



РОССИЯ
Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта «Реконструкция моста через реку Подкумок на просп. Советской Армии города-курорта Пятигорска»

Проект планировки территории. Основная часть

00433.2020.12-ППТ1.ТЧ

Том 1

Липецк, 2023

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Директор	А.В. Копейкин	
Руководитель	Начальник отдела землеустройства и планирования	Ю.С. Сахарова	
Архитектурно – планировочная часть	Инженер – проектировщик	Е.О. Жданов	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта «Реконструкция моста через реку Подкумок на просп. Советской Армии города-курорта Пятигорска» Основная часть. Том 1 00433.2020.12-ППТ1.ГЧ	–	14	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий 00433.2020.12-ППТ1.ГЧ1	1:1000	1	несекретно
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта 00433.2020.12-ППТ1.ГЧ2	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта «Реконструкция моста через реку Подкумок на просп. Советской Армии города-курорта Пятигорска» Материалы по обоснованию. Том 2 00433.2020.12-ППТ2.ГЧ	–	12	несекретно
2.2.	Схема размещения элементов планировочной структуры. 00433.2020.12-ППТ2.ГЧ1	1:5000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 00433.2020.12-ППТ2.ГЧ2	1:1000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта совмещенная со Схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории совмещенная и со Схемой конструктивных и планировочных решений. 00433.2020.12-ППТ2.ГЧ3	1:1000	1	несекретно
2.6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 00433.2020.12-ППТ2.ГЧ4	1:1000	1	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта «Реконструкция моста через реку Подкумок на просп. Советской Армии города-курорта Пятигорска» Основная часть. Том 3. 00433.2020.12-ПМТ1.ГЧ	–	10	несекретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
3.2.	Чертеж межевания территории. 00433.2020.12-ПМТ1.ГЧ1	1:1000	1	несекретно
4.	Материалы проекта межевания территории			
4.1.	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта «Реконструкция моста через реку Подкумок на просп. Советской Армии города-курорта Пятигорска» Основная часть. Том 4. 00433.2020.12-ПМТ2.ГЧ	–	7	несекретно
4.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, совмещенный с Чертежом границ зон с особыми условиями использования территорий 00433.2020.12-ПМТ2.ГЧ1	1:1000	1	несекретно

Содержание пояснительной записки

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	12
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	13
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	13



Общие сведения

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта «Реконструкция моста через реку Подкумок на просп. Советской Армии города-курорта Пятигорска» подготовлен на основании действующего законодательства РФ.

Цель внесения изменений:

- корректировка границы размещения реконструируемого объекта;
- корректировка красных линий;
- корректировка сведений об образуемых земельных участках (границы и площади земельного участка с условным кадастровым номером: ЗУ 1(6);
- исключение сведений об образуемых земельных участках с условными кадастровыми номерами :ЗУ1 (1), :ЗУ1 (3), :ЗУ1 (4), :ЗУ1 (5), утверждённых Постановлением администрации города Пятигорска Ставропольского края 03.08.2021 г. № 2970 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция моста через реку Подкумок на проспекте Советской Армии города-курорта Пятигорска».

В связи с тем, что корректировка границ зон планируемого разрешения линейного объекта связана с уменьшением площади не более чем на 10 процентов от исходного варианта, при этом внесение изменений не влияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, направление изменений на согласование, в том числе проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) не требуется, на основании Постановления РФ № 1591 от 1.10.2020 г.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Реконструируемый мост через р. Подкумок на просп. Советской Армии по своему назначению, в соответствии с п. 11 ст. 5 Федерального закона № 257 – ФЗ от 08.11.2007, относится к дорогам общего пользования местного значения.

По условиям движения и доступа на нее транспортных средств (П. 11.4 табл. 11.1а СП 42.13330.2016) «Магистральные улицы общегородского значения: магистральные улицы районного значения».

Начало проектируемого участка ПК0+00,00 – в районе дома 60Ак3 по ул. Теплосерная. Конец трассы ПК2+58,00 – в районе примыкания улицы Яблонева.

Общая протяженность участка строительства основной трассы составляет 0,258 км.

План трассы проектируемой автомобильной дороги разработан согласно СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2016.



Трасса автомобильной дороги имеет три угла поворота радиусами в плане 140 м.

ВУ1 на ПК 0+20,51 влево на $8^{\circ}14'4''$: радиус кривой в плане 140 м. Длина тангенса 19,58 м. На участке автомобильной дороги для плавного сопряжения элементов плана трассы предусматривается устройство переходных кривых: входящая переходная кривая длиной 19 м, исходящая – 19 м.

ВУ2 на ПК 0+88,46 вправо на $17^{\circ}47'29''$: радиус кривой в плане 140 м. Длина тангенса 31,43 м. На участке автомобильной дороги для плавного сопряжения элементов плана трассы предусматривается устройство переходных кривых: входящая переходная кривая длиной 19 м, исходящая – 19 м.

ВУ3 на ПК 2+31,40 вправо на $13^{\circ}24'0''$: радиус кривой в плане 140 м. Длина тангенса 25,96 м. На участке автомобильной дороги для плавного сопряжения элементов плана трассы предусматривается устройство переходных кривых: входящая переходная кривая длиной 19 м, исходящая – 19 м.

Расстояние между НТ и ВУ1 составляет 20,51 м. Расстояние между ВУ1 и ВУ2 составляет 67,99 м. Расстояние между ВУ2 и ВУ3 составляет 143,32 м. Расстояние между ВУ3 и КТ составляет 26,77 м. Сумма длин прямолинейных участков составляет 104,67 м, круговых кривых – 153,33 м.

На участке основной трассы автомобильной дороги наибольший уклон в продольном профиле составил 38.88 ‰, наименьший радиус вогнутой кривой – 1500 м, выпуклой – 2600 м, поперечный уклон проезжей части – 20‰, поперечный уклон укрепленной обочины – 50‰, поперечный уклон тротуара – 15‰.

В высотном отношении трасса привязана к временным реперам, расположенным на местных предметах. Система высот Балтийская.

Проектирование продольного профиля произведено на ПЭВМ по программе Robur 8.2 в соответствии с СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», исходя из условия обеспечения безопасности движения на всем протяжении автодороги. Продольный профиль запроектирован по обертывающей.

Система высот – Балтийская. Система координат МСК-26 Зона 2.

	По СП 42.13330.2016
Категория дороги	Магистральные улицы общегородского значения; магистральные улицы районного значения
Протяженность, км:	0,258
Расчётная скорость, км/ч	50
Число полос движения, шт.	2
Ширина земляного полотна, м:	-



Ширина земляного полотна на участке сопряжения с мостом на расстоянии 10 м, м	-
Ширина полосы движения, м	3,5
Ширина проезжей части, м	7,0
Ширина проезжей части на участке сопряжения с мостом на расстоянии 10 м, м	9,0
Ширина обочин, м	0,5-1,0
Ширина обочин на участке сопряжения с мостом на расстоянии 10 м справа, м	2,63
Ширина тротуара, м	2,25-3,415
Ширина пешеходной части тротуара, м	2,25-3,0
Длина моста, м	80,26
Габарит моста, м	Г-(1,0+3,5+7,5+3,5+1,0)
Ширина полосы безопасности на мосту, м	1,0
Схема моста	21+33+21
Ширина моста, м	23,97
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетонное
Расчётные нагрузки: - на дорожную одежду, кН - на искусственные сооружения, кН	115 А-14, Н-14
Интенсивность движения, авт./сут. на 2021 год	-
Расчетная интенсивность движения, авт./сут. на 2041 год	-
Срок ввода в эксплуатацию, г	2024
Наибольший продольный уклон дороги, ‰	38,88
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20
Поперечный уклон тротуара, ‰	15
Поперечный уклон обочины, ‰	50
Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле, м:	
- вогнутых	1500
- выпуклых	2600
Наименьший радиус кривой в плане, м:	140

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в Ставропольском крае город Пятигорск.



Линейный объект соответствует мероприятиям по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах.

Координаты характерных точек планируемой красной линии

Таблица 1

№ точки	X	Y
1	2	3
22	365567.98	1407281.22
23	365583.87	1407268.29
24	365598.05	1407256.75
25	365606.13	1407250.18
26	365603.34	1407246.48
27	365608.9	1407239.71
28	365604.17	1407236.39
29	365614.03	1407224.95
30	365637.25	1407199.37
31	365642.61	1407188.15
32	365654.52	1407192.25
1	365671.14	1407207.47
2	365633.62	1407256.11
3	365633.18	1407255.68
4	365630.36	1407258.57
5	365631.15	1407259.32
6	365630.42	1407260.26
7	365624.15	1407267.01
9	365615.33	1407276.74
10	365607.63	1407284.89
11	365605.22	1407287.4
12	365603.95	1407288.08
13	365603.04	1407288.63
14	365603.28	1407289.02
15	365600.89	1407307.43
16	365599.99	1407307.29
17	365589.65	1407307.29
18	365588.58	1407305.74
19	365587.28	1407305.36
20	365583.46	1407300.13
21	365577.88	1407293.05
55	365497.15	1407316.1
34	365518.35	1407351.26
34.1	365508.68	1407358.03
35	365501.48	1407363.72
36	365495.67	1407370.26
37	365496.02	1407370.76
38	365494.6	1407373.76
39	365494.11	1407376.89
40	365494.13	1407379.86
41	365494.5	1407381.25



42	365472.56	1407390.6
43	365466.05	1407386.45
44	365454.17	1407356.74
45	365456.82	1407354.64
46	365455.85	1407353.23
47	365457.69	1407350.06
48	365459.05	1407350.94
49	365467.44	1407344.7
50	365467.2	1407344.37
51	365474.85	1407337.96
52	365477.25	1407335.92
53	365481.38	1407331.81
54	365485.4	1407327.82

Система координат – МСК 26.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы планируемого размещения приведены в графической части, масштаб 1:1000, 00433.2020.12-ППТ1.ГЧ2. Ведомость координат поворотных точек планируемого размещения в МСК-26 приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ точки	X	Y
1	2	3
19	365587.28	1407305.36
34	365518.35	1407351.26
34.1	365508.68	1407358.03
35	365501.48	1407363.72
36	365495.67	1407370.26
37	365496.02	1407370.76
38	365494.60	1407373.76
39	365494.11	1407376.89
40	365494.13	1407379.86
41	365494.50	1407381.25
42	365472.56	1407390.60
43	365466.05	1407386.45
44	365454.17	1407356.74
45	365456.82	1407354.64
46	365455.85	1407353.23
47	365457.69	1407350.06
48	365459.05	1407350.94
49	365467.44	1407344.70
50	365467.20	1407344.37
51	365474.85	1407337.96
52	365477.25	1407335.92
53	365481.38	1407331.81



54	365485.40	1407327.82
55	365497.15	1407316.10
22	365567.98	1407281.22
23	365583.87	1407268.29
24	365598.05	1407256.75
25	365606.13	1407250.18
26	365603.34	1407246.48
27	365608.90	1407239.71
28	365604.17	1407236.39
29	365614.03	1407224.95
30	365637.25	1407199.37
31	365642.61	1407188.15
32	365654.52	1407192.25
1	365671.14	1407207.47
2	365633.62	1407256.11
3	365633.18	1407255.68
4	365630.36	1407258.57
5	365631.15	1407259.32
6	365630.42	1407260.26
7	365621.05	1407270.56
8	365616.66	1407275.47
9	365615.33	1407276.74
10	365607.63	1407284.89
11	365605.22	1407287.40
12	365603.04	1407288.63
13	365603.28	1407289.02
14	365602.81	1407293.03
15	365600.89	1407307.43
16	365599.99	1407307.29
17	365589.65	1407307.29
18	365588.58	1407305.74
Итого	9396 кв. м	

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границы проектирования линейного объекта не входят границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого линейного объекта.



5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно Правилам землепользования и застройки города Пятигорска, планируемый линейный объект располагается на землях населенного пункта.

Согласно пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее РФ), действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границы проектных работ не входят объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с исходными данными и Генеральным планом города Пятигорска Ставропольского края на участке реализации проектных решений линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, следовательно, схема границ территорий объектов культурного наследия не требуется.



8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На период строительства предусматривается организованный отдельный сбор отходов и их утилизация, в соответствии с видом отхода.

В период производства строительно-монтажных работ возможно захламливание территории строительными материалами и отходами.

Для предотвращения разноса отходов по территории, на период строительства подрядная организация устанавливает специальные емкости для сбора отходов. При завершении строительных работ отходы вывозятся на полигон строительных отходов, либо на утилизацию в лицензированную организацию.

После завершения работ по строительству, территория, затронутая строительно-монтажными работами, подлежит благоустройству, озеленению.

Благоустройство территории является эффективным средством, позволяющим снизить концентрации загрязняющих веществ и уровень шумового воздействия. Асфальтовое покрытие подъездных путей, озеленительные мероприятия позволяют снизить уровень запыленности на 15 – 20 %.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена за пределами территорий опасных объектов, что уменьшает вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, следовательно, отсутствует необходимость в разработке схемы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Результаты воздействия поражающих факторов современных средств поражения по отношению к осваиваемой территории определяются в соответствии с зонами опасности, определенными требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Результатом воздействия поражающих факторов современных средств поражения могут быть:

- радиоактивное заражение местности;



- заражение местности отравляющими веществами;
- пожары;
- поражение (разрушение) инженерных коммуникаций, коммуникаций систем связи и оповещения.

В качестве наиболее вероятных чрезвычайных ситуаций в мирное время рассматриваются ЧС техногенного характера и ЧС, вызываемые опасными природными процессами.

В качестве наиболее вероятных ЧС техногенного характера рассматриваются:

- пожары (природные и техногенные);
- аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения;
- аварии на автомобильном, железнодорожном и речном транспорте;
- аварии на потенциально опасных объектах.

Наиболее опасными природными процессами, характерными для рассматриваемой территории, способными стать источниками ЧС, являются:

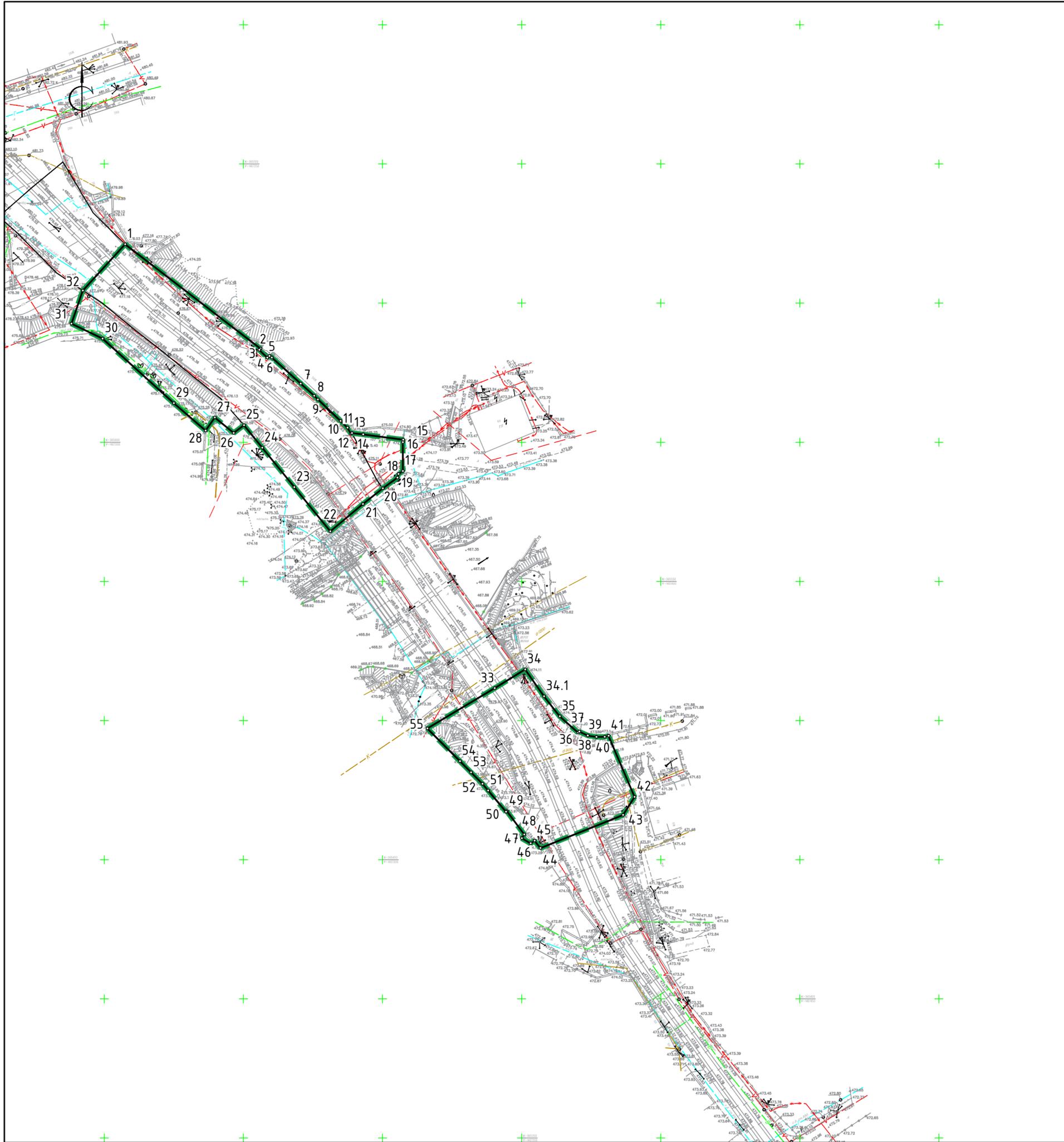
- природные пожары;
- грозы;
- сильные ветры;
- землетрясения;
- снегопады;
- ливни;
- подтопление (затопление) территории.

Перечень мероприятий по защите населения от ЧС:

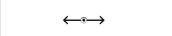
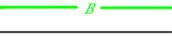
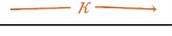
- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуацию и рассредоточение;
- инженерную защиту населения и территорий;
- радиационную и химическую защиту;
- медицинскую защиту;
- обеспечение пожарной безопасности;
- подготовку населения в области ГО и защиты от ЧС и другие.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

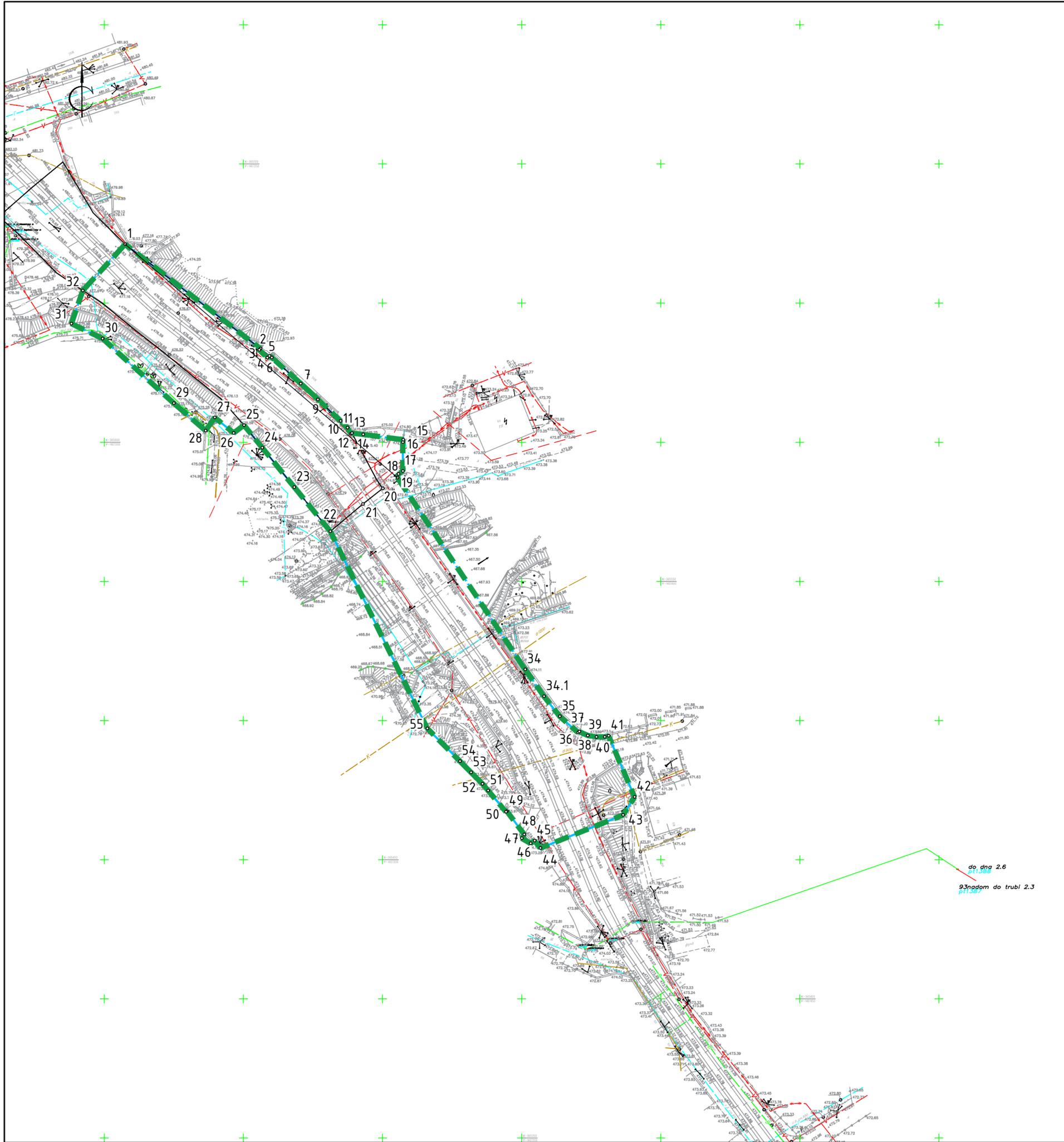




Условные обозначения

- | | | | |
|--------------|-------------|---|---|
| Существующее | Планируемое | Границы | |
| | | 1. | Номер характерных точек красных линий |
| | |  | Красные линии |
| | |  | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Инженерные коммуникации |
| | |  | Воздушные линии электропередач 10 кВ |
| | |  | Воздушные линии электропередач 0,4 кВ |
| | |  | Газопровод |
| | |  | Водопровод |
| | |  | Канализация |
| | |  | Линия связи |

00435.2020.12-ППТ1.ГЧ1					
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция моста через реку Подкумок на просп. Советской Армии города-курорта Пятигорска»					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть
Разраб.	Жданов		<i>ЖД</i>		
Проверил	Сахарова		<i>СА</i>		Стадия
					Лист
					Листов
					П
					1
					1
Н.контр.	Ивашкина		<i>ИВ</i>		Чертеж красных линий М 1:1000
ГИП	Фролов А.И.		<i>ФР</i>		
 Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"					
Формат А2					



Условные обозначения

Существующее

Планируемое

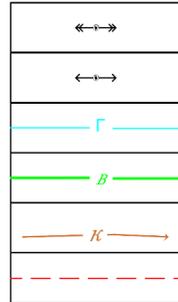
Границы



1.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадает с границей постоянного отвода
 Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Инженерные коммуникации



Воздушные линии электропередач 10 кВ
 Воздушные линии электропередач 0,4 кВ
 Газопровод
 Водопровод
 Канализация
 Линия связи

00435.2020.12-ПТТ1.ГЧ2					
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция моста через реку Подкумок на просп. Советской Армии города-курорта Пятигорска»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Жданов			ЖГ	
Проверил	Сахарова			ЖИ	
Проект планировки территории. Основная часть				Стадия	Лист
				П	1
					1
Н.контр.	Ивашкина	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта		 Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"	
ГИП	Фролов А.И.	М 1:1000		Формат А2	