



ОБЩЕСТВООГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО И МЕЛИОРАТИВНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
ООО «СЕВКАВГИПРОВОДХОЗ»

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации
№280518/558 от 28.05.2018г.

Заказчик: МКУ «УКС»

**«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Подстанционной в
пос. Энергетик с устройством пешеходного тротуара и велодорожки»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть
Корректировка**

Текстовая и графическая части.

28353013-18-2020-ПМТ

Том 2

Таблица регистрации изменений

Изм.	№	Подпись	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ВОДОХО-
ЗЯЙСТВЕННОГО И МЕЛИОРАТИВНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
ООО «СЕВКАВГИПРОВОДХОЗ»

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации
№280518/558 от 28.05.2018 г.

Заказчик: МКУ «УКС»

**«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Подстанционной в
пос. Энергетик с устройством пешеходного тротуара и велодорожки»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть
Корректировка**

Текстовая и графическая части.

28353013-18-2020-ПМТ

Том 2

Генеральный директор



А.К. Носов

Начальник отдела инженерной
геодезии и картографии

О.К. Проскуркин

2021

Обозначение	Наименование	Страница	Примечание
	Титульный лист		
28353013-18-2020-ПТМ-С	Содержание тома	2	
28353013-18-2020-ПТМ-СП	Состав проекта	3	
28353013-18-2020-ПТМ-СИ	Список исполнителей	4	
28353013-18-2020-ПМТ1.1.1.	Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ <i>Текстовая часть</i>	5	
	1. Анализ существующего положения	5	
	2.Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	6	
	ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ		
	Приложение 1. Техническое задание на оказание услуг по разработке документации по планировке территории (проект межевания территории) линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги ул. Подстанционная в п. Энергетик с устройством пешеходного тротуара и велодорожки»		
28353013-18-2020-ПТМ1.1.2.	ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ		
	Чертеж проекта межевания территории.		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	МКУ «УКС»								
			28353013-18-2020-ПМТ- С								
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
									ПТТ	1	1
			Реконструкция автомобильной дороги по ул. Подстанционной в пос. Энергетик с устройством пешеходного тротуара и велодорожки						ООО "Севкавгипроводхоз"		
			ГИП		Венедиктов						
			Н. контр.		Проскуркин						
			Кад.инж.		Порошина						

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	28353013-18-2020-ПТМ1.1.1	Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА <i>Часть 1. Основная часть (положения о размещении объекта местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории)</i> <i>Текстовая часть</i>	
I	28353013-18-2020-ПТМ1.1.2	<i>Графическая часть</i>	
I	28353013-18-2020-ПТМ 1.2.1	Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА <i>Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта</i> <i>Текстовая часть</i>	
I	28353013-18-2020-ПТМ1.2.2	<i>Графическая часть</i>	
II	28353013-18-2020-ПМТ 2.1.1	Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ <i>Текстовая часть</i>	
II	28353013-18-2020-ПМТ 2.1.2	<i>Графическая часть</i>	
II	28353013-18-2020-ПМТ 2.2.2	Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ <i>Часть 2. Материалы по обоснованию</i> <i>Графическая часть</i>	

Взам. инв. №												
Подп. и дата	МКУ «УКС»											
	28353013-18-2020-ПМТ-СП											
Инв. № подл.	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	ГИП	Венедиктов										
	Н. контр.	Проскуркин										
	Кад. инж.	Порошина										
Реконструкция автомобильной дороги по ул. Подстанционной в пос. Энергетик с устройством пешеходного тротуара и велодорожки												
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>							Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
ООО "Севкавгипроводхоз"												

Фамилия Имя Отчество исполнителя	Должность	Наименование полевых и камеральных работ	При меча- ние
1	2	3	4
Проскуркин О.К.	Начальник отдела инженерной геодезии и картографии	Руководство полевыми и камеральными работами. Разработка текстовой части отчетной технической документации, контроль во вторую руку	
Шиловская И.И.	Заместитель начальника отдела	Полевые и камеральные работы по созданию съемочной геодезической сети. Контроль производства полевых работ. Топографическая съемка участка, контроль во вторую руку.	
Венедиктов К.П.	Главный инженер проекта	Разработка проектов, необходимых для разработки проекта планировки, проекта межевания территории. Расчет технико-экономических характеристик планируемого к размещению объекта.	
Порошина А.А.	Кадастровый инженер	Разработка документации по планировке территории и проекта межевания территории.	
Тихонова Е.Г.	Кадастровый инженер	Разработка документации по планировке территории и проекта межевания территории.	

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.	МКУ «УКС»							
	28353013-18-2020-ПМТ -СИ							
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	ГИП	Венедиктов				Реконструкция автомобильной дороги по ул. Подстанционной в пос. Энергетик с устройством пешеходного тротуара и велодорожки		
	Н. контр.	Проскуркин				Стадия	Лист	Листов
	Кад.инж.	Порошина				П	1	1
						ООО "Севкавгипроводхоз"		

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.Текстовая часть

1. Анализ существующего положения

Структура территории, образуемая в результате межевания

Территория, на которую разрабатывается проект межевания расположена в границах муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края Российской Федерации.

Цель разработки настоящего проекта:

1. Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для реконструкции и строительства линейного объекта.
2. Установление правового регулирования земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории (красными линиями).

Результат разработки проекта межевания территории – это образование земельного участка под автомобильную дорогу с устройством пешеходного тротуара и велодорожки.

Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-26 от СК-95. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Взам. инв. №							МКУ «УКС»			
Подл. и дата							28353013-18-2020-ПМТ-ПЗ			
Инв. № подл.	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Подстанционной в пос. Энергетик с устройством пешеходного тротуара и велодорожки	Стадия	Лист	Листов
								ППТ	1	13
	ГИП		Венедиктов					ООО "Севкавгипроводхоз"		
	Проскуркин		Проскуркин							
Кад.инженер		Порошина								

2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

В результате выполнения проекта межевания территории для реконструкции и строительства линейного объекта – «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Подстанционной в пос. Энергетик с устройством пешеходного тротуара и велодорожки» определены площади и границы образуемых земельных участков.

Местоположение: в границах муниципального образования города-курорта Пятигорска, п. Энергетик, ул. Подстанционная, Ставропольский край, Российская Федерация.

Общая площадь земельных участков под объект: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Подстанционной в пос. Энергетик с устройством пешеходного тротуара и велодорожки» составляет: постоянный отвод – 53842 кв.м (5,4 га):

- сформированные участки общей площадью – 53074 кв.м;
- существующие земельные участки общей площадью – 768 кв.м.

Межевание выполнено с учетом местоположения границ земельных участков, расположенных вблизи зоны планируемого строительства объекта.

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков для размещения объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Подстанционной в пос. Энергетик с устройством пешеходного тротуара и велодорожки»

№ п/п	Условный номер земельного участка и способ формирования	Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования, существующий	Вид разрешенного использования планируемый	Вид вещного права
1	:ЗУ1(1) :ЗУ1(2) :ЗУ1(3) :ЗУ1(4) :ЗУ1(5) :ЗУ1(6) :ЗУ1(7) :ЗУ1(8) :ЗУ1(9) :ЗУ1(10) :ЗУ1(11) :ЗУ1(12) :ЗУ1(13) Путем образования из земель неразграниченной государственной собственности	Ставропольский край, город Пятигорск, улица Подстанционная	Земли населенных пунктов	1121 1853 14 3257 1258 2655 21 58 51 131 63 37 1531 общая площадь - 12050	-	улично-дорожная сеть*	Собственность муниципального образования города-курорта Пятигорска
2	26:33:000000:18841/чзу1 Путем образования части земельного участка	Ставропольский край, город Пятигорск, улица Подстанционная	Земли населенных пунктов	37991	под объектом уличной сети города - улица Подстанционная	улично-дорожная сеть*	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, Собственность, № 26-26/028-26/028/200/2015-718/1 от 03.02.2015

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

28353013-18-2020-ПМТ-ПЗ

Лист

6

Таблица 2. Номера и перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Участок № 1 :ЗУ1 (1)			470	370264.96	1407374.76
Номер точки	Координаты точек, м		471	370259.02	1407377.03
	X	Y	472	370257.39	1407378.84
			473	370252.50	1407375.18
			474	370253.51	1407371.74
			475	370255.36	1407364.61
			476	370219.26	1407324.61
559	370389.85	1407134.26	477	370213.83	1407314.91
560	370370.51	1407144.01	478	370201.15	1407292.77
234	370329.16	1407165.35	479	370179.78	1407308.02
235	370333.38	1407169.31	480	370175.48	1407311.08
236	370335.57	1407169.56	481	370175.64	1407312.00
237	370338.58	1407168.91	482	370177.06	1407313.88
238	370439.26	1407117.74	483	370175.36	1407317.91
239	370504.30	1407085.31	484	370171.75	1407312.85
240	370524.97	1407074.87	485	370158.70	1407322.11
241	370537.19	1407064.73	486	370159.63	1407323.43
242	370540.69	1407062.63	487	370158.48	1407324.13
243	370540.39	1407062.00	488	370155.21	1407326.54
244	370548.15	1407057.91	489	370154.05	1407327.34
245	370549.61	1407060.80	490	370153.50	1407326.43
246	370550.72	1407061.28	491	370150.01	1407328.56
247	370553.29	1407061.18	492	370150.48	1407329.33
248	370613.37	1407031.76	493	370144.91	1407333.14
11	370617.51	1407029.18	494	370145.44	1407333.83
561	370618.11	1407024.14	495	370144.53	1407334.53
562	370549.83	1407054.45	496	370138.46	1407339.08
563	370539.11	1407060.12	497	370134.50	1407341.26
564	370536.95	1407064.31	498	370133.01	1407342.47
565	370524.55	1407074.45	499	370126.26	1407348.30
566	370519.29	1407077.10	500	370125.05	1407348.38
567	370519.28	1407076.04	501	370123.43	1407349.77
568	370490.28	1407090.71	502	370123.30	1407350.75
569	370490.29	1407091.67	503	370122.77	1407351.38
570	370395.14	1407139.51	504	370121.63	1407352.48
571	370391.79	1407138.00	505	370124.16	1407355.06
Площадь участка 1121 кв.м			506	370119.60	1407359.77
:ЗУ1 (2)			507	370117.07	1407357.30
Номер точки	Координаты точек, м		508	370115.74	1407355.80
	X	Y	509	370105.35	1407366.16
37	370208.58	1407286.31	510	370053.18	1407401.66
36	370232.55	1407268.37	511	370036.62	1407412.40
35	370317.79	1407202.81	512	370041.02	1407418.52
34	370318.39	1407203.51	513	370044.98	1407422.81
453	370318.01	1407203.83	514	370042.59	1407424.45
454	370317.72	1407203.49	515	370034.10	1407414.08
455	370309.76	1407209.65	516	370033.36	1407412.59
456	370305.03	1407213.39	517	370033.15	1407410.61
457	370291.97	1407223.44	53	370031.94	1407411.33
458	370275.64	1407236.11	52	370034.87	1407409.33
459	370235.80	1407266.56	51	370045.71	1407401.96
460	370232.84	1407268.77	50	370053.91	1407396.15
461	370225.75	1407274.04	49	370114.25	1407354.59
462	370208.91	1407286.73	48	370120.43	1407347.07
463	370213.33	1407296.08	47	370125.46	1407342.18
464	370225.64	1407317.99	46	370129.08	1407340.75
465	370231.45	1407326.51	45	370133.92	1407337.40
466	370259.49	1407357.23	44	370134.29	1407337.87
467	370271.29	1407364.58	43	370148.55	1407328.27
468	370278.26	1407365.58	42	370158.41	1407321.69
469	370276.97	1407376.25	41	370171.47	1407312.41
			40	370175.23	1407310.63
			39	370179.54	1407307.57
			38	370200.28	1407292.05
Площадь участка 1853 кв.м					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

28353013-18-2020-ПМТ-ПЗ

Лист

8

365	370169.82	1407287.70	264	369989.02	1407417.92
366	370169.15	1407289.31	265	369990.26	1407417.03
367	370164.52	1407292.31	266	369994.18	1407421.22
368	370162.35	1407288.94	267	370043.57	1407383.65
369	370168.19	1407285.19	268	370046.57	1407377.52
Площадь участка 27 кв.м внутренняя граница 4			211	370046.95	1407377.88
-----			210	370044.02	1407383.95
Номер точки	Координаты точек, м		209	369994.41	1407421.66
	X	Y	208	369975.36	1407429.36
-----			207	369926.41	1407476.25
370	370150.67	1407296.94	206	369918.96	1407482.98
371	370154.96	1407303.09	205	369918.91	1407484.20
372	370150.04	1407306.52	204	369896.78	1407505.78
373	370145.75	1407300.37	203	369891.49	1407512.11
Площадь участка 45 кв.м внутренняя граница 5			202	369898.95	1407521.02
-----			201	369898.31	1407523.37
Номер точки	Координаты точек, м		200	369893.28	1407529.25
	X	Y	199	369880.58	1407542.68
-----			198	369870.70	1407552.33
372	370150.04	1407306.52	197	369847.92	1407570.43
378	370145.12	1407309.96	196	369826.75	1407583.73
375	370144.10	1407308.45	195	369822.60	1407585.89
374	370146.65	1407306.87	194	369820.47	1407584.27
377	370144.53	1407303.47	193	369806.61	1407582.61
376	370141.98	1407305.07	192	369799.84	1407577.99
379	370140.83	1407303.80	269	369823.01	1407577.76
373	370145.75	1407300.37	270	369847.13	1407565.19
Площадь участка 32 кв.м внутренняя граница 6			271	369893.51	1407521.55
-----			272	369884.72	1407512.23
Номер точки	Координаты точек, м		273	369886.39	1407510.73
	X	Y	274	369887.35	1407510.34
-----			275	369888.65	1407510.26
374	370146.65	1407306.87	276	369889.47	1407510.45
375	370144.10	1407308.45	277	369890.40	1407510.97
376	370141.98	1407305.07	278	369891.14	1407511.73
377	370144.53	1407303.47	279	369896.39	1407505.45
Площадь участка 12 кв.м внутренняя граница 7			280	369918.41	1407484.01
-----			281	369918.46	1407482.98
Номер точки	Координаты точек, м		282	369913.63	1407477.65
	X	Y	283	369900.81	1407463.49
-----			284	369896.38	1407457.80
378	370145.12	1407309.96	252	369903.28	1407450.51
380	370140.20	1407313.39	251	369926.02	1407475.89
381	370135.91	1407307.24	250	369974.93	1407429.07
379	370140.83	1407303.80	Площадь участка 1258 кв.м		
375	370144.10	1407308.45	:ЗУ1 (6)		
Площадь участка 45 кв.м общая площадь 11701-8253-30-27-45- 32-12-45=3257 кв.м			внешняя граница		
-----			-----		
:ЗУ1 (5)			Номер точки	Координаты точек, м	
-----				X	Y
-----			-----		
Номер точки	Координаты точек, м		66	369944.72	1407493.32
	X	Y	291	369950.26	1407498.22
-----			292	369951.85	1407499.84
378	370145.12	1407309.96	293	369958.66	1407506.26
380	370140.20	1407313.39	294	369969.76	1407516.94
381	370135.91	1407307.24	295	369979.60	1407526.09
379	370140.83	1407303.80	296	369991.41	1407537.36
375	370144.10	1407308.45	297	369998.39	1407544.04
Площадь участка 45 кв.м общая площадь 11701-8253-30-27-45- 32-12-45=3257 кв.м			298	370004.28	1407549.27
-----			288	370004.93	1407548.55
:ЗУ1 (5)			287	370021.10	1407562.58
-----			299	370020.79	1407562.86
Номер точки	Координаты точек, м		300	370020.07	1407562.19
	X	Y	301	370012.06	1407566.19
-----			302	370007.25	1407561.17
-----			303	370007.74	1407560.51

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

28353013-18-2020-ПМТ-ПЗ

Лист

10

304	370000.84	1407554.14
305	369985.99	1407540.48
306	369984.12	1407538.50
307	369974.62	1407529.27
308	369965.34	1407520.57
309	369966.69	1407527.60
310	369959.64	1407545.22
311	369960.27	1407548.56
312	369968.27	1407563.64
313	369982.53	1407578.49
314	369985.47	1407581.30
315	369989.11	1407585.09
316	370006.93	1407593.83
317	370011.60	1407598.48
318	370007.81	1407602.39
319	370012.09	1407606.63
320	370006.43	1407612.38
321	370002.60	1407607.50
322	369999.20	1407604.02
323	369997.35	1407602.12
324	369989.06	1407593.52
325	369985.52	1407589.90
326	369984.82	1407590.72
327	369977.70	1407597.06
328	369939.52	1407560.55
329	369947.44	1407551.25
330	369944.14	1407547.98
331	369935.45	1407539.37
332	369934.04	1407538.02
333	369921.50	1407526.07
334	369919.42	1407524.00
335	369914.11	1407526.67
336	369891.75	1407550.96
337	369897.13	1407555.65
338	369889.64	1407563.05
339	369888.36	1407562.09
72	369887.95	1407561.71
71	369891.37	1407550.61
70	369913.85	1407526.24
69	369919.13	1407523.58
68	369920.71	1407517.26
67	369937.82	1407499.31

Площадь участка 3471кв.м
внутренняя граница

Номер точки	Координаты точек, м	
	X	Y
340	369938.19	1407499.67
341	369952.57	1407513.30
342	369950.97	1407514.99
343	369958.18	1407521.63
344	369959.15	1407524.97
345	369959.37	1407528.47
346	369958.32	1407531.72
347	369956.39	1407534.70
348	369953.75	1407536.94
349	369950.59	1407538.42
350	369937.71	1407533.21
351	369921.26	1407518.01
352	369921.05	1407517.62
353	369928.82	1407509.49
354	369931.53	1407506.65

Площадь участка 816 кв.м
общая площадь 3471-816=2655 кв.м

:ЗУ1 (7)

Номер точки	Координаты точек, м	
	X	Y
92	369764.95	1407604.25
256	369764.27	1407604.49
263	369761.82	1407603.29
262	369757.42	1407601.70
261	369754.81	1407601.10
260	369749.81	1407612.14
259	369742.54	1407628.32
97	369739.55	1407633.81
96	369752.49	1407605.02
95	369754.54	1407600.46
94	369757.75	1407601.26
93	369764.86	1407604.15

Площадь участка 21кв.м
:ЗУ1 (8)

Номер точки	Координаты точек, м	
	X	Y
518	369726.80	1407587.47
187	369732.55	1407592.77
186	369722.02	1407600.46
519	369721.38	1407598.66

Площадь участка 58 кв.м
:ЗУ1 (9)

Номер точки	Координаты точек, м	
	X	Y
185	369715.96	1407609.86
184	369722.45	1407614.42
183	369725.46	1407617.90
182	369723.96	1407638.51
181	369722.29	1407645.83
180	369718.88	1407653.74
179	369713.82	1407658.55
178	369704.67	1407664.69
177	369700.61	1407670.68
176	369697.21	1407674.77
175	369686.39	1407687.81
174	369682.66	1407684.21
528	369682.96	1407683.82
527	369686.32	1407687.09
526	369700.16	1407670.43
525	369704.34	1407664.29
524	369713.50	1407658.15
523	369718.43	1407653.50
522	369721.80	1407645.75
521	369723.46	1407638.42
520	369724.95	1407618.06
533	369722.19	1407614.82
532	369715.75	1407610.33

Площадь участка 51кв.м
:ЗУ1 (10)

Номер точки	Координаты точек, м	
	X	Y

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
			Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.

1	369633.61	1408033.03
2	369629.32	1408031.97
3	369621.11	1408031.42
4	369604.24	1408028.65
5	369596.80	1408026.70
7	369597.63	1408022.27
8	369622.20	1408027.59
9	369625.89	1408029.58
10	369629.53	1408031.53

Площадь участка 131 кв.м

:ЗУ1(11)

Номер точки	Координаты точек, м	
	X	Y
127	369550.89	1408018.99
254	369534.15	1408016.16
255	369532.37	1408009.25
129	369527.01	1408005.69
128	369538.16	1408011.81

Площадь участка 63 кв.м

:ЗУ1(12)

Номер точки	Координаты точек, м	
	X	Y
132	369494.83	1407987.70
131	369516.16	1407999.03
253	369500.21	1407993.00
133	369493.06	1407990.10

Площадь участка 37 кв.м

:ЗУ1(13)

Номер точки	Координаты точек, м	
	X	Y
12	370615.75	1407049.50
13	370615.18	1407048.83
14	370614.14	1407048.29
15	370612.71	1407048.03
16	370610.35	1407048.03
17	370608.37	1407048.52
18	370596.10	1407054.42
19	370576.71	1407064.72
20	370578.22	1407067.57
21	370572.45	1407070.57
22	370570.80	1407067.81
23	370472.33	1407117.29
573	370472.64	1407126.14
356	370605.54	1407062.49
357	370614.69	1407061.94

Площадь участка 153 кв.м

Общая площадь участка :ЗУ1=
1121+1853+14+3257+1258+2655+21+58+
+51+131+63+37+1531= 12050 кв.м

Участок №2
26:33:000000:18841/чзу1

Номер точки	Координаты точек, м	
	X	Y
11	370617.51	1407029.18
12	370615.75	1407049.50
13	370615.18	1407048.83
14	370614.14	1407048.29
15	370612.71	1407048.03
16	370610.35	1407048.03
17	370608.37	1407048.52
18	370596.10	1407054.42
19	370576.71	1407064.72
20	370578.22	1407067.57
21	370572.45	1407070.57
22	370570.80	1407067.81
23	370472.33	1407117.29
24	370472.21	1407116.05
25	370377.81	1407164.66
26	370380.15	1407168.96
27	370351.37	1407183.21
28	370352.64	1407187.05
29	370329.23	1407201.76
30	370328.81	1407201.24
31	370325.96	1407203.34
32	370326.86	1407204.66
33	370323.37	1407209.28
34	370318.39	1407203.51
35	370317.79	1407202.81
36	370232.55	1407268.37
37	370208.58	1407286.31
38	370200.28	1407292.05
39	370179.54	1407307.57
40	370175.23	1407310.63
41	370171.47	1407312.41
42	370158.41	1407321.69
43	370148.55	1407328.27
44	370134.29	1407337.87
45	370133.92	1407337.40
46	370129.08	1407340.75
47	370125.46	1407342.18
48	370120.43	1407347.07
49	370114.25	1407354.59
50	370053.91	1407396.15
51	370045.71	1407401.96
52	370034.87	1407409.33
53	370031.94	1407411.33
54	370029.89	1407414.50
55	370026.43	1407417.82
56	370007.66	1407435.86
57	369990.17	1407450.08
58	369966.65	1407474.37
59	369961.51	1407480.32
60	369955.50	1407485.54
61	369954.47	1407484.60
62	369953.36	1407485.70
63	369953.27	1407486.93
64	369949.89	1407490.25
65	369948.89	1407489.32
66	369944.72	1407493.32
67	369937.82	1407499.31
68	369920.71	1407517.26
69	369919.13	1407523.58
70	369913.85	1407526.24
71	369891.37	1407550.61
72	369887.95	1407561.71
73	369878.58	1407570.28

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

28353013-18-2020-ПМТ-ПЗ

Лист

12

74	369879.65	1407571.45	135	369464.83	1408026.14
75	369861.22	1407592.49	136	369459.51	1408033.40
76	369859.19	1407590.58	137	369459.09	1408033.05
77	369850.33	1407600.33	138	369445.68	1408049.77
78	369841.59	1407608.43	139	369438.29	1408043.34
79	369831.60	1407619.41	140	369433.70	1408048.56
80	369813.85	1407637.80	141	369432.01	1408050.95
81	369810.48	1407642.96	142	369429.46	1408054.30
82	369808.69	1407644.54	143	369427.33	1408056.64
83	369798.01	1407632.76	144	369423.32	1408061.96
84	369806.75	1407625.11	145	369419.73	1408067.16
85	369812.10	1407619.06	146	369413.12	1408092.59
86	369823.20	1407603.87	147	369405.48	1408097.67
87	369823.74	1407602.92	148	369404.88	1408098.75
88	369820.51	1407599.55	149	369390.26	1408090.39
89	369820.30	1407598.85	150	369387.47	1408089.36
90	369807.26	1407600.61	151	369374.07	1408080.89
583	369777.24	1407600.25	152	369381.29	1408071.48
584	369777.37	1407599.00	153	369411.15	1408038.39
585	369770.61	1407598.26	154	369450.71	1407992.63
586	369770.13	1407602.45	155	369456.60	1407984.54
92	369764.95	1407604.25	156	369457.18	1407985.64
93	369764.86	1407604.15	157	369460.79	1407988.53
94	369757.75	1407601.26	158	369466.91	1407980.93
95	369754.54	1407600.46	159	369466.78	1407978.81
96	369752.49	1407605.02	160	369472.39	1407972.03
97	369739.55	1407633.81	161	369474.31	1407971.66
98	369726.61	1407661.00	162	369478.48	1407966.41
99	369722.59	1407667.40	163	369474.88	1407963.49
100	369712.52	1407681.35	164	369475.32	1407958.83
101	369687.83	1407714.08	165	369482.29	1407948.36
102	369687.42	1407715.26	166	369483.59	1407946.86
103	369685.64	1407719.19	167	369487.32	1407940.95
104	369684.28	1407721.59	168	369487.59	1407939.03
105	369668.17	1407742.98	169	369490.92	1407934.08
106	369645.51	1407771.77	170	369500.65	1407928.11
107	369632.21	1407789.71	171	369503.02	1407926.57
108	369588.13	1407846.34	172	369578.47	1407825.51
109	369587.71	1407846.03	173	369631.02	1407750.34
110	369572.99	1407865.74	174	369682.66	1407684.21
111	369571.82	1407868.70	175	369686.39	1407687.81
112	369569.71	1407871.94	176	369697.21	1407674.77
113	369553.74	1407893.16	177	369700.61	1407670.68
114	369558.79	1407896.31	178	369704.67	1407664.69
115	369551.28	1407909.52	179	369713.82	1407658.55
116	369519.21	1407952.64	180	369718.88	1407653.74
117	369499.74	1407979.62	181	369722.29	1407645.83
118	369502.47	1407982.22	182	369723.96	1407638.51
119	369552.76	1408001.76	183	369725.46	1407617.90
120	369590.31	1408013.07	184	369722.45	1407614.42
121	369603.47	1408016.85	185	369715.96	1407609.86
122	369625.72	1408018.71	186	369722.02	1407600.46
123	369631.98	1408017.01	187	369732.55	1407592.77
124	369634.93	1408029.98	188	369752.17	1407588.58
1	369633.61	1408033.03	189	369769.99	1407585.64
10	369629.53	1408031.53	190	369776.00	1407582.38
9	369625.89	1408029.58	191	369799.27	1407578.65
8	369622.20	1408027.59	192	369799.84	1407577.99
7	369597.63	1408022.27	193	369806.61	1407582.61
5	369596.80	1408026.70	194	369820.47	1407584.27
125	369592.14	1408026.07	195	369822.60	1407585.89
126	369564.92	1408021.94	196	369826.75	1407583.73
127	369550.89	1408018.99	197	369847.92	1407570.43
128	369538.16	1408011.81	198	369870.70	1407552.33
129	369527.01	1408005.69	199	369880.58	1407542.68
130	369527.13	1408005.26	200	369893.28	1407529.25
131	369516.16	1407999.03	201	369898.31	1407523.37
132	369494.83	1407987.70	202	369898.95	1407521.02
133	369493.06	1407990.10	203	369891.49	1407512.11
134	369483.80	1408002.72	204	369896.78	1407505.78

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

28353013-18-2020-ПМТ-ПЗ

Лист

13

205	369918.91	1407484.20	579	370121.71	1407335.43
206	369918.96	1407482.98	-----		
207	369926.41	1407476.25	Площадь участка 1 кв.м		
208	369975.36	1407429.36	общая площадь участка		
209	369994.41	1407421.66	26:33:000000:18841/чзУ1= 37992-1=37991 кв.м		
210	370044.02	1407383.95	Участок № 3		
211	370046.95	1407377.88	26:33:190105:16:ЗУ1		
212	370114.44	1407327.20	-----		
213	370119.41	1407325.09	Номер	Координаты точек, м	
214	370122.87	1407322.69	точки	-----	
215	370136.77	1407317.97		X	Y
216	370154.85	1407306.30	-----		
217	370159.45	1407301.35	249	369943.73	1407407.21
218	370162.42	1407295.04	250	369974.93	1407429.07
219	370164.80	1407292.72	251	369926.02	1407475.89
220	370169.58	1407289.63	252	369903.28	1407450.51
221	370170.44	1407287.46	-----		
222	370173.85	1407285.54	Площадь участка 2271 кв.м		
223	370176.48	1407285.84	Участок № 4		
224	370177.73	1407284.89	26:33:190109:10:ЗУ1		
225	370179.78	1407284.83	-----		
226	370193.91	1407274.42	Номер	Координаты точек, м	
227	370194.89	1407271.60	точки	-----	
228	370194.83	1407267.73		X	Y
229	370193.67	1407265.56	-----		
230	370199.99	1407262.42	256	369764.27	1407604.49
231	370201.79	1407261.06	257	369763.92	1407604.61
232	370244.98	1407228.61	258	369749.80	1407614.97
233	370263.03	1407215.05	259	369742.54	1407628.32
234	370329.16	1407165.35	260	369749.81	1407612.14
235	370333.38	1407169.31	261	369754.81	1407601.10
236	370335.57	1407169.56	262	369757.42	1407601.70
237	370338.58	1407168.91	263	369761.82	1407603.29
238	370439.26	1407117.74	-----		
239	370504.30	1407085.31	Площадь участка 93кв.м		
240	370524.97	1407074.87	Участок № 5		
241	370537.19	1407064.73	26:33:190109:22:ЗУ1		
242	370540.69	1407062.63	-----		
243	370540.39	1407062.00	Номер	Координаты точек, м	
244	370548.15	1407057.91	точки	-----	
245	370549.61	1407060.80		X	Y
246	370550.72	1407061.28	-----		
247	370553.29	1407061.18	256	369764.27	1407604.49
248	370613.37	1407031.76	257	369763.92	1407604.61
-----			258	369749.80	1407614.97
Площадь участка 37992 кв.м			259	369742.54	1407628.32
внутренняя граница			260	369749.81	1407612.14
-----			261	369754.81	1407601.10
Номер	Координаты точек, м		262	369757.42	1407601.70
точки	-----		263	369761.82	1407603.29
	X	Y	-----		
579	370121.71	1407335.43	Площадь участка 669 кв.м		
580	370121.71	1407336.43	Участок № 5		
582	370120.72	1407336.43	26:33:190109:22:ЗУ1		
581	370120.72	1407335.43	-----		

Таблица 3. Вид разрешённого использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешённого использования существующего земельного участка
1	26:33:000000:18841	под объектом уличной сети города - улица Подстанционная
2	26:33:190102:634	под объектом уличной сети города - улица Подстанционная

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									14
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	28353013-18-2020-ПМТ-ПЗ			

Кроме того, в состав полосы отвода полностью входят существующие земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН общей площадью 768 кв.м. Перечень данных участков представлена в Таблице 4

Таблица 4. Перечень земельных участков, полностью вошедших в состав полосы постоянного отвода объекта «Реконструкция автомобильной дороги ул. Подстанционная в п. Энергетик с устройством пешеходного тротуара и велодорожки», сведения о которых содержатся в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь Кв.м	Информация о правообладателе
1	26:33:190114:432	Ставропольский край, г. Пятигорск, в районе автобусной остановки "Торговый центр" по ул. Подстанционной	Земли населенных пунктов	для размещения торгового павильона	30 +/- 2 кв. м	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, Собственность, № 26-26/028-26/028/202/2015-63/1 от 06.06.2015 аренда, Весь объект Баранов Александр Васильевич 26-26/028-26/028/202/2015-5327/2
2	26:33:190114:536	Ставропольский край, г. Пятигорск, в районе жилого дома №20 по ул. Подстанционная	Земли населенных пунктов	для размещения торгового павильона	45 +/- 2 кв. м	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, Собственность, № 26-26/028-26/028/201/2015-8678/1 от 28.05.2015
3	26:33:190114:534	Ставропольский край, г. Пятигорск, в районе жилого дома № 20 по ул. Подстанционная	Земли населенных пунктов	для размещения торгового павильона	33 +/- 2 кв. м	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, Собственность, № 26-26/028-26/028/201/2015-1183/1 от 04.03.2015
4	26:33:190114:377	Ставропольский край, г. Пятигорск, в районе жилого дома №20 по ул. Подстанционной	Земли населенных пунктов	для размещения торгового павильона	12 +/- 1 кв. м	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, Собственность, № 26-26-28/012/2013-702 от 28.03.2013
5	26:33:190114:535	Ставропольский край, г. Пятигорск, в районе жилого дома № 20 по ул. Подстанционной	Земли населенных пунктов	для размещения торгового павильона	45 +/- 2 кв. м	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, Собственность, № 26-26/028-26/028/201/2015-4763/1 от 14.04.2015
6	26:33:190102:634	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная	Земли населенных пунктов	под объектом уличной сети города - улица Подстанционная	602 +/- 9 кв. м	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, Собственность, № 26-26/028-26/028/201/2015-2609/1 от 16.03.2015
7	26:33:190102:639	Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Подстанционная	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	1 +/- 1 кв. м	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, Собственность, № 26-26/028-26/028/201/2016-7461/1 от 27.04.2016 аренда, Весь объект, 26-26/028-26/001/302/2016-644/2 от 28.04.2016 Акционерное общество "Пятигорскгоргаз"

Информация о земельных участках, пересекаемых проектируемым объектом приведена в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Информация о земельных участках, пересекаемых проектируемым объектом приведена в						Лист
			Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
							28353013-18-2020-ПМТ-ПЗ	15	

таблице 5.

Таблица 5. Экспликация земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь Кв.м	Принадлежность к ЕЗП	Информация о правообладателе
1	26:33:000000:1884 1	Земли населенных пунктов	под объектом уличной сети города - улица Подстанционная	41995 +/- 72 кв. м	-	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, Собственность, № 26-26/028-26/028/200/2015-718/1 от 03.02.2015
2	26:33:190114:432	Земли населенных пунктов	для размещения торгового павильона	30 +/- 2 кв. м	-	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, Собственность, № 26-26/028-26/028/202/2015-63/1 от 06.06.2015 аренда, Весь объект Баранов Александр Васильевич 26-26/028-26/028/202/2015-5327/2
3	26:33:190114:536	Земли населенных пунктов	для размещения торгового павильона	45 +/- 2 кв. м	-	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, Собственность, № 26-26/028-26/028/201/2015-8678/1 от 28.05.2015
4	26:33:190114:534	Земли населенных пунктов	для размещения торгового павильона	33 +/- 2 кв. м	-	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, Собственность, № 26-26/028-26/028/201/2015-1183/1 от 04.03.2015
5	26:33:190114:377	Земли населенных пунктов	для размещения торгового павильона	12 +/- 1 кв. м	-	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, Собственность, № 26-26-28/012/2013-702 от 28.03.2013
6	26:33:190114:535	Земли населенных пунктов	для размещения торгового павильона	45 +/- 2 кв. м	-	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, Собственность, № 26-26/028-26/028/201/2015-4763/1 от 14.04.2015
7	26:33:190105:16	Земли населенных пунктов	отдых (рекреация)	6000 +/- 27.11 кв.м	-	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, Собственность, № 26:33:190105:16-26/474/2021-1 от 16.03.2021
8	26:33:190109:10	Земли населенных пунктов	под нежилыми зданиями (склады лит. "А", "Б", склад Г.О.лит. "В", склад лакокрасочный лит. "Е", котельная лит. "И", проходная лит. "К")	7950 +/- 31 кв. м	-	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, Собственность, № 26-26-28/006/2011-974 от 03.08.2011; аренда, Весь объект, Общество с ограниченной ответственностью "Центр управления активами" 26-26-28/006/2011-832 от 05.11.2013

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

28353013-18-2020-ПМТ-ПЗ

Лист

16

9	26:33:190109:22	Земли населенных пунктов	под трансформаторной подстанцией №99 и распределительной подстанцией №12	1635 +/- 14 кв. м	-	Аренда, 26-26-33/036/2007-641, Открытое акционерное общество "Пятигорские электрические сети"
10	26:33:190102:639	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	1 +/- 1 кв. м	-	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, Собственность, № 26-26/028-26/028/201/2016-7461/1 от 27.04.2016 аренда, Весь объект, 26-26/028-26/001/302/2016-644/2 от 28.04.2016 Акционерное общество "Пятигорскгоргаз"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									17
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	28353013-18-2020-ПМТ-ПЗ			

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							28353013-18-2020-ПМТ-ПЗ	18
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Приложение 1.

Техническое задание на оказание услуг по разработке документации по планировке территории (проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги ул. Подстанционная в п. Энергетик с устройством пешеходного тротуара и велодорожки»

Приложение № 1 к муниципальному
контракту от 12.10.2020 № 18-2020

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

оказание услуг по разработке документации по планировке территории (проект межевания территории) линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги ул. Подстанционная в п. Энергетик с устройством пешеходного тротуара и велодорожки»

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Вид градостроительной документации	документация по планировке территории
2	Заказчик	МКУ «УКС»
3	Разработчик градостроительной документации	ООО «Севкавгипроводхоз»
4	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации города Пятигорска от № О разработке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги ул. Подстанционная в п. Энергетик с устройством пешеходного тротуара и велодорожки»
5	Выполняемые виды документации по планировке территории	Проект межевания территории.
6	Местоположение объекта и описание проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в границах муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края, ул. Подстанционная в п. Энергетик, (Приложение №1)
7	Объект градостроительного планирования, его основные характеристики	Городская дорога протяженностью 1,7 км. Число полос движения - 2. Ширина полосы движения – 3,75 м. Вид покрытия – асфальтобетон. Тип дорожной одежды - капитальный.
8	Нормативные правовые акты и документы, регулирующие выполнение работ	-Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; -Лесной кодекс Российской Федерации; -Водный кодекс Российской Федерации; -Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ; -Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; -Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

28353013-18-2020-ПМТ-ПЗ

Лист

19

		<p>Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;</p> <p>-Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>-Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>-Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>-Генеральный план муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденный решением Думы города Пятигорска Ставропольского края от 28 июля 2009 г. № 68 – 45 .</p> <p>-Положение о территориальном планировании муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденное решением Думы города Пятигорска Ставропольского края от 28 июля 2009 г. № 68 – 45.</p> <p>-Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска.</p>
9	Исходные материалы для разработки ДПТ	<p>Сбор исходных данных осуществляет Разработчик при содействии Заказчика.</p> <p>Исходные данные, необходимые для разработки проекта планировки и проекта межевания, включают в себя инженерно-технические изыскания в объеме, обеспечивающем получение необходимых для определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения, материалы о природных условиях территории, на которой планируется строительство объектов капитального строительства, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения.</p> <p>Для отображения соответствующей информации в графических и текстовых материалах документации по планировке территории необходимо запросить в органах исполнительной власти и организациях сведения:</p> <p>о кадастровых кварталах в виде кадастровых планов территории, о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории, в виде выписок на земельные участки (из Государственного кадастра недвижимости);</p> <p>о правообладателях земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории (из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним);</p> <p>об особо охраняемых природных территориях (федерального, регионального, местного значения);</p> <p>о лесных насаждениях (лесопарковых зелёных зонах, участках лесного фонда);</p>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

28353013-18-2020-ПМТ-ПЗ

Лист

20

			<p>о местоположении лесничеств, лесных выделов и кварталов (материалы лесоустройства);</p> <p>о местах залегания полезных ископаемых;</p> <p>об объектах исторического и культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>о требованиях к защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведению мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности (МЧС);</p> <p>сведений об инженерных сетях, попадающих в зону строительства (ЛЭП, кабели связи, водоводы, газопроводы, дороги и другие, определить ширину охранных зон и владельцев);</p> <p>перечня пересечений и примыканий с автомобильными дорогами, официально согласованных с владельцами.</p> <p>Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется по запросу Разработчика.</p>
10	Требования оформлению содержанию ДПТ	к и	<p>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>1) опорный план:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы разработки проекта планировки территории (границы проектируемой территории) в виде полосы отвода с указанием пикетов, оси трассы, в том числе с отображением подземного и наземного исполнения, а также проектируемых зданий, строений, сооружений, входящих в состав планируемого для размещения объекта; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах разработки проекта планировки территории; - границы и номера кадастровых кварталов; - границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН, в том числе земельных участков, на которых расположен проектируемый объект; - информация о правообладателях земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории; - информация о принадлежности земель к различным категориям в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования (при наличии); - границы зон действия публичных сервитутов (при наличии) - водные объекты и объекты транспортной инфраструктуры. <p>2) основной чертеж:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы разработки проекта планировки территории (границы проектируемой территории) в виде полосы отвода с указанием пикетов, оси трассы, в том числе с отображением подземного и наземного исполнения, а также проектируемых зданий, строений, сооружений, входящих в состав планируемого для размещения объекта; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах разработки проекта планировки территории;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

28353013-18-2020-ПМТ-ПЗ

Лист

21

		<ul style="list-style-type: none"> - границы и номера кадастровых кварталов; - границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН, в том числе земельных участков, на которых расположен проектируемый объект; - границы и обозначение формируемых земельных участков и частей земельных участков, связанных с размещением проектируемого объекта; - информация о принадлежности земель к различным категориям в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования (при наличии); - границы зон действия публичных сервитутов (при наличии). <p>3) текстовая часть включает информацию</p> <ul style="list-style-type: none"> - о земельных участках, пересекаемых проектируемым объектом с указанием категории земель, площади, вида разрешенного использования, принадлежности к единому землепользованию, информации о правообладателях в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости; - о кадастровых кварталах (в случае отсутствия на пути следования проектируемого объекта земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН); - иных объектах (реки, автомобильные дороги, железные дороги и прочее); <p>о формируемых земельных участках и частях земельных участков с указанием площади, категории земель, вида разрешенного использования, планируемого способа формирования (образование путем раздела, образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности и прочее).</p>
11	Материалы, представляемые Техническим заказчиком Разработчику	Материалы выполненных проектов, необходимые для разработки проекта планировки, проекта межевания территории, технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта.
12	Требования к ДПТ, предоставляемой Техническим заказчиком Разработчику	<p>Основные требования к форме представляемых материалов:</p> <p>Чертежи проекта межевания территории выполняются в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности).</p> <p>Материалы сдаются заказчику комплектом, состоящим из 3-х экземпляров документации по межеванию территории на твердом носителе (бумаге) (в том числе 1 экземпляр подлинника для архива) и 3-х экземпляров документации по межеванию территории на электронных носителях (3 DVD-диска) с сформированным на них документом в формате .PDF, а также, в формате разработки (.dwg).</p> <p>Дополнительно предоставляется:</p> <p>Диск с проектом межевания территории в формате PDF, описанием границ проектируемой территории (контур проектируемой территории) в формате MIF/MID, описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории предоставляются в формате MIF/MID.</p>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

28353013-18-2020-ПМТ-ПЗ

/Лист

13	Материалы, подлежащие передаче Заказчику	<p>Для рассмотрения и размещения на публичных слушаниях: Материалы проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги ул. Подстанционная в п. Энергетик с устройством пешеходного тротуара и велодорожки» - предоставить в составе: в 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе в формате .pdf</p> <p>Для утверждения: Материалы проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги ул. Подстанционная в п. Энергетик с устройством пешеходного тротуара и велодорожки» предоставить в составе: в 3 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе в формате .pdf.</p>
14	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации	Исходные данные (технические условия, геотопосъемка) предоставляются инженерными службами города-курорта Пятигорска и структурными подразделениями администрации города-курорта Пятигорска по запросу МУ «Управление архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска»
15	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительной документации	В соответствии с техническими условиями, выданными заинтересованными службами города.
16	Порядок организации проведения согласования и экспертизы градостроительной документации	<p>Проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги ул. Подстанционная в п. Энергетик с устройством пешеходного тротуара и велодорожки» в соответствии с требованиями статей 45, 46 Градостроительного кодекса РФ подлежат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проверке органом местного самоуправления городского округа и согласованию; 2. Рассмотрению на публичных слушаниях; 3. Утверждению администрацией города Пятигорска. <p>Проведение государственной экспертизы не требуется согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации.</p> <p>Проект межевания территории утверждается постановлением администрации города Пятигорска после проведения процедуры публичных слушаний.</p> <p>Согласование проекта межевания территории осуществляет Заказчик при участии Исполнителя.</p>



И.А. Устименко



А.А. Иводитова

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

28353013-18-2020-ПМТ-ПЗ

Лист

23

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
						28353013-18-2020-ПМТ-ПЗ	24	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Чертеж межевания территории

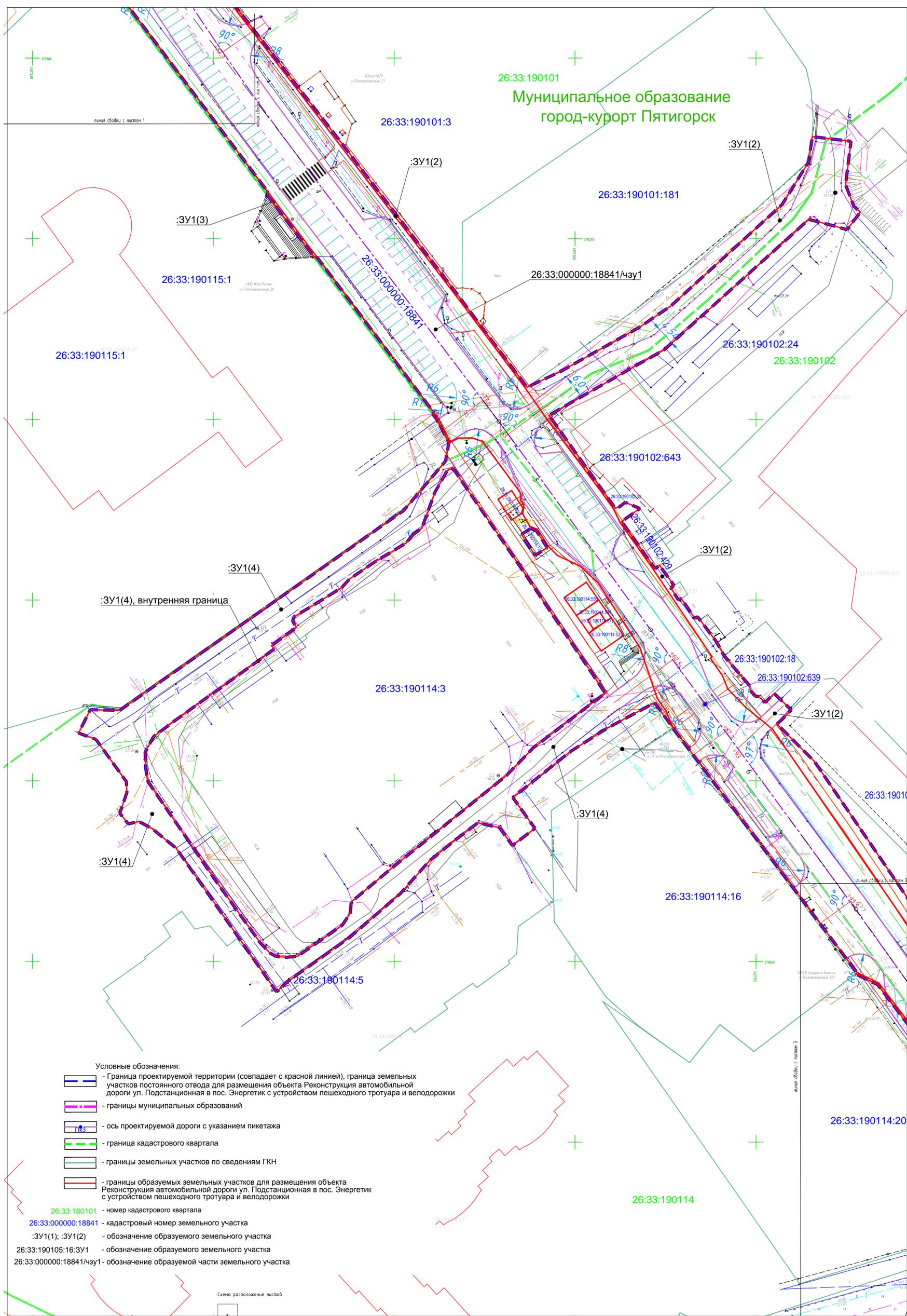
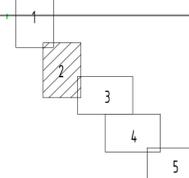


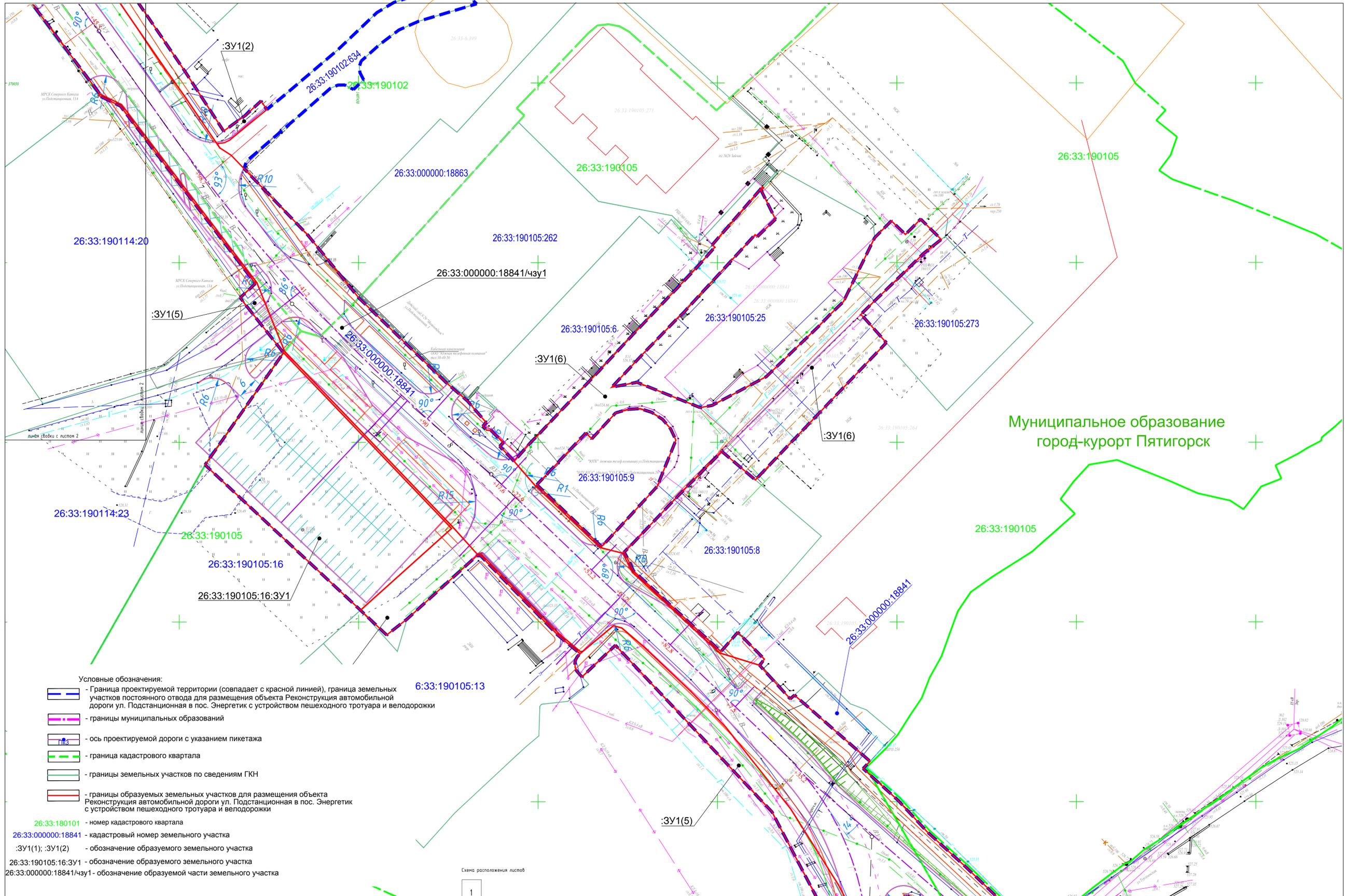
Схема расположения листов



28353013-18-2020-ПМТ				
Реконструкция автомобильной дороги ул. Подстанционная в пос. Энергетик с устройством пешеходного тротуара и велодорожки				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.
Нач.ОИ.И.К.	Прасковина	09.20		
Зам.нач.	Щиловская	09.20		
Кад.инженер	Тихонова	09.20		
Кад.инженер	Порошина	09.20		
Н.контр.	Прасковина	09.20		
Ставля			Лист	Листов
ПМТ			2	5
Чертеж межевания территории			ООО "Североавтотранс"	
М 1:500			г. Пятигорск 2020	

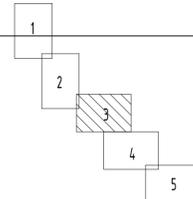
Листы: 1, 2, 3, 4, 5

Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- - граница проектируемой территории (совпадает с красной линией), граница земельных участков постоянного отвода для размещения объекта Реконструкция автомобильной дороги ул. Подстанционная в пос. Энергетик с устройством пешеходного тротуара и велодорожки
 - - границы муниципальных образований
 - - ось проектируемой дороги с указанием пикетажа
 - - граница кадастрового квартала
 - - границы земельных участков по сведениям ГКН
 - - границы образуемых земельных участков для размещения объекта Реконструкция автомобильной дороги ул. Подстанционная в пос. Энергетик с устройством пешеходного тротуара и велодорожки
- 26:33:180101 - номер кадастрового квартала
26:33:000000:18841 - кадастровый номер земельного участка
:ЗУ1(1); :ЗУ1(2) - обозначение образуемого земельного участка
26:33:190105:16:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
26:33:000000:18841/4зУ1 - обозначение образуемой части земельного участка

Схема расположения листов

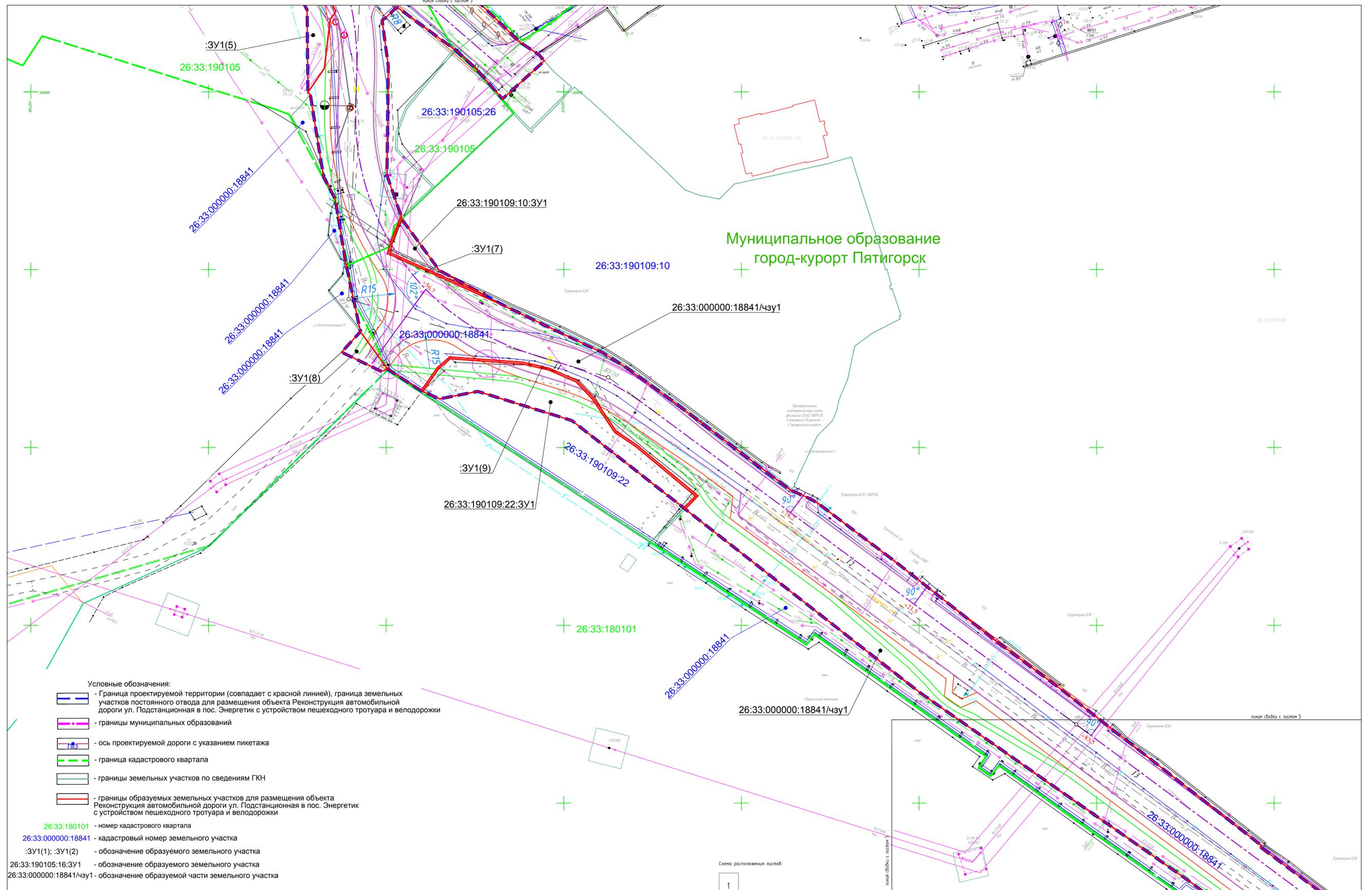


Муниципальное образование
город-курорт Пятигорск

Имя и фамилия
Полное наименование
Время и дата

28353013-18-2020-ПМТ					
Реконструкция автомобильной дороги ул. Подстанционная в пос. Энергетик с устройством пешеходного тротуара и велодорожки					
Изм.	Колон.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.ОИГ ИК	Проскуркин				09.20
Зам.нач.	Шоловская				09.20
Кад.инженер	Тухачова				09.20
Кад.инженер	Порошина				09.20
Н.контр.	Проскуркин				09.20
Проект планировки и межевания территории				Стация	Лист
ПМТ				3	5
Чертеж межевания территории				ООО "Секавипробудхоз"	
М 1:500				г. Пятигорск 2020	

Чертеж межевания территории

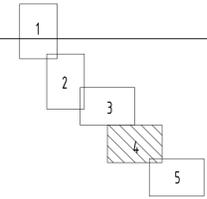


Условные обозначения:

- граница проектируемой территории (совпадает с красной линией), граница земельных участков постоянного отвода для размещения объекта Реконструкция автомобильной дороги ул. Подстанционная в пос. Энергетик с устройством пешеходного тротуара и велодорожки
- границы муниципальных образований
- ось проектируемой дороги с указанием пикетажа
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- границы образуемых земельных участков для размещения объекта Реконструкция автомобильной дороги ул. Подстанционная в пос. Энергетик с устройством пешеходного тротуара и велодорожки

- 26:33:180101 - номер кадастрового квартала
- 26:33:000000:18841 - кадастровый номер земельного участка
- :ЗУ1(1); :ЗУ1(2) - обозначение образуемого земельного участка
- 26:33:190105:16:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 26:33:000000:18841/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка

Схема расположения листов

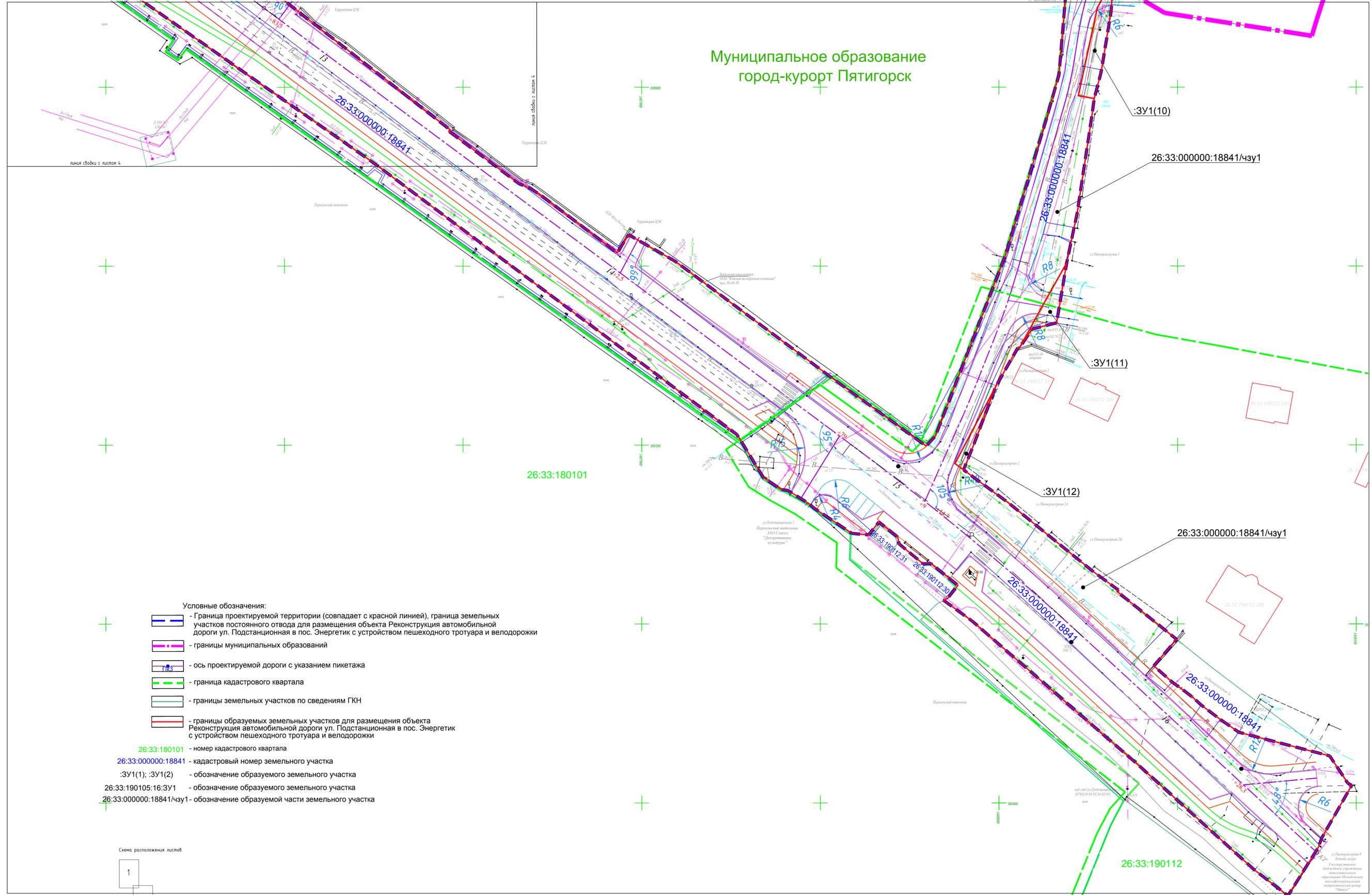


28353013-18-2020-ПМТ					
Реконструкция автомобильной дороги ул. Подстанционная в пос. Энергетик с устройством пешеходного тротуара и велодорожки					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.ОИГ.И.К.	Проскурякин	4			09.20
Зам.нач.	Шиловская				09.20
Кад.инженер	Тохова				09.20
Кад.инженер	Порошина				09.20
И.компр.	Проскурякин				09.20
		Стадия	Лист	Листов	
		ПМТ	4	5	
		Чертеж межевания территории		ООО "Себказипробаза"	
		М 1:500		г. Пятигорск 2020	

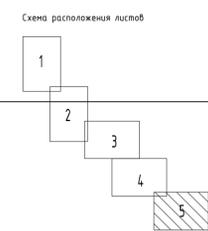
Взнос: 1000 руб.

Чертеж межевания территории

Муниципальное образование
город-курорт Пятигорск



- Условные обозначения:**
- граница проектируемой территории (совпадает с красной линией), граница земельных участков постоянного отвода для размещения объекта Реконструкция автомобильной дороги ул. Подстанционная в пос. Энергетик с устройством пешеходного тротуара и велодорожки
 - границы муниципальных образований
 - ось проектируемой дороги с указанием пикетажа
 - граница кадастрового квартала
 - границы земельных участков по сведениям ГКН
 - границы образуемых земельных участков для размещения объекта Реконструкция автомобильной дороги ул. Подстанционная в пос. Энергетик с устройством пешеходного тротуара и велодорожки
- 26:33:180101 - номер кадастрового квартала
 26:33:000000:18841 - кадастровый номер земельного участка
 :ЗУ1(1); :ЗУ1(2) - обозначение образуемого земельного участка
 26:33:190105:16:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
 26:33:000000:18841/чзУ1 - обозначение образуемой части земельного участка



28353013-18-2020-ПМТ					
Реконструкция автомобильной дороги ул. Подстанционная в пос. Энергетик с устройством пешеходного тротуара и велодорожки					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.ОИГ.И.К.	Проскуркин	5			09.20
Зам.нач.	Шилова	4			09.20
Кад.инженер	Тихонова	3			09.20
Кад.инженер	Порошина	2			09.20
Инкомпр.	Проскуркин	1			09.20
Проект планировки и межевания территории				Стандия	Лист
Чертеж межевания территории				ПМТ	5
М 1:500				Листов	5
ООО "Себказипроводхоз" г. Пятигорск 2020					