

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
во II квартале 2016 года в порядке  
преимущественного права

В целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2016 год, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 24 декабря 2015 года № 56-63 РД, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 10.6 Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 г. № 93-16 ГД, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести продажу муниципального имущества, подлежащего приватизации во II квартале 2016 года, указанного в пунктах 1 - 4 Приложения к настоящему постановлению, в порядке преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества.

2. Установить начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска О.Н. Бондаренко.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Приложение  
к постановлению администрации города  
Пятигорска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ  
муниципального имущества, подлежащего приватизации  
во II квартале 2016 года

№ п/п	Наименование имущества	Площадь, (м <sup>2</sup> )	Местонахождение имущества	Начальная цена (руб.)	Иные, необходимые для приватизации сведения
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилые помещения №№ 1, 2, 9, 16 в литере «А» на 1 этаже, кадастровый (или условный) № 26-26-28/009/2012-063	32,6	г. Пятигорск, улица Пастухова, дом № 45	1 070 000 без учета НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом. Помещения обременены правом аренды до 16 марта 2017 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.
2.	Нежилые помещения №№ 15, 16, 16а, 17, 18, 19, 27, 32, 36 в литере «А» в полуподвале, кадастровый (или условный) № 26-26-33/013/2009-595	90,0	г. Пятигорск, проспект Кирова, дом № 58	2 510 000 без учета НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом. Помещения обременены правом аренды до 31 декабря 2017 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.

3.	Нежилые помещения №№ 22, 22а, 22б, 21, 21а, 21б, 21в, 21г, 21д, 21е, 21ж в подвале, кадастровый (или условный) № 26:33:100102:0049:186/7468:1000/А	63,9	г. Пятигорск, улица Адмиральского, дом № 57 / 68	2 070 000 без учета НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом. Помещения обременены правом аренды до 31 декабря 2017 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.
4.	Нежилые помещения №№ 1, 2, 3б в литере «А» в подвале, кадастровый (или условный) № 26:33:15 02 13:0002:1460/ 186:1001,1002,1035,1036/А	28,4	г. Пятигорск, улица Крайнего, дом № 45а	1 170 000 без учета НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом. Помещения обременены правом аренды до 26 июня 2017 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.

Заместитель главы администрации города Пятигорска,  
управляющий делами администрации города Пятигорска

В.Г. Косых

