



*РОССИЯ*  
*Липецкая область. г. Липецк*

*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ*  
**«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**

**Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция моста через реку Подкумок на просп. Советской Армии города-курорта Пятигорска»**




**Проект межевания территории. Основная часть**

**00433.2020.12-ПМТ1.ТЧ**

**Том 3**

Липецк, 2023

**Список разработчиков**

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Директор	А.В. Копейкин	
Руководитель	Начальник отдела землеустройства и планирования	Ю.С. Сахарова	
Архитектурно – планировочная часть	Инженер – проектировщик	Е.О. Жданов	

### Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
<b>1.</b>	<b>Материалы основной части проекта планировки территории</b>			
1.1.	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция моста через реку Подкумок на просп. Советской Армии города-курорта Пятигорска» Основная часть. Том 1 00433.2020.12-ППТ1.ГЧ	–	14	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий 00433.2020.12-ППТ1.ГЧ1	1:1000	1	несекретно
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта 00433.2020.12-ППТ1.ГЧ2	1:1000	1	несекретно
<b>2.</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
2.1	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция моста через реку Подкумок на просп. Советской Армии города-курорта Пятигорска» Материалы по обоснованию. Том 2 00433.2020.12-ППТ2.ГЧ	–	12	несекретно
2.2.	Схема размещения элементов планировочной структуры. 00433.2020.12-ППТ2.ГЧ1	1:5000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 00433.2020.12-ППТ2.ГЧ2	1:1000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта совмещенная со Схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории совмещенная и со Схемой конструктивных и планировочных решений. 00433.2020.12-ППТ2.ГЧ3	1:1000	1	несекретно
2.6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 00433.2020.12-ППТ2.ГЧ4	1:1000	1	несекретно
<b>3.</b>	<b>Материалы проекта межевания территории</b>			
3.1.	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция моста через реку Подкумок на просп. Советской Армии города-курорта Пятигорска» Основная часть. Том 3. 00433.2020.12-ПМТ1.ГЧ	–	10	несекретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
3.2.	Чертеж межевания территории. 00433.2020.12-ПМТ1.ГЧ1	1:1000	1	несекретно
<b>4.</b>	<b>Материалы проекта межевания территории</b>			
4.1.	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция моста через реку Подкумок на просп. Советской Армии города-курорта Пятигорска» Основная часть. Том 4. 00433.2020.12-ПМТ2.ГЧ	–	7	несекретно
4.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, совмещенный с Чертежом границ зон с особыми условиями использования территорий 00433.2020.12-ПМТ2.ГЧ1	1:1000	1	несекретно

## Содержание пояснительной записки

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования..... 6
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд ..... 9
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории ..... 9
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)..... 9
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ ..... 10



### **Общие сведения**

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта «Реконструкция моста через реку Подкумок на просп. Советской Армии города-курорта Пятигорска» подготовлен на основании действующего законодательства РФ.

Цель внесения изменений:

- корректировка границы размещения реконструируемого объекта;
- корректировка красных линий;
- корректировка сведений об образуемых земельных участках (границы и площади земельного участка с условным кадастровым номером: ЗУ 1(6);
- исключение сведений об образуемых земельных участках с условными кадастровыми номерами :ЗУ1 (1), :ЗУ1 (3), :ЗУ1 (4), :ЗУ1 (5), утверждённых Постановлением администрации города Пятигорска Ставропольского края 03.08.2021 г. № 2970 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция моста через реку Подкумок на проспекте Советской Армии города-курорта Пятигорска».

### **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

При разработке проекта межевания за основу приняты проектные границы под зону планируемого размещения линейного объекта.

Образование земельных участков и их частей по целевому назначению выполнено по следующему принципу:

Под зону планируемого размещения линейного объекта на период строительства:

- Образование из неразграниченной собственности;
- Образование части земельного участка.



**Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение <sup>1</sup> )	Способы образования земельных участков	
			Способы образования	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
:ЗУ1(2)	700	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка	26:33:230320
:ЗУ1(6)	453			26:33:230203
:ЗУ1(7)	15			26:33:250301
:ЗУ1(8)	816			26:33:250115 26:33:250302
26:33:000000:19387:ЗУ2 (1)	3052	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым № 26:33:000000:19387 с сохранением в исходных границах	26:33:000000:19387
26:33:000000:19387:ЗУ2 (2)	2252	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым № 26:33:000000:19387 с сохранением в исходных границах	26:33:000000:19387



Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение <sup>1</sup> )	Способы образования земельных участков	
			Способы образования	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
26:33:000000:18428:3У3 (1)	148	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым № 26:33:000000:18428 с сохранением в исходных границах	26:33:000000:18428
26:33:000000:18428:3У3 (2)	64	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым № 26:33:000000:18428 с сохранением в исходных границах	26:33:000000:18428
26:33:000000:18535:3У4	197	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым № 26:33:000000:18535 с сохранением в исходных границах	26:33:000000:18535

<sup>1</sup> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»





**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В соответствии с размещением планируемых границ на территории города Пятигорска размещение объекта планируется без изъятия земельных участков.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В соответствии с исходными данными, техническим заданием и постановлением на разработку в границах проектирования отсутствуют лесные участки.



**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ**

**Ведомость координат образуемых земельных участков и частей земельных участков**

Таблица 2

Обозначение (кадастровый номер) испрашиваемого зем. участка или части зем.участка	Площадь зем. участка или части зем. участка, кв.м	Координаты поворотных точек испрашиваемых зем. участков или частей зем. участков		
		№ точки	X	Y
2	3	4	5	6
:ЗУ1(2)	700	91	365624.17	1407231.31
		90	365633.21	1407220.18
		89	365641.73	1407209.28
		88	365650.01	1407199.23
		87	365654.52	1407192.25
		86	365642.61	1407188.15
		85	365637.25	1407199.37
		84	365614.03	1407224.95
		81	365604.17	1407236.39
		82	365615.65	1407241.84
		91	365624.17	1407231.31
:ЗУ1(6)	453	72	365567.98	1407281.22
		92	365559.96	1407285.13
		93	365576.89	1407304.34
		94	365561.81	1407314.93
		95	365562.77	1407321.68
		44	365587.28	1407305.36
		43	365588.58	1407305.74
		42	365589.65	1407307.27
		36	365593.48	1407307.29
		37	365594.08	1407303.37
		38	365593.76	1407300.31
		39	365591.16	1407298.79
		40	365586.83	1407297.73
		75	365583.37	1407300.01
		73	365577.81	1407292.96
72	365567.98	1407281.22		
:ЗУ1(7)	15	55	365472.56	1407390.60
		57	365470.11	1407384.44
		58	365466.05	1407386.45
		55	365472.56	1407390.60
:ЗУ1(8)	816	70	365497.15	1407316.10
		96	365514.94	1407307.34
		97	365516.29	1407311.09



		98	365522.57	1407319.51
		99	365536.80	1407339.15
		46	365518.35	1407351.26
		71	365511.61	1407340.29
		70	365497.15	1407316.10
26:33:000000:19387:3Y2(1)	3052	1	365671.14	1407207.47
		87	365654.52	1407192.25
		88	365650.01	1407199.23
		89	365641.73	1407209.28
		90	365633.21	1407220.18
		91	365624.17	1407231.31
		82	365615.65	1407241.84
		83	365611.18	1407245.77
		78	365606.13	1407250.18
		77	365598.05	1407256.75
		76	365583.87	1407268.29
		72	365567.98	1407281.22
		73	365578.31	1407293.55
		75	365583.37	1407300.01
		40	365586.83	1407297.73
		41	365597.52	1407292.07
		25	365603.28	1407289.02
		24	365603.04	1407288.63
		74	365603.95	1407288.08
		23	365605.22	1407287.40
		22	365607.63	1407284.89
		93	365615.39	1407276.80
		17	365615.33	1407276.74
		15	365624.15	1407267.00
		14	365624.24	1407267.09
		16	365630.42	1407260.26
		9	365631.15	1407259.32
		8	365630.36	1407258.57
		7	365633.18	1407255.68
		6	365633.62	1407256.11
		1	365671.14	1407207.47
26:33:000000:19387:3Y2(2)	2252	56	365486.62	1407375.73
		50	365496.02	1407370.76
		49	365495.67	1407370.26
		48	365501.48	1407363.72
		47	365508.68	1407358.03
		46	365518.35	1407351.26
		71	365511.61	1407340.29
		70	365497.15	1407316.10
		69	365485.40	1407327.82
		68	365481.38	1407331.81
		67	365477.25	1407335.92
		66	365474.85	1407337.96
		65	365467.20	1407344.37
		64	365467.44	1407344.70
		63	365459.05	1407350.94
		62	365457.69	1407350.06
		61	365455.85	1407353.23
		60	365456.82	1407354.64
		59	365454.17	1407356.74
		58	365466.05	1407386.45
57	365470.11	1407384.44		
26:33:000000:18428:3Y3(1)	148	56	365486.62	1407375.73
		35	365599.99	1407307.29
		31	365600.87	1407307.42

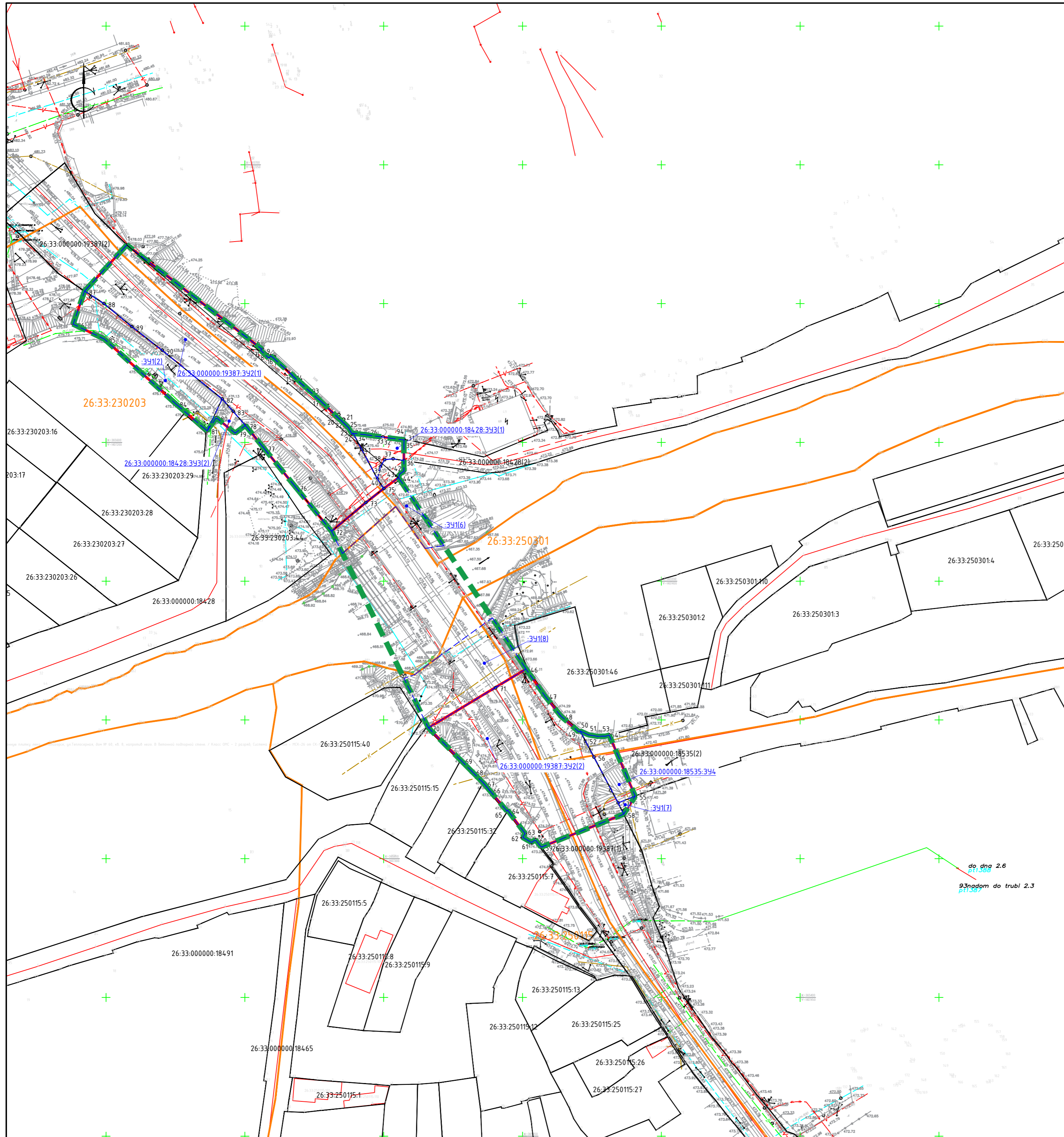


		94	365600.88	1407307.28
		32	365601.55	1407302.34
		33	365601.91	1407299.67
		34	365602.81	1407293.03
		25	365603.28	1407289.02
		41	365597.52	1407292.07
		40	365586.83	1407297.73
		39	365591.16	1407298.79
		38	365593.76	1407300.31
		37	365594.08	1407303.37
		36	365593.48	1407307.29
		35	365599.99	1407307.29
26:33:000000:18428:3У3(2)	64	83	365611.18	1407245.77
		82	365615.65	1407241.84
		81	365604.17	1407236.39
		80	365608.90	1407239.71
		79	365603.34	1407246.48
		78	365606.13	1407250.18
		83	365611.18	1407245.77
26:33:000000:18535:3У4	197	54	365494.50	1407381.25
		53	365494.13	1407379.86
		52	365494.11	1407376.89
		51	365494.60	1407373.76
		50	365496.02	1407370.76
		56	365486.62	1407375.73
		57	365470.11	1407384.44
		55	365472.56	1407390.60
		54	365494.50	1407381.25

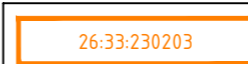
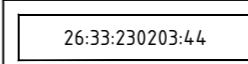


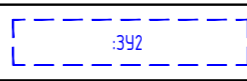
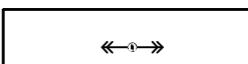
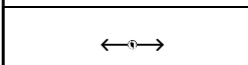

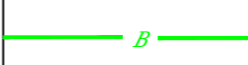
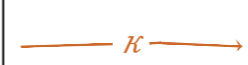
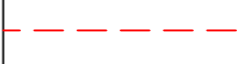
Система координат - МСК-26.

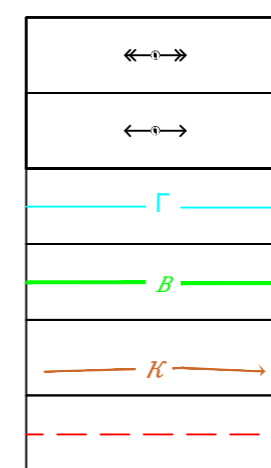
Графические отображения формируемых земельных участков приведены в графической части на чертежах межевания территории, масштаб 1:1000, 00433.2020.12-ПМТ1.ГЧ1.

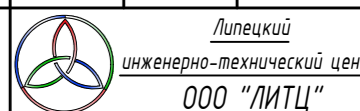




**Условные обозначения**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <b>Существующее</b>   | <b>Планируемое</b>   | <b>Границы</b>  |
|  26:33:230203    |  | границы и обозначение кадастровых кварталов, по сведениям ЕГРН                                |
|  26:33:230203:44 |  | границы и обозначение учетных земельных участков, по сведениям ЕГРН                           |
|   |       | Граница территории проектирования   |
|   |       | Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки                                      |
|   |  392 | границы и обозначение изменяемых земельных участков, формируемых под постоянную полосу отвода |
|   |  | <b>Подписи</b>  |
|   |  | o1<br>Номер поворотной точки образуемых земельных участков и частей земельных участков        |
|   |  | <b>Инженерные коммуникации</b>  |
|                |  | Воздушные линии электропередач 10 кВ  |
|                |  | Воздушные линии электропередач 0,4 кВ   |
|                |  | Газопровод  |
|                |  | Водопровод  |
|                |  | Канализация   |
|                |  | Линия связи   |



00435.2020.12-ПМТ1.ГЧ1				
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция моста через реку Подкумок на просп. Советской Армии города-курорта Пятигорска»				
Изм.	Колуч.	Лист № док	Подп.	Дата
Разраб.	Жданов		Жданов	
Проверил	Сахарова		Сахарова	
Проект межевания территории. Основная часть			Стадия	Лист
			П	1
Чертеж межевания территории М 1:1000			Листов	1
Н.контр.	Ивашкина		 Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"	
ГИП	Фролов А.И.			