



**Заказчик – «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска»**

**Корректировка документации по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
по линейному объекту:**

**«Реконструкция автомобильной дороги в районе пересечения  
автомобильной дороги "Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны  
поселка Иноземцево" и Бештаугорского шоссе ПК0 - ПК8+00»**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Часть 1. Проект внесения изменений  
в проект межевания территории**

**Основная часть.**

**440795-19STV –ПМТ1**

**Том 2**

**2020**

**Заказчик – «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска»**

**Корректировка документации по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
по линейному объекту:**

**«Реконструкция автомобильной дороги в районе пересечения  
автомобильной дороги "Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны  
поселка Иноземцево" и Бештаугорского шоссе ПК0 - ПК8+00»**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Часть 1. Проект межевания территории.**

**Основная часть.**

**440795-19STV –ПМТ1**

**Том 2**

**Директор**

**В.И. Дюмин**

**Главный инженер проекта**

**Е.В. Алексеев**

**2020**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.




### Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1.	440795-19STV –ППТ1	<b>Часть 1.</b> Проект планировки территории <b>Основная часть.</b>	
	440795-19STV –ППТ2	<b>Часть 2.</b> Проект планировки территории <b>Материалы по обоснованию</b>	
2.	440795-19STV –ПМТ1	<b>Часть 1.</b> Проект межевания территории <b>Основная часть.</b>	
	440795-19STV –ПМТ2	<b>Часть 1.</b> Проект межевания территории <b>Материалы по обоснованию.</b>	

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска

440795-19STV-СП

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП		Алексеев			29.20

Состав проектной документации





Стадия	Лист	Листов
П	1	1





## Содержание

Справка ГИПа .....	2
1 Введение.....	3
2 Основная часть.....	3
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>9</b>
Приложение 1. Свидетельство о допуске к работам № 0491.04-2009-2632096607- П-077 от 27 мая 2016 г .....	10
Приложение 2. Задание на разработку документации по планировке территории .	14
Приложение 3. Задание на выполнение работ по предпроектному обследованию линейного объекта .....	14
Приложение 4. Задание на разработку предпроектного предложения. ....	18

Взам. инв. №		Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска									
Подл. и дата		440795-19STV-ПМТ1-ТЧ									
Инв. № подл.		Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Алексеев			29.20		П	1	19
		Инженер		Кондратенко			29.20				
		Н. контр.		Алексеева			29.20				
									 <b>СКГПС</b> <small>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕВКАВГПРОЕКТСТРОЙ</small>		

## Справка ГИПа

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных, санитарно-гигиенических, экологических и других нормативных документов и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Принятая технология и строительные решения, организация производства и труда соответствуют новейшим достижениям научно-технического прогресса.

**Главный инженер проекта**



**Алексеев Е.В.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					440795-19STV –ПМТ1-ТЧ	Лист
							2	
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата			



- 4
- Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».
  - Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».
  - Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
  - СП 42.13330.10 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
  - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Рассматриваемый участок «Автомобильная дорога в районе пересечения автомобильной дороги «Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево» и Бештаугорского шоссе ПК0 – ПК8+00» расположен в границах муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края.

Данный участок автодороги располагается на земельных участках с кадастровыми номерами: 26:33:000000:18615, 26:33:000000:19748. Земельные участки на праве собственности принадлежит муниципальному образованию города-курорта Пятигорска Ставропольского края.

Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть). Ширина существующей полосы постоянного отвода земель на данном участке 13-50 м.

Анализ сложившейся ситуации вдоль существующей трассы автомобильной дороги, характер землепользования на прилегающих к существующей полосе отвода земельных участках, а также необходимость сохранения определенных условий движения автотранспорта на участке строительства определили положение проектируемой оси реконструируемой автомобильной дороги и уширение земляного полотна.

Поскольку параметры в плане при реконструкции участка автомобильной дороги были доведены до нормативных параметров, возникла необходимость в дополнительном постоянном отводе и отводе в краткосрочное пользование для переустройства коммуникаций.

Ширина полосы постоянного отвода по реконструируемой автомобильной дороге, принята в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Она обусловлена высотой насыпи, глубиной выемки, крутизной откосов земляного полотна, глубиной кюветов и колеблется от 30 до 270 м.

Площадь постоянного отвода земель в существующей полосе отвода составляет 49262,71 кв.м (4,93 га). Площадь дополнительного отвода земель в постоянное пользование за пределами полосы отвода составляет 107384,00 кв.м (10,74 га).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведено в таблице 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			440795-19STV –ПМТ1-ТЧ						
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

Таблица 1.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейного объекта

№ точки	X	Y
1	369915,22	1406486,49
2	369910,37	1406500,00
3	369651,25	1406401,39
4	369615,29	1406391,28
5	369581,00	1406387,78
6	369539,96	1406391,67
7	369504,51	1406400,99
8	369468,84	1406418,31
9	369451,09	1406471,94
10	369439,13	1406474,72
11	369392,43	1406485,55
12	369373,75	1406485,97
13	369367,51	1406484,35
14	369367,50	1406484,35
15	369328,42	1406474,24
16	369278,77	1406420,22
17	369255,27	1406352,72
18	369221,44	1406255,53
19	369145,35	1406216,18
20	369092,91	1406181,63
21	368983,12	1406135,64
22	368886,02	1406099,80
23	368770,04	1406055,32
24	368774,78	1406041,36
25	368783,81	1406014,91
26	368788,17	1406002,15
27	368789,86	1406002,76
28	368799,66	1406006,91
29	368808,55	1406010,22
30	368814,93	1406012,80
31	368836,29	1406020,28
32	368839,38	1406020,97
33	368860,86	1406029,46
34	368867,04	1406031,74
35	368927,36	1406056,43
36	368979,44	1406076,17
37	369058,02	1406108,49
38	369061,46	1406109,39
39	369064,23	1406110,48
40	369088,31	1406120,37

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

440795-19STV –ПМТ1-ТЧ

Лист

5

41	369094,32	1406123,00
42	369115,73	1406131,35
43	369137,44	1406138,74
44	369140,77	1406139,46
45	369152,84	1406143,73
46	369162,33	1406147,09
47	369171,44	1406150,77
48	369203,32	1406149,72
49	369232,14	1406120,18
50	369241,79	1406103,47
51	369218,77	1405897,25
52	369200,00	1405798,67
53	369203,41	1405787,22
54	369239,11	1405809,98
55	369247,47	1405815,46
56	369253,63	1405819,35
57	369270,60	1405830,05
58	369274,98	1405832,82
59	369277,89	1405855,79
60	369313,11	1406134,67
61	369339,80	1406193,87
62	369365,86	1406222,72
63	369385,92	1406212,82
64	369391,39	1406235,82
65	369603,49	1406324,30
66	369754,04	1406389,98
67	369782,56	1406397,95
68	369896,47	1406442,58
69	369926,69	1406454,51
70	369923,58	1406463,18
71	369264,40	1405771,43
72	369260,29	1405768,91
73	369217,80	1405742,56
74	369202,46	1405732,59
75	369202,96	1405717,13
76	369202,06	1405711,12
77	369199,61	1405655,74
78	369196,82	1405626,51
79	369176,43	1405496,08
80	369167,97	1405462,92
81	369160,88	1405434,25
82	369152,24	1405409,15
83	369140,02	1405368,99
84	369166,40	1405358,66

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

440795-19STV –ПМТ1-ТЧ

Лист

85	369169,90	1405357,29
86	369199,62	1405472,55
87	369219,07	1405564,67
88	369245,27	1405662,13
89	369253,24	1405703,47
90	369260,13	1405702,45
91	369264,52	1405701,91
92	369265,98	1405715,37
93	369254,71	1405717,06
94	369238,04	1406038,68
95	369239,53	1406038,96
96	369240,39	1406040,25
97	369240,08	1406041,75
98	369238,81	1406042,60
99	369237,31	1406042,30
100	369236,46	1406041,02
101	369236,77	1406039,52
102	369260,76	1406128,60
103	369261,20	1406139,60
104	369250,20	1406140,03
105	369249,77	1406129,04
106	369299,26	1406263,57
107	369300,32	1406274,93
108	369288,97	1406275,96
109	369287,92	1406264,62
110	369302,74	1406261,36
111	369299,68	1406260,89
112	369301,87	1406252,45
113	369304,77	1406253,53
114	369341,71	1406268,94
115	369338,65	1406268,01
116	369339,58	1406264,95
117	369342,63	1406265,88
118	369372,06	1406400,97
119	369364,08	1406402,83
120	369362,23	1406394,86
121	369370,20	1406392,99
122	369384,18	1406484,33
123	369376,82	1406484,47
124	369376,68	1406477,12
125	369384,03	1406476,97

Границы, площади и координаты поворотных точек, образуемых и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Границы, площади и координаты поворотных точек, образуемых и						Лист
			440795-19STV –ПМТ1-ТЧ						7
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата				





# ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

440795-19STV –ПМТ1-ТЧ

**Приложение 1.**  
**Свидетельство о допуске к работам**  
**№ 0491.04-2009-2632096607-П-077 от 27 мая 2016 г**



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

440795-19STV –ПМТ1-ТЧ

Лист

10

2

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Свидетельству о допуске к  
определенному виду или видам  
работ, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов  
капитального строительства  
от «27» мая 2016 г.  
№ 0491.04-2009-2632096607-П-077

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Союза дорожных проектных организаций «РОДОС»

**Общество с ограниченной ответственностью «Севкавгеопроектстрой»  
имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

440795-19STV –ПМТ1-ТЧ

11

Изм. Колуч. Лист №док Подп. Дата



3

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Союза дорожных проектных организаций «РОДОС»

**Общество с ограниченной ответственностью «Севкавгеопроектстрой» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

440795-19STV –ПМТ1-ТЧ

Лист

12



№	Наименование вида работ
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Се́вкавгеопроектстрой» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет до 300 000 000 (триста миллионов) рублей.


Директор
*[Handwritten Signature]*
С.Х. Хайбуллин




Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

440795-19STV –ПМТ1-ТЧ

**Приложение 2.**  
**Задание на разработку документации по планировке территории**



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**


29.04.2019 г. Пятигорск № 2295

О разработке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги в районе пересечения автомобильной дороги «Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево» и Бештаугорского шоссе ПК 0 – ПК 8+00»

Руководствуясь ст. 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Рекомендовать муниципальному учреждению «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска» разработать документацию по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги в районе пересечения автомобильной дороги «Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево» и Бештаугорского шоссе ПК 0 – ПК 8+00» в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Бондаренко Олега Николаевича.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска  А.В.Скрипник

**Приложение 3.**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

440795-19STV –ПМТ1-ТЧ



## Задание на выполнение работ по предпроектному обследованию линейного объекта.

Приложение № 1  
к договору № 440795-19STV от «15» мая 2019 г.

### ЗАДАНИЕ

выполнение работ по предпроектному обследованию линейного объекта для последующей разработки проекта планировки и межевания территории по объекту: **«Реконструкция дороги «Подъезд №1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево и Бештаугорское шоссе ПК 0 – ПК 8+00»**

1. Основание для разработки	Решение управления архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска о необходимости проведения предпроектного обследования линейного объекта (автомобильной дороги) для последующей разработки проекта планировки и проекта межевания территории
2. Заказчик	Управления архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска
3. Исполнитель	ООО «Севкавгспроектстрой»
4. Цели проекта планировки и межевания территории	Обеспечение устойчивого развития территорий, установление границ земельного участка, предназначенного для реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги).
5. Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Постановления Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 117 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», Иные нормативы и правила.
6. Базовая градостроительная документация	Генеральный план города Пятигорска. Правила землепользования и застройки города Пятигорска
7. Территория проектирования	Территория расположена в городе Пятигорске Ставропольского края
8. Исходные материалы	8.1. Паспортные данные участка дороги, паспорта (карточки) искусственных сооружений, результаты их обследований и испытаний.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

440795-19STV –ПМТ1-ТЧ

Лист

15

	8.2. Выкопировку из проекта организации дорожного движения. 8.3. Информация о наличии правоустанавливающих документов на земельный участок в пределах полосы отвода. 8.4. Архивные материалы инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических и т.п.). 8.5. Сведения о подземных и наземных коммуникациях в полосе отвода дороги, имеющих технические условия на их размещение.
9. Состав и порядок проведения инженерных изысканий	Откорректировать и дополнить материалы ранее выполненных инженерно-геодезических изысканий с учетом текущих изменений (вновь появившихся контуров, элементов ситуации, зданий и сооружений (подземных, наземных и надземных), а также рельефа местности (при необходимости). Проектная организация осуществляет все необходимые запросы и согласования с владельцами коммуникаций, проходящих в зоне реконструкции линейного объекта (при необходимости)
10. Состав проектных материалов	Материалы по обоснованию предпроектного обследования для последующей разработки проекта планировки и межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Графические материалы выполняются на топографической основе, предоставленной Заказчиком (с учетом уточнений и дополнений при необходимости).
11. Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации	Материалы по обоснованию предпроектного обследования для последующей разработки проекта планировки и межевания территории разработать в два этапа: 1) первый этап: - сбор исходных данных; - обобщение полученных текстовых и графических материалов; по итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования; 2) второй этап: - разработка предложений для последующей разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта. - согласование предложений для последующей разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта с Заказчиком. По итогам второго этапа Заказчику предоставляются доработанные с учетом результатов согласования материалы (графическая и текстовая часть), предусматривающие размещение линейного объекта.
12. Публичные слушания (проводятся в случае	Не предусматриваются.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№доку	Подп.	Дата

440795-19STV –ПМТ1-ТЧ

Лист

16



подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса)	
13. Проектные материалы, передаваемые Заказчику	Проектные материалы передаются Заказчику в 4 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.
14. Сроки и этапы разработки проектных материалов	В соответствии с условиями договора

**ЗАКАЗЧИК:**  
Муниципальное учреждение  
«Управление архитектуры, строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Пятигорска»

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
ООО «Севкавгеопроектстрой»

Начальник

Директор

МП

В.Б.Степенко

МП

В.И. Дюмин



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

440795-19STV –ПМТ1-ТЧ

## Приложение 4. Задание на разработку предпроектного предложения.

Приложение № 1  
к договору № 440821-19STV от «15» мая 2019 г

### ЗАДАНИЕ №

на разработку предпроектного предложения по объекту:

**«Реконструкция дороги «Подъезд №1 к городу Пятигорску со стороны поселка  
Иноземцево и Бештаугорское шоссе ПК 0 – ПК 8+00»**

1. Наименование объекта	Разработка предпроектного предложения по объекту: «Реконструкция дороги «Подъезд №1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево и Бештаугорское шоссе ПК 0 – ПК 8+00»
2. Заказчик	Управления архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска
3. Подрядчик	ООО «Севкавгеопроектстрой»
4. Основная цель выполняемых работ	Целью предпроектного предложения является подготовка материалов, позволяющих оценить стоимость реконструкции участка автомобильной дороги и сформировать требования к дальнейшему проектированию.
5. Основные задачи выполняемых работ	Задачи предпроектного предложения: - обоснование выбранного места расположения транспортной развязки, путепровода через железную дорогу, проектируемого участка автомобильной дороги, переустраиваемых коммуникаций, соблюдения санитарных и экологических норм; - схема ситуационного плана с ориентировочным размещением проектируемого участка дороги с транспортной развязкой и путепроводом через железную дорогу; - выбор и обоснование основных конструктивных решений мостового перехода; - оценочный расчет проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ.
6. Источник финансирования реализации проекта	Бюджет города Пятигорска
7. Исходные данные	7.1. Паспорта автомобильных дорог (при наличии). 7.2. Архивные материалы инженерных изысканий (при наличии).
8. Содержание работы	Разработать предпроектные предложения по размещению и технические решения на реконструкцию участка автомобильной дороги в составе и объеме, достаточном для принятия параметров для дальнейшего проектирования.
9. Конечный результат работы	Технический отчет, включающий в себя пояснительную записку, фотоматериалы.
10. Требования к предъявляемой документации	Материалы обследования передаются Заказчику: - в переплетенном виде на бумажном носителе – 4 экземпляра; - на электронном носителе – 1 экземпляр.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

440795-19STV –ПМТ1-ТЧ

Лист

18

	Электронный носитель должен содержать этикетку с полным названием объекта, электронные документы в формате «.pdf».
11. Срок выполнения работ	В соответствии с условиями договора.

**ЗАКАЗЧИК:**

Начальник МУ «УАС и ЖКХ администрации города Пятигорска»



В.Б. Стеценко

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Директор ООО «Севкавгеопроектстрой»

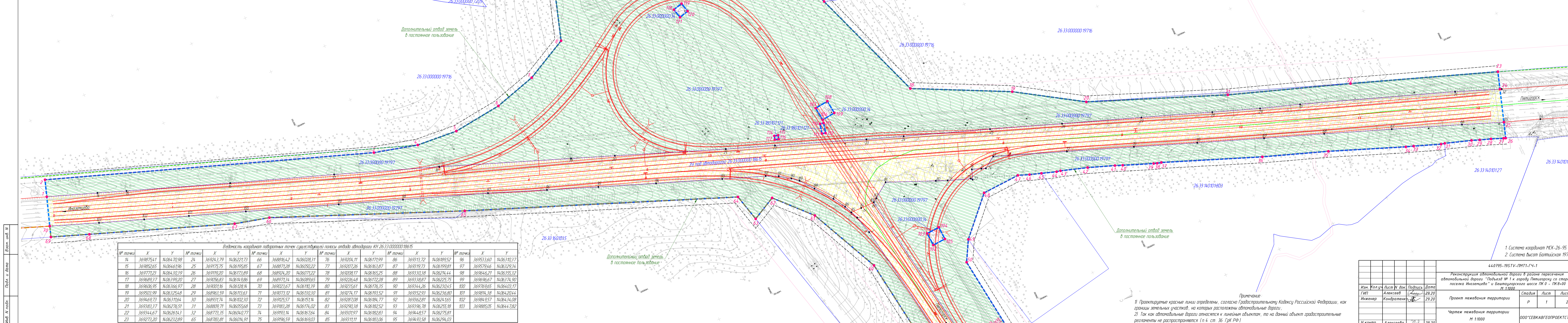


В.И. Дюмин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					440795-19STV –ПМТ1-ТЧ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док		



Координаты поворотных точек формируемого земельного участка под автомобильную дорогу																	
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	369952,22	1406486,49	17	369255,27	1406352,72	33	368860,86	1406029,46	49	369232,14	1406120,89	65	369620,49	1406324,30	81	369160,88	1405434,25
2	369910,17	1406500,00	18	368922,14	1406255,53	34	368867,04	1406031,74	50	369241,79	1406103,47	66	369754,04	1406389,89	82	369522,24	1405409,15
3	369651,25	1406401,39	19	369145,35	1406276,18	35	368927,36	1406056,43	51	369218,77	1406089,25	67	369782,56	1406397,95	83	369140,02	1406368,99
4	369615,29	1406191,28	20	369092,91	1406181,63	36	368979,44	1406076,77	52	369200,00	1405798,67	68	369896,47	1406442,59	84	369766,40	1405358,66
5	369581,00	1406187,78	21	368988,33	1406135,64	37	369058,02	1406108,49	53	369203,41	1405787,22	69	369926,69	1406454,51	85	369769,90	1405357,29
6	369539,96	1406191,67	22	368886,02	1406099,80	38	369061,46	1406109,39	54	369239,11	1405809,98	70	369923,58	1406463,18	86	369799,62	1405422,55
7	369504,51	1406400,99	23	368770,04	1406055,32	39	369064,23	1406101,48	55	369247,47	1405815,46	71	369264,40	1405771,43	87	369278,07	1405564,67
8	369468,84	1406481,31	24	368774,78	1406041,36	40	369088,31	1406120,37	56	369253,63	1405819,35	72	369280,29	1405768,91	88	369245,27	1405662,13
9	369451,09	1406471,94	25	368783,81	1406014,91	41	369094,32	1406123,00	57	369270,60	1405810,05	73	369271,80	1405742,56	89	369253,24	1405703,47
10	369439,13	1406474,72	26	368788,17	1406002,15	42	369115,73	1406131,35	58	369274,98	1405812,82	74	369202,46	1405732,59	90	369260,19	1405702,45
11	369392,43	1406485,55	27	368789,86	1406002,76	43	369174,44	1406138,74	59	369277,89	1405855,79	75	369202,96	1405717,13	91	369264,52	1405701,91
12	369373,75	1406485,97	28	368799,66	1406006,91	44	369147,77	1406134,67	60	369131,11	1406134,67	76	369202,06	1405711,12	92	369265,98	1405705,37
13	369367,51	1406484,35	29	368808,55	1406010,22	45	369152,84	1406143,73	61	369139,80	1406193,87	77	369199,61	1405655,74	93	369254,71	1405717,06
14	369367,50	1406484,35	30	368814,93	1406012,80	46	369162,33	1406147,09	62	369165,86	1406222,72	78	369196,82	1405626,51	94	369238,04	1405638,68
15	369328,42	1406474,24	31	368836,29	1406020,28	47	369174,44	1406150,77	63	369185,92	1406212,82	79	369176,43	1405616,08	95	369239,53	1405620,89
16	369278,77	1406420,22	32	368839,38	1406020,97	48	369202,33	1406149,72	64	369191,39	1406235,82	80	369167,97	1405642,92	96	369240,39	1405640,25



Ведомость координат поворотных точек существующей полосы отвода автодороги КН 26.33.00.00.00.18615																	
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
14	369875,41	1406470,98	24	369243,79	1406221,73	66	368816,42	1406028,21	76	369204,11	1406171,99	86	369131,72	1406189,52	96	369533,60	1406310,37
15	369852,65	1406461,96	25	369175,75	1406195,85	67	368817,28	1406050,22	77	369207,26	1406163,87	87	369197,73	1406199,81	97	369579,46	1406329,34
16	369771,23	1406430,39	26	369119,20	1406173,89	68	368924,20	1406071,22	78	369208,17	1406165,25	88	369330,38	1406214,44	98	369646,21	1406355,32
17	369689,37	1406199,20	27	369056,83	1406149,86	69	368971,34	1406089,65	79	369226,48	1406172,28	89	369338,87	1406225,75	99	369696,67	1406374,90
18	369606,95	1406166,97	28	369001,16	1406128,14	70	369023,67	1406110,39	80	369235,61	1406176,35	90	369344,26	1406230,45	100	369769,65	1406403,17
19	369501,99	1406125,48	29	368963,59	1406113,63	71	369073,12	1406130,30	81	369274,17	1406193,52	91	369352,93	1406236,80	101	36984,38	1406420,44
20	369469,73	1406111,64	30	368931,74	1406102,30	72	369125,57	1406151,14	82	369287,08	1406184,77	92	369362,81	1406241,65	102	36984,957	1406434,08
21	369383,37	1406103,37	31	368880,71	1406055,68	73	369183,28	1406174,02	83	369290,38	1406182,52	93	369396,78	1406255,18	103	369885,05	1406447,82
22	369344,67	1406261,43	32	368773,35	1406040,77	74	369193,14	1406167,64	84	369301,97	1406182,83	94	369448,57	1406275,81			
23	369273,20	1406232,89	65	368783,81	1406014,91	75	369196,59	1406169,03	85	369111,11	1406183,06	95	369493,58	1406294,03			

- Условные обозначения:**
- Граница формируемого земельного участка, предназначенного для размещения реконструируемой автомобильной дороги (проектная полоса отвода)
  - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
  - Линии отступа от красных линий
  - Границы кадастровых кварталов
  - Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
  - Кадастровые номера земельных участков
  - Граница существующей полосы отвода
  - Номера поворотных точек, граничащих с существующей полосой отвода земель
  - Номера поворотных точек, граничащих с формируемым земельным участком, предназначенного для размещения реконструируемой автомобильной дороги (проектная полоса отвода земель)
  - Земельные участки, формируемые для длительного изъятия земель в постоянное пользование для автомобильной дороги
  - Государственный памятник природы краевого значения "Гора Машик"
  - Памятник природы краевого значения "Гора Бештау"
  - Вторая зона охвата санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничения)
  - Ось проектируемой автомобильной дороги

440795-195TV-ПМТ1-Г4-1			
Реконструкция автомобильной дороги в районе пересечения автомобильной дороги "Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны поселка Инженерно" и Бештаурского шоссе ГК 0 - ПК 0+00			
Изм.	Кал.ч	Лист	№ док.
Инженер	Александр	29	20
Инженер	Кондратенко	29	20
Н.контр.	Алексеева	29	20
Проект межевания территории		Стадия	Лист
Чертеж межевания территории		Р	1
М 1:1000		Листов	2
		000"СЕВКАВГЕОПРОЕКСТРОЙ"	

**Примечание:**

- 1) Проектируемые красные линии определены, согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации, как границы земельных участков, на которых расположены автомобильные дороги.
- 2) Так как автомобильные дороги относятся к линейным объектам, то на данный объект градостроительные регламенты не распространяются (п.4 ст. 36 ГрК РФ).

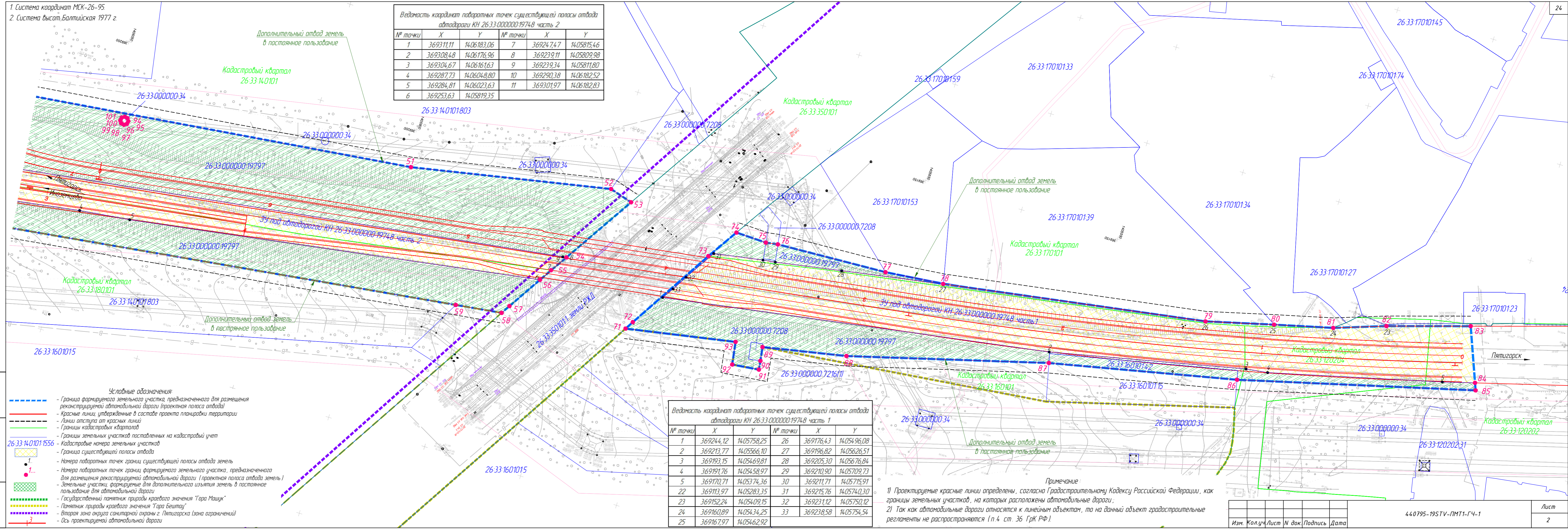
Электронный документ  
Лист 1 из 1  
Итого листов 1



1 Система координат МСК-26-95  
2 Система высот Балтийская 1977 г.

Ведомость координат поворотных точек существующей полосы отвода  
автодороги КН 26-33-000000-19748 часть 2

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	369311,11	1406183,06	7	369247,47	1405815,46
2	369308,48	1406176,96	8	369239,11	1405809,98
3	369304,67	1406161,63	9	369239,34	1405811,80
4	369287,73	1406048,80	10	369290,38	1406182,52
5	369284,81	1406023,63	11	369301,97	1406182,83
6	369253,63	1405819,35			



Ведомость координат поворотных точек существующей полосы отвода  
автодороги КН 26-33-000000-19748 часть 1

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	369244,12	1405758,25	26	369176,43	1405496,08
2	369213,77	1405566,10	27	369196,82	1405626,51
3	369193,15	1405469,81	28	369205,30	1405676,84
4	369191,76	1405458,97	29	369210,90	1405709,73
5	369170,71	1405374,36	30	369211,71	1405715,91
22	369113,97	1405283,35	31	369215,76	1405740,30
23	369152,24	1405409,15	32	369231,12	1405750,12
24	369160,89	1405434,25	33	369238,58	1405754,54
25	369167,97	1405462,92			

Примечание:  
1) Проектируемые красные линии определены, согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации, как границы земельных участков, на которых расположены автомобильные дороги;  
2) Так как автомобильные дороги относятся к линейным объектам, то на данный объект градостроительные регламенты не распространяются (п.4 ст. 36 ГрК РФ).

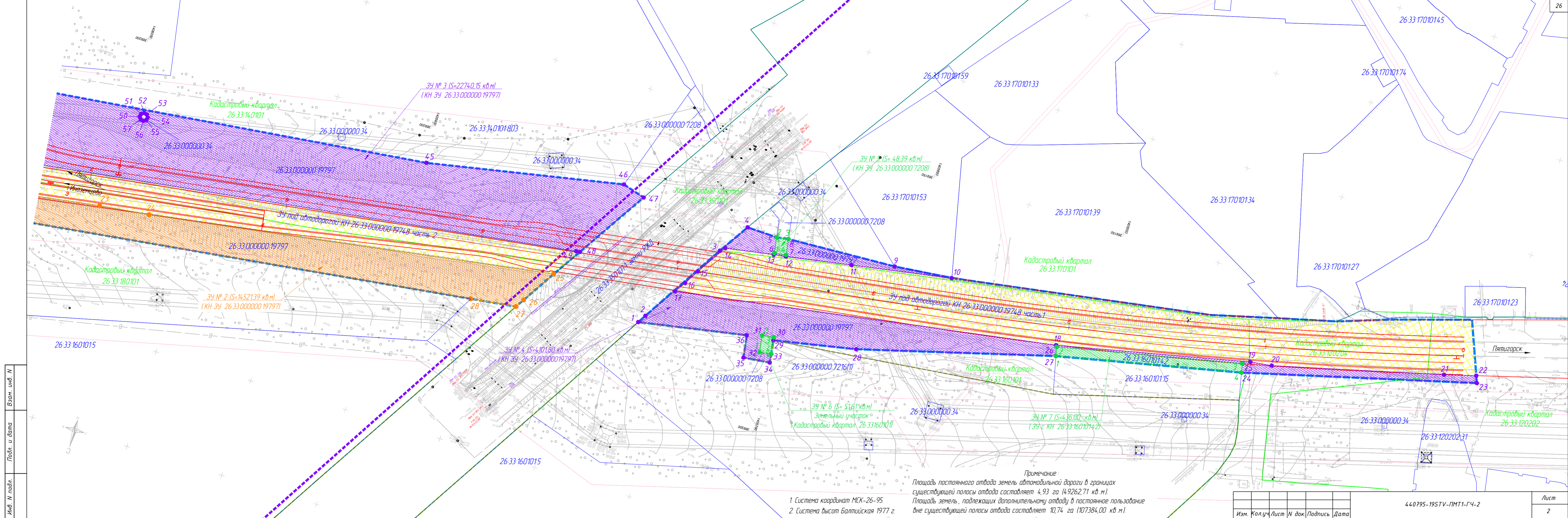
Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

- Условные обозначения:
- Граница формируемого земельного участка, предназначенного для размещения реконструируемой автомобильной дороги (проектная полоса отвода)
  - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
  - - - - - Линии отступа от красных линий
  - Границы кадастровых кварталов
  - Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
  - 26-33-14-0101-1556 Кадастровые номера земельных участков
  - Граница существующей полосы отвода
  - 1, 1... Номера поворотных точек границы существующей полосы отвода земель
  - 1... Номера поворотных точек границы формируемого земельного участка, предназначенного для размещения реконструируемой автомобильной дороги (проектная полоса отвода)
  - Зеленые участки, формируемые для дополнительного изъятия земель в постоянное пользование для автомобильной дороги
  - Государственный памятник природы краевого значения "Гора Машук"
  - Памятник природы краевого значения "Гора Бештау"
  - Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений)
  - Ось проектируемой автомобильной дороги









Заместитель главы администрации  
 города Пятигорска, управляющий  
 делами администрации города Пятигорска

С.П. Фоменко