№ 1399 от 23.04.2018 г.

О внесении изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2017-2030 годы, утвержденную постановлением администрации города Пятигорска от 02.03.2017 № 727

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города–курорта Пятигорска,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Внести в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2017-2030 годы, утвержденную постановлением администрации города Пятигорска от 02.03.2017 № 727, следующие изменения:

 1.1. Пункт 5.7. раздела 5 «Программы инвестиционных проектов» изложить в следующей редакции:

«5.7 Программа улучшения состояния муниципальной жилищно-коммунальной техники для надлежащего содержания городской среды на территории города Пятигорска и выполнения работ по санитарной очистке.

 Устаревшая система коммунальной инфраструктуры не позволяет обеспечивать соблюдение требований к качеству коммунальных услуг, поставляемых потребителям. Коммунальное хозяйство является особенной сферой экономики, результаты модернизации и развития которой в значительной степени влияют на уровень жизни населения.

 Главный показатель, по которому население судит о работе предприятийкоммунальной сферы, - это эффективность и качество проводимых работ.

 Для выполнения поставленных перед жилищно-коммунальным хозяйством задач необходимо наличие специализированной коммунальной техники, которое будет эффективно и качественно решать задачу очистки территорий и создавать комфортные условия проживания для населения.

 Одной из важнейших задач органов местного самоуправления является обеспечение надлежащим образом благоустройства территорий города, а также организации эффективного функционирования коммунального хозяйства, в том числе проведение работы по недопущению случаев несвоевременной и не качественной уборки территории города от снега, наледи, ликвидации несанкционированных свалок коммунальными службами, обеспечение в установленные сроки ликвидаций аварий на инженерных сетях и обеспечения бесперебойной поставки коммунальных услуг.

 Недостаточное выделение средств на приобретение новой коммунальной техники в предыдущие годы привело к ускоренному износу имеющейся техники более чем 95 процентов, и, как результат к уменьшению количества работоспособной техники, ухудшению нормативных показателей по содержанию, благоустройству и санитарной очистке территорий муниципальных образований.

 На сегодняшний день в казне города Пятигорска специализированная коммунальная техника отсутствует, на обслуживании муниципальных унитарных предприятий жилищно-коммунальной сферы имеется в наличии 40 единиц специализированной и коммунальной техники, большая часть из которых морально устарела и технически изношена. МУП «Пятигорские инженерные сети» - 15 единиц техники (износ составил 97,6%), МУП «Спецавтохозяйство» - 25 единиц техники (износ составил 97%).

 Улучшение технической базы предприятий коммунального комплекса города специализированной коммунальной техникой, позволит снизить затраты на ее эксплуатацию и рационально использовать технику при производстве работ, повысить уровень жизни населения района

 Для обработки дорог города песко-соляной смесью, прлощадью 895 тыс.м2 при норме посыпки 300 гр/м2, в соответствии с ГОСТ 50-597-93, который предусматривает производить полную противогололедную однократную обработку в течении 2-х часов, МУП «Спецавтохозяйство» необходимо 23 единицы автомобильной техники, против существующих в настоящее время 9 единиц техники, которая практически выработала свой ресурс.

В целях содержания в удовлетворительном санитарном состоянии дорог города Пятигорска в рамках механизированной уборки в летне-зимний период, в 2018г. необходимо приобрести следующую технику;

- Комбинированная дорожная машина ЭД 244 КМ-24, – 1шт;

- Вакуумно-подметальная машина - 1 шт.

Общей стоимостью 17296666,67 руб.».

 1.2. Дополнить раздел 5 «Программы инвестиционных проектов» пунктом 5.8. следующего содержания:

 «5.8. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Источники финансирования реализации мероприятий Программы формируются с учетом:

- определения их рациональной структуры, а именно: «тарифного», бюджетного и внебюджетного финансирования инвестиций в замену изношенных фондов, модернизацию и развитие коммунальной инфраструктуры;

- соблюдения баланса интересов потребителей и ресурсоснабжающих организаций, обеспечения доступности услуг для потребителей, определение максимально допустимого по платежеспособности и оправданного по качеству услуг тарифа;

- стимулирования ресурсосбережения, рационализация текущих эксплуатационных (операционных) затрат.

Для финансирования мероприятий Программы используются:

- инвестиционная составляющая тарифа;

- тариф на подключение, который лежит в основе платы за подключение;

- бюджетные средства и внебюджетные (кредитные) ресурсы.

Собственные инвестиционные возможности ресурсоснабжающих организаций рассчитаны исходя из прогноза долгосрочных тарифов по видам услуг до 2020 года и экстраполяции роста затрат до 2030 года, сформированного с учетом реструктуризации себестоимости услуг (исключения или сокращения непроизводительных затрат, увеличения инвестиционных составляющих тарифа в соответствии с планируемым объемом инвестиций, сбалансированных с платежеспособностью потребителей).

Инвестиционные составляющие тарифа направляются на финансирование мероприятий по повышению эффективности деятельности ресурсоснабжающих организаций путем замены изношенных фондов, модернизации и реконструкции уже эксплуатируемых объектов инженерной инфраструктуры. К инвестиционным составляющим тарифа относится амортизация, часть расходов на ремонт основных фондов капитального характера и нормативная прибыль.

Тариф на подключение (присоединение) к системе коммунальной инфраструктуры устанавливается на единицу заявленной нагрузки, обеспечиваемой соответствующей коммунальной системой для строящихся объектов, или на единицу увеличения нагрузки реконструируемых объектов. Таким образом, тариф на подключение определяется исходя из суммы расходов на технологическое присоединение к сетям (их подвод вне участка застройки) и из ожидаемого использования имеющихся мощностей (суммарной заявленной нагрузки).

Плата за подключение, которая обеспечивает строительство коммуникаций на участке строительства и вносится лицами, осуществляющими строительство или реконструкцию здания, сооружения, иного объекта, отражается в стоимости строительства.

Бюджетные инвестиции в развитие систем газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также обезвреживания ТКО в рамках Программы рассчитываются исходя из сохранения удельных в расчете на жителя значений расхода консолидированного бюджета городского округа, наплавляемого на инвестиции в 2016 году.

Инвестиционные потребности в рамках Программы превышают возможности консолидированного бюджета и ресурсоснабжающих организаций. Для покрытия этого дефицита предполагается использовать кредитные ресурсы с возвратом привлеченных средств за временными рамками реализации Программы. Сумма кредитов может превышать указанную сумму дефицита поскольку, во-первых, основные заимствования будут производиться на начальных этапах реализации Программы, а, во-вторых, потребуются дополнительные средства для погашения процентов по кредитам.

При формировании источников финансирования Программы использовалась следующая методология:

 - рассчитывались масштабы замены, модернизации и строительства коммунальных объектов в денежном выражении;

 - определялись мероприятия, которые могут быть профинансированы за счет бюджетных средств и платы за подключение;

 - рассчитывалась тарифная линейка на срок реализации Программы с выделением средств, которые могут быть направлены на инвестиции (инвестиционная составляющая тарифа);

 - при несоответствии уровня тарифов платежеспособности потребителей, мероприятия Программы корректируются либо переносом срока реализации того или иного мероприятия, либо определением дополнительного источника финансирования (внебюджетных (кредитных) ресурсов);

 - если все условия соблюдены, то Программа считается сбалансированной по технической потребности и финансовым возможностям.

Совокупная стоимость мероприятий Программы составляет 8,75млрд. рублей за весь период ее реализации. Источниками финансирования мероприятий являются тарифная составляющая – 4,96 млрд. рублей; плата за технологическое присоединение – 1,79 млрд. рублей; бюджетные средства – 1,19 млрд. рублей (в том числе средства Федерального бюджета в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» – 0,34 млрд. рублей); внебюджетные (кредитные ресурсы) – 0,80 млрд. рублей».

 1.3. Таблицу 20 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению

 2. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска Ворошилова Д.Ю.

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска А.В.Скрипник

Приложение

к постановлению администрации

города Пятигорска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Таблица 20. Объемы и источники финансирования Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сферы деятельности**  | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021-2030** | **ИТОГО** |
| **Система газоснабжения** | 64 967,38 | 102 873,48 | 107 058,70 | 110 823,16 | 331 190,21 | **716 912,93** |
| тарифная составляющая | 32 671,30 | 77 281,69 | 80 084,97 | 82 392,86 | 275 531,44 | 547 962,26 |
| плата за технологическое присоединение | 32 296,08 | 25 591,79 | 26 973,73 | 28 430,30 | 55 658,77 | 168 950,67 |
| бюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| внебюджетные (кредитные ресурсы) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Система электроснабжения** | 309 946,76 | 337 603,75 | 439 156,85 | 285 636,33 | 2 595 925,50 | **3 968 269,19** |
| тарифная составляющая | 121 070,00 | 127 730,00 | 134 240,00 | 140 950,00 | 1 726 662,00 | 2 250 652,00 |
| плата за технологическое присоединение | 64 434,77 | 83 032,23 | 91 106,86 | 99 518,59 | 142 731,48 | 480 823,93 |
| бюджетные средства | 8 491,45 | 3 625,82 | 23 441,74 | 20 430,46 | 583 650,00 | 639 639,47 |
| внебюджетные (кредитные ресурсы) | 115 950,54 | 123 215,70 | 190 368,25 | 24 737,28 | 142 882,02 | 597 153,79 |
| **Система теплоснабжения** | 130 500,00 | 130 700,00 | 140 100,00 | 179 100,00 | 314 100,00 | **894 500,00** |
| тарифная составляющая | 50 438,67 | 71 271,37 | 89 175,21 | 123 956,08 | 314 100,00 | 648 941,33 |
| плата за технологическое присоединение | 2 434,76 | 8 304,89 | 11 847,63 | 11 934,38 | 0,00 | 34 521,66 |
| бюджетные средства | 77 626,57 | 51 123,74 | 39 077,16 | 43 209,54 | 0,00 | 211 037,01 |
| внебюджетные (кредитные ресурсы) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Система водоснабжения** | 141 486,49 | 114 907,06 | 119 337,22 | 140 780,29 | 1 394 837,09 | **1 911 348,15** |
| тарифная составляющая | 55 640,08 | 67 710,40 | 81 219,53 | 95 117,00 | 825 141,45 | 1 124 828,46 |
| плата за технологическое присоединение | 64 234,43 | 38 716,22 | 37 196,59 | 45 663,29 | 569 695,64 | 755 506,17 |
| бюджетные средства | 21 611,98 | 8 480,44 | 921,10 | 0,00 | 0,00 | 31 013,52 |
| внебюджетные (кредитные ресурсы) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Система водоотведения** | 44 048,00 | 46 836,33 | 46 279,02 | 52 047,96 | 545 378,98 | **734 590,29** |
| тарифная составляющая | 14 472,39 | 17 666,98 | 14 831,80 | 15 632,73 | 327 272,98 | 389 876,88 |
| плата за технологическое присоединение | 29 575,61 | 29 169,35 | 31 447,22 | 36 415,23 | 218 106,00 | 344 713,41 |
| бюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| внебюджетные (кредитные ресурсы) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Система обращения с ТКО** | 114 383,00 | 346 751,00 | 46 174,00 | 0,00 | 0,00 | **507 308,00** |
| тарифная составляющая | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджетные средства | 68 069,00 | 201 950,00 | 29 981,00 | 0,00 | 0,00 | 300 000,00 |
| внебюджетные (кредитные ресурсы) | 46 314,00 | 144 801,00 | 16 193,00 | 0,00 | 0,00 | 207 308,00 |
| **Приобретение специализированной коммунальной техники**  | 0,00 | 17296,66667 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **17296,66667** |
| бюджетные средства города Пятигорска  | 0,00 | 864,83333 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 864,83333 |
| средства Краевого бюджета  | 0,00 | 16431,83334 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16431,83334 |
| **ИТОГО затраты на Программу** | 805 331,63 | 1096968,28667 | 898 105,79 | 768 387,74 | 5 181 431,78 | **8750225,22667** |
| тарифная составляющая | 274 292,44 | 361 660,44 | 399 551,51 | 458 048,67 | 3 468 707,87 | 4 962 260,93 |
| плата за технологическое присоединение | 192 975,65 | 184 814,48 | 198 572,03 | 221 961,79 | 986 191,89 | 1 784 515,84 |
| бюджетные средства, в том числе | 175 799,00 | 282476,66667 | 93 421,00 | 63 640,00 | 583 650,00 | 1198986,66667 |
| бюджетные средства города-курорта Пятигорска | 63 030,00 | 64094,83333 | 63 440,00 | 63 640,00 | 583 650,00 | 837854,83333 |
| средства Федерального бюджета | 112 769,00 | 201 950,00 | 29 981,00 | 0,00 | 0,00 | 344 700,00 |
| средства краевого бюджета  | 0,00 | 16431,8334 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16431,83334 |
| внебюджетные (кредитные ресурсы) | 162 264,54 | 268 016,70 | 206 561,25 | 24 737,28 | 142 882,02 | 804 461,79 |

Заместитель главы администрации

города Пятигорска, управляющий делами

администрации города Пятигорска С.П.Фоменко