

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Министерство имущественных отношений Ставропольского края</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование <i>Публичное акционерное общество «Россети Северный Кавказ»</i>
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) <i>ПАО «Россети Северный Кавказ»</i>
2.3	Организационно-правовая форма <i>Публичное акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <i>Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д.13а</i>
2.5	Адрес электронной почты <i>info@rossetisk.ru</i>
2.6	ОГРН <i>1062632029778</i>
2.7	ИНН <i>2632082033</i>
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия <i>Корольков</i>
3.1	Имя <i>Андрей</i>
3.1	Отчество (при наличии) <i>Викторович</i>
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) <i>Korolek011@yandex.ru</i>
3.3	Телефон <i>8 918 7552570</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя <i>Доверенность №26/5-н/26-2023-6-88 от 14.04.2023 г</i>
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы электроснабжения регионального значения «Воздушная линия ВЛ 35 кВ Л-301 ПС «Машук» - ПС «Тяговая Пятигоск» и его неотъемлемых технологических частей, право собственности, на который возникло до 01.09.2018 года (в соответствии с пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) -
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута <i>Право собственности «Россети Северный Кавказ» (с учетом правопреемства) на объект возникло на основании Передаточного акта открытого акционерного общества «Ставропольское акционерное общество энергетики и электрификации», реорганизуемого в форме присоединения, утвержденный решением общего собрания акционеров ОАО «Ставропольэнерго» от 15.01.2008 и подтверждается</i>

Свидетельством о государственной регистрации права от 20.06.2008 г. серия 26-АЕ № 460778.

В соответствии с пунктом 19 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (далее - ГрК РФ) объекты регионального значения это объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

В разъяснениях Министерства энергетики РФ от 15 октября 2018 года N АТ-10652/08 «Об определении видов объектов, подлежащих отображению в документах территориального планирования» указано, что линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 (150) кВ и 35 кВ целесообразно отнести к объектам регионального значения.

Согласно п. 2.9.5 Тома 2 «Материалы по обоснованию» Схемы территориального планирования Ставропольского края, утвержденной Постановлением Правительства Ставропольского края №178-п от 04.04.2023 г., содержится информация о том, что Ставропольская энергосистема по состоянию на 01.01.2021 г. территориально включает в себя электрические сети напряжением 110 кВ и 35 кВ. Электрические сети напряжением до 110 кВ эксплуатируются филиалом ПАО «Россети» – «Ставропольэнерго» силами шести производственных сетевых подразделений: Центральные электрические сети, Западные электрические сети, Прикумские электрические сети, Новотроицкие электрические сети, Светлоградские электрические сети и Восточные электрические сети.

Таким образом, воздушные линии ВЛ 35-110 кВ, расположенные на территории Ставропольского края, по своему фактическому использованию является объектом распределительного электросетевого комплекса, обеспечивает энергоснабжением потребителей значительной части территории субъектов РФ и соответствуют критериям объектов регионального значения.

Следовательно, установление публичного сервитута в отношении вышеуказанного объекта должно быть осуществлено в соответствии с п. 2 ст. 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее ЗК РФ), а именно решением уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 ЗК РФ) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута в границах охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется, так как согласно п. 5 ч. 3 ст. 11.3 ЗК РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

	<p><i>Границы публичных сервитутов определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» и представляют собой полосу земли по длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны и входят в границы охранных зон.</i></p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))</p> <p>-</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>26:33:190106:117 Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, садоводческое товарищество "Энергия" (массив № 10), участок 171</p> <p>26:33:190106:19 край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т "Энергия" (массив №10), садовый участок 74</p> <p>26:33:190106:42 край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т "Энергия" (массив №10), садовый участок 165</p> <p>26:33:190106:43 край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т "Энергия" (массив №10), садовый участок 166</p> <p>26:33:170101:20 Ставропольский край, г. Пятигорск, рзд. Лермонтовский</p> <p>26:33:190106:116 Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, садоводческое товарищество "Энергия" (массив № 10), участок 161</p> <p>26:33:190106:14 край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т "Энергия" (массив №10), садовый участок 69а</p> <p>26:33:190106:16 край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т "Энергия" (массив №10), садовый участок 71</p> <p>26:33:190106:18 край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т "Энергия" (массив №10), садовый участок 73</p>


	26:33:100250:45 Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Комарова, д. 3-б
	26:33:190106:37 край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т "Энергия" (массив №10), садовый участок 160
	26:33:190106:41 край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т "Энергия" (массив №10), садовый участок 164
	26:33:190106:44 край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т "Энергия" (массив №10), садовый участок 167
	26:33:190106:45 край Ставропольский, г. Пятигорск, садоводческое товарищество "Энергия" (массив № 10), садовый участок № 168
	26:33:190106:46 край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т "Энергия" (массив №10), садовый участок 169
	26:33:190106:53 Ставропольский край, г. Пятигорск, С/Т "Энергия", (массив №10), садовый участок 176
	26:33:100326:35 Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Комарова, дом 58
	26:33:100309:16 Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Саманная/пер.Песочный №24/14-а
	26:33:100309:42 Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Саманная, дом № 42-а
	26:33:100309:43 Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Саманная, дом № 42
	26:33:100309:7 Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Саманная, дом 40
	26:33:100119:134 Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Кисловодская, 26
	26:33:190109:10 Ставропольский край, город Пятигорск, улица Подстанционная, 1
	26:00:000000:346701 Ставропольский край, город Пятигорск, улица Подстанционная
	26:33:000000:34 Ставропольский край, г. Пятигорск, ВЛ 35 кВ, Л-301 ПС "Машук"- ПС "Тяговая Пятигорск", расположенными в границах города
	26:33:000000:7216 Ставропольский край, г. Пятигорск, южный склон горы Бештау
	26:33:000000:7851 Ставропольский край, город Пятигорск, улица Коста Хетагурова
	26:33:000000:18394 Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Комарова
	26:33:000000:18415 Ставропольский край, город Пятигорск, переулок Песочный
	26:33:000000:18436 Ставропольский край, город Пятигорск, улица Саманная (нечетная сторона)
	26:33:000000:18444 Ставропольский край, город Пятигорск, улица Саманная (четная

	<i>сторона)</i>
	<i>26:33:000000:18457 Ставропольский край, город Пятигорск, улица Розы Люксембург</i>
	<i>26:33:000000:18471 Ставропольский край, город Пятигорск, улица Баксанская</i>
	<i>26:33:000000:18523 Ставропольский край, город Пятигорск, улица Бештаугорская</i>
	<i>26:33:000000:18567 Ставропольский край, город Пятигорск, улица Ставропольская</i>
	<i>26:33:000000:18776 Ставропольский край, город Пятигорск, улица Мира</i>
	<i>26:33:000000:18809 Ставропольский край, город Пятигорск, улица Матвеева</i>
	<i>26:33:000000:18905 Ставропольский край, город Пятигорск, улица Кисловодская</i>
	<i>26:33:000000:19517 Ставропольский край, г. Пятигорск, по автодороге Пятигорск-Карачаевск</i>
	<i>26:33:000000:19572 Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, улица Бульварная</i>
	<i>26:33:000000:19575 Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, улица Широкая</i>
	<i>26:33:000000:19723 Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, лес "Машук", от автомобильной дороги "Подъезд №1 к городу Пятигорску" в районе пересечения с. Бештаугорским шоссе до ул. Подстанционной</i>
	<i>26:33:000000:19805 Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, шоссе Бештаугорское</i>
	<i>26:33:000000:19809 Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, район пересечения автомобильной дороги «Подъезд №1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево» и Бештаугорского шоссе</i>
	<i>26:33:000000:20495 Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Тургеневская</i>
	<i>26:33:000000:20500 Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, разъезд Лермонтовский</i>
	<i>26:33:050710:4 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Пятигорск, в районе ГК "Запорожец", вдоль объездной дороги "Пятигорск-Карачаевск".</i>
	<i>26:33:050710:6 Ставропольский край, г.</i>

	<p>Пятигорск, в районе ГК "запорожец" по Бештаугорскому шоссе (ранее автодорога "Северо- западный обход" г.Пятигорска)</p>
	<p>26:33:050710:7 Ставропольский край, г. Пятигорск, район ГК "Запорожец", вдоль объездной дороги "Пятигорск-Карачаевск"</p>
	<p>26:33:050710:8 Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, Бештаугорское шоссе, 41</p>
	<p>26:33:050711:3 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 2-й км автодороги Пятигорск-Карачаевск в районе ГСК "Металлист". Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Пятигорск,.</p>
	<p>26:33:100119:10 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Бештаугорская, 15.</p>
	<p>26:33:100212:15 Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Комарова, дом 43</p>
	<p>26:33:100212:32 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Пятигорск, ул. Комарова, 41.</p>
	<p>26:33:100212:355 Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Комарова, земельный участок 43а</p>
	<p>26:33:100221:15 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Пятигорск, ул. Комарова, № 37.</p>
	<p>26:33:100221:32 край Ставропольский, г. Пятигорск, ул. Комарова, дом 33</p>
	<p>26:33:100221:127 Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ставропольская</p>
	<p>26:33:100221:343 Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Комарова, земельный участок 35а</p>
	<p>26:33:100250:46 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Пятигорск, ул. Комарова, дом 1.</p>
	<p>26:33:100326:24 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г Пятигорск, ул</p>

	<p>Комарова, 56.</p> <p>26:33:120201:13 Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, Бештаугорское шоссе, 16а</p> <p>26:33:120202:31 Ставропольский край, г Пятигорск, рзд Лермонтовский, питомник, 3</p> <p>26:33:120203:247 Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, Бештаугорское шоссе, 14а</p> <p>26:33:140101:803 Ставропольский край, г. Пятигорск, Лермонтовский разъезд, район пересечения просп. Калинина и Бештаугорского шоссе</p> <p>26:33:180101:1 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г Пятигорск, в районе северо-западного склона горы Машук.</p> <p>26:33:180101:121 Ставропольский край, г Пятигорск, отпайка на ПС "Белая Ромашка" от основной линии ВЛ 35 кВ Л-302 ПС "Машук"-ПС "Скачки"</p> <p>26:33:190105:26 Ставропольский край, г. Пятигорск, СТ "Энергия"(массив №10) участок 215</p> <p>26:33:190106:17 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т "Энергия" (массив №10), садовый участок 72.</p> <p>26:33:190106:20 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т "Энергия" (массив №10), садовый участок 75.</p> <p>26:33:190106:49 Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, садоводческое товарищество "Энергия" (массив №10), участок 172</p> <p>26:33:190106:51 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т "Энергия" (массив №10), садовый участок 174.</p> <p>26:33:190106:52 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т "Энергия"</p>
--	---

		(массив №10), садовый участок 175. 26:33:190109:4 Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Тургеневская, земельный участок № 30 26:33:190109:9 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная. 26:33:190109:32 Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, 1, строение 1 26:33:190113:3 Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Подстанционная, 1г 26:33:190113:4 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, 1. 26:33:350101:1 Ставропольский край, г. Пятигорск, полоса отчуждения Северо-Кавказской железной дороги
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) <u>Собственность</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:	
	– <u>Описание местоположения границ публичного сервитута, включающее графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости – в формате *.pdf;</u>	
	– <u>Описание местоположения границ публичного сервитута, включающее графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости – в формате *.xml;</u>	
	– <u>Свидетельство о государственной регистрации права от 20.06.2008 г. серия 26-АЕ № 460778 – в формате *.word</u>	
	– <u>Однолинейная схема от 14.10.2020 – в формате *.pdf;</u>	
	– <u>Письмо Минэнерго России "Об определении видов объектов, подлежащих отображению в документах территориального планирования" от 15.10.2018 N АТ-10652/08– в формате *.pdf;</u>	
	– <u>Письмо ПАО «Россети» «Об отнесении объектов электросетевого хозяйства к</u>	

	<p><u>объектам регионального значения» от 29.08.2023 №MP8/21/21– в формате *.pdf;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>Дополнительные пояснения «Об отсутствии в ЕГРН сведений» от 20.11.2023;</u> – <u>Устав ПАО Россети СК – в формате *.pdf;</u> – <u>Доверенность №26/5-н/26-2023-6-88 от 14.04.2023 г – в формате *.pdf.</u> – <u>Письмо от ППК «Роскадастра» от 24.11.2023 № ИСХ/023597;</u> – <u>Письмо от Министерства энергетики промышленности и связи Ставропольского края от 01.12.2023 № 01-8750</u> 	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	 <hr/> <p>(подпись)</p>	<p>А.В. Корольков <hr/> (инициалы, фамилия)</p> <p>« 18 » 12 2023 г.</p>