



РОССИЯ
Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

Документация по планировке территории линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги в городе-курорте
Пятигорске к музею «Россия-моя история»

Проект межевания территории. Основная часть

00432.2020.12-ПМТ1.ТЧ

Том 3

Липецк, 2021

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Директор	А.В. Копейкин	
Руководитель	Начальник отдела землеустройства и планирования	Ю.С. Сахарова	
Архитектурно – планировочная часть	Инженер – проектировщик	Е.О. Жданов	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги в городе-курорте Пятигорске к музею «Россия-моя история» Основная часть. Том 1 00432.2020.12-ППТ1.ГЧ	–	15	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий 00432.2020.12-ППТ1.ГЧ1	1:1000	2	несекретно
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта 00432.2020.12-ППТ1.ГЧ2	1:1000	2	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги в городе-курорте Пятигорске к музею «Россия-моя история» Материалы по обоснованию. Том 2 00432.2020.12-ППТ2.ГЧ	–	12	несекретно
2.2.	Схема размещения элементов планировочной структуры. 00432.2020.12-ППТ2.ГЧ1	1:5000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 00432.2020.12-ППТ2.ГЧ2	1:1000	2	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта совмещенная со Схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории совмещенная и со Схемой конструктивных и планировочных решений. 00432.2020.12-ППТ2.ГЧ3	1:1000	2	несекретно
2.6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 00432.2020.12-ППТ2.ГЧ4	1:1000	2	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги в городе-курорте Пятигорске к музею «Россия-моя история» Основная часть. Том 3. 00432.2020.12-ПМТ1.ГЧ	–	12	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. 00432.2020.12-ПМТ1.ГЧ1	1:1000	2	несекретно
4.	Материалы проекта межевания территории			

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
4.1.	Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги в городе-курорте Пятигорске к музею «Россия-моя история» Основная часть. Том 4. 00432.2020.12-ПМТ2.ТЧ	–	12	несекретно
4.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, совмещенный с Чертежом границ зон с особыми условиями использования территорий 00432.2020.12-ПМТ2.ГЧ1	1:1000	2	несекретно

Содержание пояснительной записки

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования..... 6
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 8
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 8
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)..... 8
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ 9



1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При разработке проекта межевания за основу приняты проектные границы под зону планируемого размещения линейного объекта.

Образование земельных участков и их частей по целевому назначению выполнено по следующему принципу:

Под зону планируемого размещения линейного объекта на период строительства:

- Образование из неразграниченной собственности;
- Образование части земельного участка.

Таблица 1

Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение ¹)	Способы образования земельных участков	
			Способы образования	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)
1	2	3	4	5
26:33:090207:600:ЗУ1	115	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением исходного в измененных границах	26:33:090207:600
26:33:090207:547:ЗУ2(1)	22018	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением исходного в измененных границах	26:33:090207:547
26:33:090207:547:ЗУ2(2)	31			
:ЗУ3(1)	428	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка	26:33:090207
:ЗУ3(2)	16840			26:33:110202



Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение ¹)	Способы образования земельных участков	
			Способы образования	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)
1	2	3	4	5
26:33:090207:402:3У4	342	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением исходного в измененных границах	26:33:090207:402
26:33:110202:8:3У5	290	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением исходного в измененных границах	26:33:110202:8
26:33:000000:18427:3У6	240	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением исходного в измененных границах	26:33:000000:18427
26:33:110202:14:3У7	20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением исходного в измененных границах	26:33:110202:14
26:33:110202:28:3У8(1)	26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением исходного в измененных границах	26:33:110202:28
26:33:110202:28:3У8(2)	3			

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»



2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с размещением планируемых границ на территории города Пятигорска размещение объекта планируется частичное изъятие земельных участков с кадастровыми номерами 26:33:090207:402, 26:33:110202:8, 26:33:110202:28 и 26:33:110202:14.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В соответствии с исходными данными, техническим заданием и постановлением на разработку в границах проектирования отсутствуют лесные участки.



5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ

Ведомость координат образуемых земельных участков и частей земельных участков

Таблица 2

Обозначение (кадастровый номер) испрашиваемого зем. участка или части зем.участка	Площадь зем. участка или части зем. участка, кв.м	Координаты поворотных точек испрашиваемых зем. участков или частей зем. участков		
		№ точки	X	Y
2	3	4	5	6
26:33:090207:600:3У1	115	1	365738.01	1401600.77
		123	365739.48	1401595.88
		117	365719.86	1401589.09
		113	365718.15	1401594.83
		1	365738.01	1401600.77
26:33:090207:547:3У2(1)	22018	9	365476.79	1401579.38
		6	365701.33	1401610.67
		7	365725.40	1401614.02
		8	365730.57	1401614.71
		2	365733.72	1401615.13
		1	365738.01	1401600.77
		112	365695.31	1401588.01
		111	365657.09	1401572.06
		110	365409.01	1401525.20
		109	365357.17	1401522.89
		134	365306.73	1401526.20
		108	365153.92	1401532.99
		107	365127.36	1401544.74
		106	365096.61	1401576.31
		118	365098.90	1401576.31
		119	365098.74	1401588.90
		120	365095.54	1401588.58
		121	365095.59	1401587.93
		122	365090.76	1401587.53
		26	365094.42	1401630.79
		25	365108.38	1401611.47
		24	365117.25	1401599.20
		23	365128.64	1401583.43
22	365139.71	1401568.11		
21	365143.66	1401562.64		
20	365155.46	1401562.48		
19	365207.23	1401561.78		
18	365229.32	1401561.48		
17	365288.65	1401560.67		
16	365303.65	1401560.47		



		15	365321.61	1401560.23
		14	365339.55	1401559.95
		13	365354.43	1401559.78
		12	365357.49	1401559.74
		11	365375.42	1401559.50
		10	365393.89	1401559.24
		9	365476.79	1401579.38
26:33:090207:547:3Y2(2)	31	116	365096.40	1401585.79
		106	365096.61	1401576.31
		114	365090.52	1401584.50
		115	365090.59	1401585.36
		116	365096.40	1401585.79
:3Y3(1)	428	3	365729.10	1401633.98
		2	365733.72	1401615.13
		8	365730.57	1401614.71
		7	365725.40	1401614.02
		6	365701.33	1401610.67
		5	365711.15	1401619.38
		4	365708.20	1401628.84
		3	365729.10	1401633.98
		94	365099.41	1401822.77
		93	365103.09	1401827.25
		92	365107.95	1401834.02
		91	365110.86	1401838.40
		90	365113.96	1401845.80
		89	365117.99	1401854.49
		88	365120.34	1401859.22
		87	365123.99	1401864.57
		86	365128.28	1401873.23
		85	365134.71	1401886.93
		84	365143.27	1401913.96
		83	365148.20	1401928.00
		82	365155.02	1401954.65
		81	365155.78	1401962.64
		80	365158.51	1401970.00
		79	365162.65	1401990.71
		78	365165.23	1402006.07
		77	365170.60	1402032.02
		76	365171.84	1402042.96
		75	365206.55	1402025.56
		74	365215.62	1402042.29
		73	365215.70	1402043.82
		72	365219.62	1402044.18
		70	365218.72	1402052.01
		67	365217.46	1402063.61
		66	365217.21	1402065.95
		57	365226.85	1402060.58
		56	365228.49	1402045.53
		55	365223.05	1402016.89
		54	365222.45	1402008.27
		53	365215.12	1401995.54
		51	365211.37	1401991.37
		50	365196.06	1401995.06
		132	365186.53	1401972.86
		49	365186.04	1401971.65
		47	365178.74	1401954.36
		40	365169.31	1401940.11
		39	365167.69	1401940.36
		38	365161.41	1401934.95
		37	365150.77	1401903.52
:3Y3(2)	16840			



		36	365144.38	1401883.79
		35	365136.96	1401861.46
		34	365134.00	1401850.16
		33	365125.43	1401804.67
		32	365124.51	1401795.70
		31	365122.06	1401771.86
		30	365120.71	1401764.96
		29	365114.73	1401734.43
		28	365105.58	1401687.72
		27	365102.18	1401670.37
		26	365094.42	1401630.79
		122	365090.76	1401587.53
		121	365095.59	1401587.93
		120	365095.54	1401588.58
		119	365098.74	1401588.90
		118	365098.90	1401576.31
		106	365096.61	1401576.31
		116	365096.40	1401585.79
		115	365090.59	1401585.36
		114	365090.52	1401584.50
		105	365051.67	1401636.70
		104	365054.64	1401651.44
		103	365051.09	1401657.22
		102	365049.21	1401668.20
		101	365045.81	1401674.59
		100	365042.03	1401677.03
		99	365039.00	1401682.48
		98	365037.85	1401686.01
		97	365038.40	1401702.26
		96	365087.05	1401807.17
		95	365091.05	1401812.96
		94	365099.41	1401822.77
		36	365144.38	1401883.79
		37	365150.77	1401903.52
		38	365161.41	1401934.95
		39	365167.69	1401940.36
		40	365169.31	1401940.11
		41	365163.39	1401934.66
		42	365155.54	1401911.23
		43	365149.31	1401890.22
		44	365143.23	1401868.60
		45	365138.95	1401853.62
		46	365126.96	1401811.85
		33	365125.43	1401804.67
		34	365134.00	1401850.16
		35	365136.96	1401861.46
		36	365144.38	1401883.79
		50	365196.06	1401995.06
		51	365211.37	1401991.37
		52	365199.48	1401978.18
		48	365182.68	1401963.68
		49	365186.04	1401971.65
		132	365186.53	1401972.86
		50	365196.06	1401995.06
		60	365238.34	1402073.50
		59	365239.75	1402062.72
		58	365235.97	1402062.11
		57	365226.85	1402060.58
		66	365217.21	1402065.95
		65	365215.37	1402065.78
26:33:090207:402:3Y4	342			
26:33:110202:8:3Y5	290			
26:33:000000:18427:3Y6	240			

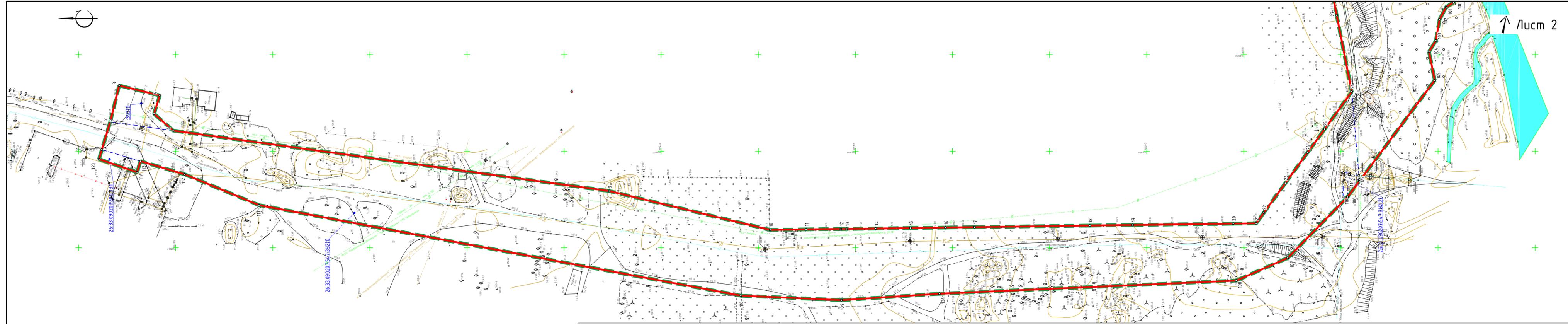


		64	365213.79	1402067.27
		63	365212.10	1402067.61
		62	365209.49	1402067.49
		61	365209.31	1402069.70
		60	365238.34	1402073.50
26:33:110202:14:3У7	20	67	365217.46	1402063.61
		70	365218.72	1402052.01
		71	365216.09	1402051.72
		133	365216.67	1402063.25
		68	365216.55	1402063.51
26:33:110202:28:3У8(1)	26	67	365217.46	1402063.61
		70	365218.72	1402052.01
		72	365219.62	1402044.18
		73	365215.70	1402043.82
		71	365216.09	1402051.72
26:33:110202:28:3У8(2)	3	70	365218.72	1402052.01
		66	365217.21	1402065.95
		67	365217.46	1402063.61
		68	365216.55	1402063.51
		69	365215.59	1402065.57
		65	365215.37	1402065.78
		66	365217.21	1402065.95

Система координат - МСК-26.

Графические отображения формируемых земельных участков приведены в графической части на чертежах межевания территории, масштаб 1:1000, 00432.2020.12-ПМТ1.ГЧ1.



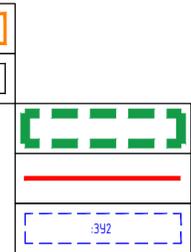


Условные обозначения

Существующее



Планируемое



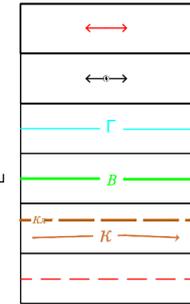
Границы

границы и обозначение кадастровых кварталов, по сведениям ЕГРН
 границы и обозначение учтенных земельных участков, по сведениям ЕГРН
 Граница территории проектирования
 Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
 границы и обозначение изменяемых земельных участков, формируемых под постоянную полосу отвода

Подписи

Номер поворотной точки образуемых земельных участков и частей земельных участков

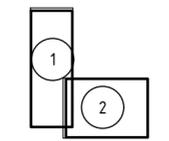
Существующее



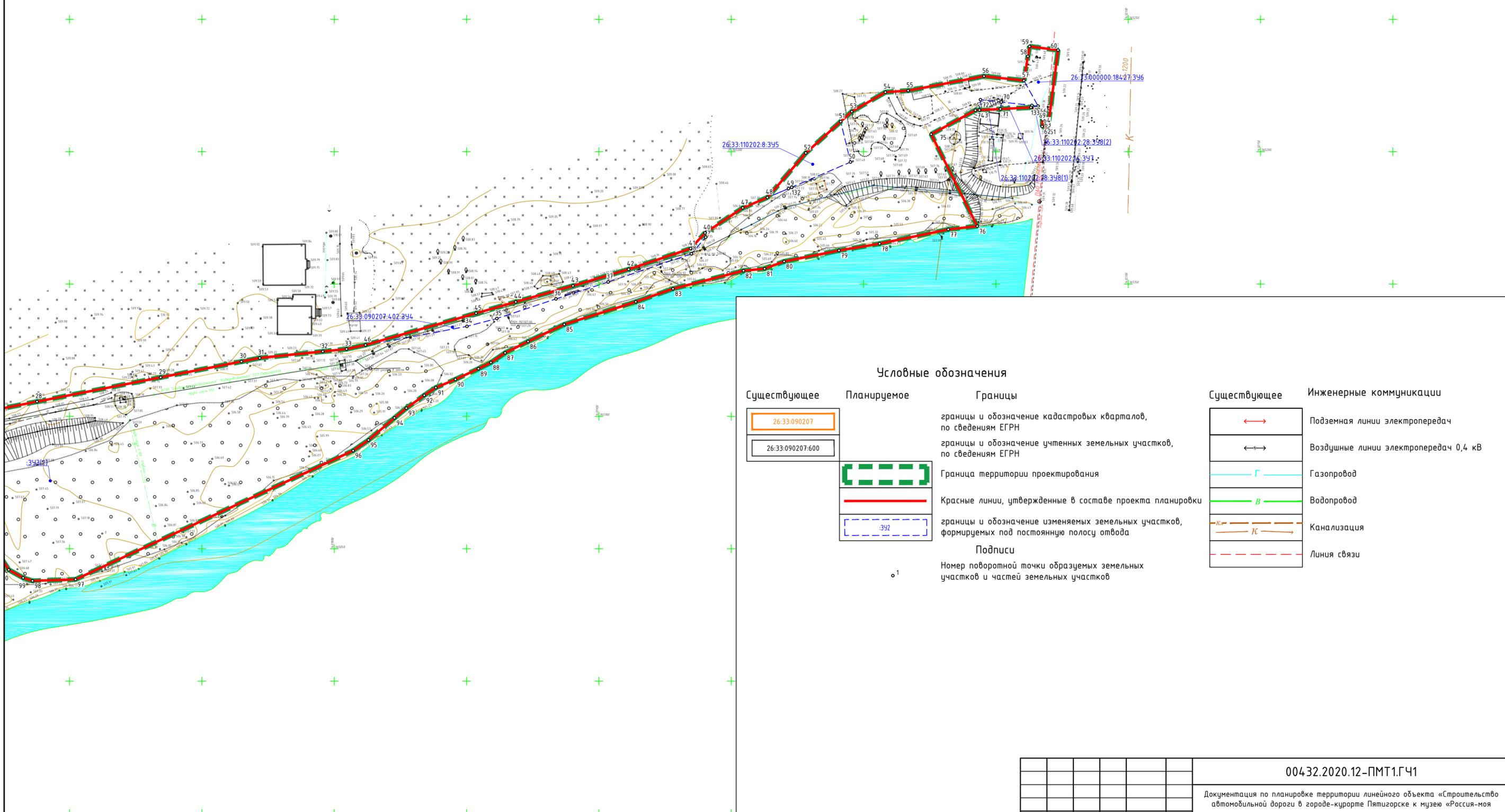
Инженерные коммуникации

Подземная линии электропередач
 Воздушные линии электропередач 0,4 кВ
 Газопровод
 Водопровод
 Канализация
 Линия связи

Схема совмещения листов



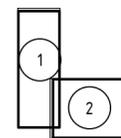
00432.2020.12-ПМТ1.ГЧ1					
Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги в городе-курорте Пятигорске к музею «Россия-моя история»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Жданов			<i>Жданов</i>	
Проверил	Сахарова			<i>Сахарова</i>	
Н.контр.	Ивашкина			<i>Ивашкина</i>	
ГИП	Фролов А.И.			<i>Фролов А.И.</i>	
Проект межевания территории. Основная часть				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М 1:1000				П	1
Липецкий инженерно-технический центр ООО «ЛИТЦ»				Листов	2



Условные обозначения

Существующее	Планируемое	Границы	Существующее	Инженерные коммуникации
26.33.090207		границы и обозначение кадастровых кварталов, по сведениям ЕГРН		Подземная линии электропередач
26.33.090207.600		границы и обозначение учетных земельных участков, по сведениям ЕГРН		Воздушные линии электропередач 0,4 кВ
	392	Граница территории проектирования		Газопровод
		Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки		Водопровод
		границы и обозначение изменяемых земельных участков, формируемых под постоянную полосу отвода		Канализация
		Подписи		Линия связи
		Номер поворотной точки образуемых земельных участков и частей земельных участков		

Схема совмещения листов



004.32.2020.12-ПМТ1.ГЧ1				
Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги в городе-курорте Пятигорске к музею «Россия-моя история»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.
Разраб.	Жданов			Жданов
Проверил	Сахарова			Сахарова
Проект межевания территории. Основная часть			Стадия	Лист
			П	2
Чертеж межевания территории М 1:1000			Листов	2
Н.контр.	Ивашкина	Литецкий инженерно-технический центр		
ГИП	Фролов А.И.	ООО «ЛИТЦ»		