ДУМА ГОРОДА ПЯТИГОРСКА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 21 февраля 2019 г. N 3-32 РД

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ПЛАТЕЛЬЩИКОВ ЛЬГОТ

ПО УПЛАТЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Думы г. Пятигорска  от 26.03.2020 [N 10-45 РД](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=160328&dst=100005), от 15.02.2022 [N 3-7 РД](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=186823&dst=100005), от 27.09.2022 [N 32-17 РД](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=196498&dst=100005),  от 25.06.2024 [N 19-44 РД](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=225330&dst=100005)) |  |

Руководствуясь Бюджетным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469774&dst=103400) Российской Федерации, Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471024&dst=101052) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=213785&dst=100075) муниципального образования города-курорта Пятигорска, [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=222713&dst=100019) об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, Дума города Пятигорска решила:

1. Предоставить льготу в виде частичного освобождения от уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, следующим категориям плательщиков:

1) юридическим лицам, которым земельные участки предоставлены без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Ставропольского края, принимаемым в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=470) Земельного кодекса Российской Федерации, для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в размере девяносто девяти процентов, сроком до выдачи разрешения на ввод объекта(ов) в эксплуатацию, но не более 15 месяцев при строительстве объектов площадью до 1500 кв. м; не более 29 месяцев при строительстве объектов площадью от 1500 кв. м до 5000 кв. м; не более 33 месяцев при строительстве объектов площадью от 5000 кв. м до 10000 кв. м; не более 44 месяцев при строительстве объектов площадью от 10000 кв. м до 20000 кв. м; не более 52 месяцев при строительстве объектов площадью от 20000 кв. м до 30000 кв. м; не более 64 месяцев при строительстве объектов площадью от 30000 кв. м и не более 79 месяцев при строительстве комплекса зданий;

(пп. 1 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=186823&dst=100006) Думы г. Пятигорска от 15.02.2022 N 3-7 РД)

1

1. ) субъектам инвестиционной деятельности, заключившим инвестиционные

соглашения с администрацией города Пятигорска о реализации инвестиционных

проектов стоимостью не менее 3,0 млрд рублей, отвечающих основным задачам

социально-экономического развития города-курорта Пятигорска, определенным

стратегией социально-экономического развития города-курорта Пятигорска до

2035 года, в части развития туристической и санаторно-курортной сферы, на

земельных участках, предоставленных на праве долгосрочной аренды, в размере

девяноста девяти процентов, сроком до выдачи разрешения на ввод объекта(ов)

в эксплуатацию, но не более 15 месяцев при строительстве объектов площадью

до 1500 кв. м; не более 29 месяцев при строительстве объектов площадью

от 1500 кв. м до 5000 кв. м; не более 33 месяцев при строительстве объектов

площадью от 5000 кв. м до 10000 кв. м; не более 44 месяцев при

строительстве объектов площадью от 10000 кв. м до 20000 кв. м; не более 52

месяцев при строительстве объектов площадью от 20000 кв. м до 30000 кв. м;

не более 64 месяцев при строительстве объектов площадью от 30000 кв. м, и

не более 79 месяцев - при строительстве комплекса зданий, и применяется с 1

дня квартала, в котором заключено инвестиционное соглашение;

(пп. 1.1 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=225330&dst=100005) Думы г. Пятигорска от 25.06.2024 N 19-44 РД)

2) утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=186823&dst=100008) Думы г. Пятигорска от 15.02.2022 N 3-7 РД;

3) казачьим обществам, которым земельные участки предоставлены без проведения торгов в соответствии с [подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=484) Земельного кодекса Российской Федерации, для сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ, в размере девяносто девяти процентов;

(пп. 3 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=186823&dst=100009) Думы г. Пятигорска от 15.02.2022 N 3-7 РД)

4) муниципальным унитарным предприятиям в размере девяносто процентов.

(пп. 4 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=196498&dst=100005) Думы г. Пятигорска от 27.09.2022 N 32-17 РД)

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие по [подпункту 1 пункта 1](#P19) настоящего решения, - с 1 января 2019 года,

по [подпункту 2 пункта 1](#P40) настоящего решения, - с 12 августа 2017 года.

Председатель Думы

города Пятигорска

Л.В.ПОХИЛЬКО

Глава города Пятигорска

А.В.СКРИПНИК