

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

от 30.01.2015 г. № 205

Об установлении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Пятигорска

В соответствии со статьей 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2009 года № 636 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 21 февраля 2002 года № 57 «Об утверждении Методики определения размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, предоставляемых за плату, согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Установить размер платы за предоставление в 2015 году сведений, содержащихся в одном разделе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, - в размере 1000 рублей.
3. Утвердить перечень документов, содержащихся в информационной системе обеспечения, копии которых предоставляются за плату, согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.
4. Установить размер платы за предоставление в 2015 году копии одного документа, содержащегося в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, - в размере 100 рублей.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Бондаренко О.Н.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Л.Н.Травнев

Приложение 1
к постановлению
администрации города Пятигорска
от _____ № _____

Перечень сведений, содержащихся в информационной системе
обеспечения градостроительной деятельности, предоставляемых за плату

Раздел I. «Документы территориального планирования РФ, в части касающейся территорий муниципального образования»

1.1. Сведения о следующих документах территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования города-курорта Пятигорска:

1.1.1. Нормативный правовой акт об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации.

1.1.2. Положения о территориальном планировании, содержащиеся в схемах территориального планирования Российской Федерации, где указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики, на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

1.1.3. Сведения о картах (схемах) территориального планирования Российской Федерации, в части, касающейся территории муниципального образования города-курорта Пятигорска.

Наименование схем территориального планирования Российской Федерации, в которых содержащиеся сведения применительно к территории муниципального образования города-курорта Пятигорска подлежат размещению в ИСОГД муниципального образования города-курорта Пятигорска:

а) развития транспорта, путей сообщения, информации и связи Российской Федерации;

б) обороны страны и безопасности государства;

в) развития энергетики Российской Федерации;

г) развития и размещения особо охраняемых природных территорий Российской Федерации;

д) защиты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, Российской Федерации;

е) развития космической деятельности Российской Федерации;

ж) естественных монополий Российской Федерации;

з) иные схемы территориального планирования Российской Федерации.

Раздел II. «Документы территориального планирования субъекта РФ, в части касающейся территорий муниципального образования»

2. Сведения о документах территориального планирования субъекта Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, включающие в себя:

2.1. Нормативный правовой акт об утверждении схемы территориального планирования Ставропольского края.

2.2. Положение о территориальном планировании Ставропольского края.

2.3. Карты (схемы) планируемого размещения объектов регионального значения, отображающие планируемые для размещения объекты регионального значения в пределах муниципального образования города-курорта Пятигорска.

Наименование схем территориального планирования Ставропольского края, в которых содержащиеся сведения применительно к территории муниципального образования города-курорта Пятигорска подлежат размещению в ИСОГД муниципального образования города-курорта Пятигорска:

а) документы территориального планирования Ставропольского края;

б) иные документы территориального планирования Ставропольского края;

в) документы территориального планирования, разработанные в соответствии со статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Раздел III. «Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию»

3. Сведения о документах (из документов) территориального планирования муниципального образования города-курорта Пятигорска, материалы по их обоснованию, сведения о земельном участке, территории города-курорта Пятигорска, подготовленные на основании документов территориального планирования муниципального образования города-курорта Пятигорска. К документам территориального планирования муниципального образования города-курорта Пятигорска относятся следующие:

3.1. Нормативный правовой акт об утверждении Генерального плана городского округа города-курорта Пятигорска.

3.2. Положение о территориальном планировании.

3.3. Карты (схемы) Генерального плана городского округа города-курорта Пятигорска.

3.4. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана городского округа города-курорта Пятигорска (в текстовой форме).

3.5. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана городского округа города-курорта Пятигорска (в графической форме).

3.6. Заключение о результатах публичных слушаний по Генеральному плану городского округа города-курорта Пятигорска.

3.7. Изменения в Генеральный план городского округа города-курорта Пятигорска.

Раздел IV. «Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений»

4. Сведения о нормативном правовом акте об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города-курорта Пятигорска, сведения из Правил землепользования и застройки городского округа города-курорта Пятигорска, внесение в них изменений, сведения о земельном участке, территории города-курорта Пятигорска, подготовленные на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска. Сведения предоставляются по следующим вопросам:

4.1. Порядок применения Правил землепользования и застройки городского округа города-курорта Пятигорска и внесения в них изменений (текстовый документ).

4.2. Градостроительное зонирование.

4.3. Особые условия использования территории.

4.4. Градостроительные регламенты (текстовый документ).

4.5. Изменения в Правилах землепользования и застройки городского округа города-курорта Пятигорска.

4.6. Заключения о результатах публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки городского округа города-курорта Пятигорска.

Раздел V. «Документация по планировке территории»

5. Сведения о документации по планировке территорий.

5.1. Нормативные правовые акты об утверждении проектов планировки территорий.

5.2. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территорий (текстовые документы).

5.5. Градостроительные планы земельных участков (как часть проекта межевания в составе проекта планировки территории).

5.6. Пояснительные записки.

5.7. Заключения о результатах публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания.

5.8. Проекты межевания (в виде отдельного документа), включающие нормативные правовые акты об их утверждении и заключения о результатах публичных слушаний по проектам межевания.

5.9. Градостроительные планы земельных участков (как часть проекта межевания).

Раздел VI. «Изученность природных и техногенных условий»

6. Сведения об изученности природных и техногенных условий территории на основании результатов инженерных изысканий, включающие сведения о проведенных инженерных изысканиях с указанием номера, присвоенного материалам и (или) данным при их размещении в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

Сведения включают следующие наименования видов изученности:

- а) инженерно-геодезическое;
- б) инженерно-геологическое;
- в) инженерно-гидрометеорологическое;
- г) инженерно-экологическое;
- д) инженерно-геотехнические;
- е) геотехнические исследования;
- ж) обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций;
- з) поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения;
- и) локальный мониторинг компонентов окружающей среды;
- к) разведка грунтовых строительных материалов;
- л) локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.

Раздела VII. «Изъятие и резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд»

7. Сведения о документах, об изъятии и резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд, включающие наименования и реквизиты актуализированных документов об изъятии и резервировании земельных участков, принятых органами государственной власти или органами местного самоуправления.

Раздела VIII. «Застроенные и подлежащие застройке земельные участки»

8. Сведения о документах, включенных в состав Дел о застроенных и подлежащих застройке земельных участках, применительно к каждому земельному участку:

8.1. Градостроительный план земельного участка (подготовленный в виде отдельного документа).

8.2. Отчет о результатах инженерных изысканий.

8.3. Сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства.

8.4. Сведения о сетях инженерно-технического обеспечения.

8.5. Раздел проектной документации, содержащий схему планировочной организации земельного участка, выполненную в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

8.6. Раздел проектной документации, содержащий перечень мероприятий по охране окружающей среды.

8.7. Раздел проектной документации, содержащий перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

8.8. Раздел проектной документации, содержащий перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации).

8.9. Раздел проектной документации, содержащий перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

8.10. Копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

8.11. Документы, подтверждающие соответствие проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

8.12. Заключение государственной экспертизы проектной документации.

8.13. Разрешение на строительство.

8.14. Решение уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления или уполномоченной организации, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, о прекращении действия разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство.

8.15. Решение органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8.16. Решение органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

8.17. Акт проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса его энергетической эффективности на момент составления этого акта.

8.18. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации.

8.19. Акт приемки объекта капитального строительства.

8.20. Заключение органа государственного строительного надзора.

8.21. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

8.22. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка.

8.23. Технические паспорта на объекты капитального строительства.

8.24. Иные документы и материалы.

Раздел IX. «Геодезические и картографические материалы»

9. Сведения о земельном участке, объекте капитального строительства ином объекте подловленные на основании актуализированных карт, схем, чертежей соответствующих разделов информационной системы.

Раздел X. «Публичные слушания»

10. Сведения о документах по публичным слушаниям по вопросам градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города-курорта Пятигорска, сведения о которых не подлежат размещению в разделы III, IV, VIII информационно системы обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел XI. «Земельные участки, предоставленные для целей не связанных со строительством».

11. Сведения о документах, включенных в состав Дел о земельных участках, предоставленных для целей не связанных со строительством.

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации города Пятигорска,
управляющего делами администрации
города Пятигорска

С.В.Копылова

Приложение 2
к постановлению
администрации города Пятигорска
от _____ № _____

Перечень документов, содержащихся в информационной системе
обеспечения, копии которых предоставляются за плату

Раздел III. «Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию»

3.1. Заключение о результатах публичных слушаний по Генеральному плану городского округа города-курорта Пятигорска.

Раздел IV. «Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений»

4.1. Заключение о результатах публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки городского округа города-курорта Пятигорска.

Раздел V. «Документация по планировке территории»

5.1. Заключение о результатах публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания.

Раздел IX. «Геодезические и картографические материалы»

9.1. Актуализированные карты, схемы, чертежи соответствующих разделов информационной системы.

Раздел X. «Публичные слушания»

10.1. Заключение о результатах публичных слушаний по иным вопросам градостроительной деятельности.

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации города Пятигорска,
управляющего делами администрации
города Пятигорска

С.В.Копылова