



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГЕОСТРОЙ КМВ»

ИНН 2632806374/КПП 263201001 ОГРН 1122651035044

Квалификационный аттестат КИ № 26-16-640 от 15.02.2016 г. Давыдова А.С.

Свидетельство СРО № НП002513 от 30.11.2016 г.

Квалификационный аттестат КИ № 26-11-291 от 22.08.2011 г. Клевцова А.В.

Свидетельство СРО № НП002941 от 12.02.2021 г.

Заказчик — Лапариди Александр Федорович
Договор подряда с ООО «КПК», ОГРН 1132651025650, ИНН 2632809551
№ 163-МП-20 от 29.12.2020 г.

Разработка документации по планировке территории квартала в границах улиц Кооперативная, Пальмиро Тольятти, Степная, река Подкумок, Новопятигорское озеро с целью строительства административного здания, спортивно-оздоровительного комплекса на восточном берегу Новопятигорского озера и организации въезда на данную территорию со стороны ул. Степной

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Том 2. Проект межевания территории
Часть 1. Основная (утверждаемая) часть
2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1

г. Пятигорск, 2021 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГЕОСТРОЙ КМВ»

ИНН 2632806374/КПП 263201001 ОГРН 1122651035044

Квалификационный аттестат КИ № 26-16-640 от 15.02.2016 г. Давыдова А.С.

Свидетельство СРО № НП002513 от 30.11.2016 г.

Квалификационный аттестат КИ № 26-11-291 от 22.08.2011 г. Клевцова А.В.

Свидетельство СРО № НП002941 от 12.02.2021 г.

Заказчик — Лапариди Александр Федорович
Договор подряда с ООО «КПК», ОГРН 1132651025650, ИНН 2632809551
№ 163-МП-20 от 29.12.2020 г.

Разработка документации по планировке территории квартала в границах улиц Кооперативная, Пальмиро Тольятти, Степная, река Подкумок, Новопятигорское озеро с целью строительства административного здания, спортивно-оздоровительного комплекса на восточном берегу Новопятигорского озера и организации въезда на данную территорию со стороны ул. Степной

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Том 2. Проект межевания территории

Часть 1. Основная (утверждаемая) часть

2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1

Директор ООО «ГеоСтрой КМВ»

Главный инженер проекта

Кадастровый инженер



А. Манаенко

И.А. Халин

А.С. Давыдова

г. Пятигорск, 2021 г.

Обозначение	Наименование	Страница	Примечание
	Титульный лист	1	
2301131015-31.03-ППМТ-ПМС	Содержание тома	2	
2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Часть 1. Основная (утверждаемая) часть	3	
2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1.1	Раздел 1. Проект межевания территории. Пояснительная записка	3	
	1.1. Общие сведения	3	
	1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования		
	1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		
	1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим кодексом		
	1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1.2	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть		
	2.1. Чертеж №1. Чертеж межевания территории		

Взам. инв. №
Полн. и дата
Инв. № подл.

2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-С

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Халин			12.03.2021	Разработка документации по планировке территории квартала в границах улиц Кооперативная, Пальмиро Тольятти, Степная, река Подкумок, Новояязгорское озеро с целью строительства административного здания, спортивно-оздоровительного комплекса на восточном берегу Новояязгорского озера и организации въезда на данную территорию со стороны ул. Степной	ПТ	1	1
ГИП	Халин			12.03.2021				
Н. контр.	Манаенко			12.03.2021				
Кад. инж.	Давыдова			12.03.2021				

ООО «ГеоСтрой КМВ»
г. Пятигорск, 2021 г.



РАЗДЕЛ 1
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Общие сведения

Настоящая документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории «Разработка документации по планировке территории квартала в границах улиц Кооперативная, Пальмиро Тольятти, Степная, река Подкумок, Новопятигорское озеро с целью строительства административного здания, спортивно-оздоровительного комплекса на восточном берегу Новопятигорского озера и организации въезда на данную территорию со стороны ул. Степной» подготовлена на основании договора подряда, задания на выполнение работ и технического задания оказания услуг по разработке документации по планировке территории.

Заказчик — Лапариди Александр Федорович, паспорт серия 07 04 № 494599, выданный 10.06.2005 г. Управлением внутренних дел гор. Пятигорска Ставропольского края.

Подрядчик — Общество с ограниченной ответственностью «КПК», ОГРН 1132651025650, ИНН 2632809551.

Разработчик градостроительной документации — Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСтрой КМВ», ОГРН 1122651035044, ИНН 2632806374.

Расположение проектируемой территории: территория квартала, расположенного в границах улиц: Кооперативная, Пальмиро Тольятти, Степная, реки Подкумок и Новопятигорского озера.

Цель выполнения проекта межевания:

– определение местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов спортивно-оздоровительного и туристического-развлекательного назначения и административных зданий.

Основание для разработки проекта планировки:

- договор подряда № 163-МП-20 от 29.12.2020 г., дополнительное соглашение № б/н от 12.03.2021 г. к договору подряда № 163-МП-20 от 29.12.2020 г.;
- задание на выполнение работ (приложение к договору подряда № 163-МП-20 от 29.12.2020 г.);

2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1.1

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Ведл.	Дата				
Разраб.	Халин				12.03.2021	Разработка документации по планировке территории квартала в границах улиц Кооперативная, Пальмиро Тольятти, Степная, река Подкумок, Новопятигорское озеро с целью строительства административного здания, спортивно-оздоровительного комплекса на восточном берегу Новопятигорского озера и организации въезда на данную территорию со стороны ул. Степной	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Халин				12.03.2021		ППТ	1	1
Н. контр.	Манаенко				12.03.2021		ООО «ГеоСтрой КМВ» г. Пятигорск, 2021 г.		
Кад.унж.	Давыдова				12.03.2021				



- техническое задание.

Настоящий проект межевания территории «Разработка документации по планировке территории квартала в границах улиц Кооперативная, Пальмиро Тольятти, Степная, река Подкумок, Новопятигорское озеро с целью строительства административного здания, спортивно-оздоровительного комплекса на восточном берегу Новопятигорского озера и организации въезда на данную территорию со стороны ул. Степной» выполнен в соответствии с *нормативно-правовыми актами*, регулируемыми данный вид деятельности:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2020 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021 г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 30.12.2020 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021 г.);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ (ред. от 04.02.2021 г.);
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (ред. от 08.12.2020 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021 г.);
- Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ (ред. от 08.12.2020 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 17.01.2021 г.);
- Федеральный закон РФ «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.);
- Федеральный закон РФ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (ред. от 30.12.2020 г.);
- Федеральный закон РФ от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 30.12.2020 г.);
- Федеральный закон РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 29.12.2020 г.);
- Федеральный закон РФ от 10.01.2009 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изм. на 30.12.2020 г.) (ред., действующая с 01.01.2021 г.);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 г. № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральны-

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1.1						
			Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ми органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах (ред. от 15.07.2019 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021 г.);

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20» (ред. от 16.09.2019 г.);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» (ред. от 16.12.2019 г. № 803/пр) (Зарегистрировано в Минюсте России 28.01.2020 г. № 57285);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2017 г. № 46879);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 24.05.2017 г. № 46825);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (ред. от 11.03.2011 г.);

- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820) (ред. от 15.08.2018 г.);

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (одобрен Госстроем России (письмо от 22.08.2001 г. № ЛБ-4620/3) (Принят приказом МЧС России от 29.10.2001 г. № 471

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1.1						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ДПС и введен в действие с 01.01.2002 г.);

- РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30);
- Генеральный план муниципального образования города-Курорта Пятигорска, утвержденный Решением Думы города Пятигорска Ставропольского края от 28 июля 2009 г. № 68-45 ГД «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденные решение Думы города Пятигорска от 12.11.2014 г. № 35-47 РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска» (с изменениями от 24.09.2020 г. № 39-59 РД);
- Муниципальная программа города-курорта Пятигорска «Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения», утвержденная постановлением администрации города Пятигорска от 24.08.2017 г. № 3537;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2016–2025 годы, утвержденная постановлением администрации города Пятигорска от 06.04.2016 г. № 1072;
- иные действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила.

До начала подготовки документации по проекту планировки в январе 2021 года выполнен выезд геодезистов на обследуемую территорию и проведена сверка топографической съемки.

Проект межевания территории состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию и является неотъемлемой частью документации по планировке территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя материалы в графической форме.

Исходные данные:

- Генеральный план муниципального образования города-Курорта Пятигорска, утвержденный Решением Думы города Пятигорска Ставропольского края от 28 июля 2009 г. № 68-45 ГД «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колоч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1.1	

- Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденные решение Думы города Пятигорска от 12.11.2014 г. № 35-47 РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска» (с изменениями от 24.09.2020 г. № 39-59 РД);

- Топографические съемки территории в масштабе 1:500 и 1:1000, выполненные в 2019–2020 гг.;

- Кадастровые планы территории № КУВИ-002/2020-36713975 от 06.11.2020 г., № 26/ИСХ/19-592518 от 02.09.2019 г., № 26/ИСХ/19-176951 от 11.03.2019 г., № 26/ИСХ/19-176877 от 11.03.2019 г., № 26/ИСХ/19-176954 от 11.03.2019 г., № 26/ИСХ/19-177191 от 11.03.2019 г., № 26/ИСХ/19-177255 от 11.03.2019 г., выданные Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю и выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, полученных посредством доступа к ФГИС ЕГРН.

- Проектная документация «Реконструкция благоустройство «Парк Победы» 2-я очередь в районе Новопятигорского озера г. Пятигорск», № 19-3902, выполненная АО «КавказКурортПроект» г. Пятигорск в 2019 г., и состоящая из:

- «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий». Часть 1. Инженерно-геологические изыскания. Том 1.1;

- «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий». Часть 2. Технический отчет о сейсмическом микрорайонировании площадки (уточнение сейсмичности). Том 1.2;

- «Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий». Том 2;

- «Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий». Том 3;

- «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий». Том 4;

Перечисленные результаты инженерных изысканий представлены в материалах по обоснованию проекта планировки территории в виде приложений.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1.1						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

участков для конкретных видов деятельности.

Территория проекта планировки территории располагается в семи кадастровых кварталах. Согласно сведениям ЕГРН в их границах располагается 1 102 объекта недвижимости, из них 576 земельных участков и 526 объектов капитального строительства, стоящих на государственном кадастровом учёте

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

На проектной территории согласно техническому заданию предусмотрено образование трех земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 26:33:090207:547, площадью 133 560 м², видом разрешенного использования: «Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа для целей перспективного строительства спортивно-оздоровительного комплекса».

Общие сведения образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1 — Общие сведения образуемых земельных участков

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Количество образуемых земельных участков	3
2.	Количество контуров земельного участка	Земельный участок 1 — 1 контур, Земельный участок 2 — 1 контур, Земельный участок 3 — 3 контура.
3.	Проектная площадь земельных Участков	Земельный участок 1 — 76 547 м ² , Земельный участок 2 — 23 789 м ² , Земельный участок 3 — 33 223 м ² .

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1.1						
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

№ п/п	Показатель	Значение
4.	Местоположение земельных участков	<ul style="list-style-type: none"> • Земельный участок 1 — Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Кооперативная, примерно в 42 м по направлению на юг от ориентира. Ориентир: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, г. Пятигорск, ул. Кооперативная, 42. • Земельный участок 2 — Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Кооперативная, примерно в 592 м по направлению на юг от ориентира. Ориентир: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, г. Пятигорск, ул. Кооперативная, 42. • Земельный участок 3 — Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Кооперативная, примерно в 17 м по направлению на восток от ориентира. Ориентир: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, г. Пятигорск, ул. Кооперативная, 42.
5.	Кадастровый квартал, в границах которого образованы участки	26:33:090207
6.	Условное обозначение земельных участков	Земельный участок 1 — 26:33:090207:547:3У1, Земельный участок 2 — 26:33:090207:547:3У2, Земельный участок 3 — 26:33:090207:547:3У3.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1.1

Лист

№ п/п	Показатель	Значение
7.	Способ образования земельных участков	Земельные участки образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:33:090207:547
8.	Виды разрешенного использования	Для объектов общественно-делового значения (142002000000). по документу: Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа для целей перспективного строительства спортивно-оздоровительного комплекса
9.	Территориальная зона, в границах которой образованы земельные участки	«Ос» Общественное использование объектов капитального строительства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2301131015-31.03-ППИМТ-ПМ-2.1.1	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

№ п/п	Показатель	Значение
10.	Наличие зон с особыми условиями использования земельных участков	<ul style="list-style-type: none"> • Земельный участок 1: <ul style="list-style-type: none"> – Зоны защиты населения Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) (реестровый номер: 26:33-6.118, учётный номер: 26.33.2.11) — полностью; – Зона охраны искусственных объектов (реестровый номер: 26:33-6.402, учётный номер: 26.33.2.290) — полностью; • Земельный участок 2: <ul style="list-style-type: none"> – Зоны защиты населения Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) (реестровый номер: 26:33-6.118, учётный номер: 26.33.2.11) — полностью; – Зона охраны искусственных объектов (реестровый номер: 26:33-6.402, учётный номер: 26.33.2.290) — частично; – Зона охраны искусственных объектов (реестровый номер: 26:33-6.364, учётный номер: 26.33.2.287) — частично; – Зона охраны искусственных объектов (реестровый номер: 26:33-6.360, учётный номер: 26.33.2.289) — частично; • Земельный участок 3: <ul style="list-style-type: none"> – Зоны защиты населения Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) (реестровый номер: 26:33-6.118, учётный номер: 26.33.2.11) — полностью; – Зона охраны искусственных объектов (реестровый номер: 26:33-6.402, учётный номер: 26.33.2.290) — частично; – Зона охраны искусственных объектов (реестровый номер: 26:33-6.364, учётный номер: 26.33.2.287) — частично; – Зона охраны искусственных объектов (реестровый номер: 26:33-6.360, учётный номер: 26.33.2.289) — частично; – Зона охраны природных объектов Водоохранная зона (реестровый номер: 26:29-6.161, учётный номер: 26.29.2.42) — частично; • Земельный участок 4: <ul style="list-style-type: none"> – Зоны защиты населения Санитарный

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1.1	Лист

№ п/п	Показатель	Значение
		<p>разрыв (санитарная полоса отчуждения) (реестровый номер: 26:33-6.118, учётный номер: 26.33.2.11) — полностью;</p> <p>– Зона охраны искусственных объектов (реестровый номер: 26:33-6.360, учётный номер: 26.33.2.289) — частично;</p> <p>– Зона охраны природных объектов Водоохранная зона (реестровый номер: 26:29-6.161, учётный номер: 26.29.2.42) — частично;</p> <p>– Зона охраны искусственных объектов (реестровый номер: 26:33-6.417, учётный номер: 26.33.2.260) — частично;</p> <p>– Зона охраны искусственных объектов (реестровый номер: 26:33-6.383, учётный номер: 26.33.2.279) — частично;</p> <p>– Зона охраны искусственных объектов (реестровый номер: 26:33-6.369, учётный номер: 26.33.2.261) — частично;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Земельный участок 5: <ul style="list-style-type: none"> – Зоны защиты населения Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) (реестровый номер: 26:33-6.118, учётный номер: 26.33.2.11) — полностью; – Зона охраны искусственных объектов (реестровый номер: 26:33-6.360, учётный номер: 26.33.2.289) — частично; – Зона охраны природных объектов Водоохранная зона (реестровый номер: 26:29-6.161, учётный номер: 26.29.2.42) — полностью; – Зона охраны искусственных объектов (реестровый номер: 26:33-6.417, учётный номер: 26.33.2.260) — частично; – Зона охраны искусственных объектов (реестровый номер: 26:33-6.383, учётный номер: 26.33.2.279) — частично; – Зона охраны искусственных объектов (реестровый номер: 26:33-6.369, учётный номер: 26.33.2.261) — частично; – Зона охраны искусственных объектов (реестровый номер: 26:33-6.239, учётный номер: 26.33.2.261) — частично;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1.1

Лист

№ п/п	Показатель	Значение
		номер: 26.33.2.262) — частично; – Зона охраны природных объектов Прибрежная защитная полоса (реестровый номер: 26:29-6.148, учётный номер: 26.29.2.41) — полностью; – Зона охраны искусственных объектов (реестровый номер: 26:33-6.412, учётный номер: 26.33.2.275) — частично.
11.	Категория земель	Земли населённых пунктов

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков, в отношении которых утвержден проект межевания, представлены в таблице 2.

Таблица 2 — Каталог координат характерных точек формируемых земельных участков

№	X, м	Y, м	№	X, м	Y, м	№	X, м	Y, м
Земельный участок № 1			94	365400,43	1401430,39	113	365613,22	1401371,04
117	365755,61	1401421,85	95	365441,79	1401442,53	114	365615,12	1401371,40
н1	365696,75	1401584,05	96	365457,19	1401444,20	115	365616,96	1401371,80
н2	365657,09	1401572,06	97	365480,12	1401442,80	116	365737,69	1401415,37
н3	365607,19	1401562,09	98	365504,47	1401437,50	117	365755,61	1401421,85
н4	365601,89	1401561,03	99	365541,42	1401418,63	Земельный участок № 2		
н5	365594,32	1401556,34	100	365565,99	1401403,73	90	365237,02	1401292,90
н6	365527,78	1401546,24	101	365579,90	1401392,07	91	365248,46	1401334,38
н7	365509,12	1401542,52	102	365591,35	1401374,37	н14	365153,92	1401532,99
н8	365460,09	1401532,72	103	365593,60	1401369,68	н15	365104,96	1401530,70
н9	365409,01	1401525,20	104	365595,94	1401369,60	н16	365114,31	1401398,18
н10	365357,17	1401522,89	105	365597,87	1401369,60	46	365114,73	1401397,93
н11	365306,73	1401526,20	106	365599,80	1401369,63	н17	365114,37	1401397,33
н12	365257,37	1401527,56	107	365601,73	1401369,71	48	365114,47	1401393,97
н13	365207,18	1401529,99	108	365603,65	1401369,82	49	365124,68	1401386,49
н14	365153,92	1401532,99	109	365605,58	1401369,98	50	365137,35	1401373,11
91	365248,46	1401334,38	110	365607,50	1401370,18	51	365135,20	1401371,43
92	365310,75	1401384,03	111	365609,41	1401370,43	52	365141,07	1401357,32
93	365359,00	1401412,86	112	365611,32	1401370,71	53	365147,65	1401344,25

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1.1

Лист

№	X, м	Y, м
54	365157,41	1401337,73
55	365168,20	1401331,20
56	365190,13	1401333,43
57	365205,22	1401332,39
58	365219,15	1401329,98
59	365234,31	1401322,40
60	365227,01	1401305,00
61	365207,43	1401283,71
62	365206,24	1401282,61
63	365197,58	1401291,60
64	365191,88	1401298,35
65	365187,66	1401299,84
66	365186,83	1401299,09
67	365183,19	1401303,66
68	365180,35	1401304,80
69	365173,30	1401311,98
70	365170,04	1401316,40
71	365166,47	1401322,21
72	365159,23	1401328,53
73	365156,77	1401329,59
74	365154,46	1401329,46
75	365143,70	1401336,41
76	365140,28	1401341,93
77	365135,65	1401341,70
78	365128,54	1401352,76
79	365124,17	1401364,32
н18	365116,51	1401367,03
н19	365126,07	1401234,70
н20	365118,72	1401233,52
85	365121,25	1401210,72
86	365142,65	1401237,19
87	365149,45	1401244,45
88	365166,43	1401257,75
89	365202,23	1401264,70
90	365237,02	1401292,90

№	X, м	Y, м
Земельный участок № 3		
Контур 1		
1	365866,36	1401456,88
2	365818,04	1401609,70
3	365812,93	1401625,84
4	365736,29	1401615,48
5	365730,57	1401614,71
6	365725,40	1401614,02
7	365476,79	1401579,38
8	365461,11	1401578,95
9	365459,63	1401578,91
10	365425,00	1401577,97
11	365393,68	1401577,12
12	365393,89	1401559,24
13	365375,42	1401559,50
14	365357,49	1401559,74
15	365339,55	1401559,98
16	365321,61	1401560,23
17	365303,65	1401560,47
18	365288,65	1401560,67
19	365229,32	1401561,48
20	365207,23	1401561,78
21	365155,46	1401562,48
22	365143,66	1401562,64
23	365139,71	1401568,11
24	365128,64	1401583,43
25	365117,25	1401599,20
26	365108,38	1401611,47
27	365094,42	1401630,79
28	365090,76	1401587,53
29	365095,59	1401587,93
30	365095,54	1401588,58
31	365098,74	1401588,90
32	365098,90	1401576,31
33	365096,61	1401576,31

№	X, м	Y, м
34	365096,40	1401585,79
35	365090,59	1401585,36
36	365088,12	1401555,85
37	365089,88	1401511,29
38	365092,52	1401457,01
39	365097,74	1401444,99
40	365096,75	1401433,63
41	365100,94	1401413,11
42	365103,66	1401409,14
43	365105,29	1401400,28
44	365110,63	1401396,91
45	365112,17	1401399,48
н16	365114,31	1401398,18
н15	365104,96	1401530,70
н14	365153,92	1401532,99
н13	365207,18	1401529,99
н12	365257,37	1401527,56
н11	365306,73	1401526,20
н10	365357,17	1401522,89
н9	365409,01	1401525,20
н8	365460,09	1401532,72
н7	365509,12	1401542,52
н6	365527,78	1401546,24
н5	365594,32	1401556,34
н4	365601,89	1401561,03
н3	365607,19	1401562,09
н2	365657,09	1401572,06
н1	365696,75	1401584,05
118	365695,31	1401588,01
119	365782,21	1401613,98
120	365831,67	1401477,54
1	365866,36	1401456,88
Земельный участок № 3		
Контур 2		
н19	365126,07	1401234,70

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1.1

Лист

№	X, м	Y, м
н18	365116,51	1401367,03
80	365108,94	1401369,72
81	365113,57	1401312,66
82	365113,87	1401306,07
83	365114,10	1401294,90

№	X, м	Y, м
84	365117,39	1401245,51
н20	365118,72	1401233,52
н19	365126,07	1401234,70
Земельный участок № 3		
Контур 3		

№	X, м	Y, м
48	365114,47	1401393,97
н17	365114,37	1401397,33
47	365113,19	1401395,37
48	365114,47	1401393,97

Доступ к образуемым земельным участкам с условными обозначениями :ЗУ1 и :ЗУ2 будет осуществляться через земельный участок с условным обозначением :ЗУ3. Земельный участок с условными обозначениями :ЗУ3 имеет непосредственный доступ к землям общего пользования.

В настоящий момент территория образуемых земельных участков свободна от застройки. В их границах отсутствуют:

- земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального или местного значения;
- территории объектов культурного наследия.

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории «Разработка документации по планировке территории квартала в границах улиц Кооперативная, Пальмиро Тольятти, Степная, река Подкумок, Новопятигорское озеро с целью строительства административного здания, спортивно-оздоровительного комплекса на восточном берегу Новопятигорского озера и организации въезда на данную территорию со стороны ул. Степной» образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматривается.

Проектируемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ3 в дальнейшем предполагается отнести к землям общего пользования, на котором будет размещаться подъездная автомобильная дорога со стороны улицы Степная. Проект указанной автомобильной дороги находится на стадии разработки проектной документации.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим кодексом

Образуемые земельные участки планируется разместить в границах Муниципального образования города-курорта Пятигорска. Категория земель — земли населенных пунктов. Территориальная зона, в границах которой предусмотрено образование земельных участков: «Ос» Общественное использование объектов капитального строительства.

На основании правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденные к решению Думы города Пятигорска от 12.11.2014 г. №35-47 РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска», и в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» установлен вид разрешенного использования образуемых земельных участков: Для объектов общественно-делового значения (142002000000), по документу: Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа для целей перспективного строительства спортивно-оздоровительного комплекса, которая наследуется от исходного земельного участка.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Граница проекта планировки имеет следующие координаты (таблица 3):

**Таблица 3 — Каталог координат территории
проекта планировки и проекта межевания территории**

№	X, м	Y, м	№	X, м	Y, м	№	X, м	Y, м
1.	366269,86	1401182,51	8.	366239,35	1401469,12	15.	366164,63	1401793,67
2.	366270,53	1401193,78	9.	366238,77	1401477,43	16.	366141,77	1401835,61
3.	366263,23	1401228,01	10.	366235,08	1401543,35	17.	366087,61	1401950,37
4.	366257,45	1401269,32	11.	366227,13	1401625,50	18.	366068,43	1401994,24
5.	366254,13	1401293,65	12.	366222,34	1401657,62	19.	366067,14	1402094,25
6.	366248,53	1401330,26	13.	366204,08	1401711,98	20.	366038,04	1402089,54
7.	366239,92	1401457,73	14.	366186,81	1401752,40	21.	365992,51	1402081,98

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1.1						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

№	X, м	Y, м
22.	365892,44	1402064,27
23.	365865,43	1402060,85
24.	365842,42	1402057,13
25.	365824,41	1402055,48
26.	365783,41	1402056,61
27.	365604,53	1402072,16
28.	365601,43	1402072,47
29.	365552,47	1402077,49
30.	365511,05	1402082,17
31.	365492,63	1402085,08
32.	365462,14	1402089,17
33.	365436,06	1402090,45
34.	365416,46	1402092,23
35.	365390,68	1402091,89
36.	365369,04	1402088,46
37.	365328,75	1402084,17
38.	365289,51	1402082,06
39.	365237,68	1402077,22
40.	365175,19	1402070,89
41.	365168,69	1402041,52
42.	365166,22	1402012,64
43.	365162,11	1401985,71
44.	365155,78	1401962,64
45.	365152,47	1401949,43
46.	365146,30	1401928,51
47.	365141,47	1401914,83
48.	365135,22	1401898,49
49.	365131,76	1401889,89
50.	365125,24	1401875,57
51.	365122,41	1401865,29
52.	365120,34	1401859,22
53.	365117,99	1401854,49

№	X, м	Y, м
54.	365113,96	1401845,80
55.	365110,86	1401838,40
56.	365107,95	1401834,02
57.	365103,09	1401827,25
58.	365099,41	1401822,77
59.	365091,05	1401812,96
60.	365080,03	1401796,99
61.	365071,99	1401784,29
62.	365065,44	1401772,53
63.	365059,33	1401764,80
64.	365055,38	1401759,10
65.	365054,91	1401754,10
66.	365048,08	1401740,46
67.	365046,22	1401733,59
68.	365044,45	1401730,41
69.	365043,08	1401724,98
70.	365039,12	1401712,61
71.	365038,40	1401702,26
72.	365037,85	1401686,01
73.	365039,00	1401682,48
74.	365042,03	1401677,03
75.	365045,81	1401674,59
76.	365049,21	1401668,20
77.	365051,09	1401657,22
78.	365054,64	1401651,44
79.	365051,67	1401636,70
80.	365046,94	1401622,12
81.	365044,23	1401604,80
82.	365044,93	1401601,32
83.	365044,53	1401596,39
84.	365043,64	1401590,68
85.	365044,14	1401571,70

№	X, м	Y, м
86.	365043,60	1401556,01
87.	365041,51	1401540,68
88.	365041,46	1401530,53
89.	365040,26	1401523,11
90.	365041,81	1401514,47
91.	365042,74	1401507,55
92.	365044,80	1401485,41
93.	365046,23	1401471,90
94.	365048,01	1401451,34
95.	365048,45	1401446,98
96.	365049,38	1401439,91
97.	365049,15	1401435,46
98.	365050,98	1401427,17
99.	365052,76	1401406,50
100.	365054,56	1401390,50
101.	365055,31	1401381,47
102.	365055,89	1401373,75
103.	365057,47	1401366,47
104.	365058,45	1401361,22
105.	365059,01	1401357,41
106.	365062,49	1401354,17
107.	365068,81	1401345,00
108.	365071,94	1401341,13
109.	365075,38	1401330,21
110.	365075,24	1401325,31
111.	365078,31	1401319,22
112.	365081,41	1401310,10
113.	365083,63	1401305,57
114.	365087,97	1401301,34
115.	365090,87	1401297,46
116.	365091,04	1401291,32
117.	365092,16	1401283,51

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2301131015-31.03-ППИМТ-ПМ-2.1.1

Лист

№	X, м	Y, м
118.	365094,37	1401274,07
119.	365097,85	1401262,49
120.	365099,96	1401253,96
121.	365101,45	1401247,26
122.	365101,13	1401243,80
123.	365099,71	1401240,62
124.	365099,98	1401238,03
125.	365099,88	1401234,68
126.	365099,00	1401230,80
127.	365097,82	1401220,47
128.	365098,72	1401212,21
129.	365098,80	1401206,96
130.	365113,71	1401201,39
131.	365121,25	1401210,72
132.	365142,65	1401237,19
133.	365149,45	1401244,45
134.	365166,43	1401257,75
135.	365202,23	1401264,70
136.	365237,02	1401292,90
137.	365248,46	1401334,38
138.	365310,75	1401384,03
139.	365359,00	1401412,86

№	X, м	Y, м
140.	365400,43	1401430,39
141.	365441,79	1401442,53
142.	365457,19	1401444,20
143.	365480,12	1401442,80
144.	365504,47	1401437,50
145.	365541,42	1401418,63
146.	365565,99	1401403,73
147.	365579,90	1401392,07
148.	365591,35	1401374,37
149.	365628,93	1401295,77
150.	365643,73	1401262,24
151.	365667,86	1401213,53
152.	365672,12	1401204,51
153.	365680,96	1401208,15
154.	365686,77	1401212,01
155.	365693,88	1401206,34
156.	365702,17	1401204,69
157.	365729,59	1401214,19
158.	365788,41	1401235,01
159.	365812,06	1401243,31
160.	365821,67	1401247,39
161.	365817,42	1401259,39

№	X, м	Y, м
162.	365848,28	1401267,82
163.	365851,53	1401258,86
164.	365853,91	1401258,20
165.	365889,21	1401271,12
166.	365910,64	1401278,99
167.	365921,38	1401282,94
168.	365947,81	1401200,86
169.	365957,49	1401187,10
170.	365968,74	1401174,87
171.	365982,12	1401163,61
172.	365995,65	1401154,70
173.	366014,25	1401144,26
174.	366019,90	1401140,02
175.	366027,63	1401130,88
176.	366038,55	1401099,59
177.	366074,50	1401111,94
178.	366111,75	1401124,78
179.	366164,49	1401144,30
180.	366227,49	1401165,90
1.	366269,86	1401182,51

Все чертежи и схемы, выполненные в представленной проектной документации, используют систему координат МСК-26 от СК-95 (зона 1), используемую для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Используемая проекция: План-схема (метры), система высот — Балтийская.

Данные о местоположении кадастровых границ объектов недвижимости получены кадастровых планов территории № КУВИ-002/2020-36713975 от 06.11.2020 г., № 26/ИСХ/19-592518 от 02.09.2019 г., № 26/ИСХ/19-176951 от 11.03.2019 г., № 26/ИСХ/19-176877 от 11.03.2019 г., № 26/ИСХ/19-176954 от 11.03.2019 г., № 26/ИСХ/19-177191 от 11.03.2019 г., № 26/ИСХ/19-177255 от 11.03.2019 г., выданные

Взам. инв. №						Лист
Инв. № подл.						Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1.1

Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ставропольскому краю и выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, полученных посредством доступа к ФГИС ЕГРН.

Красные линии застройки ранее не устанавливались. За красную линию принята общая граница территорий общего пользования, границы земельных участков которых установлены в соответствии с законодательством РФ.

Координаты поворотных точек красной линии застройки, представленных на чертежах межевания территории указаны в таблице 4.

Таблица 4 — Каталог координат поворотных точек красной линии застройки

№	Х, м	У, м	№	Х, м	У, м	№	Х, м	У, м
Красная линия 1			23	366234,39	1401263,02	46	366151,63	1401148,87
1	366262,55	1401184,89	24	366213,57	1401258,73	47	366153,59	1401149,73
2	366262,40	1401185,32	25	366205,41	1401255,88	48	366155,97	1401150,57
3	366261,01	1401189,22	26	366204,83	1401258,22	49	366157,91	1401151,20
4	366259,63	1401193,06	27	366197,73	1401256,53	50	366158,32	1401150,19
5	366257,82	1401198,40	28	366198,30	1401253,74	51	366183,89	1401156,59
6	366256,25	1401202,35	29	366192,01	1401252,00	52	366183,60	1401157,59
7	366255,18	1401206,14	30	366162,14	1401246,24	53	366196,41	1401161,88
8	366254,41	1401208,88	31	366139,33	1401238,38	54	366197,47	1401162,24
9	366252,84	1401214,52	32	366098,04	1401227,41	55	366209,60	1401166,35
10	366252,07	1401216,97	33	366098,95	1401226,59	56	366211,25	1401166,95
11	366251,37	1401219,19	34	366103,28	1401211,31	57	366214,21	1401167,96
12	366250,11	1401223,07	35	366106,67	1401199,34	58	366216,15	1401168,55
13	366248,86	1401226,91	36	366104,04	1401198,66	59	366245,64	1401177,82
14	366247,73	1401230,61	37	366110,73	1401171,99	60	366245,33	1401178,87
15	366247,01	1401232,17	38	366111,20	1401170,39	1	366262,55	1401184,89
16	366246,35	1401232,67	39	366111,98	1401167,02	Красная линия 2		
17	366246,20	1401233,81	40	366114,73	1401155,83	61	366237,59	1401272,57
18	366245,16	1401238,04	41	366115,01	1401154,67	62	366234,76	1401281,60
19	366244,40	1401239,00	42	366118,59	1401140,54	63	366231,99	1401289,55
20	366242,32	1401249,84	43	366122,00	1401138,50	64	366230,75	1401295,35
21	366239,87	1401261,75	44	366122,35	1401137,56	65	366230,18	1401300,20
22	366234,93	1401260,76	45	366151,90	1401148,12	66	366229,78	1401307,98

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1.1

Лист

№	X, м	Y, м	№	X, м	Y, м	№	X, м	Y, м
67	366229,65	1401310,34	102	366229,52	1401432,59	137	366183,43	1401662,48
68	366229,10	1401313,05	103	366229,43	1401442,51	138	366180,23	1401670,97
69	366228,87	1401316,35	104	366228,97	1401449,32	139	366176,62	1401681,63
70	366228,70	1401319,02	105	366228,65	1401454,14	140	366171,91	1401696,75
71	366229,21	1401319,16	106	366228,28	1401455,39	141	366168,00	1401707,97
72	366228,63	1401326,26	107	366229,05	1401455,63	142	366163,17	1401720,95
73	366228,10	1401331,22	108	366227,38	1401466,35	143	366161,85	1401724,53
74	366227,79	1401337,21	109	366226,87	1401466,33	144	366161,15	1401726,86
75	366227,85	1401340,60	110	366225,65	1401469,54	145	366157,69	1401736,80
76	366227,94	1401343,95	111	366225,29	1401470,97	146	366157,53	1401737,68
77	366227,47	1401349,75	112	366224,13	1401477,37	147	366155,43	1401743,18
78	366227,26	1401353,05	113	366223,52	1401480,91	148	366152,90	1401749,69
79	366227,87	1401354,32	114	366222,39	1401485,81	149	366147,84	1401764,85
80	366227,10	1401362,68	115	366220,78	1401496,57	150	366140,67	1401787,30
81	366226,82	1401368,90	116	366219,82	1401500,30	151	366140,50	1401788,78
82	366226,74	1401370,79	117	366218,73	1401500,34	152	366138,42	1401794,45
83	366226,60	1401379,04	118	366217,13	1401505,38	153	366130,18	1401791,78
84	366226,32	1401379,13	119	366215,02	1401513,03	154	366132,05	1401785,94
85	366226,56	1401382,47	120	366213,23	1401522,07	155	366132,43	1401784,13
86	366226,63	1401383,41	121	366213,64	1401525,24	156	366116,14	1401778,31
87	366226,60	1401387,91	122	366213,29	1401527,74	157	366107,53	1401772,28
88	366226,77	1401389,31	123	366212,72	1401534,90	158	366105,61	1401770,56
89	366226,96	1401391,89	124	366209,38	1401560,73	159	366102,59	1401766,45
90	366228,00	1401392,20	125	366208,26	1401577,10	160	366102,04	1401766,35
91	366228,01	1401394,52	126	366206,55	1401585,87	161	366098,42	1401763,81
92	366228,19	1401396,96	127	366206,43	1401587,11	162	366092,77	1401761,44
93	366228,30	1401401,44	128	366203,87	1401597,51	163	366089,91	1401760,17
94	366228,64	1401401,50	129	366202,70	1401601,90	164	366082,61	1401757,12
95	366228,81	1401409,13	130	366201,24	1401607,45	165	366084,81	1401746,56
96	366229,13	1401412,78	131	366200,15	1401611,90	166	366086,17	1401740,79
97	366228,88	1401413,20	132	366197,71	1401618,21	167	366083,32	1401740,30
98	366229,03	1401415,64	133	366200,07	1401619,21	168	366072,87	1401733,35
99	366229,51	1401420,87	134	366189,89	1401644,64	169	366069,47	1401731,01
100	366229,54	1401421,83	135	366187,01	1401653,66	170	366046,76	1401722,89
101	366229,38	1401426,06	136	366185,17	1401658,48	171	366047,50	1401720,75

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1.1

Лист	
------	--

№	X, м	Y, м	№	X, м	Y, м	№	X, м	Y, м
172	366043,87	1401719,34	207	366024,56	1401579,38	242	366031,00	1401729,03
173	366045,51	1401714,95	208	366021,95	1401578,00	243	366042,60	1401732,76
174	366050,59	1401702,00	209	366016,78	1401573,42	244	366043,65	1401733,13
175	366051,04	1401700,85	210	366006,55	1401603,31	245	366045,03	1401733,62
176	366056,46	1401686,99	211	366004,25	1401609,92	246	366047,91	1401734,51
177	366054,88	1401686,11	212	366002,06	1401609,13	247	366053,51	1401736,36
178	366069,55	1401647,80	213	366000,26	1401613,92	248	366056,85	1401737,47
179	366071,87	1401647,36	214	365998,75	1401617,90	249	366065,48	1401740,31
180	366077,90	1401631,38	215	365997,33	1401621,73	250	366065,82	1401739,51
181	366079,45	1401627,48	216	365996,92	1401622,84	251	366066,56	1401739,68
182	366079,79	1401626,41	217	365993,13	1401633,08	252	366075,50	1401741,73
183	366081,67	1401621,67	218	365994,07	1401633,57	253	366076,79	1401743,63
184	366076,97	1401619,98	219	365991,03	1401637,91	254	366074,05	1401754,92
185	366079,24	1401613,67	220	365983,71	1401657,42	255	366073,60	1401756,76
186	366077,52	1401612,95	221	365978,52	1401673,51	256	366072,37	1401759,57
187	366075,97	1401612,22	222	365972,94	1401688,95	257	366071,78	1401760,75
188	366064,42	1401644,45	223	365966,26	1401686,86	258	366083,01	1401765,75
189	366063,44	1401644,04	224	365957,27	1401684,02	259	366095,02	1401770,81
190	366058,59	1401656,96	225	365947,58	1401680,97	260	366100,50	1401774,14
191	366056,68	1401661,84	226	365943,43	1401684,00	261	366103,38	1401775,88
192	366055,19	1401665,54	227	365942,79	1401686,53	262	366109,26	1401779,22
193	366053,28	1401670,27	228	365942,00	1401689,98	263	366112,53	1401781,18
194	366051,47	1401675,09	229	365949,95	1401691,25	264	366118,48	1401785,55
195	366046,68	1401687,41	230	365964,37	1401695,15	265	366132,66	1401798,43
196	366044,81	1401692,20	231	365969,55	1401696,67	266	366148,05	1401813,90
197	366038,63	1401708,04	232	365970,00	1401696,99	267	366142,96	1401823,04
198	366008,77	1401698,70	233	365976,62	1401699,13	268	366124,77	1401822,45
199	366004,89	1401697,44	234	365987,41	1401702,77	269	366123,19	1401836,75
200	365983,72	1401690,90	235	365987,56	1401702,32	270	366119,12	1401873,52
201	365984,42	1401688,86	236	365993,43	1401704,25	271	366109,60	1401895,31
202	365985,81	1401684,80	237	365997,98	1401705,78	272	366105,08	1401904,61
203	365986,29	1401683,63	238	366002,04	1401707,15	273	366098,86	1401917,63
204	366000,79	1401645,94	239	366009,31	1401709,58	274	366093,77	1401928,07
205	366007,80	1401626,92	240	366013,45	1401710,60	275	366090,14	1401936,00
206	366006,76	1401626,40	241	366034,84	1401717,73	276	366086,42	1401944,13

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1.1

Лист	
------	--

№	X, м	Y, м	№	X, м	Y, м	№	X, м	Y, м
277	366084,70	1401948,89	312	365909,31	1402057,88	347	365745,64	1402043,60
278	366083,07	1401952,42	313	365901,62	1402057,09	348	365745,57	1402044,94
279	366071,08	1401952,34	314	365896,16	1402055,91	349	365738,87	1402045,50
280	366071,04	1401957,33	315	365893,75	1402055,34	350	365730,86	1402046,16
281	366080,37	1401957,48	316	365891,22	1402054,59	351	365730,87	1402045,12
282	366072,41	1401971,75	317	365880,28	1402051,27	352	365726,83	1402045,33
283	366070,08	1401982,27	318	365875,45	1402049,94	353	365725,66	1402045,39
284	366066,96	1401995,33	319	365871,98	1402048,79	354	365716,97	1402045,63
285	366054,12	1401994,85	320	365872,09	1402046,59	355	365709,19	1402046,05
286	366053,97	1402001,44	321	365871,72	1402046,52	356	365707,47	1402046,12
287	366054,28	1402003,26	322	365866,09	1402045,51	357	365706,35	1402046,15
288	366054,36	1402023,94	323	365861,62	1402044,94	358	365702,95	1402046,34
289	366054,54	1402026,90	324	365860,17	1402044,65	359	365701,49	1402046,43
290	366054,19	1402029,29	325	365860,05	1402043,65	360	365693,33	1402046,78
291	366054,29	1402042,25	326	365857,81	1402043,57	361	365692,93	1402046,86
292	366054,47	1402049,00	327	365849,60	1402042,61	362	365691,76	1402047,14
293	366054,51	1402069,71	328	365846,68	1402042,45	363	365688,61	1402047,61
294	366054,18	1402069,76	329	365845,51	1402042,37	364	365683,03	1402048,38
295	366041,70	1402069,28	330	365839,54	1402041,79	365	365671,95	1402049,09
296	366038,24	1402069,09	331	365839,29	1402042,81	366	365668,70	1402049,68
297	366012,59	1402065,47	332	365827,98	1402043,15	367	365649,18	1402050,46
298	366012,44	1402066,50	333	365825,49	1402043,08	368	365630,24	1402052,12
299	365999,51	1402064,66	334	365825,44	1402043,88	369	365616,03	1402053,27
300	365987,98	1402063,25	335	365812,51	1402043,42	370	365606,26	1402053,69
301	365975,92	1402061,73	336	365797,81	1402042,89	371	365604,93	1402021,13
302	365959,18	1402059,83	337	365786,86	1402042,90	372	365604,95	1402020,48
303	365959,31	1402058,74	338	365779,57	1402043,38	373	365605,25	1402015,89
304	365943,57	1402056,43	339	365779,53	1402042,57	374	365604,33	1402015,86
305	365940,33	1402055,85	340	365772,11	1402042,90	375	365602,51	1402002,61
306	365932,01	1402055,13	341	365769,00	1402043,03	376	365596,50	1401976,85
307	365924,05	1402054,44	342	365765,05	1402043,37	377	365595,36	1401971,77
308	365921,33	1402054,62	343	365765,08	1402044,35	378	365594,78	1401969,02
309	365921,44	1402054,21	344	365757,65	1402044,76	379	365592,78	1401960,25
310	365913,05	1402053,78	345	365757,65	1402043,83	380	365593,29	1401954,92
311	365909,68	1402053,86	346	365748,00	1402044,14	381	365594,92	1401938,59

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1.1	Лист

№	X, м	Y, м	№	X, м	Y, м	№	X, м	Y, м
382	365595,74	1401939,66	417	365695,68	1401941,27	452	365828,20	1401890,78
383	365618,78	1401942,62	418	365665,66	1401937,11	453	365841,65	1401892,35
384	365642,87	1401945,83	419	365635,64	1401933,05	454	365845,60	1401880,51
385	365647,07	1401946,19	420	365629,34	1401931,13	455	365839,17	1401879,63
386	365654,52	1401947,35	421	365613,11	1401927,40	456	365838,22	1401880,21
387	365663,96	1401949,43	422	365602,63	1401925,57	457	365832,94	1401879,49
388	365678,99	1401951,94	423	365633,35	1401914,66	458	365830,33	1401879,13
389	365698,38	1401954,81	424	365642,87	1401911,07	459	365825,30	1401878,51
390	365711,67	1401956,13	425	365643,16	1401912,02	460	365807,09	1401875,92
391	365717,63	1401956,37	426	365645,11	1401911,31	461	365807,19	1401874,91
392	365731,05	1401958,13	427	365649,07	1401909,87	462	365785,42	1401871,76
393	365731,05	1401958,44	428	365669,93	1401902,21	463	365785,27	1401872,66
394	365752,03	1401961,28	429	365672,67	1401891,52	464	365752,32	1401868,46
395	365753,49	1401961,47	430	365676,45	1401880,20	465	365746,37	1401867,68
396	365754,47	1401961,61	431	365679,34	1401871,63	466	365722,89	1401865,63
397	365757,53	1401961,94	432	365703,74	1401875,93	467	365721,19	1401865,21
398	365764,25	1401962,82	433	365719,32	1401877,61	468	365711,74	1401864,48
399	365769,26	1401963,53	434	365726,04	1401878,02	469	365691,11	1401862,68
400	365769,55	1401960,61	435	365725,92	1401879,01	470	365689,70	1401861,81
401	365775,45	1401961,97	436	365728,39	1401879,21	471	365692,66	1401836,52
402	365778,24	1401962,57	437	365731,91	1401879,54	472	365694,16	1401829,46
403	365780,82	1401965,11	438	365741,73	1401880,60	473	365696,09	1401829,65
404	365796,14	1401967,48	439	365745,47	1401880,97	474	365698,82	1401822,46
405	365824,01	1401971,53	440	365745,46	1401881,30	475	365701,85	1401815,00
406	365849,62	1401975,25	441	365747,74	1401881,51	476	365704,28	1401808,07
407	365850,08	1401976,70	442	365751,02	1401881,85	477	365707,04	1401800,75
408	365855,18	1401978,21	443	365754,17	1401882,23	478	365713,89	1401801,69
409	365855,50	1401975,50	444	365757,35	1401882,60	479	365723,42	1401803,04
410	365857,33	1401965,63	445	365765,11	1401883,69	480	365730,26	1401803,82
411	365820,07	1401959,53	446	365768,29	1401883,98	481	365738,68	1401805,11
412	365801,81	1401956,55	447	365768,35	1401883,00	482	365741,77	1401805,67
413	365799,19	1401956,23	448	365773,23	1401883,77	483	365742,89	1401805,74
414	365782,10	1401954,18	449	365790,29	1401886,18	484	365744,91	1401806,08
415	365757,05	1401950,75	450	365797,72	1401886,85	485	365749,35	1401806,65
416	365727,36	1401946,61	451	365828,27	1401889,85	486	365750,46	1401806,70

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1.1

№	X, м	Y, м	№	X, м	Y, м	№	X, м	Y, м
487	365761,78	1401808,52	522	365747,62	1401756,17	557	365884,52	1401709,60
488	365762,99	1401808,71	523	365748,71	1401756,53	558	365907,73	1401758,71
489	365763,38	1401808,76	524	365756,28	1401758,95	559	365907,14	1401760,15
490	365763,65	1401808,77	525	365768,15	1401762,70	560	365881,77	1401751,03
491	365767,50	1401809,38	526	365794,44	1401770,87	561	365880,75	1401750,68
492	365770,28	1401809,73	527	365807,62	1401775,26	562	365875,88	1401748,95
493	365770,43	1401808,72	528	365812,30	1401777,69	563	365872,50	1401747,73
494	365793,41	1401811,89	529	365826,90	1401785,53	564	365871,01	1401747,25
495	365793,32	1401812,91	530	365837,95	1401752,18	565	365866,35	1401745,56
496	365815,12	1401816,04	531	365855,71	1401758,48	566	365843,57	1401737,09
497	365816,55	1401816,24	532	365856,87	1401758,90	567	365839,18	1401730,93
498	365822,22	1401817,01	533	365859,69	1401759,89	568	365840,40	1401721,28
499	365841,77	1401819,66	534	365873,18	1401764,70	569	365846,10	1401704,54
500	365865,47	1401822,92	535	365874,43	1401765,14	570	365851,94	1401683,28
501	365868,03	1401815,47	536	365877,74	1401766,34	571	365856,72	1401670,77
502	365870,02	1401809,81	537	365882,29	1401767,89	572	365859,09	1401664,79
503	365865,31	1401808,14	538	365906,10	1401774,79	573	365865,00	1401653,34
504	365846,04	1401801,35	539	365928,22	1401784,20	574	365871,24	1401637,72
505	365845,81	1401802,35	540	365951,13	1401791,48	575	365873,68	1401630,50
506	365789,84	1401798,77	541	365973,99	1401798,75	576	365876,36	1401624,54
507	365790,10	1401797,78	542	365976,02	1401792,05	577	365880,49	1401611,82
508	365776,63	1401795,71	543	365977,99	1401785,54	578	365882,01	1401605,40
509	365775,54	1401795,51	544	365970,92	1401780,59	579	365884,02	1401597,99
510	365772,40	1401795,10	545	365964,87	1401776,35	580	365889,47	1401581,70
511	365767,11	1401794,29	546	365926,34	1401770,59	581	365894,57	1401565,61
512	365762,89	1401793,71	547	365923,04	1401763,52	582	365896,95	1401557,01
513	365749,58	1401791,67	548	365919,21	1401755,28	583	365900,47	1401547,60
514	365744,66	1401790,98	549	365904,74	1401728,15	584	365903,30	1401537,67
515	365737,67	1401789,91	550	365892,97	1401705,68	585	365906,76	1401528,80
516	365734,94	1401792,05	551	365893,00	1401704,91	586	365912,08	1401512,63
517	365710,86	1401787,35	552	365902,16	1401680,28	587	365917,45	1401496,35
518	365709,98	1401786,01	553	365898,50	1401678,50	588	365922,31	1401481,51
519	365726,28	1401749,98	554	365896,01	1401677,80	589	365925,19	1401469,32
520	365727,50	1401749,51	555	365888,35	1401700,60	590	365927,79	1401457,68
521	365747,79	1401755,10	556	365887,35	1401701,79	591	365932,49	1401435,84

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1.1

Лист

№	X, м	Y, м	№	X, м	Y, м	№	X, м	Y, м
592	365936,07	1401420,49	627	366102,23	1401161,94	662	366035,84	1401371,36
593	365939,33	1401404,21	628	366099,20	1401176,42	663	366035,07	1401373,06
594	365944,18	1401388,19	629	366098,93	1401179,47	664	366033,55	1401376,56
595	365949,22	1401368,93	630	366098,24	1401183,12	665	366030,59	1401383,27
596	365953,34	1401355,75	631	366095,08	1401199,99	666	366028,51	1401393,91
597	365956,25	1401346,83	632	366092,78	1401212,69	667	366026,25	1401405,64
598	365958,52	1401337,67	633	366092,57	1401213,79	668	366020,30	1401437,34
599	365962,97	1401323,31	634	366091,65	1401218,91	669	366019,74	1401439,39
600	365967,03	1401308,87	635	366090,78	1401223,68	670	366014,85	1401468,86
601	365970,96	1401295,70	636	366088,87	1401233,85	671	366014,40	1401472,66
602	365975,21	1401281,21	637	366087,40	1401241,68	672	366024,38	1401478,87
603	365976,99	1401274,58	638	366086,64	1401246,16	673	366024,95	1401475,91
604	365981,17	1401260,96	639	366085,83	1401250,88	674	366025,20	1401474,67
605	365983,80	1401252,46	640	366085,26	1401254,24	675	366026,08	1401470,53
606	365988,52	1401242,34	641	366084,34	1401259,76	676	366026,23	1401469,41
607	365995,11	1401227,96	642	366084,14	1401260,96	677	366028,42	1401457,92
608	365999,57	1401213,25	643	366082,41	1401271,23	678	366029,22	1401453,93
609	366002,77	1401203,92	644	366081,79	1401274,60	679	366029,34	1401453,35
610	366010,72	1401182,26	645	366081,54	1401276,06	680	366029,52	1401452,44
611	366017,28	1401164,66	646	366081,87	1401276,13	681	366031,91	1401440,31
612	366021,56	1401150,81	647	366079,90	1401288,13	682	366032,56	1401436,47
613	366020,19	1401150,44	648	366077,91	1401300,72	683	366032,70	1401435,71
614	366025,94	1401146,19	649	366076,69	1401300,47	684	366032,86	1401434,88
615	366031,48	1401139,58	650	366074,93	1401310,31	685	366035,22	1401422,38
616	366052,15	1401132,64	651	366071,63	1401314,65	686	366035,89	1401418,88
617	366070,22	1401123,88	652	366068,39	1401318,91	687	366036,01	1401418,24
618	366070,51	1401123,13	653	366064,67	1401323,90	688	366036,13	1401417,39
619	366085,61	1401125,53	654	366063,72	1401325,12	689	366038,52	1401404,90
620	366094,48	1401128,73	655	366061,84	1401327,85	690	366038,65	1401404,22
621	366109,42	1401134,04	656	366058,99	1401332,01	691	366039,45	1401399,90
622	366107,25	1401140,53	657	366058,05	1401333,36	692	366039,70	1401398,59
623	366105,01	1401146,94	658	366044,81	1401352,59	693	366041,73	1401387,43
624	366103,56	1401154,66	659	366042,74	1401355,68	694	366047,35	1401371,77
625	366102,80	1401158,90	660	366042,16	1401357,04	695	366053,94	1401356,76
626	366102,49	1401160,67	661	366036,51	1401369,91	696	366056,56	1401352,46

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2301131015-31.03-ППИМТ-ПМ-2.1.1

Лист

№	X, м	Y, м	№	X, м	Y, м	№	X, м	Y, м
697	366062,17	1401344,67	732	366080,57	1401590,74	767	366101,30	1401340,05
698	366076,40	1401325,93	733	366071,21	1401585,13	768	366093,59	1401314,89
699	366077,80	1401325,81	734	365990,44	1401546,15	769	366092,74	1401314,62
700	366082,21	1401325,25	735	365997,38	1401515,28	770	366089,28	1401287,98
701	366083,54	1401325,13	736	366054,88	1401532,17	771	366091,33	1401277,13
702	366084,79	1401327,06	737	366068,67	1401539,59	772	366093,04	1401267,81
703	366086,67	1401329,99	738	366070,84	1401540,79	773	366093,83	1401267,87
704	366089,79	1401337,37	739	366113,29	1401564,01	774	366097,06	1401246,90
705	366093,45	1401350,90	740	366113,60	1401563,81	775	366130,94	1401252,18
706	366095,23	1401362,88	741	366118,72	1401553,42	776	366134,32	1401252,66
707	366094,46	1401371,78	742	366147,32	1401566,71	777	366136,43	1401252,91
708	366092,97	1401380,53	743	366150,96	1401552,29	778	366138,80	1401253,37
709	366091,33	1401396,84	744	366135,14	1401547,18	779	366141,32	1401253,85
710	366090,01	1401406,60	745	366133,71	1401546,72	780	366143,57	1401254,34
711	366089,57	1401410,56	746	366117,31	1401541,44	781	366148,48	1401255,08
712	366089,18	1401414,08	747	366077,50	1401526,92	782	366151,15	1401255,65
713	366096,37	1401415,51	748	366090,51	1401479,89	783	366151,51	1401255,71
714	366092,72	1401433,32	749	366094,31	1401461,78	784	366155,00	1401256,24
715	366089,29	1401450,98	750	366094,76	1401461,96	785	366155,33	1401256,39
716	366084,88	1401468,13	751	366100,20	1401433,77	786	366166,13	1401258,17
717	366078,81	1401493,68	752	366099,57	1401433,54	787	366170,39	1401258,89
718	366078,26	1401496,45	753	366102,35	1401419,64	788	366180,37	1401260,76
719	366071,59	1401524,47	754	366103,34	1401409,61	789	366188,83	1401262,13
720	366008,68	1401504,58	755	366104,01	1401402,87	790	366189,82	1401263,50
721	366008,34	1401506,72	756	366103,81	1401399,39	791	366200,46	1401264,95
722	365988,97	1401501,74	757	366103,24	1401389,51	792	366203,64	1401265,35
723	365986,35	1401501,68	758	366103,00	1401385,47	793	366206,30	1401265,70
724	365982,97	1401516,82	759	366103,07	1401379,38	794	366219,77	1401268,63
725	365978,10	1401546,61	760	366104,45	1401373,82	795	366220,01	1401267,76
726	365982,55	1401551,35	761	366105,30	1401370,43	61	366237,59	1401272,57
727	366063,09	1401592,69	762	366105,29	1401370,24	Красная линия 3		
728	366068,99	1401596,93	763	366105,25	1401362,26	796	366224,26	1401536,69
729	366069,51	1401601,98	764	366104,25	1401362,13	797	366221,95	1401554,54
730	366077,97	1401606,13	765	366103,06	1401352,20	798	366215,01	1401553,64
731	366084,44	1401592,90	766	366102,67	1401351,46	799	366217,32	1401535,79

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1.1

Лист

№	X, м	Y, м	№	X, м	Y, м	№	X, м	Y, м
796	366224,26	1401536,69	833	365877,13	1401596,26	868	365691,81	1401799,47
Красная линия 4			834	365875,25	1401603,18	869	365690,39	1401803,13
800	366012,92	1401154,75	835	365873,60	1401610,09	870	365689,07	1401806,57
801	366010,39	1401162,93	836	365869,47	1401622,81	871	365686,53	1401813,09
802	366003,97	1401181,48	837	365866,79	1401628,77	872	365685,16	1401816,76
803	365995,88	1401202,19	838	365864,35	1401635,99	873	365683,52	1401821,03
804	365992,69	1401211,22	839	365858,11	1401651,61	874	365684,36	1401821,45
805	365988,22	1401226,23	840	365852,74	1401661,68	875	365682,74	1401825,31
806	365981,63	1401240,61	841	365849,83	1401669,04	876	365681,92	1401825,08
807	365976,91	1401250,73	842	365845,36	1401681,43	877	365680,38	1401829,32
808	365974,28	1401259,23	843	365839,21	1401702,81	878	365679,00	1401833,08
809	365970,10	1401272,85	844	365835,49	1401712,44	879	365678,64	1401834,01
810	365968,32	1401279,48	845	365832,94	1401721,09	880	365671,53	1401853,14
811	365964,07	1401293,97	846	365829,86	1401731,22	881	365672,24	1401853,57
812	365960,14	1401307,14	847	365825,30	1401740,52	882	365663,95	1401877,87
813	365956,08	1401321,58	848	365823,80	1401748,03	883	365657,98	1401890,68
814	365951,63	1401335,94	849	365822,11	1401747,74	884	365657,17	1401890,37
815	365949,17	1401344,87	850	365818,51	1401762,87	885	365656,79	1401890,50
816	365946,45	1401354,02	851	365812,43	1401767,53	886	365653,69	1401891,80
817	365942,33	1401367,20	852	365765,70	1401753,36	887	365642,87	1401896,24
818	365937,29	1401386,46	853	365721,84	1401737,93	888	365638,87	1401897,96
819	365932,44	1401402,48	854	365712,84	1401746,01	889	365638,43	1401898,13
820	365929,18	1401418,76	855	365711,89	1401745,65	890	365638,69	1401898,92
821	365925,60	1401434,11	856	365709,28	1401752,54	891	365620,74	1401907,00
822	365920,90	1401455,95	857	365708,11	1401755,51	892	365620,19	1401906,21
823	365915,42	1401479,78	858	365707,83	1401756,43	893	365596,87	1401915,97
824	365910,56	1401494,62	859	365704,98	1401764,10	894	365592,46	1401888,91
825	365907,95	1401502,58	860	365702,54	1401770,46	895	365595,44	1401887,97
826	365905,19	1401510,90	861	365699,62	1401777,97	896	365594,25	1401883,77
827	365899,87	1401527,07	862	365697,10	1401784,78	897	365593,45	1401884,05
828	365897,08	1401534,12	863	365696,73	1401785,80	898	365584,70	1401885,71
829	365893,58	1401545,87	864	365693,99	1401793,02	899	365581,27	1401886,36
830	365890,13	1401555,11	865	365692,58	1401796,45	900	365573,77	1401887,80
831	365887,68	1401563,88	866	365692,45	1401796,88	901	365549,98	1401889,90
832	365882,58	1401579,97	867	365692,76	1401796,98	902	365549,43	1401892,02

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1.1

Лист

№	X, м	Y, м	№	X, м	Y, м	№	X, м	Y, м
903	365541,05	1401893,53	938	365400,17	1401878,96	973	365394,56	1401623,96
904	365518,37	1401898,24	939	365393,92	1401859,55	974	365416,97	1401623,72
905	365489,63	1401903,59	940	365393,91	1401852,23	975	365453,79	1401623,33
906	365489,29	1401902,39	941	365368,49	1401852,37	976	365455,75	1401608,30
907	365464,66	1401906,53	942	365341,09	1401852,52	977	365425,00	1401608,63
908	365458,83	1401907,51	943	365320,94	1401852,63	978	365394,05	1401608,96
909	365455,63	1401908,04	944	365316,68	1401813,82	979	365376,11	1401609,15
910	365455,79	1401909,31	945	365340,40	1401814,21	980	365358,17	1401609,34
911	365428,68	1401913,84	946	365367,81	1401814,66	981	365340,23	1401609,53
912	365428,37	1401912,66	947	365393,88	1401815,08	982	365322,29	1401609,72
913	365420,02	1401914,11	948	365393,87	1401800,08	983	365304,36	1401609,91
914	365416,69	1401914,64	949	365367,54	1401799,65	984	365303,65	1401560,47
915	365382,51	1401920,39	950	365340,13	1401799,20	985	365288,65	1401560,67
916	365382,62	1401921,20	951	365315,03	1401798,79	986	365288,94	1401580,71
917	365368,33	1401923,01	952	365311,48	1401766,44	987	365289,36	1401610,07
918	365364,65	1401923,34	953	365307,65	1401731,51	988	365283,14	1401610,14
919	365361,06	1401923,86	954	365338,90	1401730,94	989	365251,19	1401581,25
920	365360,90	1401923,84	955	365366,29	1401730,45	990	365229,32	1401561,48
921	365357,44	1401924,21	956	365413,65	1401729,60	991	365207,23	1401561,78
922	365349,42	1401925,38	957	365413,81	1401738,93	992	365210,71	1401564,92
923	365348,16	1401925,53	958	365445,83	1401679,09	993	365244,12	1401595,11
924	365345,40	1401925,94	959	365446,73	1401673,16	994	365277,43	1401625,20
925	365340,12	1401926,59	960	365426,70	1401707,82	995	365289,58	1401625,07
926	365339,88	1401918,69	961	365417,87	1401707,91	996	365290,17	1401666,26
927	365339,61	1401909,09	962	365414,00	1401714,59	997	365290,47	1401686,90
928	365339,55	1401907,09	963	365395,53	1401714,93	998	365287,44	1401690,04
929	365340,71	1401907,06	964	365373,13	1401715,32	999	365249,82	1401653,69
930	365340,65	1401905,09	965	365350,72	1401715,73	1000	365217,47	1401622,42
931	365339,50	1401905,12	966	365328,31	1401716,13	1001	365185,11	1401591,14
932	365339,24	1401897,44	967	365305,90	1401716,54	1002	365155,46	1401562,48
933	365356,99	1401890,93	968	365305,24	1401670,71	1003	365143,66	1401562,64
934	365357,27	1401890,95	969	365304,58	1401624,91	1004	365139,71	1401568,11
935	365362,77	1401888,51	970	365327,34	1401624,67	1005	365174,67	1401601,91
936	365372,63	1401883,92	971	365349,75	1401624,43	1006	365207,03	1401633,19
937	365372,88	1401885,26	972	365372,16	1401624,19	1007	365239,27	1401664,35

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1.1

Лист

№	X, м	Y, м	№	X, м	Y, м	№	X, м	Y, м
1008	365288,11	1401711,56	1043	365110,63	1401396,91	1078	365124,17	1401364,32
1009	365283,38	1401716,46	1044	365112,17	1401399,48	1079	365108,94	1401369,72
1010	365266,02	1401716,21	1045	365114,73	1401397,93	1080	365113,57	1401312,66
1011	365239,12	1401715,83	1046	365113,19	1401395,37	1081	365113,87	1401306,07
1012	365213,42	1401691,24	1047	365114,47	1401393,97	1082	365114,10	1401294,90
1013	365180,91	1401660,12	1048	365124,68	1401386,49	1083	365117,39	1401245,51
1014	365148,40	1401629,01	1049	365137,35	1401373,11	1084	365121,25	1401210,72
1015	365117,25	1401599,20	1050	365135,20	1401371,43	1085	365142,65	1401237,19
1016	365108,38	1401611,47	1051	365141,07	1401357,32	1086	365149,45	1401244,45
1017	365134,56	1401636,53	1052	365147,65	1401344,25	1087	365166,43	1401257,75
1018	365170,54	1401670,96	1053	365157,41	1401337,73	1088	365202,23	1401264,70
1019	365208,37	1401707,17	1054	365168,20	1401331,20	1089	365237,02	1401292,90
1020	365199,53	1401716,41	1055	365190,13	1401333,43	1090	365248,46	1401334,38
1021	365183,75	1401716,97	1056	365205,22	1401332,39	1091	365310,75	1401384,03
1022	365137,84	1401718,60	1057	365219,15	1401329,98	1092	365359,00	1401412,86
1023	365123,09	1401704,48	1058	365234,31	1401322,40	1093	365400,43	1401430,39
1024	365105,58	1401687,72	1059	365227,01	1401305,00	1094	365441,79	1401442,53
1025	365102,18	1401670,37	1060	365207,43	1401283,71	1095	365457,19	1401444,20
1026	365094,42	1401630,79	1061	365206,24	1401282,61	1096	365480,12	1401442,80
1027	365090,76	1401587,53	1062	365197,58	1401291,60	1097	365504,47	1401437,50
1028	365095,59	1401587,93	1063	365191,88	1401298,35	1098	365541,42	1401418,63
1029	365095,54	1401588,58	1064	365187,66	1401299,84	1099	365565,99	1401403,73
1030	365098,74	1401588,90	1065	365186,83	1401299,09	1100	365579,90	1401392,07
1031	365098,90	1401576,31	1066	365183,19	1401303,66	1101	365591,35	1401374,37
1032	365096,61	1401576,31	1067	365180,35	1401304,80	1102	365628,93	1401295,77
1033	365096,40	1401585,79	1068	365173,30	1401311,98	1103	365643,73	1401262,24
1034	365090,59	1401585,36	1069	365170,04	1401316,40	1104	365667,86	1401213,53
1035	365088,12	1401555,85	1070	365166,47	1401322,21	1105	365672,12	1401204,51
1036	365089,88	1401511,29	1071	365159,23	1401328,53	1106	365680,96	1401208,15
1037	365092,52	1401457,01	1072	365156,77	1401329,59	1107	365686,77	1401212,01
1038	365097,74	1401444,99	1073	365154,46	1401329,46	1108	365693,88	1401206,34
1039	365096,75	1401433,63	1074	365143,70	1401336,41	1109	365702,17	1401204,69
1040	365100,94	1401413,11	1075	365140,28	1401341,93	1110	365729,59	1401214,19
1041	365103,66	1401409,14	1076	365135,65	1401341,70	1111	365788,41	1401235,01
1042	365105,29	1401400,28	1077	365128,54	1401352,76	1112	365812,06	1401243,31

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1.1

Лист

№	X, м	Y, м
1113	365821,67	1401247,39
1114	365817,42	1401259,39
1115	365848,28	1401267,82
1116	365851,53	1401258,86
1117	365853,91	1401258,20
1118	365889,21	1401271,12
1119	365921,38	1401282,94
1120	365866,36	1401456,88
1121	365873,64	1401458,21
1122	365887,28	1401413,91
1123	365899,03	1401377,76
1124	365909,72	1401342,33
1125	365920,54	1401306,43
1126	365927,85	1401282,53
1127	365935,16	1401258,62
1128	365940,67	1401240,64
1129	365942,50	1401234,65
1130	365947,56	1401219,28
1131	365955,07	1401205,39
1132	365964,06	1401192,60
1133	365974,54	1401181,08
1134	365986,53	1401170,86
1135	365999,57	1401162,33
1136	366003,26	1401160,24
800	366012,92	1401154,75
Красная линия 5		
1137	365292,56	1401731,59
1138	365296,26	1401765,28
1139	365299,92	1401798,55
1140	365263,42	1401797,96
1141	365231,36	1401797,44
1142	365230,73	1401766,04
1143	365230,02	1401730,71
1144	365262,63	1401731,17
1137	365292,56	1401731,59

№	X, м	Y, м
Красная линия 6		
1145	365215,02	1401730,87
1146	365215,68	1401764,03
1147	365216,35	1401797,19
1148	365193,92	1401796,83
1149	365170,41	1401796,45
1150	365146,90	1401796,06
1151	365124,51	1401795,70
1152	365122,06	1401771,86
1153	365120,71	1401764,96
1154	365114,73	1401734,43
1155	365146,14	1401733,31
1156	365169,63	1401732,48
1157	365193,12	1401731,64
1145	365215,02	1401730,87
Красная линия 7		
1158	365301,57	1401813,58
1159	365305,86	1401852,71
1160	365285,99	1401852,82
1161	365265,99	1401852,93
1162	365245,99	1401853,04
1163	365225,99	1401853,15
1164	365205,87	1401853,26
1165	365205,13	1401812,01
1166	365225,77	1401812,35
1167	365245,77	1401812,67
1168	365265,77	1401813,00
1169	365285,77	1401813,32
1158	365301,57	1401813,58
Красная линия 8		
1170	365190,13	1401811,78
1171	365190,90	1401853,34
1172	365162,08	1401853,50
1173	365138,95	1401853,62
1174	365126,96	1401811,85

№	X, м	Y, м
1175	365161,31	1401811,80
1170	365190,13	1401811,78
Красная линия 9		
1176	365393,56	1401859,73
1177	365388,78	1401866,40
1178	365341,33	1401884,43
1179	365334,82	1401889,72
1180	365334,66	1401860,05
1176	365393,56	1401859,73
Красная линия 10		
1181	365603,36	1401935,80
1182	365602,90	1401939,37
1183	365598,14	1401938,76
1184	365598,60	1401935,19
1181	365603,36	1401935,80
Красная линия 11		
1185	365580,80	1401899,77
1186	365580,75	1401901,96
1187	365580,36	1401931,91
1188	365581,15	1401933,92
1189	365580,14	1401944,22
1190	365579,19	1401953,22
1191	365578,94	1401956,94
1192	365578,83	1401960,88
1193	365578,67	1401981,86
1194	365584,83	1401981,14
1195	365590,51	1401998,78
1196	365589,69	1401999,03
1197	365594,09	1402016,38
1198	365597,85	1402036,82
1199	365598,62	1402054,07
1200	365588,12	1402054,53
1201	365584,46	1402054,82
1202	365581,76	1402055,02
1203	365578,63	1402055,30

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1.1

Лист

№	X, м	Y, м	№	X, м	Y, м	№	X, м	Y, м
1204	365574,47	1402055,58	1239	365431,54	1402079,70	1274	365402,95	1401925,34
1205	365571,42	1402055,81	1240	365428,87	1402080,21	1275	365403,22	1401926,55
1206	365569,73	1402055,89	1241	365428,33	1402079,21	1276	365404,13	1401926,39
1207	365569,78	1402056,76	1242	365426,54	1402080,83	1277	365408,66	1401925,91
1208	365565,74	1402057,03	1243	365417,21	1402081,44	1278	365423,17	1401924,22
1209	365561,46	1402057,21	1244	365416,38	1402081,50	1279	365425,53	1401924,04
1210	365553,47	1402057,72	1245	365414,08	1402081,68	1280	365427,52	1401923,91
1211	365549,97	1402058,12	1246	365412,32	1402081,85	1281	365431,58	1401923,41
1212	365549,79	1402057,27	1247	365395,81	1402082,29	1282	365434,08	1401922,94
1213	365541,09	1402057,74	1248	365392,80	1402082,52	1283	365443,85	1401921,56
1214	365538,33	1402057,97	1249	365387,38	1402083,05	1284	365453,17	1401920,36
1215	365532,26	1402059,06	1250	365374,08	1402082,59	1285	365455,78	1401919,92
1216	365528,38	1402059,05	1251	365373,83	1402081,90	1286	365457,95	1401919,63
1217	365522,61	1402060,37	1252	365370,53	1402081,76	1287	365462,80	1401918,92
1218	365521,74	1402060,61	1253	365370,40	1402082,90	1288	365466,69	1401918,27
1219	365519,01	1402061,19	1254	365358,10	1402081,86	1289	365470,00	1401917,77
1220	365518,44	1402061,31	1255	365335,37	1402078,28	1290	365473,86	1401917,11
1221	365518,54	1402062,20	1256	365334,91	1402073,08	1291	365488,45	1401914,54
1222	365511,69	1402063,95	1257	365335,34	1402046,62	1292	365488,43	1401913,27
1223	365507,57	1402063,62	1258	365336,87	1402004,94	1293	365509,93	1401909,56
1224	365507,48	1402062,73	1259	365338,04	1402004,71	1294	365510,21	1401910,73
1225	365504,52	1402063,21	1260	365338,50	1401998,93	1295	365510,86	1401910,66
1226	365503,72	1402063,49	1261	365338,89	1401990,70	1296	365514,97	1401909,98
1227	365503,49	1402062,93	1262	365340,67	1401971,83	1297	365515,48	1401909,91
1228	365497,17	1402064,66	1263	365340,70	1401954,28	1298	365516,81	1401909,69
1229	365498,97	1402066,79	1264	365340,74	1401950,18	1299	365519,90	1401909,24
1230	365487,32	1402070,29	1265	365340,44	1401937,09	1300	365532,04	1401907,23
1231	365475,29	1402074,11	1266	365361,90	1401934,73	1301	365531,95	1401906,16
1232	365474,99	1402073,37	1267	365373,75	1401933,45	1302	365540,18	1401904,88
1233	365464,12	1402074,89	1268	365378,25	1401932,89	1303	365547,82	1401903,39
1234	365459,80	1402075,48	1269	365382,32	1401932,48	1304	365553,98	1401902,03
1235	365451,69	1402076,59	1270	365382,84	1401932,31	1305	365553,94	1401900,73
1236	365448,33	1402077,02	1271	365383,86	1401932,20	1306	365572,20	1401899,63
1237	365444,57	1402077,46	1272	365383,74	1401931,03	1307	365579,25	1401899,66
1238	365444,50	1402078,35	1273	365398,31	1401929,42	1185	365580,80	1401899,77

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1.1

Лист

№	X, м	Y, м	№	X, м	Y, м	№	X, м	Y, м
Красная линия 12			1335	365325,75	1402051,24	1363	365178,74	1401954,36
1308	365307,51	1401867,70	1336	365326,34	1402052,26	1364	365169,31	1401940,11
1309	365311,99	1401908,54	1337	365326,17	1402054,80	1365	365163,39	1401934,66
1310	365317,98	1401907,70	1338	365325,84	1402059,84	1366	365155,54	1401911,23
1311	365318,77	1401911,38	1339	365325,49	1402062,69	1367	365149,31	1401890,22
1312	365319,65	1401915,47	1340	365325,43	1402063,31	1368	365143,23	1401868,60
1313	365320,28	1401918,16	1341	365324,48	1402072,68	1369	365191,18	1401868,34
1314	365320,75	1401920,21	1342	365324,33	1402075,69	1370	365191,57	1401889,44
1315	365320,94	1401921,18	1343	365313,50	1402074,10	1371	365191,96	1401910,55
1316	365322,55	1401928,41	1344	365308,50	1402073,32	1372	365192,35	1401931,64
1317	365326,56	1401927,74	1345	365305,62	1402072,83	1373	365201,12	1401927,29
1318	365329,21	1401952,24	1346	365302,45	1402072,39	1374	365205,65	1401924,19
1319	365329,19	1401981,10	1347	365299,51	1402073,08	1375	365207,18	1401922,01
1320	365327,93	1401981,15	1348	365287,39	1402070,84	1376	365206,18	1401868,26
1321	365327,97	1401983,34	1349	365286,22	1402070,67	1377	365226,08	1401868,15
1322	365328,00	1401987,16	1350	365282,12	1402069,91	1378	365246,07	1401868,04
1323	365328,04	1401995,65	1351	365279,03	1402069,35	1379	365266,07	1401867,93
1324	365328,03	1401996,86	1352	365275,80	1402068,82	1380	365286,07	1401867,82
1325	365328,15	1402000,90	1353	365273,61	1402068,41	1308	365307,51	1401867,70
1326	365330,02	1402001,38	1354	365261,03	1402066,26	Красная линия 13		
1327	365329,49	1402008,84	1355	365256,49	1402065,47	1381	365219,62	1402044,18
1328	365329,21	1402013,39	1356	365243,92	1402063,42	1382	365218,72	1402052,01
1329	365328,84	1402018,43	1357	365241,19	1402062,96	1383	365217,46	1402063,61
1330	365328,67	1402021,95	1358	365235,97	1402062,11	1384	365217,21	1402065,95
1331	365328,39	1402029,07	1359	365226,85	1402060,58	1385	365188,77	1402063,30
1332	365329,58	1402029,13	1360	365228,49	1402045,53	1386	365190,80	1402041,53
1333	365327,34	1402047,95	1361	365223,05	1402016,89	1381	365219,62	1402044,18
1334	365326,19	1402048,07	1362	365196,06	1401995,06			

В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий.

Согласно Приложению 3 к решению Думы города Пятигорска от 24.09.2020 г. № 29-59 РД «Правила землепользования и застройки. Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования города-курорта Пятигорска» на территории проекта планировки отсутствуют: обелиски и памятники с охранной зоной,

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1.1	Лист

памятники архитектуры федерального и регионального назначения, объекты государственной охраны, памятники археологии, памятники культурного наследия, кладбища, заповедники, охранные зоны объектов регионального и федерального назначения, а так же памятники природы краевого назначения.

Согласно сведениям из ЕГРН, в северной части квартала располагается Территория объекта культурного наследия «Территория выявленного объекта культурного наследия федерального значения «Остатки Константиновской крепости», кон. XVIII – нач. XIX вв.» (реестровый номер 26:33-8.222). В графической части настоящей документации границы этой территории отображены условно.

Проектируемая территория расположена в западной части города Пятигорска, во второй зоне санитарной охраны города-курорта Пятигорска, на территории которой согласно Постановлению Правительства РФ от 7 декабря 1996 г. № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов.

В границах проектируемого участка частично располагаются водоохранная зона и прибрежная защитная полоса реки Подкумок.

Все существующие зоны с особыми условиями использования территории, располагаемые в границах проекта планировки территории, границы которых установлены в соответствии с законодательством РФ, представлены в таблице 5.

Таблица 5 — Зоны с особыми условиями использования территории, находящиеся на проектируемой территории и имеющие уточненные границы

Реестровый номер	Учётный номер	Тип	Вид и наименование
26:33-6.118	26.33.2.11	ЗООУИТ	Зоны защиты населения Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) «Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений)»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2301131015-31.03-ППИМТ-ПМ-2.1.1						
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Реестровый номер	Учётный номер	Тип	Вид и наименование
26:33-6.402	26.33.2.290	ЗОУИТ	Зона охраны искусственных объектов «Границы зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск»
26:33-6.364	26.33.2.287	ЗОУИТ	Зона охраны искусственных объектов «Границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск»
26:33-6.360	26.33.2.289	ЗОУИТ	Зона охраны искусственных объектов «Границы зон сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск»
26:29-6.161	26.29.2.42	ЗОУИТ	Зона охраны природных объектов Водоохранная зона «Водоохранная зона реки Подкумок»
26:33-6.417	26.33.2.260	ЗОУИТ	Зона охраны искусственных объектов «Границы зон затопления при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Пятигорск»
26:33-6.383	26.33.2.279	ЗОУИТ	Зона охраны искусственных объектов «Границы зон затопления при половодьях и паводках трехпроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Пятигорск»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колоч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1.1

Реестровый номер	Учётный номер	Тип	Вид и наименование
26:33-6.369	26.33.2.261	ЗОУИТ	Зона охраны искусственных объектов «Границы зон затопления при половодьях и паводках пятипроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Пятигорск»
26:33-6.239	26.33.2.262	ЗОУИТ	Зона охраны искусственных объектов «Границы зон затопления при половодьях и паводках десятипроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Пятигорск»
26:29-6.148	26.29.2.41	ЗОУИТ	Зона охраны природных объектов Прибрежная защитная полоса «Прибрежная защитная полоса реки Подкумок»
26:33-6.412	26.33.2.275	ЗОУИТ	Зона охраны искусственных объектов «Границы зон затопления при половодьях и паводках двадцатипятипроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Подкумок в границах городского округа города-курорта Пятигорск»
26:33-6.300	26.33.2.335	ЗОУИТ	Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов «Граница охранной зоны подводящего газопровода высокого и среднего давления и распределительные газопроводы высокого, среднего и низкого давления с ШГРП №105 по ул. Братская»
26:33-6.339	26.33.2.359	ЗОУИТ	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов «Распределительные газопроводы среднего и низкого давления, вводы и вводные газопроводы с газовым колодцем низкого давления ГК№ 613 по пер. Надречный 11»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2301131015-31.03-ППИМТ-ПМ-2.1.1

Лист

Реестровый номер	Учётный номер	Тип	Вид и наименование
26:33-6.69	26.33.2.134	ЗОУИТ	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов «Охранная зона электросетевого комплекса №8 от питающего центра "Тяговая-307". Участки: ТП 71-ТП 252, ТП 252-ТП 534, ТП 252-ТП 307, ТП 307-ТП 397, ТП 71-ТП 186 (до опоры ВЛ)»
26:33-6.162	26.33.2.125	ЗОУИТ	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов «Охранная зона электросетевого комплекса № 8 от питающего центра "Тяговая-307" Участок: РП 6-ТП 534»
26:33-6.286	26.33.2.344	ЗОУИТ	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов «Границы охранной зоны подводящего газопровода высокого и среднего давления и распределительные газопроводы высокого, среднего и низкого давления с ШГРП №152 ул. Нежнова»

На территории располагается Большое количество подземных инженерных коммуникаций, охранные зоны на которые не установлены. Сами сооружения также не учтены в Росреестре и не имеют уточненных границ и конфигурации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1.1

РАЗДЕЛ 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

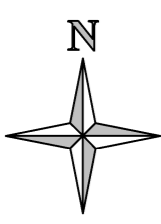
Графические материалы:

1. Чертеж межевания территории. Разработан в масштабе 1:2000.

На чертеже межевания территории отображены:

- границы кадастровых кварталов и их кадастровые номера;
- границы существующих земельных участков и их кадастровые номера;
- границы существующих объектов капитального строительства и их кадастровые номера;
- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- границы, характерные поворотные точки границы, номера поворотных точек и условный номер образуемых и исходного земельных участков.

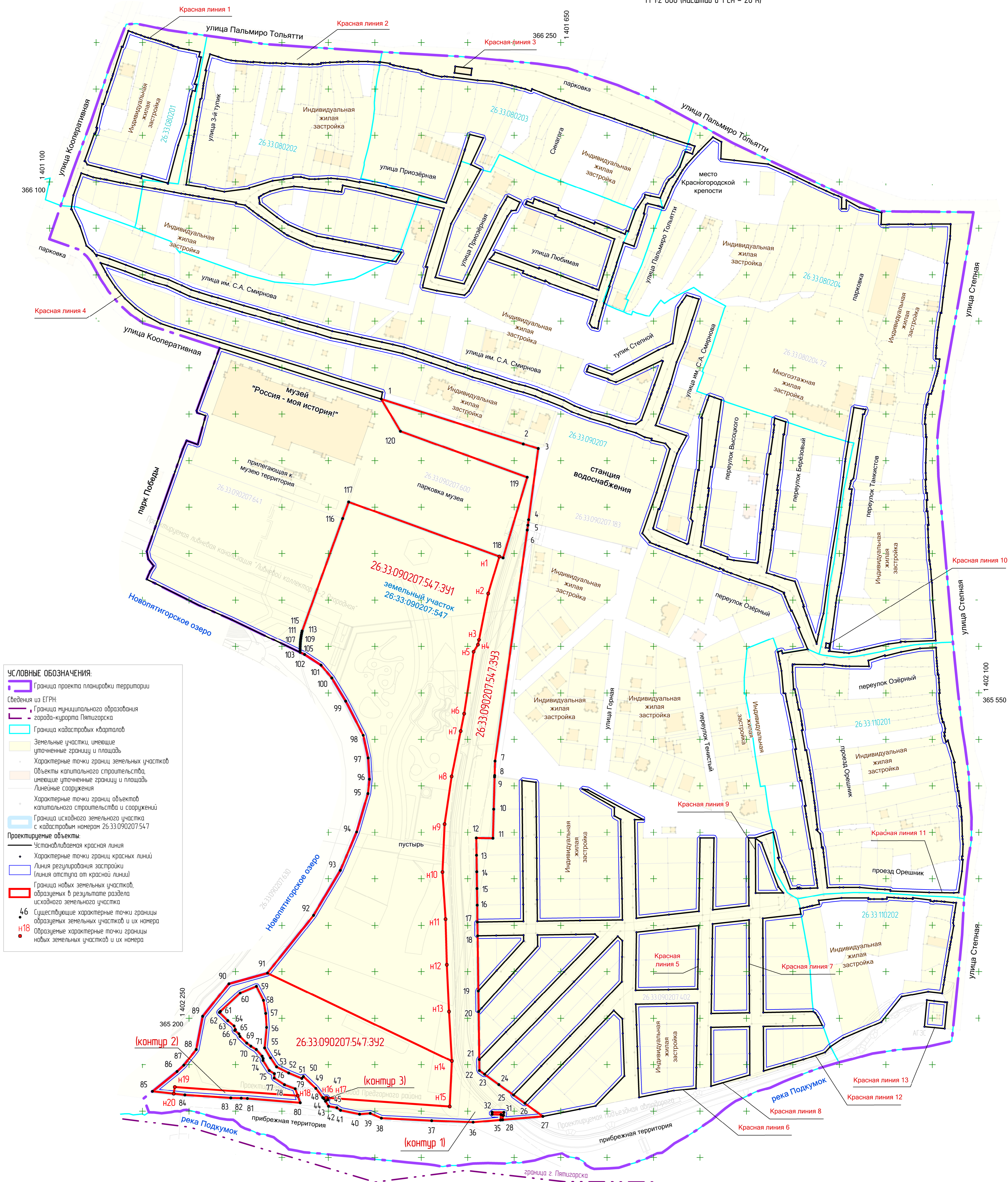
Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инв. № подл.	2301131015-31.03-ППМТ-ПМ-2.1.2											
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	Разраб.	Халин				12.03.2021	Разработка документации по планировке территории квартала в границах улиц Кооперативная, Пальмира, Фольянти, Степная, река Подкумок, Ново-пятигорское озеро с целью строительства административного здания, спортивно-оздоровительного комплекса на восточном берегу Ново-пятигорского озера и организации въезда на данную территорию со стороны ул. Степной			Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Халин				12.03.2021				ППТ	1	1
	Н. контр.	Манаенко				12.03.2021				ООО «ГеоСтрой КМВ» г. Пятигорск, 2021 г.		
	Кад. инж.	Давыдова				12.03.2021						



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработка документации по планировке территории квартала в границах улиц Кооперативная, Пальмиро Тольятти, Степная, река Подкумок, Новояптыгорское озеро с целью строительства административного здания, спортивно-оздоровительного комплекса на восточном берегу Новояптыгорского озера и организации въезда на данную территорию со стороны ул. Степной

М 1:2 000 (масштаб в 1 см - 20 м)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница проекта планировки территории
 - Сведения из ЕГРН
 - Граница муниципального образования города-курорта Пятигорска
 - Граница кадастровых кварталов
 - Земельные участки, имеющие уточненные границы и площади
 - Характерные точки границ земельных участков
 - Объекты капитального строительства, имеющие уточненные границы и площади
 - Линейные сооружения
 - Характерные точки границ объектов капитального строительства и сооружений
 - Граница исходного земельного участка с кадастровым номером 26.33.090207.54.7
 - Проектируемые объекты:
 - Установливаемая красная линия
 - Характерные точки границ красных линий
 - Линия регулирования застройки (линия отступа от красной линии)
 - Граница новых земельных участков, образуемых в результате раздела исходного земельного участка
 - Существующие характерные точки границы образуемых земельных участков и их номера
 - Образующие характерные точки границы новых земельных участков и их номера

ПРИМЕЧАНИЯ
 Назначение характерных точек границ земельных участков условное - при постановке на государственный кадастровый учет могут быть изменены.
 Красные линии выполнены по границам земельных участков общего пользования. Линии отступа от красных линий составляют 3 м.
 Система координат - МСК-26 от СК-95 (зона 1).
 Система высот - Балтийская.
 Расстояние между перекрестиями координатной сетки - 50 м.

2301131015-3103-ПМТ-ПМ-212				
Разработка документации по планировке территории квартала в границах улиц Кооперативная, Пальмиро Тольятти, Степная, река Подкумок, Новояптыгорское озеро с целью строительства административного здания, спортивно-оздоровительного комплекса на восточном берегу Новояптыгорского озера и организации въезда на данную территорию со стороны ул. Степной				
Изм.	Кол.	Лист	№рек.	Дата
Исполнит.	Халин И.А.			12.03.22
Руководит.	Манаенко Т.А.			12.03.22
Проект межевания территории			Стандия	Лист
Основная (утвержденная) часть			ПМТ	1
Чертеж межевания территории			000 "ГеоСтрой КМВ"	
М1-2000			г. Пятигорск - 2021	