

О проведении проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска, на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска, на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - Правила) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что Правила не распространяются на инвестиционные проекты:
реализуемые в соответствии с концессионными соглашениями;
реализация которых начата до вступления в силу настоящего постановления.

3. Утвердить Методику оценки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска, на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - Методика), согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Органом, уполномоченным на проведение проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, определить Управление экономического развития администрации города Пятигорска (далее – УЭР).

5. Отраслевым (функциональным) органам (структурным подразделениям) администрации города Пятигорска, муниципальным

унитарным предприятиям муниципального образования города-курорта Пятигорска, юридическим лицам, не являющимся муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – заявитель) обеспечить подготовку и представление полного пакета документов в соответствии с Правилами и Методикой в УЭР в целях проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска В.В. Карпову.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Л.Н.Травнев

Приложение 1
к постановлению
администрации города
Пятигорска

от _____ 20__ г. № _____

ПРАВИЛА

проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска, на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

I. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют случаи и порядок проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска (далее - местный бюджет), на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее соответственно - проверка инвестиционных проектов, инвестиционный проект).

2. Целью проведения проверки инвестиционных проектов является оценка соответствия инвестиционного проекта качественным и количественным критериям оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, в целях реализации такого инвестиционного проекта (далее соответственно - качественные критерии, количественные критерии, интегральная оценка).

3. Проверка инвестиционных проектов проводится на стадии формирования и (или) реализации муниципальных программ на финансовый год и плановый период для принятия в установленном порядке решения о предоставлении за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска бюджетных ассигнований на:

1) осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности города-курорта Пятигорска (далее - объекты капитального строительства муниципальной собственности);

2) осуществление бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска (далее соответственно - приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, муниципальная собственность);

3) предоставление субсидий муниципальным унитарным предприятиям муниципального образования города-курорта Пятигорска на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества;

4) осуществление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования города-курорта Пятигорска, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества.

4. Проверка инвестиционных проектов проводится Управлением экономического развития администрации города Пятигорска (далее - УЭР) в соответствии с Методикой оценки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска, на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, согласно приложению 2 к постановлению (далее - Методика).

II. Критерии оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

5. Проверка инвестиционных проектов осуществляется на основе следующих качественных критериев:

1) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (количественного показателя) результатов его реализации;

2) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетным направлениям социально-экономического развития города-курорта Пятигорска, определенным стратегией развития города-курорта Пятигорска и соответствующей муниципальной программой;

3) комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках реализации инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями соответствующих муниципальных программ;

4) необходимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства и (или) необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта, в связи с осуществлением органами местного самоуправления города-курорта Пятигорска (далее - органы местного самоуправления) полномочий в установленных сферах ведения. В отношении объектов недвижимого имущества проверка инвестиционного проекта осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства;

В случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность проверка инвестиционного проекта осуществляется с учетом информации МУ «Управления имущественных отношений администрации города Пятигорска» об отсутствии в муниципальной собственности объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретает, и обоснования нецелесообразности или невозможности получения заявителем такого объекта во владение и пользование по договору аренды;

5) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг) в сфере, в которой планируется реализовать инвестиционный проект;

б) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств местного бюджета;

7) наличие муниципальных программ (муниципальных нормативных правовых актов), реализуемых за счет средств местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются, в том числе средства краевого бюджета, предусматривающих строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность в рамках реализации инвестиционного проекта;

8) целесообразность использования (приобретения) при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования;

9) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, в отношении объектов капитального строительства, указанных в подпункте 1) пункта 3 настоящих Правил, в случае если проведение такой государственной экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным;

10) обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, формируемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - типовая проектная документация), разработанной для аналогичного объекта капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства муниципальной собственности, указанных в подпункте 1) пункта 3 настоящих Правил.

6. Проверка инвестиционных проектов по качественному критерию, указанному в подпункте 8) пункта 5 настоящих Правил, в отношении объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения инвестиционных проектов с аналогичными инвестиционными проектами

(далее - проекты-аналоги).

Для проведения проверки инвестиционного проекта необходимо представить документально подтвержденные сведения о проекте-аналоге, реализуемом (реализованном) на территории Ставропольского края или Российской Федерации.

При выборе проекта-аналога должно обеспечиваться максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Проверка инвестиционных проектов по качественному критерию, указанному в подпункте 8) пункта 5 настоящих Правил, в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем оценки обоснования необходимости предполагаемого приобретения объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования в соответствии с Методикой.

7. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе следующих количественных критериев:

1) значения количественных показателей (значение количественного показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

2) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и (или) предполагаемой (предельной) стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (значению количественного показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

3) наличие потребителей продукции (услуг), производимой (оказываемых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства и (или) мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества;

4) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в рамках реализации инвестиционного проекта к мощности, необходимой для производства продукции (оказанию услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд;

5) обеспечение создаваемого объекта капитального строительства в рамках реализации инвестиционного проекта инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

8. Проверка инвестиционных проектов по количественному критерию, указанному в подпункте 2) пункта 7 настоящих Правил, в отношении объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с соответствующей сметной нормой, определяющей потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (укрупненный норматив цены строительства), включенной в установленном порядке в федеральный реестр сметных нормативов, а в случае ее отсутствия - путем сравнения с проектом-аналогом, выбор которого осуществляется в соответствии с абзацами вторым и третьим пункта 6 настоящих Правил.

Проверка инвестиционных проектов по количественному критерию, указанному в подпункте 2) пункта 7 настоящих Правил, в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем определения рыночной стоимости аналогичных объектов недвижимого имущества (далее - объекты-аналоги). В качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимого имущества, которые относятся к одному с планируемым к приобретению сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам.

При выборе объекта-аналога должно обеспечиваться максимальное совпадение характеристик планируемого к приобретению объекта недвижимого имущества и объектов-аналогов по следующим элементам сравнения:

передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;

условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования и иные условия);

условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и сравнения, скидки к ценам предложений и иные условия);

вид использования и (или) зонирование;

местоположение объекта-аналога;

физические характеристики объекта-аналога, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов-аналогов, соотношение площади земельного участка и площади его застройки.

9. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки в соответствии с Методикой.

III. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов

10. Для проведения проверки инвестиционных проектов заявители представляют в УЭР следующие документы:

1) заявление на проведение проверки инвестиционного проекта по форме, согласно приложению 1 к настоящим Правилам;

2) паспорт инвестиционного проекта по форме, согласно приложению 2 к настоящим Правилам;

3) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, содержащее информацию, указанную в пункте 11 настоящих Правил;

4) задание на проектирование объекта капитального строительства, содержащее информацию, указанную в пункте 12 настоящих Правил;

5) заверенные в установленном порядке копии следующих документов: правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором будет располагаться (располагается) объект капитального строительства, планируемый к строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) в рамках реализации инвестиционного проекта;

положительное заключение государственной экспертизы проектной документации на объект капитального строительства и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, в случае, если проведение государственной экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным;

положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

документально подтвержденные сведения об объектах-аналогах (в отношении объектов недвижимого имущества);

б) документальное подтверждение каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого инвестиционного проекта и планируемом размере его финансирования (софинансирования);

7) расчет интегральной оценки инвестиционного проекта, проведенный заявителем в соответствии с Методикой;

8) обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации в отношении объектов капитального строительства, указанных в подпункте 1) пункта 3 настоящих Правил, выданное заявителем;

9) документально подтвержденные сведения о проекте-аналоге (реализуемом (реализованном) на территории Ставропольского края или Российской Федерации (в отношении объектов капитального строительства).

Документы, указанные в абзацах втором - четвертом подпункта 5) настоящего пункта, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств местного бюджета на подготовку проектной документации на объекты капитального строительства (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации).

Документы, указанные в подпункте 4) и абзацах втором - четвертом подпункта 5) настоящего пункта, не представляются в отношении инвестиционных проектов, в рамках реализации которых планируется приобретение объектов недвижимого имущества.

11. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков

осуществления капитальных вложений содержит следующую информацию:

1) наименование и тип инвестиционного проекта (инфраструктурный, инновационный и другие);

2) цель и задачи инвестиционного проекта;

3) краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений, а также обоснование выбора на вариантной основе основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, определенных с учетом планируемых к применению технологий строительства, производственных технологий и эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе его жизненного цикла;

4) источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации;

5) срок подготовки и реализации инвестиционного проекта;

6) обоснование необходимости привлечения средств местного бюджета для реализации инвестиционного проекта;

7) обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую (оказываемые) в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества;

8) обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

9) обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования в случае их использования (приобретения);

10) сведения о мощности, необходимой для производства продукции (оказанию услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд.

12. Задание на проектирование объекта капитального строительства содержит следующую информацию:

1) общие данные об объекте капитального строительства (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства согласно паспорту инвестиционного проекта, направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение);

2) основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, в том числе предельную стоимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства;

3) возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства (реконструкции, в том числе с элементами

реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства;

4) срок и этапы строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства;

5) технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;

6) перечень конструкций и оборудования, предназначенных для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);

7) перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей и других данных - по укрупненной номенклатуре.

13. Основаниями для отказа УЭР в принятии документов для проведения проверки инвестиционного проекта являются:

1) непредставление заявителем полного комплекта документов, предусмотренных настоящими Правилами;

2) несоответствие представленных заявителем документов требованиям к их содержанию и заполнению.

14. Проведение проверки инвестиционного проекта осуществляется УЭР в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня представления заявителем в УЭР полного комплекта документов, предусмотренных настоящими Правилами.

В случае выявления недостатков в представленных документах, предусмотренных настоящими Правилами, УЭР в течение 5 рабочих дней со дня их поступления устанавливает заявителю срок, не превышающий 10 рабочих дней, для устранения таких недостатков.

IV. Выдача заключения об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

15. По результатам проверки инвестиционного проекта УЭР готовит заключение, которое подписывается руководителем или иным уполномоченным на то должностным лицом, о проведении проверки инвестиционного проекта, содержащее выводы о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее соответственно - заключение, критерии), по форме, согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

В случае если УЭР сделан вывод о соответствии инвестиционного проекта установленным критериям, то подготавливается заключение об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на

капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта (далее - положительное заключение), которое направляется заявителю в течение 3 рабочих дней со дня подписания.

В случае если УЭР сделан вывод о несоответствии инвестиционного проекта установленным критериям, то подготавливается заключение, в котором указываются мотивированные выводы о неэффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или с указанием конкретных замечаний (далее - отрицательное заключение), которое направляется заявителю в течение 3 рабочих дней со дня подписания.

16. Положительное заключение является обязательным документом для принятия решения о предоставлении средств местного бюджета на реализацию этого инвестиционного проекта.

В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась сметная стоимость или предполагаемая (предельная) сметная стоимость объекта капитального строительства, и (или) предполагаемая (предельная) стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, и (или) изменились показатели количественных критериев, указанных в подпунктах 1) – 4) пункта 7 настоящих Правил, то в отношении такого инвестиционного проекта проводится проверка в соответствии с настоящими Правилами повторно.

17. Отрицательное заключение, полученное по результатам проведения проверки инвестиционного проекта в соответствии с абзацем вторым пункта 16 настоящих Правил, является основанием для подготовки предложения об отмене ранее принятого решения о дальнейшем предоставлении средств из местного бюджета на реализацию инвестиционного проекта.

18. В случае получения отрицательного заключения от УЭР заявитель вправе представить документы, предусмотренные настоящими Правилами, для проведения повторной проверки инвестиционного проекта при условии их доработки с учетом замечаний, указанных в отрицательном заключении.

V. Ведение реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение

19. УЭР ведет реестр инвестиционных проектов, получивших положительное заключение в порядке, согласно приложению 4 к настоящим Правилам.

Заместитель главы администрации города Пятигорска,
управляющий делами
администрации города Пятигорска

В.Г.Косых

Приложение 1

к Правилам проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска, на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

ЗАЯВЛЕНИЕ

на проведение проверки инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска, на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

Прошу провести проверку инвестиционного проекта: _____

(титульное название объекта)

на предмет соответствия установленным критериям оценки эффективности.

Перечень прилагаемых документов¹:

- 1.
 - 2.
- и т. д.

Заявитель _____
(должность) (подпись)

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

«___» _____ 20__ г.

Заместитель главы
администрации города Пятигорска,
управляющий делами
администрации города Пятигорска

В.Г.Косых

Приложение 2

к Правилам проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска, на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска, представляемого для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

1. Наименование инвестиционного проекта _____

2. Цель инвестиционного проекта _____

3. Срок реализации инвестиционного проекта _____

4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества) _____

5. Получатель средств бюджета города-курорта Пятигорска _____

6. Сведения о предполагаемом застройщике или техническом заказчике:

полное и сокращенное наименование юридического лица _____

организационно-правовая форма юридического лица

юридический адрес юридического лица _____

должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица _____

7. Участники инвестиционного проекта: _____

8. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту ¹ _____

(ссылка на подтверждающий документ)

9. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства ¹ _____

(ссылка на документ, копия заключения прилагается)

10. Сметная стоимость объекта капитального строительства¹:

по заключению государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в ценах года его получения или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть), с указанием года ее определения _____ Г. _____ тыс.рублей,

(включая НДС/без НДС – нужное подчеркнуть)

рассчитанная в ценах соответствующих лет _____ тыс. рублей,

в том числе затраты на подготовку проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет) _____ тыс. рублей

11. Технологическая структура капитальных вложений¹:

Наименование показателя	Сметная стоимость,
-------------------------	--------------------

	включая НДС, в текущих ценах ² /в ценах соответствующих лет (тыс. рублей)
Сметная стоимость инвестиционного проекта, всего	
в том числе:	
затраты на проектные и инженерные изыскательские работы	
строительно-монтажные работы, всего	
из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада	
приобретение машин и оборудования, всего	
из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование	
прочие затраты	

12. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, тыс. рублей:

Год реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах ² /в ценах соответствующих лет)	Источник финансирования инвестиционного проекта			
		средства федерального бюджета (в текущих ценах ² /в ценах соответствующих лет)	средства краевого бюджета (в текущих ценах ² /в ценах соответствующих лет)	средства местного бюджета (в текущих ценах ² /в ценах соответствующих лет)	внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах ² /в ценах соответствующих лет)
Инвестиционный проект, всего					

<p>В том числе;</p> <p>20____ год</p> <p>20____ год</p> <p>20____ год</p> <p>и т. д.</p>					
<p>из них:</p> <p>этап I (пусковой комплекс) —</p> <p>всего, в том числе:</p> <p>20____ год</p> <p>20____ год</p> <p>20____ год</p> <p>и т. д.</p>					
<p>этап II (пусковой комплекс) —</p> <p>всего, в том числе:</p> <p>20____ год</p> <p>20____ год</p> <p>20____ год</p> <p>и т.д.</p>					
<p>Этап III —</p> <p>(пусковой комплекс) —</p> <p>всего, в том числе:</p> <p>20____ год</p> <p>20____ год</p> <p>20____ год</p> <p>и т. д.</p>					

12. Количественные показатели (количественный показатель) прямых (непосредственных) результатов реализации инвестиционного проекта (мощность объекта) _____

13. Количественные показатели (количественный показатель) конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта

14. Отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к количественным показателям (количественному показателю) прямых (непосредственных) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей/на единицу результата в текущих ценах _____

Заявитель _____

М.П.

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

«__» _____ 20__ г.

1 В отношении объектов капитального строительства.

2 В ценах года расчета сметной стоимости, указанного в пункте 10 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы, предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства, предполагаемой (предельной) стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества в ценах года предоставления настоящего паспорта инвестиционного проекта).

Заместитель главы администрации города Пятигорска,
управляющий делами
администрации города Пятигорска

В.Г.Косых

Приложение 3

к Правилам проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска, на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № _____ от _____ 20____ г.

о результатах проверки инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска, на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

1. Сведения об инвестиционном проекте, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Пятигорска, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее соответственно – инвестиционный проект, капитальные вложения), согласно паспорту инвестиционного проекта:

Наименование инвестиционного проекта _____

Наименование организации-заявителя: _____

Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:

регистрационный номер _____

дата _____

фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего заявление _____

Срок реализации инвестиционного проекта: _____

Значение количественных показателей (количественного показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя): _____

Стоимость инвестиционного проекта, всего в ценах соответствующих лет (в тыс. рублей, с одним знаком после запятой): _____

2. Оценка эффективности использования капитальных вложений по инвестиционному проекту:

на основе качественных критериев, %: _____

на основе количественных критериев, %: _____

значение интегральной оценки эффективности, %: _____

3. Заключение (положительное либо отрицательное) о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования капитальных вложений:

Руководитель
уполномоченного органа

(инициалы, фамилия)

(подпись)

Инициалы, фамилия исполнителя
Телефон исполнителя

Заместитель главы администрации города Пятигорска,
управляющий делами
администрации города Пятигорска

В.Г.Косых

Приложение 4
к Правилам проведения
проверки инвестиционных
проектов, финансирование
которых планируется
осуществлять полностью или
частично за счет средств
бюджета города-курорта
Пятигорска, на предмет
эффективности использования
средств местного бюджета,
направляемых на капитальные
вложения

ПОРЯДОК

ведения реестра инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска, получивших положительное заключение об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру ведения Управлением экономического развития администрации города Пятигорска реестра инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска (далее – инвестиционные проекты), получивших положительное заключение об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее соответственно – положительное заключение об эффективности, средства местного бюджета, Реестр), в том числе требования к ведению и содержанию Реестра.

2. Реестр является информационной базой, содержащей зафиксированные на электронном носителе в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края об информации, информационных технологиях и о защите информации сведения об инвестиционных проектах, получивших положительное заключение об эффективности.

3. Реестр ведется на электронном носителе путем внесения в него соответствующих записей.

4. Сведения об инвестиционном проекте, получившем положительное заключение об эффективности, вносятся в Реестр в течение пяти рабочих дней со дня подписания руководителем или уполномоченным на то должностным лицом администрации города Пятигорска положительного заключения об эффективности.

5. Реестровая запись содержит следующие сведения:

- 1) порядковый номер записи;
- 2) наименование организации-заявителя, представившей комплект документов для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения;
- 3) наименование инвестиционного проекта, получившего положительное заключение об эффективности, согласно паспорту инвестиционного проекта;
- 4) наименования и значения прямых (непосредственных) количественных показателей (количественного показателя) результатов реализации инвестиционного проекта, получившего положительное заключение об эффективности, с указанием единиц измерения показателей (показателя);
- 5) сметную стоимость объекта капитального строительства согласно положительному заключению государственной экспертизы проектной документации в ценах года его получения или предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанную в ценах соответствующих лет, согласно паспорту инвестиционного проекта, стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, в ценах соответствующих лет (в тыс. рублей, с одним знаком после запятой);
- б) реквизиты комплекта документов, представляемых заявителем для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (регистрационный номер, дата, фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего документ);
- 7) реквизиты положительного заключения об эффективности по инвестиционному проекту (номер и дата заключения, фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего положительное заключение об эффективности);
- 8) реквизиты повторного положительного заключения об эффективности по инвестиционному проекту (номер и дата заключения, фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего положительное заключение об эффективности).

6. Изменения в отношении сведений об инвестиционном проекте, прошедшем повторно проверку на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, и получившем положительное заключение об эффективности, вносятся в Реестр в срок, установленный в пункте 4 настоящего Порядка.

Заместитель главы администрации города Пятигорска,
управляющий делами
администрации города Пятигорска

В.Г.Косых

МЕТОДИКА

оценки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска, на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

I. Общие положения

1. В настоящей Методике оценки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска, на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее – Методика) и приложениях к настоящей Методике используются следующие термины:

1.1. Оценка эффективности – сопоставление результатов от реализации инвестиций с величиной их затрат, эффективность использования средств бюджета города-курорта Пятигорска;

1.2. Капитальные вложения – средства местного бюджета, реальные инвестиции (вложения) в основной капитал (основные доходы), в т.ч. затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение;

1.3. Интегральная оценка эффективности – показатель эффективности инвестиционного проекта, представляющий собой сумму фактических показателей в отношении к общему количеству плановых показателей;

1.4. Качественные критерии, количественные критерии – основание, правило принятия решения по оценке использования средств бюджета города-курорта Пятигорска на соответствие предъявленным требованиям;

1.5. Инвестиционные проекты – проекты, предусматривающие строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска, в том числе при софинансировании из средств федерального или краевого бюджетов;

1.6. Реконструкция – изменение параметров объекта капитального строительства, в т.ч. надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление имеющих строительных конструкций объекта, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

1.7. Заключение государственной экспертизы проектной документации – заключение государственной экспертизы проектной документации и заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

1.8. Проекты-аналоги – аналогичные инвестиционные проекты.

2. Настоящая Методика предназначена для оценки эффективности использования средств бюджета города-курорта Пятигорска (далее - местный бюджет), направляемых на реализацию инвестиционных проектов.

3. Оценка эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, осуществляется на основе интегральной оценки, а также оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев.

4. Методика устанавливает общие требования к расчету интегральной оценки эффективности, а также расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев.

II. Оценка эффективности на основе качественных критериев и определение баллов оценки качественных критериев

5. Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_1 = \frac{\sum_{i=1}^{k_1} b_{1i}}{k_1 - k_{1НП}} \times 100 \%$$

где:

$Ч_1$ – оценка эффективности на основе качественных критериев;

\sum – сумма;

b_{1i} – балл оценки i -ого качественного критерия;

k_1 – общее количество качественных критериев;

$k_{1НП}$ – количество качественных критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

6. Перечень качественных критериев и требования к определению баллов их оценки:

6.1. Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (количественного показателя) результатов его реализации.

Балл равный 1,0 присваивается инвестиционному проекту в случае, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности объема и сроков осуществления капитальных вложений указаны следующие показатели:

1) четкая формулировка цели инвестиционного проекта согласно паспорту инвестиционного проекта;

2) наименования и значения количественных показателей (количественного показателя) прямых (непосредственных) результатов реализации инвестиционного проекта согласно паспорту инвестиционного проекта;

3) наименования и значения количественных показателей (количественного показателя) конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта.

Балл равный 0,0 присваивается инвестиционному проекту в случае, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности не указан один и более из вышеуказанных показателей.

Прямые (непосредственные) результаты реализации инвестиционного проекта – мощность объекта капитального строительства, общая и полезная площадь и общий строительный объем объекта капитального строительства, мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества.

Конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта – эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, производимых (или предоставляемых) после реализации инвестиционного проекта. Например, снижение уровня загрязнения окружающей среды, повышение уровня обеспеченности населения медицинскими услугами, услугами образования, увеличение пропускной способности автомобильной дороги и другие.

Рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта, приведены в приложении 3 к настоящей Методике.

Перечень количественных показателей, приведенный в приложении 3 к настоящей Методике, не является исчерпывающим. С учетом специфики инвестиционного проекта могут быть определены иные количественные показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта.

6.2. Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития города-курорта Пятигорска, определенным стратегией развития города-курорта Пятигорска и соответствующей муниципальной программой.

Балл равный 1,0 присваивается инвестиционному проекту в случае, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности указаны следующие показатели:

1) четкая формулировка цели инвестиционного проекта согласно паспорту инвестиционного проекта и обоснованию экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений;

2) конкретные приоритеты и задачи социально-экономического развития города-курорта Пятигорска, определенные стратегией развития города-курорта Пятигорска и соответствующей муниципальной программой, на решение которых направлена реализация инвестиционного проекта (конечные результаты экономической эффективности инвестиционного проекта, предполагающие оценку вклада инвестиционного проекта в решение задач социально-экономического развития города-курорта Пятигорска, а также оценку влияния на экономические и социальные показатели такие, как рост производства, рост производительности труда, социальной эффективности, предполагающей оценку вклада инвестиционного проекта в решение задач социального развития, в том числе создания высокопроизводительных рабочих мест, фискальной эффективности, предполагающей оценку налоговых поступлений за вычетом налоговых льгот в бюджеты бюджетной системы и т.п.).

Балл равный 0,0 присваивается инвестиционному проекту в случае, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности не указан один и более из вышеуказанных показателей.

6.3. Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках реализации инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями соответствующей муниципальной программы.

В отношении инвестиционных проектов, реализация которых планируется в рамках муниципальных программ:

балл равный 1,0 присваивается инвестиционному проекту в случае, если указаны следующие показатели:

1) наименование соответствующей муниципальной программы (муниципального нормативного правового акта), дата и номер документа об ее (его) утверждении;

2) наименование программного мероприятия муниципальной программы (муниципального нормативного правового акта), выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта.

В отношении инвестиционных проектов, реализация которых не планируется в рамках муниципальных программ, балл равный 1,0 присваивается инвестиционному проекту, в случае согласованности целей инвестиционного проекта с приоритетами и задачами социально-экономического развития города-курорта Пятигорска, определенными стратегией развития города-курорта Пятигорска, на решение которых направлена реализация инвестиционного проекта, и указанному в паспорте инвестиционного проекта.

Балл равный 0,0 присваивается инвестиционному проекту в случае, если не соблюдается условие одного и более из вышеуказанных показателей.

6.4. Необходимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта

капитального строительства и (или) необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта, в связи с осуществлением органами местного самоуправления города-курорта Пятигорска полномочий в установленных сферах ведения. В отношении объектов недвижимого имущества проверка инвестиционного проекта осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства.

Балл равный 1,0 присваивается инвестиционному проекту, в случае наличия следующих показателей:

1) обоснования необходимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;

2) обоснования необходимости реконструкции (в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и (или) приобретения нового оборудования);

3) в отношении объектов недвижимого имущества - обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

Балл равный 0,0 присваивается инвестиционному проекту, в случае отсутствия обоснования необходимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства и (или) необходимости приобретения объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта, в связи с осуществлением органами местного самоуправления города-курорта Пятигорска полномочий в установленных сферах ведения. В отношении приобретения объектов недвижимого имущества проверка инвестиционного проекта осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства.

В случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность проверка инвестиционного проекта осуществляется с учетом информации МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» об отсутствии в муниципальной собственности объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретает, и обоснования нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды.

Кроме того, в таблице 1 приложения 1 к настоящей Методике указывается численность населения города-курорта Пятигорска, а также численность населения – потребителей продукции (услуг), производимой в

результате реализации инвестиционного проекта.

6.5. Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг) в сфере, в которой планируется реализовать инвестиционный проект.

Балл равный 1,0 присваивается инвестиционному проекту в случае наличия следующих показателей:

1) обоснование отсутствия в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг) в сфере, в которой планируется реализовать инвестиционный проект, в том числе:

объемы производства, основные характеристики аналогичной продукции (работ и услуг) (в том числе мощность и загруженность существующей социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры), наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг) до реализации инвестиционного проекта и сравнение с нормативами (стандартами);

2) состояние окружающей среды до реализации инвестиционного проекта и сравнение с нормативами (стандартами);

3) техническое состояние социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, подлежащих реконструкции, не соответствует нормативам (стандартам).

Балл равный 0,0 присваивается инвестиционному проекту, в случае отсутствия вышеуказанной информации.

6.6. Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств местного бюджета.

Балл равный 1,0 присваивается инвестиционному проекту, в случае наличия следующих показателей:

1) альтернативные формы реализации инвестиционного проекта и обоснование невозможности их применения;

2) участники реализации инвестиционного проекта, объемы и сроки финансирования (софинансирования) инвестиционного проекта;

3) соответствие предполагаемого объема и сроков софинансирования инвестиционного проекта в представленных документах объему и срокам софинансирования, предусмотренных паспортом инвестиционного проекта.

В отношении объектов природоохранного назначения указываются возможные варианты выполнения природоохранных мероприятий в целях защиты населения и территории от негативных природных воздействий и обоснование выбора способа их реализации (например, сравнивается соотношение стоимости разных вариантов выполнения природоохранных мероприятий, сроков выполнения природоохранных мероприятий, в целях защиты от негативных природных воздействий и затрат, сроков и затрат переселения населения с территорий, подверженных негативным природным воздействиям).

Балл равный 0,0 присваивается инвестиционному проекту, в случае отсутствия вышеуказанной информации.

6.7. Наличие муниципальных программ (муниципальных нормативных

правовых актов), реализуемых за счет средств местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются, в том числе средства краевого бюджета, предусматривающих строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность в рамках реализации инвестиционного проекта.

Балл равный 1,0 присваивается инвестиционному проекту, в случае наличия:

1) муниципальной программы (муниципального нормативного правового акта), в рамках которой (в соответствии с которым) планируется реализация инвестиционного проекта;

2) соответствующее наименование программного мероприятия муниципальной программы, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта.

Балл равный 0,0 присваивается инвестиционному проекту, в случае отсутствия одного и более из вышеуказанных показателей.

6.8. Целесообразность использования (приобретения) при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования.

В отношении объектов капитального строительства проверка инвестиционных проектов по указанному качественному критерию осуществляется путем сравнения инвестиционных проектов с проектами-аналогами.

В качестве проекта-аналога должен использоваться инвестиционный проект, реализуемый (или реализованный) без использования (приобретения) дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования (в случае необходимости их использования), или проект-аналог, доля дорогостоящих материалов в общей стоимости строительно-монтажных работ и (или) доля дорогостоящих машин и оборудования в общей стоимости машин и оборудования которого не превышает значения соответствующих показателей по рассматриваемому инвестиционному проекту.

При выборе проекта-аналога должно обеспечиваться максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Для проведения проверки на соответствие указанному качественному критерию необходимо представить документально подтвержденные сведения о проекте-аналоге, реализуемом (реализованном) в Ставропольском крае или РФ, по форме (Сведения и количественные показатели результатов

реализации инвестиционного проекта-аналога), согласно приложению 4 к настоящей Методике.

Балл равный 1,0 присваивается инвестиционному проекту, в случае наличия следующих показателей:

1) обоснование необходимости использования (приобретения) дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования;

в случае наличия проекта-аналога:

2) соответствующие данные по проекту-аналогу, реализуемому (или реализованному) без использования (приобретения) дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования, или проекту-аналогу, доля дорогостоящих материалов в общей стоимости строительно-монтажных работ и (или) доля дорогостоящих машин и оборудования в общей стоимости машин и оборудования которого не превышает значения соответствующих показателей по рассматриваемому инвестиционному проекту;

3) отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к проектируемой мощности объекта капитального строительства не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу;

4) отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к общей площади объекта капитального строительства (кв. м) или строительному объему (куб. м) не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу.

Балл равный 0,0 присваивается инвестиционному проекту, в случае отсутствия вышеуказанных обоснований и сравнения показателей по инвестиционному проекту и проекту-аналогу.

В отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества балл равный 1,0 присваивается инвестиционному проекту, в случае если обоснована необходимость предполагаемого приобретения объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования (для обоснования балла оценки качественного критерия в таблице 1 приложения 1 к настоящей Методике).

Балл, равный 0,0 присваивается инвестиционному проекту, в случае отсутствия вышеуказанного обоснования.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым строительство (реконструкция) объектов капитального строительства планируется без использования (приобретения) дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования, а также не предполагается приобретение объектов недвижимого имущества, строительство которых было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада,

машин и оборудования.

6.9. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, в отношении объектов капитального строительства муниципальной собственности, в случае если проведение такой государственной экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.

Балл равный 1,0 присваивается инвестиционному проекту в случае, если:

1) представлены копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на объекты капитального строительства, в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством РФ является обязательным (в отношении инвестиционных проектов, по которым проектная документация разработана и утверждена застройщиком (заказчиком));

2) представлены копии положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, если проведение государственной экспертизы проектной документации на объекты капитального строительства, в соответствии с законодательством РФ не является обязательным.

3) отсутствуют риски удорожания сметной стоимости реализации инвестиционного проекта (если риски есть, то указаны причины их возникновения и предпринятые инициатором реализации инвестиционного проекта меры по недопущению их возникновения).

Балл равный 0,0 присваивается инвестиционному проекту в случае, если не имеется документально подтвержденных вышеуказанных документов или подготовка проектной документации в текущем финансовом году не осуществлялась или не предусмотрена.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов в рамках реализации которых:

1) подготавливается решение о предоставлении средств муниципального бюджета на подготовку проектной документации на объекты капитального строительства (в отношении объектов капитального строительства, указанных в пункте 12 Правил проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска, на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее – Правила));

2) планируется приобретение объектов недвижимого имущества.

Для обоснования балла оценки качественного критерия в таблице 1 расчета интегральной оценки указываются:

1) наименование государственных экспертиз и их реквизиты;

2) номер подпункта и пункта статьи 49 Градостроительного

кодекса РФ, в соответствии с которым государственные экспертизы проектной документации на объекты капитального строительства не проводятся, а также реквизиты положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

3) описание рисков удорожания сметной стоимости реализации инвестиционного проекта, а также причины их возникновения и предпринятые инициатором реализации инвестиционного проекта меры по недопущению их возникновения.

6.10. Обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, формируемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - типовая проектная документация), разработанной для аналогичного объекта капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства муниципальной собственности, указанных в подпункте 1) пункта 3 Правил.

Балл равный 1,0 присваивается инвестиционному проекту в случае, если объект капитального строительства, в отношении которого подготовлена проектная документация, будучи аналогичным по назначению, виду и технико-экономическим показателям другим объектам капитального строительства, в отношении которых подготовлена типовая проектная документация, имеет лучшие показатели соотношения стоимости строительства объекта капитального строительства к расчетному сроку эксплуатации, полезной площади к общей площади объекта капитального строительства, ресурсопотребления на единицу мощности, необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства, а при равных показателях – при ее подготовке были применены ранее не применявшиеся архитектурно-планировочные, конструктивные, инженерно-технические, технологические и (или) организационные решения (для обоснования балла оценки качественного критерия в таблице 1 расчета интегральной оценки приводятся вышеуказанные показатели по инвестиционному проекту и типовой проектной документации);

Балл равный 0,0 присваивается инвестиционному проекту в случае, если соотношения вышеуказанных показателей по инвестиционному проекту хуже, чем по типовой проектной документации, или отсутствует обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов в рамках реализации которых планируется:

- 1) приобретение объектов недвижимого имущества;
- 2) реконструкция объектов капитального строительства;
- 3) строительство объектов капитального строительства, на которые отсутствует типовая проектная документация, аналогичная по назначению, виду и технико-экономическим показателям подготавливаемой

(подготовленной) проектной документации.

7. Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев приведены в таблице 1 приложения 1 к настоящей Методике.

8. Предельное значение оценки соответствия инвестиционного проекта качественным критериям устанавливается равным 100 процентам. В случае соответствия числового значения оценки инвестиционного проекта качественным критериям, указанному предельному числовому значению оценки, инвестиционные проекты подлежат дальнейшей проверке на основе количественных критериев.

III. Оценка эффективности на основе количественных критериев и определение баллов оценки и весовых коэффициентов количественных критериев

9. Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times P_i,$$

где:

$Ч_2$ – оценка эффективности на основе количественных критериев;

\sum – сумма;

b_{2i} – балл оценки i -ого количественного критерия;

P_i – весовой коэффициент i -го количественного критерия, в процентах;

K_2 – общее число количественных критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

10. Перечень количественных критериев и требования к определению баллов их оценки:

10.1. Значения количественных показателей (значение количественного показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Балл равный 1,0 присваивается инвестиционному проекту в случае, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений указаны:

1) наименования и значения количественных показателей (количественного показателя) прямых (непосредственных) результатов реализации инвестиционного проекта;

2) наименования и значения количественных показателей (количественного показателя) конечных социально-экономические результатов реализации инвестиционного проекта.

Балл равный 0,0 присваивается инвестиционному проекту в случае, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений отсутствует хотя бы один из вышеуказанных показателей.

10.2. Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и (или) предполагаемой (предельной) стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (значению количественного показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

В отношении объектов капитального строительства проверка инвестиционных проектов по указанному количественному критерию осуществляется путем сравнения сметной стоимости инвестиционного проекта с соответствующей сметной нормой, определяющей потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (укрупненный норматив цены строительства), включенной в установленном порядке в федеральный реестр сметных нормативов, или – путем сравнения с проектом-аналогом.

В отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества проверка инвестиционных проектов по указанному количественному критерию осуществляется путем определения рыночной стоимости объектов-аналогов.

Приведение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и (или) стоимости объекта недвижимого имущества по проектам-аналогам к единому уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Минэкономразвития Российской Федерации в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и доведенных до субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, после одобрения Правительством Российской Федерации.

Для обоснования балла оценки количественного критерия в таблице 2 приложения 1 к настоящей Методике указывается сравнение показателей отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и (или) предполагаемой (предельной) стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (значению количественного показателя) прямых (непосредственных) результатов реализации инвестиционного проекта, по подготавливаемому инвестиционному проекту и проекту-аналогу (укрупненному нормативу цены строительства), объекту-аналогу.

Балл равный 1,0 присваивается инвестиционному проекту в случае, если:

- 1) значение отношения, указанного в абзаце пятом настоящего пункта,

по инвестиционному проекту превышает аналогичные значения (аналогичное значение) показателей (показателя) по проектам-аналогам (укрупненного норматива цены строительства), объектам-аналогам не более чем на 10 процентов;

2) имеется обоснование о необходимости привлечения средств местного бюджета для определения расчетной стоимости, предлагаемых к проектированию, особо сложных объектов капитального строительства муниципальной собственности природоохранного назначения, транспортной инфраструктуры, коммунальной инфраструктуры;

3) имеется обоснование отсутствия проектов-аналогов и невозможности сравнения стоимости единицы мощности реконструируемого объекта капитального строительства с укрупненным нормативом цены строительства.

Балл равный 0,5 присваивается инвестиционному проекту в случае, если значения отношения, указанного в абзаце пятом настоящего пункта, по инвестиционному проекту превышают значения соответствующих показателей по проекту-аналогу (укрупненного норматива цены строительства), объекту-аналогу на 10 процентов, но не более чем на 30 процентов.

Балл равный 0,0 присваивается инвестиционному проекту в случае, если значения отношения, указанного в абзаце пятом настоящего пункта, по инвестиционному проекту превышают значения соответствующих показателей по проекту-аналогу (укрупненного норматива цены строительства), объекту-аналогу более чем на 30 процентов, хотя бы по одному количественному показателю, а также не отражены обоснования, указанные в абзацах седьмом, восьмом и девятом настоящего пункта.

В отношении объектов капитального строительства природоохранного назначения, по которым имеется проектная документация, осуществляется сравнение стоимости инвестиционного проекта с получаемыми в результате его реализации экологического, общего социально-экономического результатов природоохранных мероприятий. Балл равный 1,0 присваивается инвестиционному проекту в случае, если достигается общая (абсолютная) экономическая эффективность природоохранных затрат в рамках реализации инвестиционного проекта.

В отношении объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры осуществляется сравнение стоимости инвестиционного проекта с получаемым в результате его реализации экономическим эффектом от осуществления капитальных вложений, который обусловлен влиянием конкретных изменений в состоянии дорожной сети на уровень затрат по перевозкам, на величину затрат вне транспортного процесса, на величину потерь в промышленности, сельском хозяйстве и строительстве, связанных с недостаточным удовлетворением потребностей в перевозках, оказывающих в конечном итоге влияние на величину произведенного дохода.

Сметная стоимость объекта капитального строительства в рамках реализации инвестиционного проекта указывается в ценах года получения

положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства и предполагаемая (предельная) стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества указывается в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года ее определения).

10.3. Наличие потребителей продукции (услуг), производимой (оказываемых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства и (или) мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества.

Для обоснования балла оценки количественного критерия в таблице 2 приложения 1 к настоящей Методике приводится обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), производимую (оказываемые) в результате реализации инвестиционного проекта и сравнение спроса (потребности) на продукцию (услуги) с проектной мощностью создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта. Кроме того, приводится численность населения города-курорта Пятигорска, а также численность населения – потребителей продукции (услуг), производимой (оказываемых) в результате реализации инвестиционного проекта.

Балл равный 1,0 присваивается инвестиционному проекту в случае, если проектная мощность (планируемый объем производства продукции или оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта соответствует спросу (потребности) в данной продукции (услугах), позволит соблюсти нормативные требования к качеству окружающей среды, приведет к положительным демографическим сдвигам, получению максимального социального эффекта от улучшения состояния окружающей среды, существующей или вновь создаваемой инфраструктуры.

Балл равный 0,5 присваивается инвестиционному проекту в случае, если спрос (потребность) в данной продукции (услугах, мероприятиях) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности. Текущее состояние окружающей среды, инфраструктуры соответствует нормативным значениям.

Балл равный 0,0 присваивается инвестиционному проекту в случае, если спрос (потребность) в данной продукции (услугах, мероприятиях) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации

инвестиционного проекта в размере менее 75 процентов проектной мощности. Текущее состояние окружающей среды, инфраструктуры ниже нормативных значений.

Спрос (потребность) в продукции (услугах) определяется на момент ввода в эксплуатацию создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

10.4. Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в рамках реализации инвестиционного проекта к мощности, необходимой для производства продукции (оказанию услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд.

Для обоснования балла оценки количественного критерия в таблице 2 приложения 1 к настоящей Методике приводится обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги, мероприятия), производимую (оказываемые) в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства и (или) мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества, состояния окружающей среды или существующей инфраструктуры. Указывается сравнение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства и (или) мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества и мощности, необходимой для производства продукции (оказанию услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд (нормативной потребности в продукции (услугах)).

Балл равный 1,0 присваивается инвестиционному проекту в случае, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства и (или) мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (оказанию услуг) в объеме, предусмотренном муниципальных нужд, не превышает 100 процентов. Реализация инвестиционного проекта приведет к росту производства продукции (оказания услуг), получению максимального экономического эффекта от улучшения состояния окружающей среды, состояния существующей или вновь создаваемой инфраструктуры.

Балл равный 0,0 присваивается инвестиционному проекту в случае, если вышеуказанный показатель превышает 100 процентов. Реализация инвестиционного проекта приведет к перепроизводству продукции (оказанию услуг), снижению количества потребителей существующей или вновь создаваемой инфраструктуры, получению экономического эффекта ниже максимального от улучшения состояния окружающей среды.

10.5. Обеспечение создаваемого объекта капитального строительства в рамках реализации инвестиционного проекта инженерной и транспортной

инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Для обоснования балла оценки количественного критерия в таблице 2 приложения 1 к настоящей Методике приводится обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой, приводится расчет средневзвешенного уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой.

Балл равный 1,0 присваивается инвестиционному проекту в случае, если:

1) на площадке, отводимой под предлагаемое строительство объекта капитального строительства, уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;

2) в силу функционального назначения (например, берегоукрепительные работы) предполагаемого объекта капитального строительства инженерная и транспортная инфраструктура не требуется;

3) планируется приобретение объекта недвижимого имущества.

Балл равный 0,5 присваивается инвестиционному проекту в случае, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой, не менее 75 процентов от требуемого объема, и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Балл равный 0,0 присваивается инвестиционному проекту в случае, если вышеуказанный показатель менее 75 процентов от требуемого объема, и инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение создаваемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается по формуле:

$$И = \sum_{i=1}^n u_i / n,$$

где:

И – средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой;

u_i – уровень обеспеченности i -м видом инженерной и транспортной инфраструктуры (энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры) в процентах;

n – количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.

Значения весовых коэффициентов количественных критериев в

зависимости от типа инвестиционного проекта приведены в приложении 2 к настоящей Методике.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев приведены в графе «Допустимый балл оценки» в таблице 2 приложения 1 к настоящей Методике.

11. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки.

IV. Расчет интегральной оценки

12. Интегральная оценка определяется как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле:

$$Э_{\text{ИНТ}} = Ч_1 \times 0,2 + Ч_2 \times 0,8,$$

где:

ЭИНТ – интегральная оценка;

Ч₁ – оценка эффективности на основе качественных критериев;

Ч₂ – оценка эффективности на основе количественных критериев;

0,2 и 0,8 – весовые коэффициенты оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев соответственно.

Расчет интегральной оценки приведен в таблице 3 приложения 1 к настоящей Методике расчета интегральной оценки.

13. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 70 процентам. Соответствие или превышение значения интегральной оценки Э_{инт} установленному предельному (минимальному) числовому значению интегральной оценки свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансирования полностью или частично за счет средств местного бюджета.

Заместитель главы администрации города Пятигорска,
управляющий делами
администрации города Пятигорска

В.Г.Косых

Приложение 1
к Методике оценки инвестиционных проектов,
финансирование которых планируется осуществлять
полностью или частично за счет средств бюджета
города-курорта Пятигорска, на предмет
эффективности использования средств местного
бюджета, направляемых на капитальные вложения

РАСЧЕТ

интегральной оценки

Наименование инвестиционного проекта _____

Форма реализации инвестиционного проекта (строительство (реконструкция) объектов капитального строительства,
приобретение объектов недвижимого имущества)

Заявитель _____

Тип инвестиционного проекта _____

Таблица 1. Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям

№ п/п	Наименование качественного критерия	Допустимый балл оценки	Балл оценки (b_{li}) (или «критерий неприменим»)	Обоснование балла оценки
1	2	3	4	5
1.	Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (количественного показателя) результатов его реализации.	1,0; 0,0		четкая формулировка цели инвестиционного проекта согласно паспорту инвестиционного проекта; наименования и значения количественных показателей (количественного показателя) прямых (непосредственных) результатов реализации инвестиционного проекта согласно паспорту инвестиционного проекта; наименования и значения количественных показателей (количественного показателя) конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта.
2.	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития города-курорта Пятигорска, определенным стратегией развития города-курорта Пятигорска и соответствующей муниципальной программой.	1,0; 0,0		четкая формулировка цели инвестиционного проекта согласно паспорту инвестиционного проекта и обоснованию экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений; конкретные приоритеты и задачи социально-экономического развития города-курорта Пятигорска, определенные стратегией развития города-курорта Пятигорска и соответствующей муниципальной программой, на решение которых направлена реализация инвестиционного проекта;

3.	<p>Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках реализации инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями соответствующей соответствующей муниципальной программы.</p>	1,0; 0,0		<p>наименование соответствующей муниципальной программы (муниципального нормативного правового акта), дата и номер документа об ее (его) утверждении;</p> <p>наименование программного мероприятия муниципальной программы (муниципального нормативного правового акта), выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта.</p>
		1,0; 0,0		<p>в отношении инвестиционных проектов, реализация которых не планируется в рамках муниципальных программ, указываются цель инвестиционного проекта и конкретные приоритеты и задачи социально-экономического развития города-курорта Пятигорска, определенные стратегией развития города-курорта Пятигорска, на решение которых направлена реализация инвестиционного проекта, и указанному в паспорте инвестиционного проекта.</p>

4.	<p>Необходимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства и (или) необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта, в связи с осуществлением органами местного самоуправления города-курорта Пятигорска полномочий в установленных сферах ведения.</p>	1,0; 0,0		<p>обоснование необходимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;</p> <p>обоснования необходимости реконструкции (в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и (или) приобретения нового оборудования);</p> <p>в отношении объектов недвижимого имущества – обоснование необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства;</p> <p>численность населения города-курорта Пятигорска, а также численность населения – потребителей продукции (услуг), производимой в результате реализации инвестиционного проекта.</p>
5.	<p>Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг) в сфере, в которой планируется реализовать инвестиционный проект.</p>	1,0; 0,0		<p>обоснование отсутствия в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг) в сфере, в которой планируется реализовать инвестиционный проект, в том числе:</p> <p>объемы производства, основные характеристики аналогичной продукции (работ и услуг) (в том числе мощность и загруженность существующей</p>

				<p>социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры), наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг) до реализации инвестиционного проекта и сравнение с нормативами (стандартами);</p> <p>состояние окружающей среды до реализации инвестиционного проекта и сравнение с нормативами (стандартами);</p> <p>техническое состояние социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, подлежащих реконструкции, не соответствует нормативам (стандартам).</p>
6.	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств местного бюджета.	1,0; 0,0		<p>альтернативные формы реализации инвестиционного проекта и обоснование невозможности их применения;</p> <p>участники реализации инвестиционного проекта, объемы и сроки финансирования (софинансирования) инвестиционного проекта; соответствие предполагаемого объема и сроков софинансирования инвестиционного проекта в представленных документах объему и срокам софинансирования, предусмотренных паспортом инвестиционного проекта.</p>
7.	Наличие муниципальных программ (муниципальных нормативных правовых актов), реализуемых за счет средств местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются, в том числе средства краевого	1,0; 0,0;		<p>наличия муниципальной программы (муниципального нормативного правового акта), в рамках которой (в соответствии с которым) планируется реализация инвестиционного проекта;</p>

	<p>бюджета, предусматривающих строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность в рамках реализации инвестиционного проекта.</p>			<p>соответствующее наименование программного мероприятия муниципальной программы, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта.</p>
8.	<p>Целесообразность использования (приобретения) при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования.</p>	<p>1,0; 0,5; 0,0</p>		<p>в отношении объектов капитального строительства указываются: обоснование необходимости использования (приобретения) дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования; в случае наличия проекта-аналога: 1) соответствующие данные по проекту-аналогу, реализуемому (или реализованному) без использования (приобретения) дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования, или проекту-аналогу, доля дорогостоящих материалов в общей стоимости строительно-монтажных работ и (или) доля дорогостоящих машин и оборудования в общей стоимости машин и оборудования которого не превышает значения соответствующих показателей по рассматриваемому инвестиционному проекту; 2) сравнение показателей по инвестиционному проекту и проекту-аналогу:</p>

			<p>отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к проектируемой мощности объекта капитального строительства не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу;</p> <p>отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к общей площади объекта капитального строительства (кв. м) или строительному объему (куб. м) не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу;</p>
		1,0; 0,0	<p>в отношении объектов недвижимого имущества – обоснование необходимости предполагаемого приобретения объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;</p>
		«критерий не применим»	<p>критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым строительство (реконструкция) объектов капитального строительства планируется без использования (приобретения) дорогостоящих строительных материалов, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования, а также не предполагается приобретение объектов недвижимого имущества, строительство которых было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования</p>

9.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, в отношении объектов капитального строительства муниципальной собственности, в случае если проведение такой муниципальной экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.	1,0; 0,0		представлены копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на объекты капитального строительства, в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством РФ является обязательным (в отношении инвестиционных проектов, по которым проектная документация разработана и утверждена застройщиком (заказчиком)); представлены копии положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, если проведение государственной экспертизы проектной документации на объекты капитального строительства, в соответствии с законодательством РФ не является обязательным; отсутствуют риски удорожания сметной стоимости реализации инвестиционного проекта (если риски есть, то указаны причины их возникновения и предпринятые инициатором реализации инвестиционного проекта меры по недопущению их возникновения).
		«критерий не применим»		планируется приобретение объектов недвижимого имущества
10.	Обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства муниципальной собственности, указанных	1,0; 0,0		обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, а также сравнение показателей по инвестиционному проекту и по типовой проектной документации, в том числе: 1) соотношение стоимости строительства объекта

	<p>в подпункте «1» пункта 3 Правил.</p>		<p>капитального строительства к расчетному сроку эксплуатации;</p> <p>2) полезной площади к общей площади объекта капитального строительства, ресурсопотребления на единицу мощности, необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства;</p> <p>3) соотношение ресурсопотребления на единицу мощности, необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства;</p> <p>4) при равных показателях – при подготовке проектной документации были применены ранее не применявшиеся архитектурно-планировочные, конструктивные, инженерно-технические, технологические и (или) организационные решения.</p>
		<p>«критерий не применим»</p>	<p>критерий не применим в отношении инвестиционных проектов в рамках реализации которых планируется:</p> <p>1) приобретение объектов недвижимого имущества;</p> <p>2) реконструкция объектов капитального строительства;</p> <p>3) строительство объектов капитального строительства, на которые отсутствует типовая проектная документация, аналогичная по назначению, виду и технико-экономическим показателям подготавливаемой (подготовленной) проектной документации.</p>

	$K_1 = 10$	$K_{1\text{нп}} =$	$\sum_{i=1}^{K_1} b_{li} =$	
	Оценка эффективности на основе качественных критериев – $Ч_1$	$Ч_1 = \sum_{i=1}^{K_1} b_{li} \times 100\% / (K_1 - K_{1\text{нп}})$		

Таблица 2. Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

№ п/п	Наименование количественного критерия	Допустимые баллы оценки	Балл оценки b_{2i}	Весовой коэффициент критерия P_i	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times P_i, \%$	Обоснование балла оценки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Значения количественных показателей (количественного показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.	1,0; 0,0				наименования и значения количественных показателей (количественного показателя) прямых (непосредственных) результатов реализации инвестиционного проекта; наименования и значения количественных показателей (количественного показателя) конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта.
2.	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной)	1,0; 0,5;				сравнение показателей отношения сметной стоимости или

	<p>стоимости объекта капитального строительства и (или) предполагаемой (предельной) стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (значению количественного показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.</p>	0,0			<p>предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и (или) предполагаемой (предельной) стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (значению количественного показателя) прямых (непосредственных) результатов реализации инвестиционного проекта, по подготавливаемому инвестиционному проекту и проекту-аналогу (укрупненному нормативу цены строительства), объекту-аналогу;</p> <p>в отношении объектов капитального строительства природоохранного назначения, по которым имеется проектная документация, осуществляется сравнение стоимости инвестиционного проекта с получаемыми в результате его реализации экологического, общего социально-экономического результатов природоохранных мероприятий;</p> <p>в отношении объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры</p>
--	---	-----	--	--	--

						<p>осуществляется сравнение стоимости инвестиционного проекта с получаемыми в результате его реализации экономического эффекта от осуществления капитальных вложений, который обусловлен влиянием конкретных изменений в состоянии дорожной сети на уровень затрат по перевозкам, на величину затрат вне транспортного процесса, на величину потерь в промышленности, сельском хозяйстве и строительстве, связанных с недостаточным удовлетворением потребностей в перевозках, оказывающих в конечном итоге влияние на величину произведенного дохода; обоснование о необходимости привлечения средств местного бюджета для определения расчетной стоимости, предлагаемых к проектированию, особо сложных объектов капитального строительства муниципальной собственности природоохранного назначения, транспортной инфраструктуры, коммунальной инфраструктуры; обоснование отсутствия проектов-аналогов и невозможности сравнения стоимости единицы</p>
--	--	--	--	--	--	---

						мощности реконструируемого объекта капитального строительства с укрупненным нормативом цены строительства.
3.	Наличие потребителей продукции (услуг), производимой (оказываемых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства и (или) мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества.	1,0; 0,5; 0,0				обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), производимую (оказываемые) в результате реализации инвестиционного проекта; сравнение спроса (потребности) на продукцию (услуги) с проектной мощностью создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта; численность населения города-курорта Пятигорска, а также численность населения – потребителей продукции (услуг), производимой (оказываемых) в результате реализации инвестиционного проекта.

4.	<p>Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в рамках реализации инвестиционного проекта к мощности, необходимой для производства продукции (оказанию услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд.</p>	<p>1,0; 0,0</p>				<p>обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги, мероприятия), производимую (оказываемые) в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства и (или) мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества, состояния окружающей среды или существующей инфраструктуры;</p> <p>сравнение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства и (или) мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества и мощности, необходимой для производства продукции (оказанию услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд (нормативной потребности в продукции (услугах)).</p>
5.	<p>Обеспечение создаваемого объекта капитального строительства в рамках реализации инвестиционного проекта инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах,</p>	<p>1,0; 0,5; 0,0</p>				<p>обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной</p>

	достаточных для реализации инвестиционного проекта.					инфраструктурой; расчет средневзвешенного уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой по формуле, указанной в пункте 10.5 Методики.
	Оценка эффективности на основе количественных критериев – $Ч_2$	$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times P_i$				

Таблица 3. Расчет интегральной оценки

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
Оценка эффективности на основе качественных критериев – $Ч_1$		0,2
Оценка эффективности на основе количественных критериев – $Ч_2$		0,8
Интегральная оценка – $Э_{инт}$	$Э_{инт} = Ч_1 \times 0,2 + Ч_2 \times 0,8$	1,0

Заместитель главы администрации города Пятигорска,
управляющий делами
администрации города Пятигорска

В.Г.Косых

Приложение 2
к Методике оценки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска, на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

ЗНАЧЕНИЯ

весовых коэффициентов количественных критериев

в процентах

№ п/п	Наименование количественного критерия	Строительство объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества					Проекти рование особо сложных объектов природо охранног о назначен ия, транспор тного назначен ия, коммуна льной инфрастр уктуры, реконстр укция объектов капиталь ного строител ства
		здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, административных и иных зданий	производственного назначения, инфраструктуры к объектам производственного назначения	объекты природоохранного назначения	транспортной инфраструктуры	коммунальной инфраструктуры	
1	2	3	4	5	6	7	8

1.	Значения количественных показателей (количественного показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	5	5	5	5	5	5
2.	Отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (количественного показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	20	5	49	30	30	1
3.	Наличие потребителей продукции (услуг), производимой (создаваемых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта	30	35	40	20	20	50
4.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта	25	35	5	35	35	43

капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (созданию услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд							
5. Возможность обеспечения создаваемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурами в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	20	20	1	10	10	1	
Итого	100	100	100	100	100	100	100

Заместитель главы администрации города Пятигорска,
управляющий делами
администрации города Пятигорска

В.Г.Косых

Приложение 3

к Методике оценки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска, на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ

количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Объект капитального строительства, объект недвижимого имущества (далее – объекты)	Количественный показатель	
		характеризующий прямые (непосредственные) результаты реализации инвестиционного проекта	характеризующий конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта
1	2	3	4
1.	Объекты социальной инфраструктуры		
1.1.	Образовательные организации		

1.1.1.	Общеобразовательные организации	мощность объекта – количество мест; общая площадь здания, м ² ; строительный объем, м ³	<p>количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы;</p> <p>рост количества обучающихся, занимающихся в I смену в городе, после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>рост удельного веса обучающихся, занимающихся в I смену, в общем количестве обучающихся, в процентах, после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>обеспечение односменного режима обучения;</p> <p>снижение доли зданий образовательных организаций с износом 50 процентов и выше в общем количестве образовательных организаций в городе после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>увеличение доли зданий общеобразовательных организаций, находящихся в удовлетворительном состоянии (не требующих противоаварийных и восстановительных работ) в городе, в процентах, после реализации инвестиционного проекта.</p>
1.1.2.	Дошкольные образовательные организации	мощность объекта – количество мест; общая площадь здания, м ² ; строительный объем, м ³	<p>количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы;</p> <p>рост обеспеченности города Пятигорска (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных образовательных организациях, в процентах, после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>рост доли детей в возрасте от 1 года до 7 лет, охваченных различными формами дошкольного образования в городе в общей численности детей дошкольного возраста, в</p>

			<p>процентах, после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>увеличение численности воспитанников муниципальных дошкольных образовательных организаций города после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>увеличение количества мест в дошкольных образовательных организациях на 1 тыс. детей в возрасте от 0 до 7 лет в городе после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>увеличение доступности дошкольного образования (отношение численности детей в возрасте от 3 лет до 7 лет, которым предоставлена возможность получать услуги дошкольного образования, к численности детей в возрасте от 3 лет до 7 лет, скорректированной на численность детей в возрасте от 5 лет до 7 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях) в городе после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>увеличение доли зданий дошкольных образовательных организаций в городе находящихся в удовлетворительном состоянии (не требующих противоаварийных и восстановительных работ), в процентах, после реализации инвестиционного проекта.</p>
1.1.3.	Центры детского творчества	<p>мощность объекта – количество мест;</p> <p>общая площадь здания, м²;</p> <p>строительный объем, м³</p>	<p>количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы;</p> <p>рост обеспеченности (в расчете на 100 детей) местами в центрах детского творчества, в процентах, после реализации инвестиционного проекта;</p>

			увеличение доли детей в городе привлекаемых к участию в творческих мероприятиях, от общего числа детей, в процентах, после реализации инвестиционного проекта; увеличение доли зданий центров детского творчества в городе, находящихся в удовлетворительном состоянии (не требующих противоаварийных и восстановительных работ), в процентах, после реализации инвестиционного проекта.
1.2.	Учреждения культуры (музеи, библиотеки и другое)		
1.2.1.	Клубы или учреждения клубного типа с помещениями для досуга	мощность объекта – количество мест, количество посетителей в день; общая площадь здания, м ² ; строительный объем, м ³	количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; рост обеспеченности (в расчете на 1000 жителей) местами в учреждениях культуры, в процентах, после реализации инвестиционного проекта; повышение уровня удовлетворенности населения города качеством предоставления муниципальных услуг в области культуры; увеличение средней численности участников клубных формирований в расчете на 1000 человек, после реализации инвестиционного проекта; увеличение доли детей в городе, привлекаемых к участию в творческих мероприятиях, от общей численности детей, в процентах, после реализации инвестиционного проекта; увеличение доли зданий муниципальных учреждений

			<p>культуры (клубы или учреждения клубного типа) в городе, находящихся в удовлетворительном состоянии (не требующих противоаварийных и восстановительных работ), в процентах, после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>увеличение количества культурно-массовых мероприятий на одно клубное учреждение, после реализации инвестиционного проекта.</p>
1.2.2.	Библиотеки	<p>мощность объекта – количество единиц библиотечного фонда;</p> <p>общая площадь здания, м²;</p> <p>строительный объем, м³</p>	<p>количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы;</p> <p>увеличение количество экземпляров библиотечного фонда библиотек на 1 пользователя в городе после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>увеличение доли библиографических записей в электронных каталогах библиотек в городе после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>увеличение доли жителей в городе являющихся пользователями общедоступных библиотек, по отношению к общей численности населения, в процентах, после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>увеличение доли зданий библиотек, находящихся в удовлетворительном состоянии (не требующих противоаварийных и восстановительных работ), в процентах, после реализации инвестиционного проекта.</p>

1.2.3.	Музеи	<p>мощность объекта – количество мест, количество посетителей в день; общая площадь здания, м²; строительный объем, м³</p>	<p>количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; рост обеспеченности муниципального образования (в расчете на 100 000 жителей) музеями, в процентах, после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>рост количества экспозиций (выставок), в том числе научно-просветительских и краеведческих мероприятий, массовых общественно значимых акций после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>рост посещаемости экспозиций (выставок), проводимых музеями на 1000 человек населения в год, в процентах; после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>увеличение доли зданий музеев, находящихся в удовлетворительном состоянии (не требующих противоаварийных и восстановительных работ), в процентах, после реализации инвестиционного проекта.</p>
1.3.	Объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения)	<p>мощность объекта – пропускная способность спортивных сооружений, количество мест, тыс. человек; общая площадь здания, м²; строительный объем, м³</p>	<p>количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; рост обеспеченности города объектами физической культуры и спорта, в процентах, после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>рост доли населения города занимающегося физической культурой и спортом, после реализации инвестиционного проекта;</p>

			<p>доля планируемых к строительству (реконструкции) спортивных сооружений в городе в общей потребности в таких сооружениях;</p> <p>увеличение доли объектов физической культуры и спорта, находящихся в удовлетворительном состоянии (не требующих противоаварийных и восстановительных работ) в общей их численности, в процентах, после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>рост численности населения в городе, занимающегося спортом, после реализации инвестиционного проекта.</p>
1.4.	Объекты туризма	<p>мощность – протяженность;</p> <p>общая площадь здания, м²;</p> <p>строительный объем, м³</p>	<p>увеличение количества туристов, планирующих посещение города Пятигорска, после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>прирост туристического потока в соотношении к проживающему населению муниципального образования, в процентах, после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>увеличение объема услуг, оказываемых организациями санаторно-курортного и туристского комплексов, после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>рост налоговых поступлений в местный (консолидированный) бюджет.</p>

2.	Общественные здания и жилые помещения		
2.1.	Жилые дома	мощность – количество квартир; общая площадь здания, м ² ; полезная жилая площадь объекта, м ² ; строительный объем, м ³	сокращение количества жилых домов, расположенных в опасных зонах схода оползней и увеличение количества жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.
2.2.	Административные здания	мощность – общая площадь здания, м ² ; полезная и служебная площадь объекта, м ² ; строительный объем м ³	обеспечение комфортных условий труда работников, площадь здания (общей, полезной, служебной) на одного работника; предоставление государственных и (или) муниципальных услуг.
3.	Объекты коммунальной инфраструктуры и объекты природоохранного назначения		
3.1.	Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых техногенных загрязнений)	мощность объекта – объем переработки очищаемого ресурса, м ³ (тонн) в сутки (год)	количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах), в процентах, к их концентрации до реализации инвестиционного проекта; соответствие концентрации вредных веществ предельно допустимой концентрации; уменьшение количества технологического оборудования с превышенным сроком эксплуатации;

			<p>увеличение коэффициента полезного действия используемого оборудования, в процентах, к уровню до начала реализации инвестиционного проекта;</p> <p>увеличение доли оборудования соответствующего присоединенной нагрузке, в процентах, к уровню до начала реализации инвестиционного проекта;</p> <p>сравнение мощности существующей инфраструктуры с требуемой мощностью.</p>
3.2.	Объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения	<p>мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения;</p> <p>размерные и иные характеристики объекта (газопровода-отвода – протяженность, км, давление; электрических сетей – протяженность, км, напряжение; и другое)</p>	<p>количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест;</p> <p>увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей обязательным требованиям безопасности, в общей численности населения города, – после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>увеличение протяженности сетей и мощности объектов водоснабжения муниципального образования;</p> <p>увеличение протяженности сетей и мощности объектов жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>увеличение уровня газификации города, в процентах, к уровню газификации до начала реализации инвестиционного проекта;</p> <p>увеличение доли населения, обеспеченного соответствующими коммунальными ресурсами, соответствующих нормативному уровню качества, в процентах, к уровню до начала реализации инвестиционного проекта;</p>

		<p>снижение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов по отношению к уровню аварийности до начала реализации инвестиционного проекта (исключение составляют чрезвычайные ситуации природного характера);</p> <p>доведение до нормативного уровня технологических потерь при транспортировке по сетям коммунальных ресурсов, в процентах, к уровню до начала реализации инвестиционного проекта;</p> <p>уровень физического износа основных фондов, в процентах, к уровню до начала и после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>доля проб воды, соответствующих санитарным нормам и правилам, в процентах, к уровню до начала и после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>уменьшение количества технологического оборудования с превышенным сроком эксплуатации к уровню до начала реализации инвестиционного проекта;</p> <p>увеличение коэффициента полезного действия используемого оборудования, в процентах, к уровню до начала реализации инвестиционного проекта;</p> <p>увеличение доли оборудования, соответствующего присоединенной нагрузке, в процентах, к уровню до</p>
--	--	---

			начала реализации инвестиционного проекта.
3.3.	Береговые сооружения для защиты от наводнений, противооползневые сооружения	общая площадь (объем) объекта, м ² (м ³); иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	<p>общая площадь защищаемой от наводнения (оползня) береговой зоны, тыс. м²;</p> <p>численность населения, проживающего на подверженных негативному воздействию вод территориях, защищенных в результате реализации инвестиционного проекта;</p> <p>предотвращенный в результате реализации инвестиционного проекта экономический ущерб (по данным экономического ущерба от планируемого наводнения, оползня и т.п.) и (или) социальный эффект, млн. рублей;</p> <p>доля населения, проживающего на подверженных негативному воздействию вод территориях, защищенного в результате реализации инвестиционного проекта, предусматривающего повышение защищенности от негативного воздействия вод, в общем количестве населения города;</p> <p>доля планируемых к строительству (реконструкции) сооружений инженерной защиты и берегоукрепления в общей потребности в таких сооружениях</p>
3.4.	Объекты по переработке и захоронению	мощность объекта – объем переработки очищаемого ресурса, м ³	количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы;

	<p>токсичных промышленных отходов (далее – ТПО)</p>	<p>(тонн) в сутки (год)</p>	<p>срок безопасного хранения захороненных ТПО, лет;</p> <p>увеличение доли ТПО, захороненных с соблюдением требований, установленных законодательством, в процентах, к общему количеству (объему) ТПО, производимых на территории города;</p> <p>количество ликвидированных мест несанкционированного размещения ТПО (шт.) в сравнении с существующей потребностью и нормативными требованиями;</p> <p>описание получаемого в результате реализации инвестиционного проекта экономического и (или) социального эффекта.</p>
<p>3.5.</p>	<p>Сортировка, переработка и утилизация твердых бытовых отходов (далее – ТБО)</p>	<p>мощность объекта – объем переработки твердых бытовых отходов, тонн в сутки (год)</p>	<p>количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы;</p> <p>закрытие существующих свалок твердых бытовых отходов, общая площадь рекультивированных земель, гектары;</p> <p>доля ТБО, перерабатываемых с соблюдением требований, установленных законодательством, в процентах, к общему количеству (объему) ТБО, производимых на территории города;</p> <p>количество ликвидированных мест несанкционированного размещения ТБО (шт.) в сравнении с существующей потребностью и нормативными требованиями;</p> <p>описание получаемого в результате реализации</p>

			инвестиционного проекта экономического и (или) социального эффекта.
4.	Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры		
4.1.	Пути сообщения общего пользования		
4.1.1.	Автомобильные дороги с твердым покрытием	Мощность объекта эксплуатационная – длина автомобильной дороги, км; иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	<p>количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы;</p> <p>увеличение объема грузооборота транспорта общего пользования, тонн-км в год; пассажирооборота, автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год, и в процентах, после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>увеличение протяженности реконструированных и построенных на территории города участков автомобильных дорог общего пользования местного значения, после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>снижение протяженности участков автомобильных дорог с показателем качества меньше нормативного, в км и доля в процентах, после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>снижение протяженности участков автомобильных дорог с показателем качества меньше предельно допустимого, в км и доля в процентах, после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>увеличение пропускной способности автомобильной дороги после реализации инвестиционного проекта;</p>

			снижение аварийности и сокращение социально-экономических потерь от дорожно-транспортных происшествий, после реализации инвестиционного проекта.
4.2.	Мосты, тоннели	общая площадь объекта, м ² ; эксплуатационная длина объекта, км, пог.м; иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	увеличение объема грузооборота транспорта общего пользования, тонн-км в год, и в процентах, после реализации инвестиционного проекта; увеличение объема пассажирооборота, автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год, и в процентах, после реализации инвестиционного проекта; сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, в процентах, после реализации инвестиционного проекта.

Заместитель главы администрации города Пятигорска,
управляющий делами
администрации города Пятигорска

В.Г.Косых

Приложение 4
к Методике оценки инвестиционных
проектов, финансирование которых
планируется осуществлять
полностью или частично за счет
средств бюджета города-курорта
Пятигорска, на предмет
эффективности использования
средств местного бюджета,
направляемых на капитальные
вложения

СВЕДЕНИЯ

и количественные показатели результатов реализации
инвестиционного проекта-аналога

Наименование инвестиционного проекта-аналога _____

Срок реализации инвестиционного проекта-аналога _____

Месторасположение объекта _____

Форма реализации инвестиционного проекта-аналога (строительство
(реконструкция) объекта капитального строительства, иные инвестиции в
основной капитал)

Сметная стоимость и количественные показатели
результатов реализации инвестиционного проекта-аналога

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя по инвестиционному проекту-аналогу
1	2	3	4
1.	Сметная стоимость проекта-аналога по заключению государственной экспертизы проектной документации (с	тыс. рублей	

	указанием года ее получения) в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства, реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения), всего		
	в том числе:		
1.1.	Строительно-монтажные работы, всего	тыс. рублей	
1.1.1.	из них дорогостоящие работы и строительные материалы	тыс. рублей	
1.2.	Приобретение машин и оборудования	тыс. рублей	
1.2.1.	из них дорогостоящие машины и оборудование	тыс. рублей	
1.3.	Прочие затраты	тыс. рублей	
2.	Количественные показатели, характеризующие прямые (непосредственные) результаты реализации проекта-аналога		
2.1.			
2.2...			
3.	Количественные показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации проекта-аналога		
3.1.			
3.2...			

Заявитель _____
(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Заместитель главы администрации города Пятигорска,
управляющий делами
администрации города Пятигорска

В.Г.Косых