

## ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1	Общие данные.	
2	Чертеж планировки территории.	М 1:1000

Данный проект планировки территории под строительство садовых домов в р-не ул. Огородной и ЗАО СРГП "Омега" разработан на основании Постановления администрации города Пятигорска.

Проект планировки соответствует генеральному плану города Пятигорска разработан в соответствии с мотивами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ

СП 4.2.13330.2016 "Градостроительство и застройка городских и сельских поселений."

СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства"

СНиП 11-0-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации."

РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ."

## Архитектурно-планировочное решение

Проектируемое садовое не коммерческое товарищество представлено участками различной площади (от 400 до 1500 м2) с предполагаемым строительством на них 1-2 этажных садовых домов. Трассировка улиц в основном обусловлена наличием рельефа, сложившейся ситуацией существующей застройки и направлением преобладающих ветров.

Основным подъездом к планируемой территории является ул. Ивовая. Проектом планировки решается задача рационального использования территории с учетом соблюдения всех строительных, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил.

Наличие коммуникаций в данном районе предполагает обеспечение проектируемого садового не коммерческого товарищества всеми необходимыми коммуникациями.

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						4999.20-ППТ.УЧ			
						г. Пятигорск, в р-не ул. Огородной и ЗАО СРГП "Омега"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сидельский					ПП	1	
ГИП		Пушкарь				Общие данные	Общество с Ограниченной Ответственностью <b>"ООИ"</b> ПЯТИГОРСК		
Н. контр.		Ушкова							