



РОССИЯ
Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

Документация по планировке территории линейного объекта
«Реконструкция моста через реку Подкумок на проспекте
Калинина города-курорта Пятигорска»




Проект межевания территории. Основная часть

00434.2020.12-ПМТ1.ТЧ

Том 3

Липецк, 2021

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Директор	А.В. Копейкин	
Руководитель	Начальник отдела землеустройства и планирования	Ю.С. Сахарова	
Архитектурно – планировочная часть	Инженер – проектировщик	Е.О. Жданов	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция моста через реку Подкумок на проспекте Калинина города-курорта Пятигорска» Основная часть. Том 1 00434.2020.12-ППТ1.ГЧ	–	13	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий 00434.2020.12-ППТ1.ГЧ1	1:1000	1	несекретно
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта 00434.2020.12-ППТ1.ГЧ2	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция моста через реку Подкумок на проспекте Калинина города-курорта Пятигорска» Материалы по обоснованию. Том 2 00434.2020.12-ППТ2.ГЧ	–	12	несекретно
2.2.	Схема размещения элементов планировочной структуры. 00434.2020.12-ППТ2.ГЧ1	1:5000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 00434.2020.12-ППТ2.ГЧ2	1:1000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта совмещенная со Схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории совмещенная и со Схемой конструктивных и планировочных решений. 00434.2020.12-ППТ2.ГЧ3	1:1000	1	несекретно
2.6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 00434.2020.12-ППТ2.ГЧ4	1:1000	1	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция моста через реку Подкумок на проспекте Калинина города-курорта Пятигорска» Основная часть. Том 3. 00434.2020.12-ПМТ1.ГЧ	–	9	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. 00434.2020.12-ПМТ1.ГЧ1	1:1000	1	несекретно
4.	Материалы проекта межевания территории			

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
4.1.	Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция моста через реку Подкумок на проспекте Калинина города-курорта Пятигорска» Основная часть. Том 4. 00434.2020.12-ПМТ2.ТЧ	–	7	несекретно
4.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, совмещенный с Чертежом границ зон с особыми условиями использования территорий 00434.2020.12-ПМТ2.ГЧ1	1:1000	1	несекретно

Содержание пояснительной записки

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования..... 6
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 7
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 7
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)..... 7
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ 8



1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При разработке проекта межевания за основу приняты проектные границы под зону планируемого размещения линейного объекта.

Образование земельных участков и их частей по целевому назначению выполнено по следующему принципу:

Под зону планируемого размещения линейного объекта на период строительства:

- Образование из неразграниченной собственности;
- Образование части земельного участка.

Таблица 1

Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение ¹)	Способы образования земельных участков	
			Способы образования	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)
1	2	3	4	5
26:33:000000:19450:3У1	4223	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Уточнение земельного участка	26:33:000000:19450
:3У2	2657	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка	26:33:230107 26:33:150407 26:33:280203 26:33:250101
26:33:230107:114:3У3	20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Уточнение земельного участка	26:33:230107:114
26:33:000000:19373:3У4	1002	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Уточнение земельного участка	26:33:000000:19373

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»



2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с размещением планируемых границ на территории города Пятигорска размещение объекта планируется без изъятия земельных участков.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В соответствии с исходными данными, техническим заданием и постановлением на разработку в границах проектирования отсутствуют лесные участки.



5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ

Ведомость координат образуемых земельных участков и частей земельных участков

Таблица 2

Обозначение (кадастровый номер) испрашиваемого зем. участка или части зем.участка	Площадь зем. участка или части зем. участка, кв.м	Координаты поворотных точек испрашиваемых зем. участков или частей зем. участков		
		№ точки	X	Y
2	3	4	5	6
26:33:000000:19450:3У1	4223	8	365227.75	1406103.51
		7	365227.70	1406102.16
		6	365229.69	1406097.78
		5	365238.33	1406096.08
		4	365236.23	1406083.74
		3	365235.37	1406076.68
		2	365240.29	1406076.10
		1	365218.27	1406047.15
		29	365211.87	1406052.45
		28	365166.61	1406082.32
		27	365157.35	1406087.14
		26	365157.01	1406086.53
		25	365149.22	1406088.33
		24	365134.74	1406091.49
		23	365135.65	1406092.42
		22	365134.02	1406096.82
		21	365128.61	1406107.68
		20	365127.93	1406110.09
		19	365131.57	1406117.37
		18	365134.66	1406124.60
17	365137.10	1406125.44		
16	365162.74	1406112.80		
15	365165.19	1406113.30		
14	365168.77	1406121.20		
13	365179.06	1406116.96		
12	365176.20	1406108.43		
11	365185.33	1406106.15		
10	365190.04	1406106.16		
9	365191.12	1406112.16		
8	365227.75	1406103.51		
:3У2	2657	32	365123.37	1406141.56
		31	365122.67	1406139.35
		30	365139.63	1406134.27
		14	365168.77	1406121.20
		15	365165.19	1406113.30

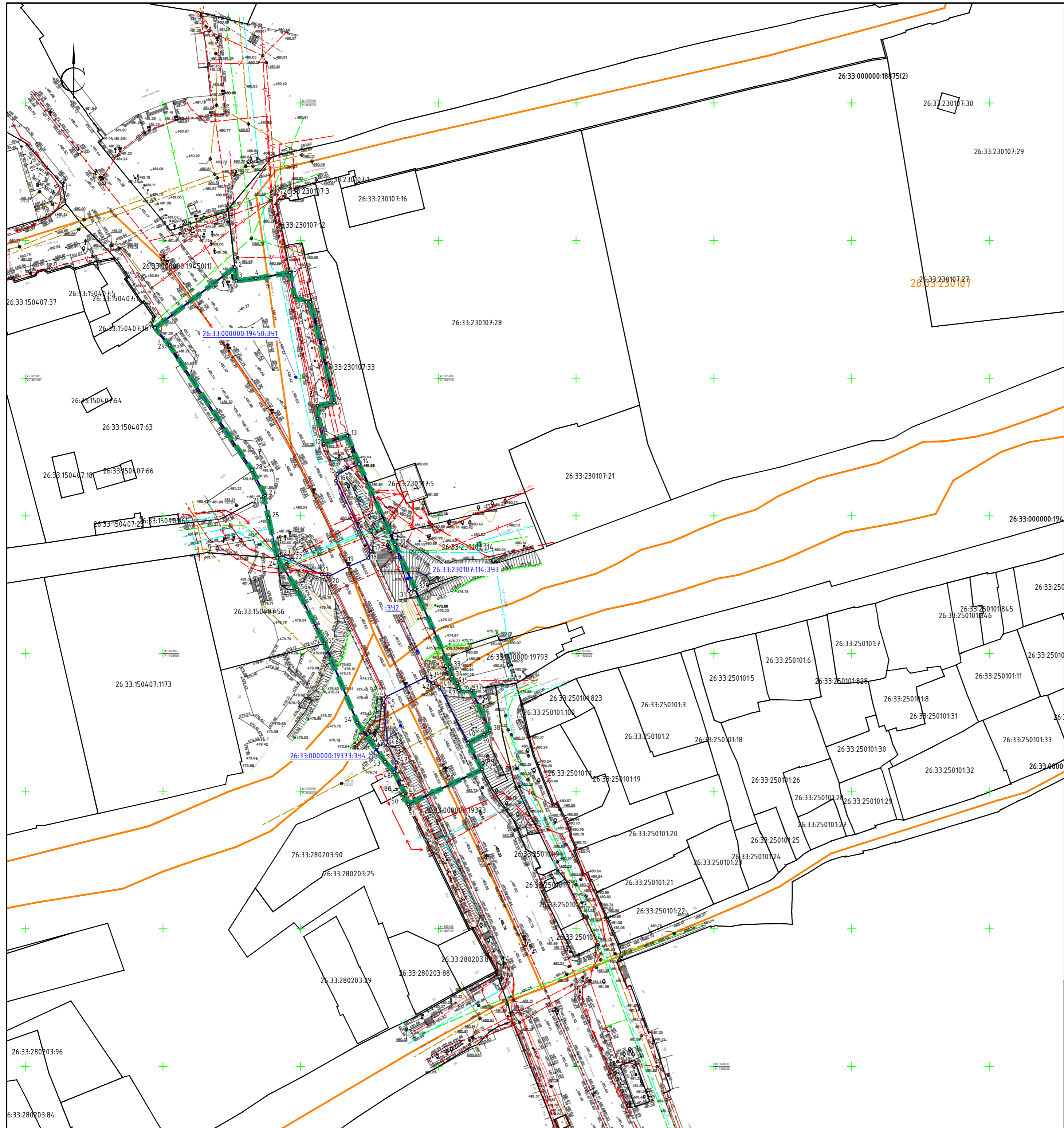


		16	365162.74	1406112.80
		17	365137.10	1406125.44
		18	365134.66	1406124.60
		19	365131.57	1406117.37
		20	365127.93	1406110.09
		21	365128.61	1406107.68
		22	365134.02	1406096.82
		23	365135.65	1406092.42
		24	365134.74	1406091.49
		56	365123.17	1406098.67
		55	365103.60	1406108.69
		54	365074.89	1406120.55
		53	365060.66	1406130.64
		48	365056.88	1406134.05
		47	365060.37	1406134.74
		46	365066.76	1406131.62
		45	365081.24	1406130.18
		44	365084.23	1406130.85
		43	365091.27	1406145.30
		42	365089.21	1406148.10
		41	365087.82	1406150.42
		40	365067.52	1406160.87
		39	365070.49	1406166.65
		38	365072.01	1406168.64
		37	365086.57	1406162.05
		36	365086.66	1406157.44
		57	365087.37	1406157.28
		35	365089.11	1406156.91
		34	365091.53	1406154.93
		33	365095.17	1406154.20
		32	365123.37	1406141.56
26:33:230107:114:3У3	20	30	365139.63	1406134.27
		31	365122.67	1406139.35
		32	365123.37	1406141.56
		30	365139.63	1406134.27
26:33:000000:19373:3У4	1002	40	365067.52	1406160.87
		41	365087.82	1406150.42
		42	365089.21	1406148.10
		43	365091.27	1406145.30
		44	365084.23	1406130.85
		45	365081.24	1406130.18
		46	365066.76	1406131.62
		47	365060.37	1406134.74
		48	365056.88	1406134.05
		49	365049.21	1406137.80
		50	365048.89	1406137.20
		51	365045.24	1406139.06
		52	365057.88	1406165.82
		40	365067.52	1406160.87

Система координат - МСК-26.

Графические отображения формируемых земельных участков приведены в графической части на чертежах межевания территории, масштаб 1:1000, 00434.2020.12-ПМТ1.ГЧ1.





Условные обозначения

- | | | |
|---------------------|--------------------|---|
| Существующее | Планируемое | Границы |
| | | границы и обозначение кадастровых кварталов, по сведениям ЕГРН |
| | | границы и обозначение учтенных земельных участков, по сведениям ЕГРН |
| | | Граница территории проектирования |
| | | Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки |
| | | границы и обозначение изменяемых земельных участков, формируемых под постоянную полосу отвода |

Подписи

o 1
 Номер поворотной точки образуемых земельных участков и частей земельных участков

Инженерные коммуникации

- | | | |
|---------------------|--|---------------------------------------|
| Существующее | | Подземная линии электропередач |
| | | Воздушные линии электропередач 0,4 кВ |
| | | Газопровод |
| | | Водопровод |
| | | Канализация |
| | | Линия связи |

00434.2020.12-ПМТ1.ГЧ1

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция моста через реку Подкумок на проспекте Калинина города-курорта Пятигорска»

Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Жданов		<i>Жданов</i>			П	1	1
Проверил	Сахарова		<i>Сахарова</i>		Чертеж межевания территории М 1:1000			
Н.контр.	Ивашкина		<i>Ивашкина</i>					
ГИП	Фролов А.И.		<i>Фролов</i>					