

Об условиях приватизации
муниципального имущества
во II квартале 2016 года

В целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2016 год, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 24 декабря 2015 года № 56-63 РД, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 10.6 Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 г. № 93-16 ГД, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продажу муниципального имущества, подлежащего приватизации во II квартале, указанного в пунктах 1 - 9 Приложения к настоящему постановлению произвести на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2. Продажу муниципального имущества, подлежащего приватизации во II квартале 2016 года, указанного в пункте 10 Приложения к настоящему постановлению произвести в порядке преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества.

3. Установить начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно Приложению к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска О.Н. Бондаренко

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Л.Н. Травнев

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, подлежащего приватизации
во II квартале 2016 года

№ п/п	Наименование имущества	Площадь, (м²)	Местонахождение имущества	Начальная цена (руб.)	Иные, необходимые для приватизации сведения
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое помещение в литере А1 на 1 этаже, кадастровый (или условный) № 26-26-33/016/2009-958	169,9	г. Пятигорск, улица Ермолова, дом № 253	3 800 000 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
2.	Нежилые помещения №№ 5 – 7 на 1 этаже, кадастровый (или условный) № 26:33:100345:128	23,6	г. Пятигорск, улица Коста Хетагурова, дом № 104, квартира 4	400 000 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
3.	Нежилое помещение № 80 в литере «А», подвал, кадастровый (или условный) № 26:33:130201:2114	30,6	г. Пятигорск, улица Аллея Строителей, дом № 8	700 000 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
4.	Нежилые помещения №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8 в литере «А» - основном строении, подвал, кадастровый (или условный) № 26:33:130303:1724	64,6	г. Пятигорск, проспект Калинина, дом № 27, корпус № 1	1 340 000 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
5.	Нежилые помещения №№ 1-4, 6-11, 14, в литере «А» - основном строении, подвал, кадастровый (или условный) № 26:33:250304:61	233,9	г. Пятигорск, станция Константиновская, улица Ленина, дом № 40	4 300 000 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
6.	Нежилые помещения №№ 71-83, в литере «А» - основном строении, подвал, кадастровый (или условный) № 26:33:130404:753	111,4	г. Пятигорск, проспект 40 лет Октября, дом № 28, корпус № 2	2 500 000 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
7.	Нежилое помещение на 1 этаже		г. Пятигорск, улица	210 000	Помещения расположены на

	литера «А», кадастровый (или условный) № 26:33:150224:178	11,3	Власова, дом № 17, квартира 7	с учетом НДС	неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
8.	Нежилые помещения №№ 136, 136а, 136б, 137 в литере «А» - основном строении, подвал, кадастровый (или условный) № 26:33:150308:2483	61,30	г. Пятигорск, улица Восстания, дом № 98	1 060 000 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
9.	Нежилые помещения №№ 1-19, 27, 35-43, 46 в подвале, кадастровый (или условный) № 26:33:000000:17265	477,7	г. Пятигорск, улица Московская, дом № 86	4 800 000 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
10.	Нежилое помещение, этаж: 1, 2, кадастровый (или условный) № 26:33:000000:19556	25,6	г. Пятигорск, улица Юлиуса Фучика / Аллея Строителей, дом 2 / 1	186 000 без учета НДС	Помещения находятся в здании, расположенном на неделимом земельном участке. Земельный участок ограничен в обороте, приватизации не подлежит. Приобретатель имущества обязан заключить договор аренды данного земельного участка. Годовой размер арендной платы будет исчислен исходя из целевого использования объекта. Помещения обременены правом аренды до 31 декабря 2033 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.

Заместитель главы администрации города Пятигорска,
управляющий делами администрации города Пятигорска

В.Г. Косых