



КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
Ставропольского края



[www.portal.stavinvest.ru](http://www.portal.stavinvest.ru)

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА



# ПРЕИМУЩЕСТВА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА



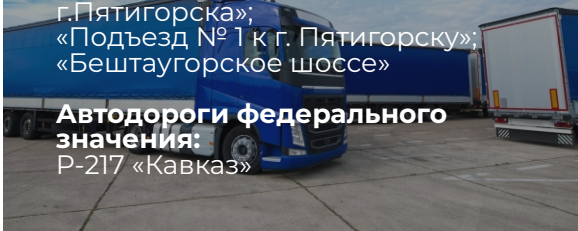
## Логистическая доступность



**Автодороги регионального значения:**

«Пятигорск – Георгиевск»;  
«Северо-западный обход г.Пятигорска»;  
«Подъезд №1 к г. Пятигорску»;  
«Бештаугорское шоссе»

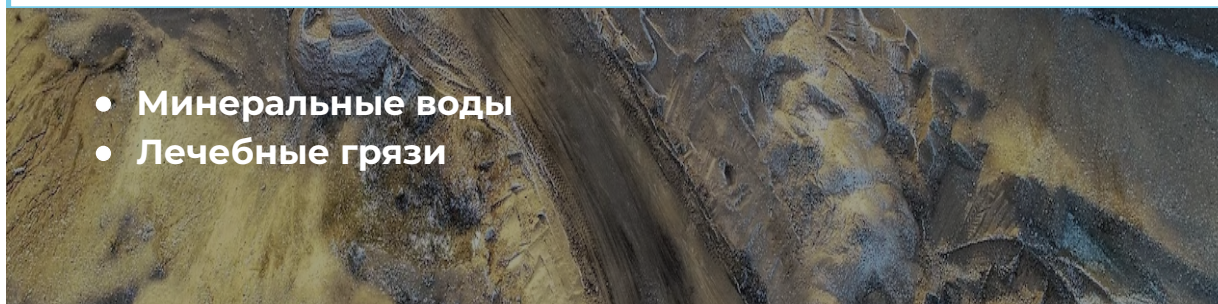
**Автодороги федерального значения:**  
Р-217 «Кавказ»



## Потенциал развития туристической отрасли с использованием имеющихся природных ресурсов



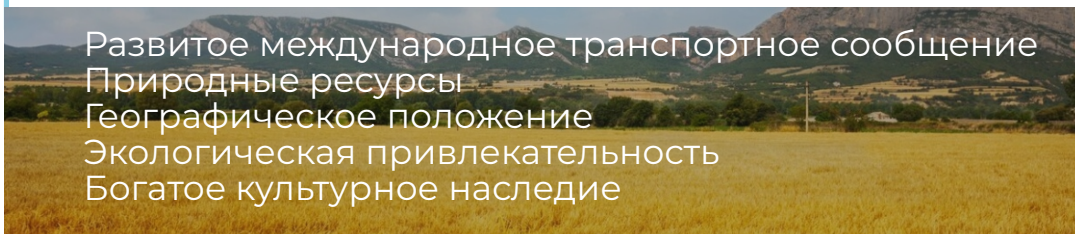
- Минеральные воды
- Лечебные грязи



## Потенциал развития туризма



Развитое международное транспортное сообщение  
Природные ресурсы  
Географическое положение  
Экологическая привлекательность  
Богатое культурное наследие

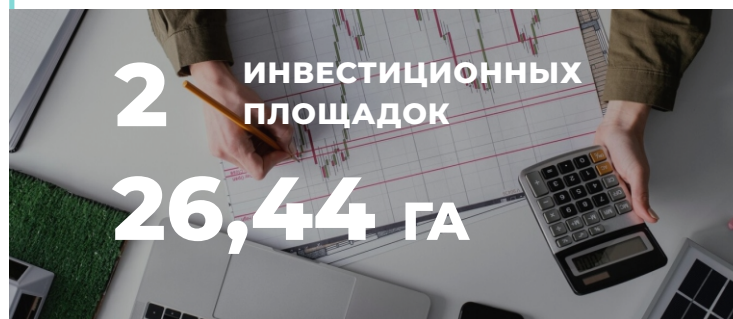


## Инвестиционная привлекательность



2 ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

26,44 ГА



# ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

## ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА



Площадь

**103 км<sup>2</sup>**

Численность населения

**211 692 человек**

Численность населения г. Пятигорска

**143 428 человек**

Количество населённых пунктов

**8**

Природные ресурсы

- минеральные воды
- лечебные грязи



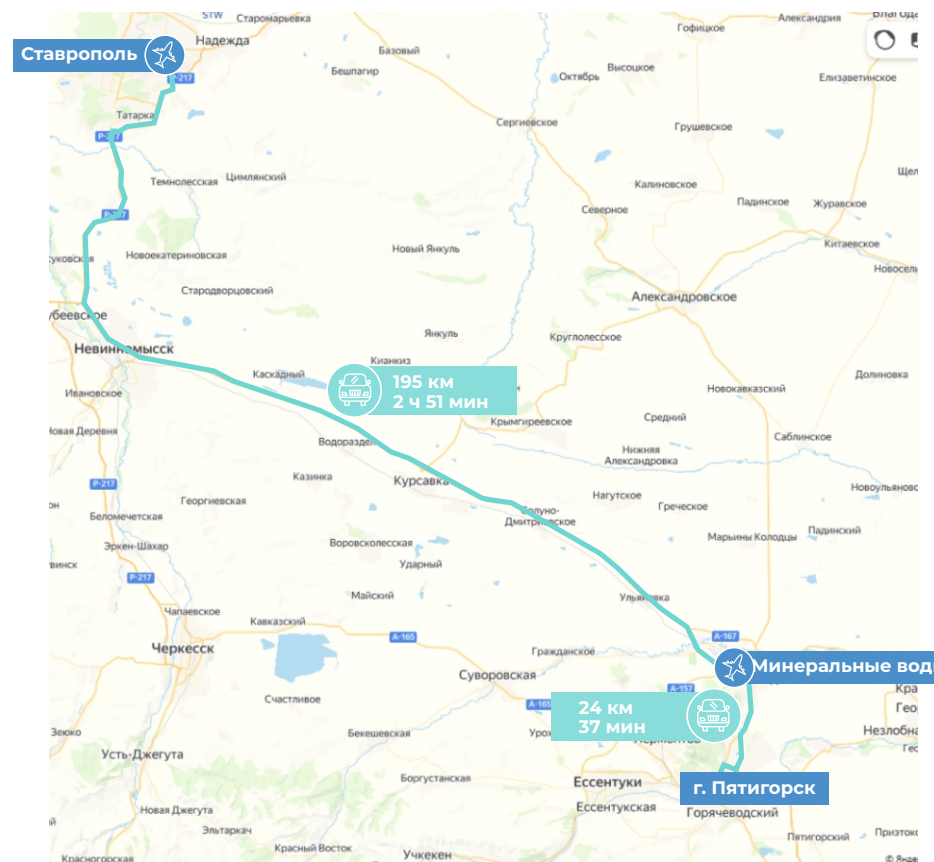
Логистическая доступность

### Аэропорты:

Международный аэропорт Минеральные Воды - 24 км  
Международный аэропорт Ставрополь  
им. А. В. Суворова - 195 км

Климат

**Умеренно-континентальный**  
Среднемесячная температура  
в январе **-3,8°C** в июле **21,1°C**

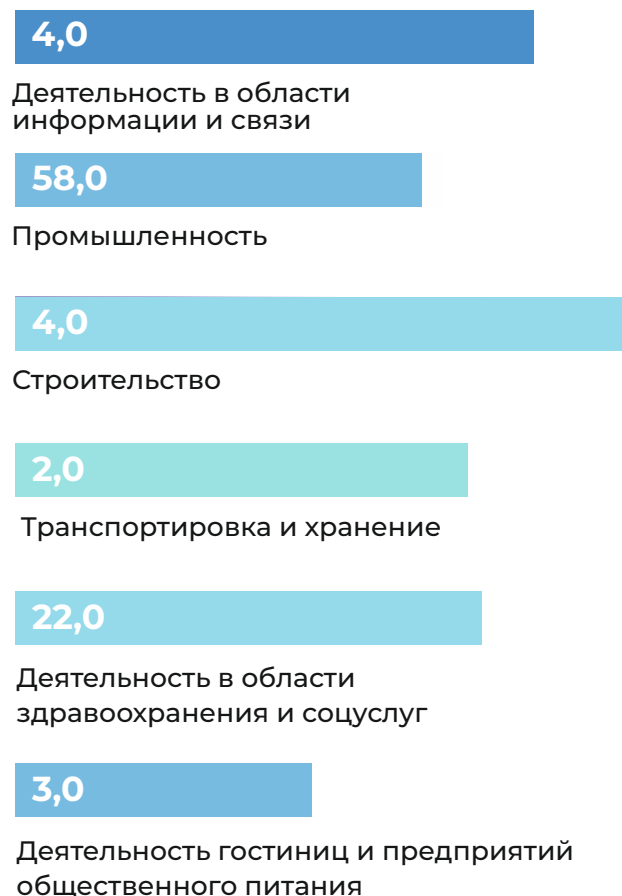


# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

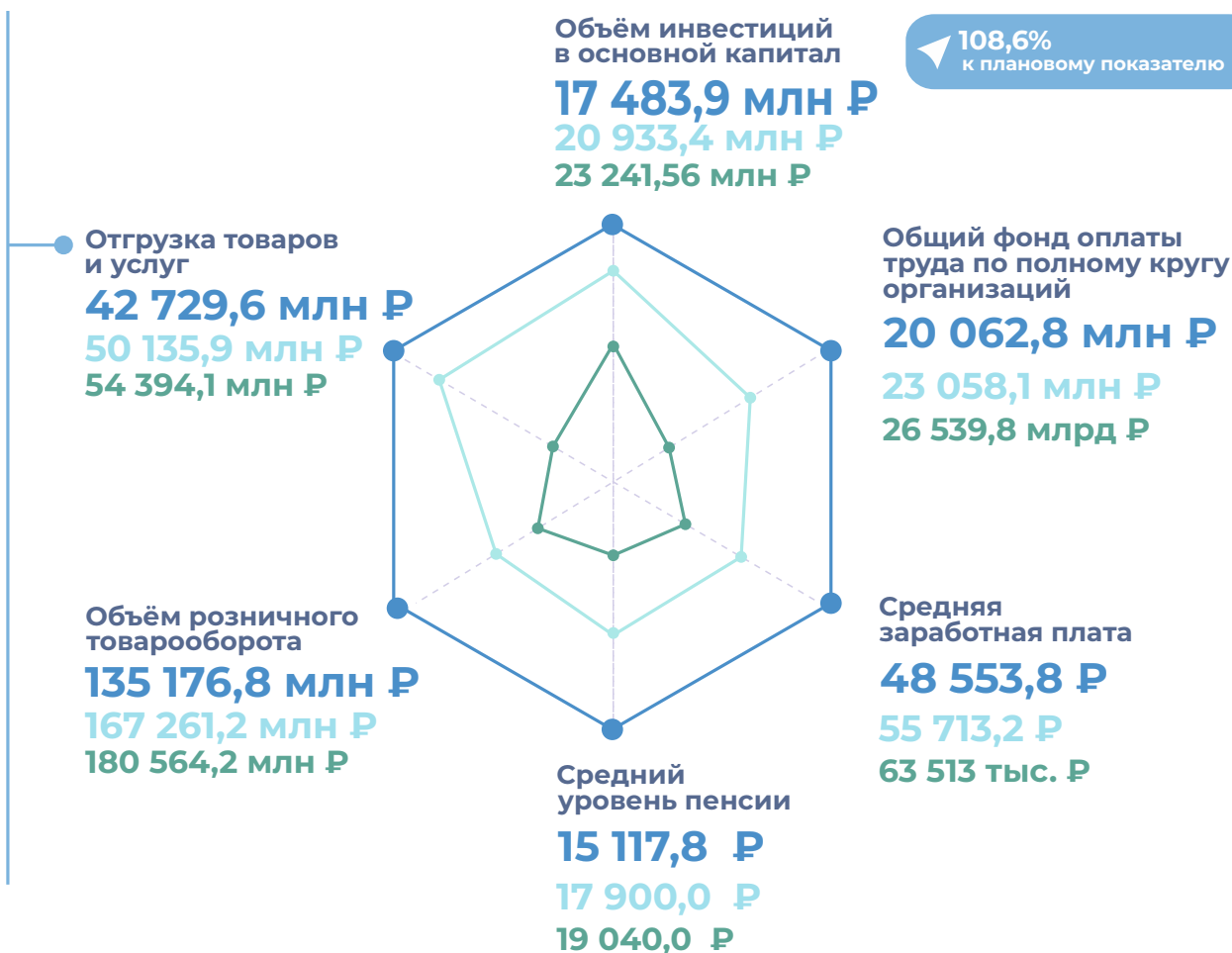
## ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА



### Отгруженная продукция по видам экономической деятельности (%):



—●— 2022 год —●— 2023 год —●— 2024 год (план)





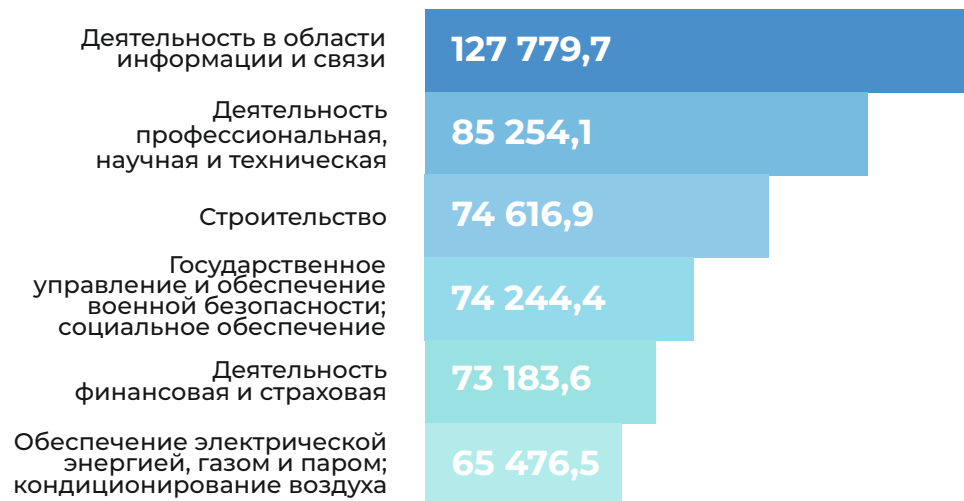
# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА



	2019	2020	2021	2022	2023
Среднемесячная заработная плата одного работающего, руб.	36 029,5	38 379,8	43 534,8	48 553,8	55 713,2
Динамика среднемесячной заработной платы одного работающего, %	104,9	106,5	113,4	111,5	114,7
Среднемесячная заработная плата по Ставропольскому краю, руб.	31 836,0	33 877,0	37 387,0	41 401,8	45 914,6
Реальная заработная плата по Ставропольскому краю, %	104,7	102,5	103,0	97,9	105,7

## Среднемесячная з/п работников по отраслям в 2023 году, руб.



**Регистрируемая безработица**  
0,4% по краю

0,1 %

**Незанятые граждане**  
000 чел. на 01.2024

150 чел.

**Открытые вакансии**  
32 127 шт. на 12.2023

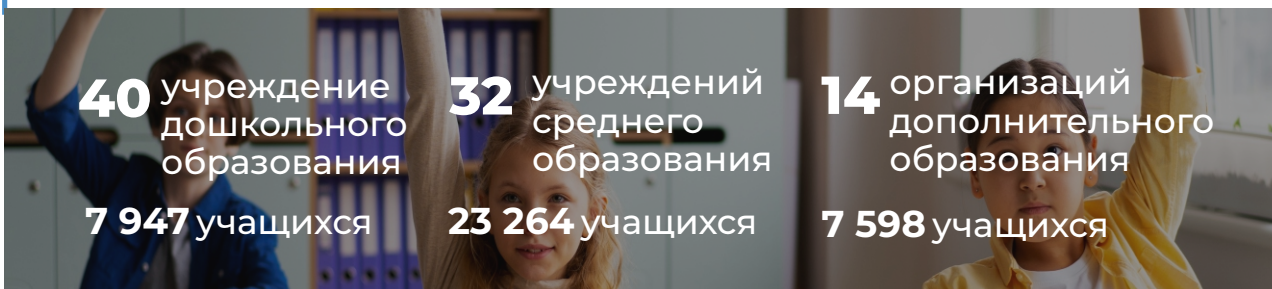
2 736 шт.

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

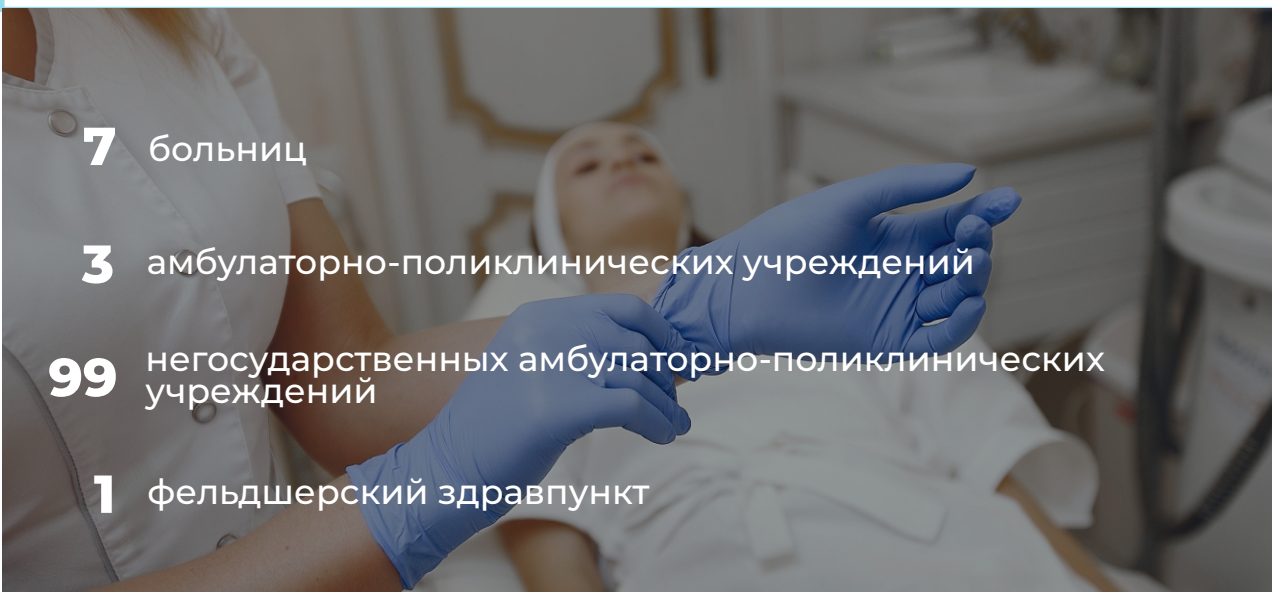
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА



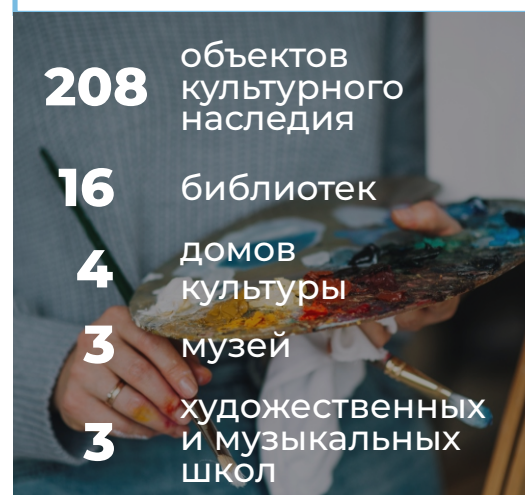
## Образование



## Здравоохранение



## Культура



## Спорт



# ТУРИЗМ

## ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

### ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ТУРИЗМ

Город Пятигорск на редкость щедро одарен природными богатствами. Живописный низкогорный ландшафт, обилие солнечных дней, чистый прозрачный воздух, наполненный ароматами горной субальпийской и степной растительности, мягкий здоровый климат, обилие разнообразных целебных минеральных вод. На Пятигорском курорте используются углекислые и сульфидные воды, есть сероводородные воды. Радоновые воды в пределах КМВ встречаются, но в качестве лечебных используются лишь в Пятигорске. Также применяется знаменитая целебная Тамбуканская грязь.

### КУЛЬТУРНО-ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ ТУРИЗМ

Город Пятигорск имеет богатейший историко-культурный потенциал. Городу придан статус исторического. В нём сохранились прекрасные архитектурные объекты, созданные архитекторами Бернардацци, Шарлеманем, Шретером, Уптоном, Воскресенским, Кусковым. Многие места Пятигорска неразрывно связаны с именем М.Ю. Лермонтова.

Город хранит память об известных деятелях российской культуры, которые не только лечились на Водах, но и оставили яркие воспоминания о пребывании здесь.

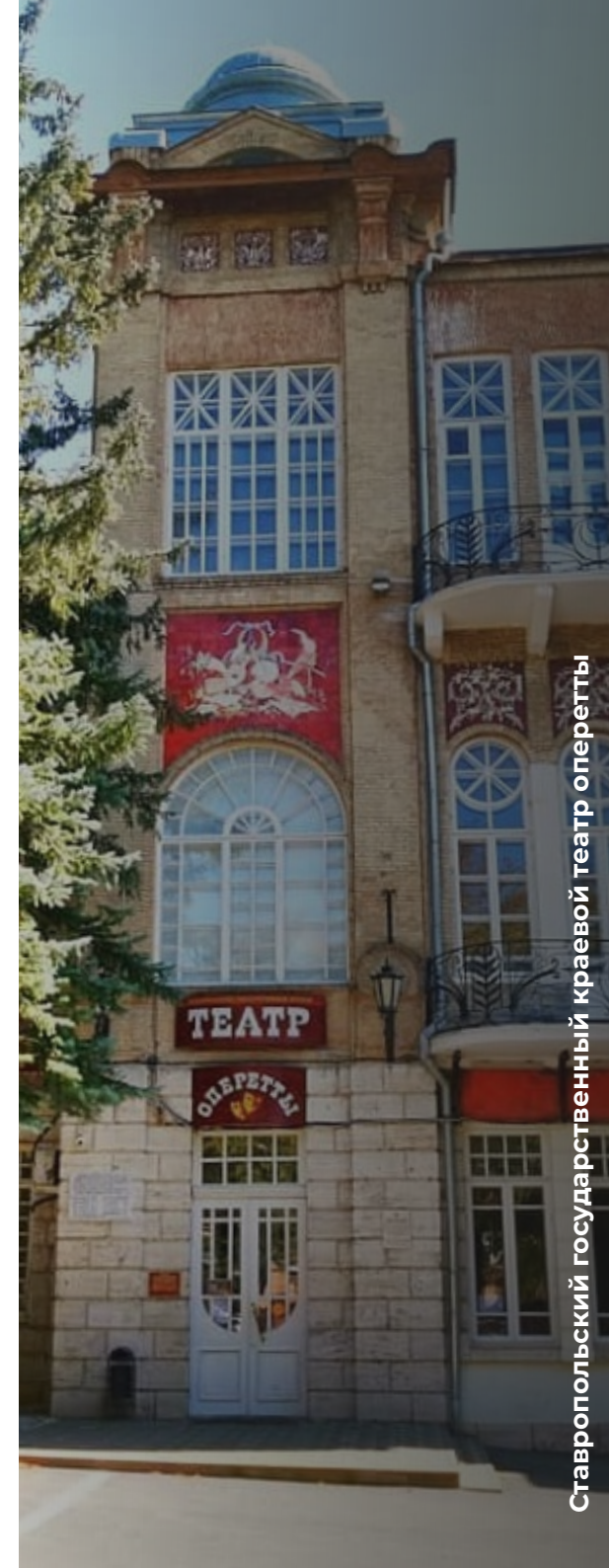
### ДЕЛОВОЙ ТУРИЗМ

С приданием городу Пятигорску статуса столицы Северо-Кавказского федерального округа значительно увеличилось развитие делового туризма. Здесь проводятся не только городские конференции и семинары, но и деловые мероприятия краевого и федерального значения, форумы с участием гостей из ближнего и дальнего зарубежья. Расширяется спектр услуг по организации и проведению вышеуказанных мероприятий.

### ЭТНОГРАФИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ

#### Этнокомплекс «Станица Горячеводская»

В историческом районе города Пятигорска - станице Горячеводской, на берегу реки Юца расположен и осуществляет деятельность казачий этнокомплекс «Станица Горячеводская», включающий в себя конноспортивный комплекс (в т. ч. конюшня на 12 денников, футбольное поле, спортивная площадка), две традиционные казачьи хаты и детскую игровую площадку. На территории этнокомплекса на постоянной основе проводятся экскурсии (в т.ч. для детей), которые знакомят гостей и жителей города Пятигорска с историей, бытом и традициями казаков.



Ставропольский государственный краевой театр оперетты





# ТУРИЗМ

## ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

### АРХЕОЛОГИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ

Территория Пятигорья была колыбелью многих народов, населяющих ныне Северный Кавказ. Об этом свидетельствуют курганы, городища, могильники, встречающиеся повсеместно в горах, предгорьях Пятигорья, по долинам рек Подкумка, Кумы, и их притоков. На территории Пятигорска есть яркие памятники майкопской и кобанской культур. Поселения кобанской культуры известны достаточно широко, на территории края их выявлено до полусотни. По территории Ставропольского края проходил и Великий шелковый путь. Ответвление Великого шелкового пути проходило по территории нынешнего Пятигорска.

### ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ

По определению экспертов экотуризма Пятигорск – одно из лучших мест в России для отдыха и туризма. Город расположен во впадине между горами Машук и Бештау. Сама гора Машук опоясана сетью терренкурных дорожек. Прогулки по терренкуру вместе с питьем воды из одного из источников минеральной воды, являются обязательной частью комплекса процедур для приезжающих сюда на лечение. В Пятигорске разработано 3 маршрута терренкура, которые развивают выносливость, улучшают работу органов человека. Маршруты разной сложности, но все проходимы для большинства людей.

### ГАСТРОНОМИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ

Пятигорск очень богат разнообразием общепита на любой вкус: от необычных уютных кафе-магазинчиков до нарядных ресторанов с панорамными видами. Гастрономический туризм Пятигорска стремительно набирает обороты: все больше людей готовы преодолеть тысячи километров, чтобы отведать какое-нибудь изысканное блюдо.

### ЭКСТРЕМАЛЬНЫЙ ТУРИЗМ

Пересеченный рельеф Пятигорья дает великолепную возможность для занятий горным велосипедом, альпинизмом, скалолазанием, для полетов на парапланах и дельтапланах, для конных и пеших прогулок. В Пятигорске регулярно проводятся соревнования по горному велосипеду. Парапланеризмом и дельтапланеризмом занимаются на склонах горы Юца.





# ТУРИЗМ

## ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

### СОБЫТИЙНЫЙ ТУРИЗМ

В Пятигорске активно развивается событийный туризм. Ежегодные мероприятия, посвященные празднованию Дня города, отличаются масштабностью и разнообразием. Охвачена вся территория города: микрорайоны, скверы и парки становятся сценическими площадками. Ежегодно проводится фестиваль национальных культур «Хоровод наций», посвященный Дню России. В парке Цветник ежегодно в июне проводится концертная театрализованная программа с участием лучших творческих коллективов города Пятигорска, посвященная открытию курортного сезона. Для жителей и гостей города организованы музыкально-поэтические мероприятия программы выходного дня "Курортные вечера". Ежегодно в канун Дня Защитника Отечества проводится восхождение на гору Бештау. В городе проводятся массовые спортивные мероприятия такие как KAVKAZ.RUN, коникросс, соревнования по скандинавской ходьбе, вело кроссу и др.

### ПЕШИЙ ТУРИЗМ

Пятигорье наиболее благоприятно для пешего туризма, в рельефе оно представлено предгорьями (менее 400 метров над уровнем моря), низкогорьями (400-1000 метров) и нижним поясом среднегорий. Пятигорск живописен в любое время года, город изобилует памятниками истории и культуры. Это очень «зеленый» город, прогулки по курортному бульвару, аллеям парков, терренкурам доставляют истинное удовольствие. Изюминки города - живописные беседки, смотровые площадки, уютные скверы, питьевые галереи и бюветы, в которых туристы могут отдохнуть и насладиться курортной атмосферой

### ПАЛОМНИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ

Второ-Афонский Свято-Успенский мужской монастырь;  
Церковь святого праведного Лазаря Четверодневного;  
Спасский кафедральный собор

### ДЕТСКИЙ ТУРИЗМ

Детский туризм – одно из наиболее популярных туристических направлений сегодня. В преддверии каникул многие родители начинают задумываться о том, куда отправить детей отдыхать. В Пятигорске активно развивается детский туризм. Разработано более 10 экскурсионных маршрутов по городу для детей.



Второ-Афонский Свято-Успенский мужской монастырь



# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА



	Кол-во работников	Доход, млн руб.
ОАО «Пятигорский хлебокомбинат»	303	672,1
ЗАО «Холод»	227	1 739,8
ООО «Пятигорский молочный комбинат»	516	5 153,8
ООО «Производственная компания «Провинция»	103	504,7
Филиал Птицекомбината «Пятигорский «ЗАО «Ставропольский бройлер»	166	нет данных
ОАО «Пятигорский завод «Импульс»	152	416,5
ЗАО «Стройдеталь - 2»	178	1 019,1
АО «Пятигорскэнерго»	520	1 900,9
ФЛ ПАО «Россети Северный Кавказ - Ставропольэнерго»	3 964	11 368,3
АО «Пятигорскгоргаз»	341	330,1

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА



	Кол-во работников	Доход, млн руб.
ООО ТД «Профитэкс»	94	752,3
ООО «Машук»	230	624,9
ЛПУП Санаторий «Родник»	494	837,4
ЛПУП «Санаторий им. М.Ю. Лермонтова» (Клинический Санаторий им. М.Ю.Лермонтова)	382	691,1
ЛПУП «ЦВМ-Санаторий «Лесная поляна»	240	404,0
ЛПУП «Курортная поликлиника им. Н.И.Пирогова с пансионатом с лечением «Искра»	109	213,7
ФГКУ «СКК«Северокавказский» МО РФ Филиал «Санаторий «Пятигорский»; Филиал «Центральный военный детский Санаторий»	1 353	нет данных
ФГБУ санаторий «Горячий ключ»	101	нет данных
СХК по СКО «Донагрокурорт» Филиал-санаторий «Дон»	150	нет данных
НП Санаторий «Зори Ставрополя»	262	599,8



# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА



	Кол-во работников	Доход, млн руб.
ООО «Пятигорсктеплосервис»	439	1 069,7
ГКУЗ «Детский краевой психоневрологический санаторий «Ромашка»	103	нет данных
ФГБУ ПГНИИК ФМБА России	158	нет данных
ЛПУ «Санаторий «Машук» ВОС	186	283,4
СХК по СКО «Донагрокурорт» Филиал-санаторий «Руно»	103	нет данных
ООО «Санаторий «Тарханы»	148	432,4
ОАО «Санаторий «Пятигорье»	81	118,8
ФГБУЗ «Санаторий им. С.М. Кирова ФМБА»	134	нет данных
ООО «Машук» Санаторий «Пятигорский нарзан»	115	182,0
ЛПУП «Пятигорская бальнеогрязелечебница»	149	267,9

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА



	Кол-во работников	Доход, млн руб.
ОАО «Гостиница Пятигорск»	38	103,7
Гостиница «Южная»	38	103,7
ООО «Гостиница «ИНТУРИСТ»	63	110,5
Отель «Бештау»	187	328,1
Парк - Отель Бугарь	15	нет данных
Гостиница «Бристоль»	26	нет данных
Отель «Парк Родник»	20	нет данных

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

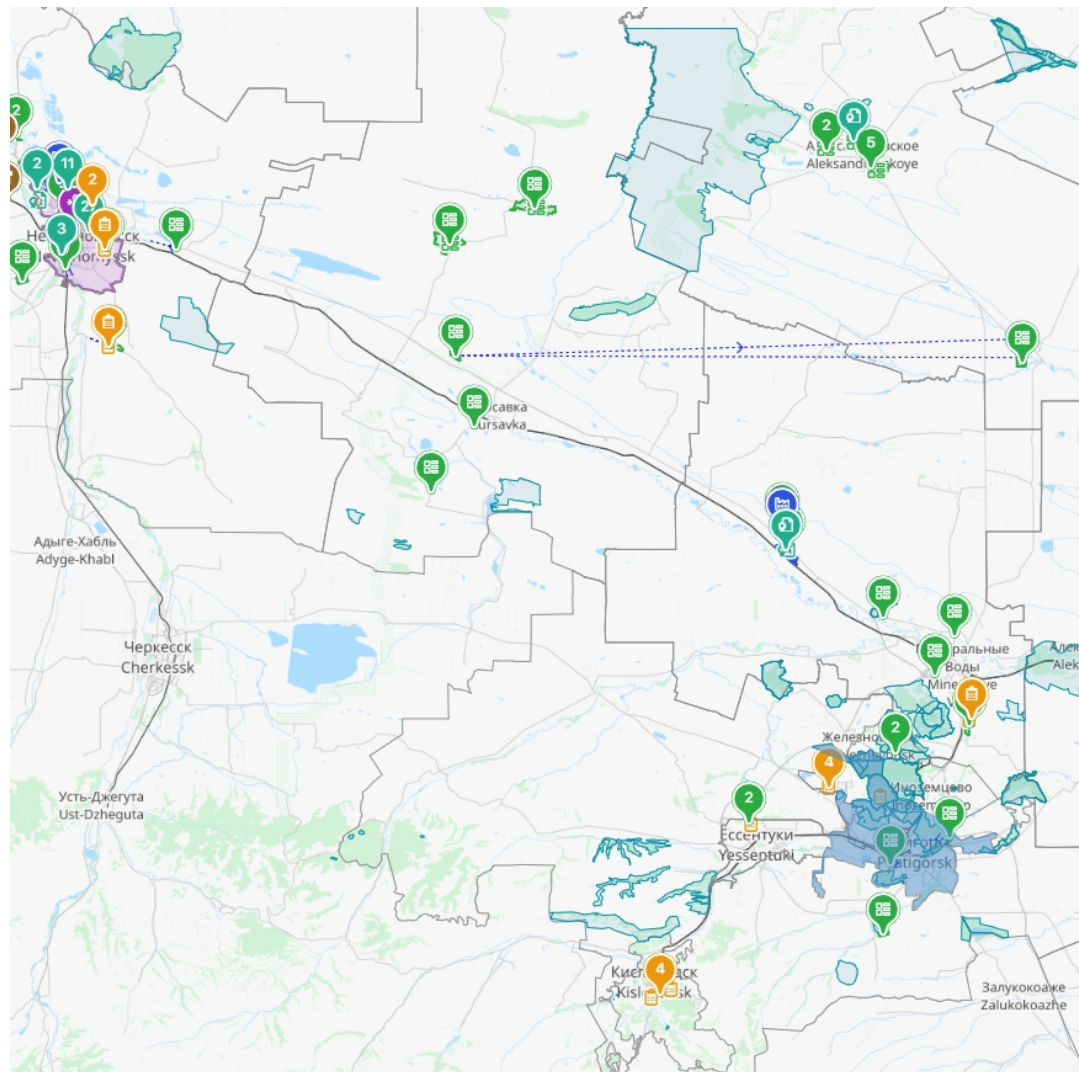


2

ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПЛОЩАДОК



2 гринфилда





# 1 инвестиционная площадка

Для строительства объектов предназначенных для санаторно-курортного лечения

**Гринфилд**

**Электроснабжение:** на стадии проработки

**Водоснабжение:** на стадии проработки

**Газ:** на стадии проработки

24,61 га



**Муниципальная собственности**

Условия предоставления в пользование:

**Аренда**



26:33:200101:26

**Город-курорт Пятигорск**

участок расположен в восточной части города Пятигорска, на юго-восточном склоне горы Машук в территориальной зоне "Р-3" Курортная деятельность Расстояние до ближайшего населенного пункта: г. Минеральные воды - 19,9 км, г. Ставрополь - 139,5 км до ближайших жилых домов - 1500 м



# 2 инвестиционная площадка

Для обеспечения занятий спортом в помещениях

Гринфилд

Электроснабжение: имеется

Водоснабжение: имеется

Газ: имеется

1,83 га



Муниципальная собственности

Условия предоставления в пользование:

Аренда

26:33:110502:1715

Крытая Ледовая Арена

Royal Ice

Ледовый каток

р. Подкумок

р. Подкумок





р. Подкумок

Город-курорт Пятигорск

участок расположен в южной части города Пятигорска, между улицей Пестова и поймой реки Подкумок в территориальной зоне "Ос" Расстояние до ближайшего населенного пункта:  
г. Минеральные воды - 19,5 км  
г. Ставрополь - 141,7 км  
до ближайших жилых домов - 500 м

# КОНТАКТЫ


## Администрация городского округа города-курорта Пятигорска Ставропольского края

-  357500, Ставропольский край,  
г. Пятигорск, пл. Ленина, 2
-  +7 (8793) 33-70-66
-  yer@pyatigorsk.org
-  pyatigorsk.org

## Инвестиционный уполномоченный

### Заместитель главы администрации города Пятигорска


Карпова Виктория Владимировна

-  +7 (8793) 33-60-91

## Министерство экономического развития СК





### Карасюк Инесса Игоревна

Начальник отдела развития инвестиционной деятельности  
и государственно-частного партнерства

-  +7 (8793) 85-14-57



## Корпорация развития Ставропольского края

-  355003, г. Ставрополь,  
ул. Дзержинского, 199, офис 7
-  +7 (8652) 33-33-00
-  info@razvitie-stav.ru
-  razvitie-stav.ru



## «Одно окно» для инвестора

