11.06.2021 № 2014

Об организации и проведении 09 июля 2021 года открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска

В целях улучшения торгового обслуживания жителей и отдыхающих города-курорта Пятигорска, в соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 13.02.2018 № 356 «О размещении нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 09 июля 2021 года открытый аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска.

2. Утвердить документацию об открытом аукционе согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Разместить Отделу торговли и защиты прав потребителей администрации города Пятигорска извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска и в газете «Пятигорская правда».

4. Открытый аукцион провести среди субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает с силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия

Главы города Пятигорска В.В.Карпова

Приложение

к постановлению администрации

города Пятигорска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТАЦИЯ

об открытом аукционе 09 июля 2021 года на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска

Организатор аукциона

Администрация города Пятигорска, 357500, г. Пятигорск, площадь Ленина, 2, электронная почта: torgotdel@pyatigorsk.org, тел. 33-41-11.

Реквизиты решения о проведении аукциона

Постановление администрации города Пятигорска от 13.02.2018 № 356 «О размещении нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска», постановление администрации города Пятигорска от 02.12.2020 № 3972 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, на 2021 год», постановление администрации города Пятигорска «Об организации и проведении 09 июля 2021 года открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска».

Предмет аукциона

Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска.

ПЕРЕЧЕНЬ

лотов, определенны для проведения открытого аукциона 09 июля 2021 года на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Адрес месторасположения нестационарного объекта | Количество объектов | Специализация нестационарного объекта | | Вид нестационарного объекта | Период размещения нестационарного объекта | Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота), за 1 месяц (руб.) | «шаг аукциона» руб. | |
| микрорайон «Центр» | | | | | | | | | |
| 1 | в районе ул. Леваневского, 15 а | 1 | прохладительные и горячие напитки, кондитерские и хлебобулочные изделия, табак и табачная продукция | торговый  павильон  площадь  9,25 кв.м  габариты объекта:  длина -3,7 м  ширина - 2,5 м  высота- 3,45 м | | 2021-  2022 гг. | 6166,88 | | 308,34 |
| 2 | бульвар Гагарина, в районе здания № 4 | 1 | сувениры ручной работы из дерева с логотипом города Пятигорска | торговая  тележка  площадь  2,5 кв.м  габариты объекта:  длина – 2,2 м  ширина – 0,9 м  высота – 2,34 м | | 2021-  2022 гг. | 4000 | | 200 |
| 3 | ул. Новороссийская, в районе дома № 20 | 1 | печатная продукция и сопутствующие товары, утвержденные постановлением Правительства Ставропольского края | торговый  павильон  площадь 8 кв.м  габариты объекта:  длина – 3,5 м  ширина- 2,3 м  высота –2,5 м | | 2021-  2026 гг. | 2080,32 | | 104,02 |
| 4 | ул. Новороссийская, в районе дома № 20 | 1 | предоставление услуг общественного питания | павильон  площадь  8 кв.м  габариты объекты:  длина – 3,5 м  ширина- 2,3 м  высота –2,5 м | | 2021-  2026 гг. | 2080,32 | | 104,02 |
| 5 | ул. Новороссийская, в районе дома № 20 | 1 | предоставление услуг общественного питания | павильон  площадь  8 кв.м  габариты объекты:  длина – 3,5 м  ширина- 2,3 м  высота –2,5 м | | 2021-  2026 гг. | 2080,32 | | 104,02 |
| 6 | ул. Новороссийская, в районе дома № 20 | 1 | предоставление услуг по ремонту обуви, часов, одежды | павильон  площадь  9 кв.м  габариты объекты:  длина – 3 м  ширина- 3 м  высота – 2,5 м | | 2021-  2026 гг. | 2340,36 | | 117,02 |
| Микрорайон «Бештау-Горапост» | | | | | | | | | |
| 1 | в районе многоквартирного дома № 60 по  ул. Украинской | 1 | кофе, чай, какао, сэндвичи, горячий шоколад, лимонады, десерты, прохладительные напитки | | киоск  площадь  13,2 кв.м  габариты объекта:  длина – 4,2 м ширина- 3,15 м  высота - 2,90 м | 2021- 2026 гг. | 7920,26 | | 396,01 |
| 2 | в районе пересечения ул.Матвеева, 66 и ул. Комарова | 1 | продовольственные товары | | торговый  павильон  площадь  12 кв.м  габариты объекта:  длина – 4 м,  ширина – 3 м,  высота – 3 м | 2021-  2026 гг. | 7200,24 | | 360,01 |
| Станица Константиновская, поселок Нижнеподкумский и поселок Средний Подкумок | | | | | | | | | |
| 1 | ст. Константиновская,  ул. Октябрьская, 112 а | 1 | предоставление услуг по ремонту одежды | | павильон  площадь  30 кв.м  габариты объекта:  длина - 5 м,  ширина – 6 м,  высота–3,5 м. | 2021-  2026 гг. | 4680,72 | | 234,04 |

Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе

Администрация города Пятигорска, 357500, г. Пятигорск, площадь Ленина, 2, актовый зал (1-ый этаж) 08 июля 2021 года с 10-00 до 16-00 часов.

Место, дата, время проведения аукциона

Администрация города Пятигорска, 357500, г. Пятигорск, площадь Ленина, 2, актовый зал (1-ый этаж) 09 июля 2021 года в 10-00 часов.

Место, срок предоставления информации об аукционе

Администрация города Пятигорска, 357500, г. Пятигорск, площадь Ленина, 2, кабинет № 416, с 17 июня по 09 июля 2021 года.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе

Официальный сайт муниципального образования города-курорта Пятигорска: www.pyatigorsk.org в разделе: официально Торговля и сфера услуг – Аукционы.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска: [www.pyatigorsk.org](http://www.pyatigorsk.org) в разделе: официально Торговля и сфера услуг – Аукционы.

Состав и форма заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Способ получения документов и услуги (в электронной форме и (или) на бумажном носителе) |
| Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | | |
| 1 | Заявка на участие в открытом аукционе по установленной организатором форме (заявка подается отдельно по каждому месту размещения нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта по предоставлению услуг (лоту) | Личное обращение |
| 2 | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. | Личное обращение |
| 3 | Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц) | Личное обращение |
| 4 | Копии документов, удостоверяющих личность (для индивидуальных предпринимателей) | Личное обращение |
| 5 | Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях | Личное обращение |
| 6 | Заявление о принадлежности претендента к субъектам малого и среднего предпринимательства (в случае, если аукцион объявлен для субъектов малого и среднего предпринимательства) | Личное обращение |
| 7 | Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) | Межведомственное взаимодействие,  личное обращение |
| 8 | Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) | Межведомственное взаимодействие,  личное обращение |
| 9 | Сведения единого федерального реестра юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности | Межведомственное взаимодействие,  личное обращение |
| 10 | Сведения об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, налоговых и других обязательных платежей перед бюджетом города Пятигорска в соответствии с законодательством Российской Федерации | Межведомственное взаимодействие,  личное обращение |
| 11 | Фотографии (эскизы) предполагаемых к установке объектов, отвечающих установленным типовым требованиям | Личное обращение |

Форма заявки на участие в аукционе

В комиссию по проведению открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска

для юридических лиц:

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование (наименование), сведения об

организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, Ф.И.О. руководителя, номер контактного телефона)

для индивидуальных предпринимателей:

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуальный номер налогоплательщика, сведения

сведения о государственной регистрации (ОГРН), Ф.И.О.,

паспортные данные, сведения о местожительства, номер

контактного телефона)

Заявка

Прошу принять мою заявку на участие в открытом аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска по реализации или по предоставлению услуг\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер лота\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в микрорайоне\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

Образец заявления об отсутствии решения о ликвидации и приостановлении деятельности заявителя

В комиссию по проведению открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска

для юридических лиц:

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование (наименование), сведения об

организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, Ф.И.О. руководителя, номер контактного телефона)

для индивидуальных предпринимателей:

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуальный номер налогоплательщика, сведения

сведения о государственной регистрации (ОГРН), Ф.И.О.,

паспортные данные, сведения о местожительства, номер

контактного телефона)

Заявление

ООО, АО (фирменное наименование, (наименование) или ИП (Ф.И.О.) заявляет об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

Образец заявления о принадлежности претендента к субъектам малого и среднего предпринимательства

В комиссию по проведению открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска

для юридических лиц:

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование (наименование), сведения об

организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, Ф.И.О. руководителя, номер контактного телефона)

для индивидуальных предпринимателей:

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуальный номер налогоплательщика, сведения

сведения о государственной регистрации (ОГРН), Ф.И.О.,

паспортные данные, сведения о местожительства, номер

контактного телефона)

Заявление

ООО, ОАО (наименование) или ИП (ФИО) среднегодовая численность работников составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_чел, выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость за предшествующий календарный год составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., что подтверждает принадлежность к субъекту малого или среднего предпринимательства.

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

Форма, срок и порядок оплаты договора

Плата в первый календарный год размещения объекта устанавливается исходя из срока размещения объекта и цены, предложенной победителем аукциона (или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона).

Плата во второй и последующие годы размещения объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Оплата по договору производится ежемесячно авансом в срок до первого числа оплачиваемого месяца либо ежеквартально авансом в срок до первого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Первый взнос за размещение объекта производится хозяйствующим субъектом, с которым заключен договор на размещение объекта, в течение десяти банковских дней со дня подписания договора.

Плата за размещение объекта во второй и последующие годы размещения объекта производится по графику в соответствии с дополнительным соглашением к договору.

Хозяйствующий субъект представляет в отдел торговли и защиты прав потребителей администрации города Пятигорска копии платежных документов об оплате стоимости права на заключение договора на размещение объекта не позднее трех дней после оплаты.

Размер платы не может быть изменен по соглашению сторон.

Цена предмета аукциона (цена лота) не может быть пересмотрена в сторону уменьшения, порядок пересмотра цены предмета аукциона (цены лота) в сторону увеличения.

Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Заявка подается лично заявителем по адресу: администрация города Пятигорска, 357500, г. Пятигорск, площадь Ленина, 2, в Отдел торговли и защиты прав потребителей администрации города Пятигорска кабинет № 416.

Начало подачи заявок на участие в аукционе: 18 июня 2021 года.

Окончание подачи заявок на участие в аукционе: 08 июля 2021 года до 10-00 часов.

Требования к участникам аукциона

Заявителем аукциона может быть юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места происхождения капитала, и индивидуальный предприниматель, в отношении, которых не проведены процедуры:

решения о ликвидации заявителя – юридического лица или решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

На 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка, заявитель не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства – для юридических лиц; не должен прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя – для индивидуальных предпринимателей.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до 08 июля 2021 года до 10-00 часов, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Пятигорска.

Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

Получение информации по вопросам предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе в Отделе торговли и защиты прав потребителей администрации города Пятигорска осуществляется при:

личном обращении заявителя;

письменном обращении заявителя;

по обращениям с использованием средств телефонной связи;

с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через официальный сайт муниципального образования города-курорта Пятигорска: официальный сайт города-курорта Пятигорска www.pyatigorsk.org, в разделе: официально – Торговля и сфера услуг – Аукционы.

Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе – 18 июня 2021 года.

Окончание предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе –08 июля 2021 года до 10-00 часов.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг)

Победитель аукциона и организатор аукциона в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, подписывают договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), к которому прикладывается ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) – с 21 июля 2021 года.

Единственный участник аукциона и организатор аукциона в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, подписывают договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), к которому прикладывается ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) – с 21 июля 2021 года.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Передача соответствующих прав на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) третьим лицам не допускается.

Проект договора (в случае проведения аукциона по нескольким лотам – проект договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

ФОРМА ДОГОВОРА

на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по оказанию услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Пятигорск

Администрация города Пятигорска, именуемая в дальнейшем - Администрация, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(организационно-правовая форма, наименование юридического лица или Ф..И.О. индивидуального предпринимателя)

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам проведенного открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование и реквизиты решения администрации о проведении аукциона)

и на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация представляет Хозяйствующему субъекту право

разместить нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) - (далее - Объект): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(месторасположение объекта)

согласно ситуационному плану размещения Объекта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором, федеральным законодательством, норма

тивными правовыми актами Ставропольского края и муниципального образования города-курорта Пятигорска.

1.2. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности (предоставление услуг) в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), и пунктом 1.1настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата в первый календарный год размещения Объекта устанавливается исходя из срока размещения Объекта и цены, предложенной победителем аукциона (или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона), и составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Плата во второй и последующие годы размещения Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

2.2. Оплата по данному договору производится ежемесячно авансом в срок до первого числа оплачиваемого месяца либо ежеквартально авансом в срок до первого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Первый взнос за размещение Объекта производится хозяйствующим субъектом, с которым заключен договор на размещение объекта, в течение десяти банковских дней со дня подписания договора.

График внесения платы за размещение Объекта в первый календарный год:

|  |  |
| --- | --- |
| Срок оплаты | Сумма (руб.) |
|  |  |
|  |  |

2.3. Плата за размещение Объекта во второй и последующие годы размещения Объекта производится по графику в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему договору.

2.4. Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по оказанию услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, заключенному между Администрацией и Хозяйствующим субъектом, зачисляется по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (Администрация города Пятигорска)

ИНН 2632033540

КПП 263201001

л/сч 04213015300

р/сч 03100643000000012100

Отделение Ставрополь банка России//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

БИК 010702101

к/сч 40102810345370000013

ОКТМО 07727000

КБК 60111705040040000180

2.5. Отдел торговли и защиты прав потребителей администрации города Пятигорска в случае изменения реквизитов письменно информирует Хозяйствующий субъект об их изменении.

2.6. Хозяйствующий субъект представляет в отдел торговли и защиты прав потребителей администрации города Пятигорска копии платежных документов об оплате стоимости права на заключение договора на размещение Объекта не позднее трех дней после оплаты.

2.7. Размер платы не может быть изменен по соглашению сторон в меньшую сторону.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) по месторасположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности (деятельности по предоставлению услуг) в соответствии с требованиями федерального законодательства, нормативных правовых актов Ставропольского края и муниципального образования города-курорта Пятигорска.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Вносить плату стоимости приобретенного права на заключение договора на размещение Объекта в порядке, сроки и сумме, указанные в пунктах 2.1-2.4 настоящего договора.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, месторасположение и размеры Объекта, определенные настоящим договором и ситуационным планом размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, документацией об аукционе и требованиями федерального законодательства, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципального образования города-курорта Пятигорска.

3.2.4. Обеспечивать соответствие внешнего вида Объекта с утвержденным типовым эскизом администрации города Пятигорска в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.5. Предоставить в администрацию города Пятигорска в течение 30 дней со дня подписания договора в электронном виде и на бумажных носителях фотографии установленного Объекта в трех ракурсах.

3.2.6. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, в том числе заключить на весь срок действия Объекта договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности.

3.2.7. Предоставлять в Муниципальное казенное учреждение «Управление по делам территорий города Пятигорска» в течение 10 рабочих дней со дня подписания копию договора на вывоз твердых бытовых отходов.

3.2.8. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.9. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.10. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.11. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.12. Обеспечить на месте размещения Объекта наличие и предъявление по первому требованию Администрации настоящего договора и документов, подтверждающих личность гражданина, осуществляющего торговую деятельность (предоставляющего услуги), и законность осуществления им трудовой деятельности в данном Объекте (документ, подтверждающий трудовые или гражданско-правовые отношения).

3.2.13. При прекращении договора в однодневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий договора расторгнуть договор в одностороннем порядке.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект самостоятельно при прекращении договора в установленном порядке материалы передаются в Комиссию по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории города-курорта Пятигорска, утвержденную постановлением администрации города Пятигорска от 06.05.2016 № 1561«О комиссии по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории города-курорта Пятигорска», для принятия решения о его демонтаже.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5 пункта 6.3, направить уведомление Хозяйствующему субъекту не менее чем за 2 месяца до дня прекращения действия договора.

3.4.3. В случае досрочного прекращения действия договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5 пункта 6.3, предложить Хозяйствующему субъекту, и в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается договор о размещении на компенсационном (свободном месте), на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы за размещение Объекта по настоящему договору Хозяйствующий субъект выплачивает неустойку (пеню) в размере 0,5% от суммы долга за каждый день просрочки. Оплата неустойки (пени) осуществляется путем перечисления денежных средств на нижеуказанные реквизиты:

УФК по Ставропольскому краю (Администрация города Пятигорска)

ИНН 2632033540

КПП 263201001

л/сч 04213015300

р/ сч 03100643000000012100

Отделение Ставрополь банка России //УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

БИК 010702101

к/сч 40102810345370000013

ОКТМО 07727000

КБК 60111690040040000140

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение Объекта;

2) цена предмета аукциона (в сторону уменьшения), за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение Объекта, а также порядок и сроки ее внесения;

3) вид, специализация, период размещения, адрес размещения, размеры Объекта, определенные ситуационным планом размещения Объекта;

4) срок договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

1) ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) в случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий договора на размещение Объекта;

4) по инициативе Хозяйствующего субъекта с уведомлением им Администрации не менее чем за 2 месяца до календарной даты прекращения деятельности нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

5) по инициативе Администрации в случае принятия Администрацией следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составляется в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации в течение трех лет со дня окончания срока договора.

7.3. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - ситуационный план размещения Объекта.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города Пятигорска Хозяйствующий субъект

Юридический адрес Юридический адрес

Реквизиты Реквизиты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Подпись

М.П. М.П.

Заместитель главы администрации

города Пятигорска,

управляющий делами администрации

города Пятигорска А.А.Малыгина