0	505,0	505,0	505,0
		в т.ч. предусмотренные:						
		ответственному исполнителю - Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	505,0	505,0	505,0	505,0	505,0	505,0
		внебюджетные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:							
2.1.	Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области земельных отношений	всего	505,0	505,0	505,0	505,0	505,0	505,0
		средства бюджета города	505,0	505,0	505,0	505,0	505,0	505,0
		внебюджетные источники						
3	Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации программы и общепрограммные мероприятия», всего		30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1
		средства бюджета города	30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1
		в т.ч. предусмотренные:						
		ответственному исполнителю - Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1
		внебюджетные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:							
3.1.	Обеспечение деятельности по реализации Программы	всего	30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1	30 757,1
		средства бюджета города						
		внебюджетные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Заместитель главы администрации города
Пятигорска, управляющий делами
администрации города Пятигорска

В.Г. Косых

Приложение 4 к постановлению
 администрации города Пятигорска
 от _____ № _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
 к муниципальной программе города-курорта
 Пятигорска «Управление имуществом»

ПЕРЕЧЕНЬ
 основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы города-курорта Пятигорска

№ п/п	Наименование подпрограммы программы, основного мероприятия подпрограммы Программы	Ответственный исполнитель подпрограммы программы, основного мероприятия подпрограммы Программы	Срок		Ожидаемый непосредственный результат основного мероприятия подпрограммы Программы (краткое описание)	Связь с целевыми индикаторами и показателями программы (подпрограммы Программы)
			начала реализации	окончания		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подпрограмма 1 «Управление, распоряжение муниципальным имуществом и его использование»	Ответственный исполнитель подпрограммы – МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	2016	2021		
	в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:					
1.1.	Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области имущественных отношений		2016	2021	-увеличение доходов в бюджет города-курорта Пятигорска от использования муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска не менее 100% от планового показателя; -обеспечение эффективного управления имуществом, находящегося в муниципальной собственности города – курорта	Индикатор № 2.1; 2.2; 2.3, 2.4, 2,5 в таблице ПРИЛОЖЕНИЯ 1 к муниципальной программе «Управление имуществом»

					<p>Пятигорска;</p> <ul style="list-style-type: none"> - вовлечение в хозяйственный оборот объектов имущества, находящегося в муниципальной собственности. - Выполнение требований по охраняемым обязательствам на объекты культурного наследия 	
2	Подпрограмма 2 «Управление, распоряжение земельными участками и их использование»	<p>Ответственный исполнитель подпрограммы – МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»</p>	2016	2021		
	в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:					
2.1	Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области земельных отношений		2016	2021	<ul style="list-style-type: none"> -увеличение доходной части бюджета города-курорта Пятигорска от использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города – курорта Пятигорска не менее 100% от планового показателя; -вовлечение в хозяйственный оборот свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности; -постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, подлежащих регистрации права муниципальной собственности. -обеспечение эффективного управления имуществом, находящегося в муниципальной собственности города – курорта 	<p>Индикатор № 3.1, 3.2, 3.3 в таблице ПРИЛОЖЕНИЯ 1 к муниципальной программе «Управление имуществом»</p>

					Пятигорска	
3	Подпрограмма 3 «Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей»	Ответственный исполнитель подпрограммы – МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	2016	2021		
	в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:					
3.1.	Утверждение проекта межевания микрорайона в пос. Нижнеподкумский для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей		2016	2016	возможность формирования земельных участков с целью постановки на государственный кадастровый учет для предоставления гражданам, имеющих трех и более детей	Индикатор № 4.1. в таблице Приложение 1 к муниципальной программе «Управление имуществом»
3.2.	Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, и заключение договоров аренды земельных участков		2016	2021	Предоставление земельных участков в пределах выделенных земель, находящихся в границах города-курорта Пятигорска	Индикатор № 4.1. в таблице Приложение 1 к муниципальной программе «Управление имуществом»
4	Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации программы и общепрограммные мероприятия»	Ответственный исполнитель подпрограммы – МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	2016	2021		
	в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:					
4.1.	Обеспечение деятельности по реализации программы		2016	2021	Обеспечение деятельности по реализации программы и мероприятий в области управления и распоряжения имуществом	

Заместитель главы администрации города
Пятигорска, управляющий делами
администрации города Пятигорска

В.Г. Косых

Приложение 1 к постановлению
администрации города Пятигорска
от _____ № _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к муниципальной программе города-курорта Пятигорска
«Управление имуществом»

Сведения
о целевых индикаторах и показателях муниципальной программы города-курорта Пятигорска, подпрограмм программы и их значениях

№ п/п	Наименование целевого индикатора и показателя программы, подпрограммы программы	Единица измерения	Значение целевого индикатора и показателя программы по годам реализации						Источник информации (методика расчета)*
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа города-курорта Пятигорска «Управление имуществом»									
Подпрограмма 1 «Управление, распоряжение муниципальным имуществом и его использование» в городе-курорте Пятигорске на 2016-2021 г.									
2.1.	Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска	процент	55	60	66	72	78	85	Ди=Ирег/Иобщ x100, где Ди- доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска Ирег –количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска Иобщ – общее количество объектов недвижимого имущества, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска (Порядок расчета показателя определен локальным нормативным актом Муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»)

2.2.	Доля приватизированных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации	процент	48	48	48	48	48	48	Дп = Кпр /Кобщ x100, где Дп- доля приватизированных объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации Кпр –количество приватизированных объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации (отчет о выполнении прогнозного плана приватизации предоставляется в Думу города Пятигорска в соответствии с Положением об управлении и распоряжении имуществом, утвержденным Решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007г №93-16 ГД) Кобщ – общее количество объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации (прогнозный план (программа) приватизации утверждается Думой города Пятигорска)
2.3.	Уровень доходности, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования города-курорта Пятигорска	процент	100	100	100	100	100	100	Уд = Фд./Пд x100, где Уд. –уровень получаемых доходов; Фд. –факт полученных доходов; (сведения содержатся в Отчете об исполнении бюджета города-курорта Пятигорска) Пд – план доходов. (План утверждается Решением Думы города Пятигорска о бюджете города - курорта Пятигорска на очередной финансовый год и плановый период)
2.4.	Уровень доходности, получаемый от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальным образованием город – курорт Пятигорск	процент	100	100	100	100	100	100	Уд = Фд./Пд x100, где Уд. –уровень получаемых доходов; Фд. –факт полученных доходов; (Ежегодно утверждается Постановлением администрации города Пятигорска, в частности - Постановлением от 05 июня 2015г №2082 утверждены фактические показатели за 2014г) Пд – план доходов. (План определяется Решением Думы города Пятигорска о бюджете города-курорта Пятигорска на очередной финансовый год и плановый период, в соответствии с Положением об управлении и распоряжении имуществом, утвержденным Решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007г №93-16 ГД)
2.5.	Количество муниципальных унитарных предприятий муниципального образования города-курорта Пятигорска	единиц	10	8	8	8	8	8	Форма статистического наблюдения №1-администрация «Сведения о муниципальных образованиях». Не требует расчета.

Подпрограмма 2 «Управление, распоряжение земельными участками и их использование»									
3.1.	Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска	процент	66	73	80	87	95	100	$Dz = Z_{рег} / Z_{общ} \times 100$, где Dz - доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска $Z_{рег}$ - количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска $Z_{общ}$ - общее количество земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска <i>(Порядок расчета показателя определен локальным нормативным актом Муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»)</i>
3.2.	Уровень доходности, получаемый в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска	процент	100	100	100	100	100	100	$Ud = Fd / Pd \times 100$, где Ud - уровень получаемых доходов; Fd - факт полученных доходов; <i>(сведения содержатся в Отчете об исполнении бюджета города-курорта Пятигорска)</i> Pd - план доходов <i>(План утверждается Решением Думы города Пятигорска о бюджете города - курорта Пятигорска на очередной финансовый год и плановый период)</i> Решение Думы города Пятигорска о бюджете города – курорта Пятигорска на очередной финансовый год и плановый период. в соответствии с заключенными договорами аренды земельных участков
3.3.	Доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот	процент	53	55	56	57	58	60	$Dx = Px / Pz \times 100$ Dx - доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот; Px - площадь земельных участков вовлеченных в хозяйственный оборот; Pz - площадь муниципального образования города-курорта Пятигорска <i>Статистическая форма 22-1, «заключенные договора аренды земельных участков».</i>

Подпрограмма 3 «Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей»										
4.1.	Доля предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в общем количестве имеющихся для предоставления	процент	50	100	100	100	100	100	100	(Подготовка информации регламентирована Приказом Минэкономразвития РФ от 01 февраля 2013г №29 «Об утверждении форм отчетности субъектов Российской Федерации об улучшении жилищных условий семей, имеющих трех и более детей»)

Заместитель главы администрации города
 Пятигорска, управляющий делами
 администрации города Пятигорска

В.Г. Косых