

**Документация по планировке территории  
линейного объекта  
«Строительство транспортной развязки улица Ермолова –  
улица Беговая и улица Ипподромная города-курорта Пятигорска»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
«Основная часть»**

**Том 3**

**0121300035322000009-ПМТ**

**Документация по планировке территории  
линейного объекта  
«Строительство транспортной развязки улица Ермолова –  
улица Беговая и улица Ипподромная города-курорта Пятигорска»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
«Основная часть»**

**Том 3**

**0121300035322000009-ПМТ**

**Главный инженер**

**Е.А. Тонконогов**

**Главный инженер проекта**

**Е.В. Алексеев**



**2022**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
01213000353220000009-ПМТ-С	Содержание тома	л. 2
01213000353220000009-СП	Состав проектной документации	л. 3
01213000353220000009-ПМТ-ГЧ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	л. 4-6
01213000353220000009-ПМТ-ТЧ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	л. 7-38

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Алексеев		<i>Алексеев</i>	01.10.22
Рук. группы		Малова		<i>Малова</i>	01.10.22
Н. контр.		Алексеева		<i>Алексеева</i>	01.10.22

01213000353220000009-ПМТ-С

Содержание тома

Стадия Лист Листов

П



## Состав проектной документации

Номер п/п	Наименование
1	2
<b>Том 1. Проект планировки территории. Основная часть</b>	
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<b>Том 3. Проект межевания территории. Основная часть</b>	
5	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
6	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
<b>Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01213000353220000009-СП		
ГИП		Алексеев			01.10.22	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Состав проектной документации								


Взам. инв. №

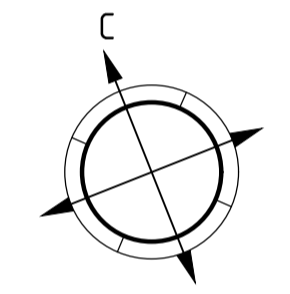
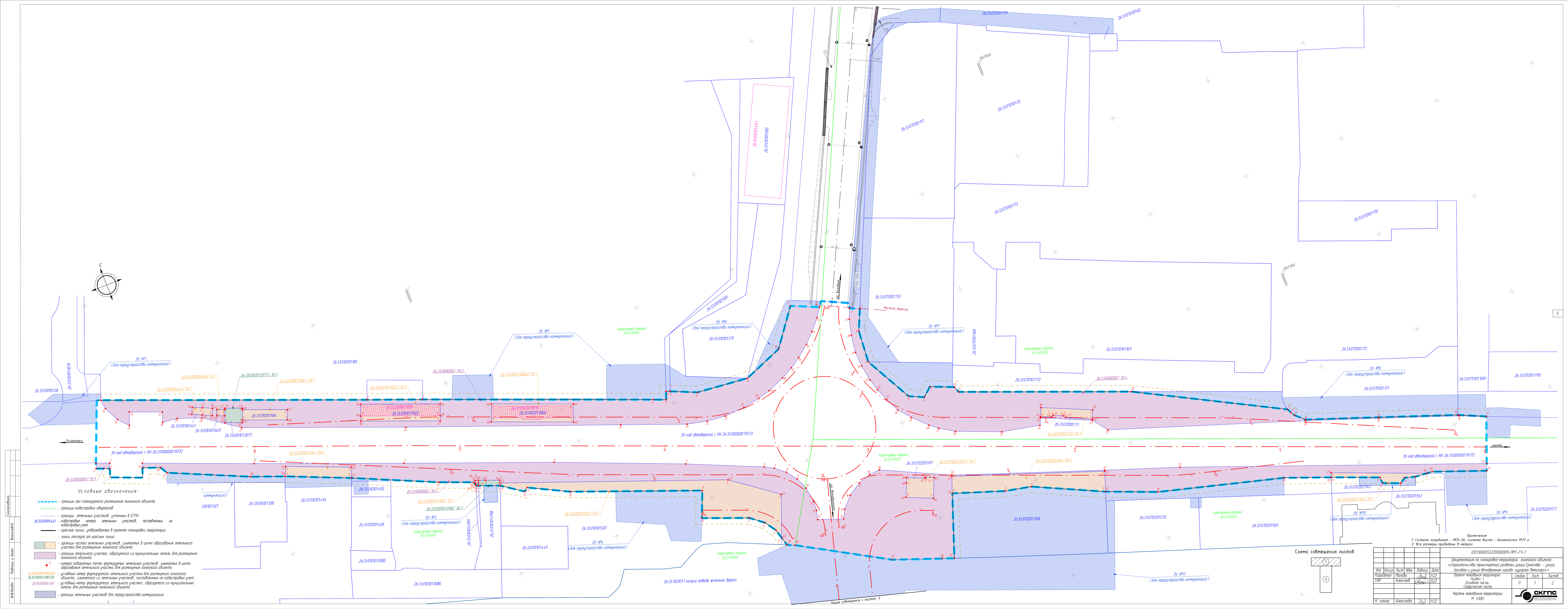
Подпись и дата

Инв. № подл.

### Содержание

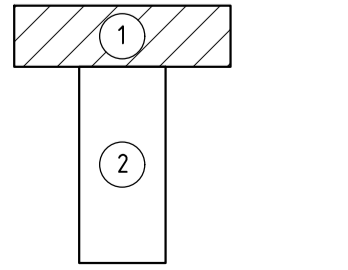
01213000353220000009-ПМТ-ГЧ-1 Чертеж межевания территории.....5-6

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		01213000353220000009-ПМТ-ГЧ					
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	ГИП		Алексеев		<i>Алекс</i>	01.10.22	П	1	3	
										
	Раздел 1 Основная часть Графическая часть									



- Условные обозначения:**
- границы зон планировочного размещения линейного объекта
  - границы кадастровых кварталов
  - границы земельных участков, упомянутых в ЕГРН
  - кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет
  - красные линии, утвержденные в проекте планировки территории
  - линии отступа от красных линий
  - границы частей земельных участков, измененных в целях образования земельного участка для размещения линейного объекта
  - границы земельного участка, образованного из муниципальной земли для размещения линейного объекта
  - номера лабораторных точек формирования земельных участков, измененных в целях образования земельного участка для размещения линейного объекта
  - условный номер организационного земельного участка для размещения линейного объекта, сформированного из земельных участков, поставленных на кадастровый учет
  - условный номер организационного земельного участка, образованного из муниципальной земли для размещения линейного объекта
  - границы земельных участков для переустройства коммуникаций

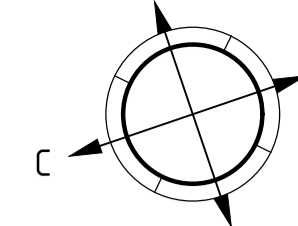
Схема совмещения листов



1 Система координат - МСК-26, система высот - Балтийская 1977 г.  
2. Все размеры приведены в метрах.

Примечания:  
012130003522000009-ПМ-ГЧ-1  
Документация по планировке территории линейного объекта «Генеральный проект планировки территории участка Ермакова - улица Бедовая и улицы Индустриальной города «Курорт Петербург»»  
Проект межевания территории. Раздел: Оценочная часть. Графическая часть.  
Чертеж межевания территории М 1:500

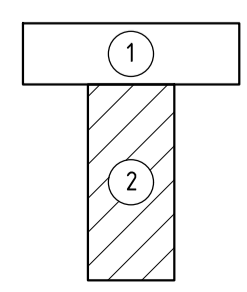
Имя	Календарь	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Разработчик	Молода	11	11	11	11	11
ГИП	Алексеев	11	11	11	11	11
Н. контрол.	Алексеев	11	11	11	11	11



Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 26.33.01011441 - кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- красные линии, утвержденные в проекте планировки территории
- линии отступа от красных линий
- границы частей земельных участков, изъятых в целях образования земельного участка для размещения линейного объекта
- границы земельного участка, образованного из муниципальных земель для размещения линейного объекта
- номера лабораторных точек формируемых земельных участков, изъятых в целях образования земельного участка для размещения линейного объекта
- 26.33.010113199/391 - условный номер формируемого земельного участка для размещения линейного объекта, изъятая из земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- 26.33.010113198/391 - условный номер формируемого земельного участка, образованного из муниципальных земель для размещения линейного объекта
- границы земельных участков для переустройства коммуникации

Схема совмещения листов







Примечания:  
 1. Система координат - МСК-26, система высот - Балтийская 1977 г.  
 2. Все размеры приведены в метрах.

Имя	Исполн	Лист	М. дат	Подпись	Дата

021300035220000009-ПМТ-Г4-1

## Содержание

Справка ГИПа .....	2
1. Основания для разработки проекта межевания .....	3
2. Цели и задачи разработки проекта межевания .....	3
2.1. Исходно-разрешительная документация.....	4
2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования .....	4
2.3. Рекомендации по порядку установления границ земельных участков на местности.....	4
2.4. Структура территории, образуемая в результате межевания.....	4
2.5. Сервитуты и иные обременения.....	5
2.6. Участки не зарегистрированные в ЕГРН.....	5
2.7. Индивидуальная жилая застройка на территории железнодорожного транспорта .....	5
2.8. Объект размещения нестационарного объекта торговли .....	5
3. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта .....	5
4. Основные показатели по проекту межевания.....	6
5. Сведения о земельных участках, которые затрагиваются при строительстве линейного объекта .....	6
Приложения.....	7
Приложение 1 - Перечень образуемых земельных участков.....	8
Приложение 2 – Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию из земель, отнесенных к собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края.....	13
Приложение 3 – Таблица координат и характеристика формируемых земельных участков. Система координат МСК-26.....	14
Приложение 4 – Ведомость земельных участков на период строительства объекта (для переустройства коммуникаций) для установления сервитута.....	30

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01213000353220000009-ПМТ-ТЧ		
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Алексеев			01.10.22	П	1	32
Рук. группы		Малова			01.10.22	 <b>СКГПС</b> <small>Федеральное государственное учреждение  "Самарский центр геоинформационных технологий и картографии"</small>		
Н. контр.		Алексеева			01.10.22			

Раздел 2  
Основная часть  
Текстовая часть




### Справка ГИПа

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных, санитарно-гигиенических, экологических и других нормативных документов и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Принятая технология и строительные решения, организация производства и труда соответствуют новейшим достижениям научно-технического прогресса.

Главный инженер проекта



Алексеев Е. В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					01213000353220000009-ПМТ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		Подпись

## 1. Основания для разработки проекта межевания

Проект межевания территории для размещения линейного объекта местного значения «Строительство транспортной развязки улица Ермолова – улица Беговая и улица Ипподромная города-курорта Пятигорска» разработан в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утверждено Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564;
- Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждены Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Техническое задание на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации и муниципального контракта № 0121300035322000009 от 08.04.2022 г. (Приложение № 1 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»);
- Федеральный закон «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18 июля 2001 г.;
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996 г.;
- Письмо Росземкадастра от 28.02.2003 г. №АО/54 «О применении Инструкции по межеванию земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011г. №267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011г. №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

Проект межевания территории выполнен в соответствии с разработанным проектом планировки территории.

## 2. Цели и задачи разработки проекта межевания

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства;
- повышение эффективности использования территории элемента планировочной структуры.

Задачей подготовки проекта межевания территории является проведение анализа фактического землепользования и разработка проектных решений по образованию новых и

Взам. инв. №						0121300035322000009-ПМТ-ТЧ	Лист				
								3			
Подпись и дата						Изм.	Кол.		Лист	№док	Подпись

корректировке существующих земельных участков в границах территории элемента планировочной структуры.

### 2.1. Исходно-разрешительная документация

Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании следующей исходно-разрешительной документации:

- разработанный проект планировки территории;
- информация о расположенных в границах территории земельных участках, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет.

### 2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Система координат МСК 26.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

### 2.3. Рекомендации по порядку установления границ земельных участков на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

### 2.4. Структура территории, образуемая в результате межевания

В административном отношении участок изысканий расположен на территории городского округа города-курорта Пятигорск Ставропольского края. Линейный объект располагается по ул. Ермолова, ул. Беговая и ул. Ипподромная.

Начало проектируемого участка по ул. Ермолова ПК 00+00 находится между мебельным магазином «Маск» и магазином продуктов «Молочный родник». На ПК2+99,05 и ПК3+45,65 трасса пересекает круговую развязку на ул. Беговую и ул. Ипподромную. Конец проектируемого участка по ул. Ермолова – ПК6+76,39 расположен между магазином «Люстры» и съездом на АЗС «Лукойл».

Начало проектируемого участка по ул. Ипподромная ПК 00+00 соответствует пересечению оси с круговой развязкой улиц Ермолова, Ипподромная, Беговая. Конец участка – ПК6+30,21 сопрягается со смежным проектом по ул. Пальмиро Тольятти.

Реконструкцию объекта планируется осуществить в следующих кадастровых кварталах: 26:33:010101, 26:33:070101, 26:33:070201, 26:33:350101, 26:33:090101, 26:33:080101, 26:33:080112, 26:33:080123, 26:33:080133.

Автомобильная дорога находится на земельных участках с кадастровыми номерами: 26:33:000000:18787, 26:33:000000:18960, 26:33:000000:19372.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

01213000353220000009-ПМТ-ТЧ

Лист

4

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

## 2.5. Сервитуты и иные обременения

На проектируемой территории имеется установленный частный сервитут с неустановленным сроком действия в отношении земельного участка с КН 26:33:010101:501. После изъятия части данного земельного участка часть установленного частного сервитута теряет свою необходимость.

На проектируемой территории будут установлены сервитуты в отношении земель и земельных участков, для переустройства инженерных коммуникаций, а также определены охранные зоны.

## 2.6. Участки не зарегистрированные в ЕГРН

В границах формируемого земельного участка 26:33:000000/ЗУ7 ПК 2+30 – ПК 2+90 Съезд № 7 (из земель, находящихся в собственности МО города-курорта Пятигорска) находится «Склад инертных материалов», полностью попадающий под проектные решения. Земельный участок под склад не сформирован, на территории склада находятся незарегистрированные объекты капитального строительства. Пользователь данного склада правоустанавливающих документов и договорных отношений на его использование не имеет. Территория склада полностью попадает под изъятие.

## 2.7. Индивидуальная жилая застройка на территории железнодорожного транспорта

В районе пересечения проектируемого автомобильного путепровода (ПК 0+50 – ПК 1+30 по оси № 1' – ул. Ипподромная) с землями железнодорожного транспорта (ЗУ с КН 26:33:350101:1), проектные решения накладываются на территорию жилой застройки, которая расположена на территории железной дороги. Объекты капитального строительства зарегистрированы и находятся в частной собственности. Земля под жилой застройкой не оформлена никакими договорными отношениями. Проектными решениями объекты капитального строительства не затрагиваются, затрагиваются земельные наделы, которыми пользуются собственники жилой застройки.

## 2.8. Объект размещения нестационарного объекта торговли

На территории земельного участка с кадастровым номером 26:33:000000:18960 (улица Ермолова - нечетная сторона) в районе проектируемого съезда № 7 ПК 0+55 располагается нестационарный объект торговли – автозаправочная станция (СУГ). Проектными решениями затрагивается территория данного объекта торговли.

## 3. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Сведения о категории земель образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков для размещения объекта, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в Приложениях №№ 1-2.

Разрешенное использование образуемых земельных участков, определено в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, и указано в Приложениях №№ 1-3.

Взам. инв. №							01213000353220000009-ПМТ-ТЧ	Лист
	Подпись и дата							
Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

На период подготовки проекта межевания на территория будущей застройки находятся действующие объекты инженерных сетей, которые будут переустроены. Под переустройство коммуникаций сформирован временный отвод земель (Приложение № 4).

#### 4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по строительству, содержанию и обслуживанию линейного объекта транспортной инфраструктуры в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования. Местоположение границ образуемых земельных участков определено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными в соответствии с Федеральными законами, техническими регламентами. Обоснование границы зоны планируемого размещения объекта, представлено в «Проекте планировке территории. Материалы по обоснованию» (см. Том 2).

Таблица 4.1 – Технические характеристики проекта межевания

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Протяжённость трассы	М	630,21
Площадь территории размещения линейного объекта (постоянный отвода земель)	Кв. м (Га)	59366 (5,94)
Площадь сервитутов	Кв. м (Га)	37113 (3,71)

#### 5. Сведения о земельных участках, которые затрагиваются при строительстве линейного объекта

При определении зоны планируемого размещения линейного объекта установлены земельные участки и части земельных участков, которые должны быть изъяты и включены в границы участка, формируемого для размещения линейного объекта. В случае, если при изъятии части земельного участка, его площадь становится меньше предельной площади, установленной градостроительным регламентом для соответствующего вида использования или его конфигурация не позволяет его дальнейшее использование по установленному виду разрешенного использования – земельный участок подлежит изъятию полностью. Строения и сооружения, которые находятся на земельных участках и частях земельных участков, попадающих под изъятие, будут так же изъяты. Все затраты на выкуп земель и недвижимого имущества будут включены в сметную документацию при проектировании объекта.

Сведения об этих участках и их частях представлены в Приложениях №№ 1-2.

Координаты изымаемых земельных участков, частей земельных участков, а также участков, формируемых из муниципальных земель представлены в Приложении №3.

Границы изымаемых участков и частей земельных участков, а также границы отвода земель для установления сервитута представлены в Графическом приложении – 01213000353220000009-ПМТ-ГЧ-1 «Чертеж межевания территории».

Взам. инв. №		Подпись и дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01213000353220000009-ПМТ-ТЧ	Лист
										6

## Приложения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					01213000353220000009-ПМТ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						7		

## Приложение 1 - Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1 – Ведомость земельных участков (частей земельных участков) для размещения Объекта на период эксплуатации (постоянная полоса отвода)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Вид права: правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование по данным ЕГРН	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв.м	Условный номер образуемого ЗУ	Разрешенное использование используемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Наличие строений на земельном участке	Обоснование изъятия земельных участков
1	26:33:010101:441	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова	Собственность Муниципального образования город-курорт Пятигорск	Земли населенных пунктов	Под торговым киоском	35	26:33:010101:441/ЗУ1	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земли населенных пунктов	35 Изъятие всего участка	На ЗУ имеется строение, не поставленное на кадастровый учет. При строительстве затрагивается.	Исходя из размеров интенсивности движения на двадцатилетнюю перспективу в единицах, приведенных к легковому автомобилю, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018 и задания на проектирование, проектируемому участку по ул. Ермолова принята категория: магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения с 4-х полосным движением. Так же предусматривается реконструкция существующих участков улиц со строительством путепровода через кольцевое пересечение по ул. Ермолова, устройство электроосвещения, тротуаров, барьерных ограждений, переустройство существующих коммуникаций, устройство дождевой канализации. Что приводит к расширению ул. Ермолова и необходимости изъятия земельных участков.
2	26:33:010101:669	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, в районе ПГТУ	Собственность Муниципального образования город-курорт Пятигорск	Земли населенных пунктов	Под размещение торгового павильона в сборных конструкциях по реализации печатной продукции	12	26:33:010101:669/ЗУ1	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земли населенных пунктов	12 Изъятие всего участка	На ЗУ имеется строение, не поставленное на кадастровый учет. При строительстве не затрагивается.	Проектом не затрагиваются данные земельные участки и строения на них. Так как проектные решения подходят вплотную к данным участкам, то невозможно предусмотреть подъезд к зданиям (парковку). В связи с этим проектом предусмотрено изъятие участков и строений.
3	26:33:010101:3077	Ставропольский край, г. Пятигорск, в районе здания 46, строение 2 по ул. Ермолова	Собственность Муниципального образования город-курорт Пятигорск	Земли населенных пунктов	Для размещения торгового павильона	60	26:33:010101:3077/ЗУ1	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земли населенных пунктов	60 Изъятие всего участка	Строений на данном участке нет	
4	26:33:010101:584	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова,	Собственность Муниципального образования город-курорт	Земли населенных пунктов	Для размещения групп торговых киосков в сборных	110	26:33:010101:584/ЗУ1	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного	Земли населенных пунктов	110 Изъятие всего участка	На ЗУ имеется строение, не поставленное на кадастровый учет.	

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№

Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата

МК 52 е-п-ПМТ-ТЧ

Лист

8

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Вид права: правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование по данным ЕГРН	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв.м	Условный номер образуемого ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Наличие строений на земельном участке	Обоснование изъятия земельных участков
		в районе автобусной остановки ПГТУ	Пятигорск		конструкциях			транспорта и объектов дорожного хозяйства			При строительстве не затрагивается.	
5	26:33:010101:1922	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 46б	Собственность Муниципального образования город-курорт Пятигорск. Аренда. Срок действия с 16.08.2021 по 12.04.2038. Иванова Елена Викторовна	Земли населенных пунктов	Под магазином	320	26:33:010101:1922/ЗУ1	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земли населенных пунктов	320 Изъятие всего участка	На ЗУ имеется нежилое здание с КН 26:33:010101:1928. При строительстве затрагивается.	Исходя из размеров интенсивности движения на двадцатилетнюю перспективу в единицах, приведенных к легковому автомобилю, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018 и задания на проектирование, проектируемому участку по ул. Ермолова принята категория: магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения с 4-х полосным движением. Так же предусматривается реконструкция существующих участков улиц со строительством путепровода через кольцевое пересечение по ул. Ермолова, устройство электроосвещения, тротуаров, барьерных ограждений, переустройство существующих коммуникаций, устройство дождевой канализации, что приводит к уширению ул. Ермолова и необходимости изъятия земельных участков.
6	26:33:010101:3066	Ставропольский край, г. Пятигорск, в районе здания 46, строение 1 по ул. Ермолова	Собственность Муниципального образования город-курорт Пятигорск. Аренда. Срок действия с 14.09.2017 по 14.09.2027. Маркина Марина Геннадьевна	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	350	26:33:010101:3066/ЗУ1	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земли населенных пунктов	350 Изъятие всего участка	На ЗУ имеется нежилое здание с КН 26:33:010101:3876. При строительстве затрагивается.	
7	26:33:010101:494	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, № 42	Собственность. ООО "Газпром межрегионгаз", ИНН: 5003021311	Земли населенных пунктов	Под административным зданием и котельной	3872	26:33:010101:494/ЗУ1	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земли населенных пунктов	162	На ЗУ имеются строения с КН 26:33:010101:2508, 26:33:070101:440, 26:33:070101:760 без определения границ. При строительстве не затрагивается.	
8	26:33:010101:3199	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 42б	Частная собственность Платонов Роман Владимирович	Земли населенных пунктов	Под помещениями производственно-технического назначения	36	26:33:010101:3199/ЗУ1	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земли населенных пунктов	3	Строений на данном участке нет	
9	26:33:010101:3198	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 42е	ОДС. Саркисян Степан Славикович, 1/2 Саркисян Гурген Славикович, 1/2	Земли населенных пунктов	Под помещениями производственно-технического назначения	460	26:33:010101:3198/ЗУ1	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земли населенных пунктов	28	Строений на данном участке нет	

Индв.№	Подпись и дата	Взам.инв.№

Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата

МК 52 е-п-ПМТ-ТЧ

Лист

9



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Вид права: правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование по данным ЕГРН	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв.м	Условный номер образуемого ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Наличие строений на земельном участке	Обоснование изъятия земельных участков
10	26:33:010101:501	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 42а	Частная собственность Чакалов Николай Васильевич Частный сервитут Юрченко Марина Юрьевна	Земли населенных пунктов	Под производственной базой	5335	26:33:010101:501/ЗУ1	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земли населенных пунктов	1106	На ЗУ имеются строения, не поставленные на кадастровый учет. При строительстве не затрагивается.	В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018 и задания на проектирование проектом предусматривается строительство транспортной развязки по типу «неполный клеверный лист» с путепроводом через СКЖД. Предусматривается устройство электроосвещения, тротуаров, барьерных ограждений, переустройство существующих коммуникаций, устройство дождевой канализации, устройство съездов к жилым домам, что приводит к уширению ул. Ермолова и необходимости изъятия земельных участков.
11	26:33:070201:597	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова	-	Земли населенных пунктов	Под размещение временного экологического поста	130	26:33:070201:597/ЗУ1	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земли населенных пунктов	130 Изъятие всего участка	Строений на данном участке нет	
12	26:33:070201:568	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 40, строение 1	Ссобственность ООО Производственно-коммерческое предприятие "Ставропромкомплект", ИНН: 2635035017	Земли населенных пунктов	Для размещения АЗС	3000	26:33:070201:568/ЗУ1	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земли населенных пунктов	600 Изъятие всего участка	На ЗУ имеются строения, не поставленные на кадастровый учет. Изъятие всего участка т.к. не соблюдаются нормативы использования АЗС	В соответствии с требованиями СП 156.13130.2014 минимальные расстояния от зданий, сооружений и технологического оборудования до автомобильных дорог I-III категорий составляют: 12 м для АЗС жидкого моторного топлива, 25 м от оборудования с содержанием СУГ. Между проектируемой проезжей частью по ул. Ермолова и АЗС «Октан» указанные расстояния не обеспечиваются и составляют 6 и 21 м соответственно.
13	26:33:070201:1143	Ставропольский край, г. Пятигорск, напротив ОАО "Пятигорский хлебокомбинат" по ул. Ермолова	Собственность Муниципального образования город-курорт Пятигорск	Земли населенных пунктов	Для размещения стоянки автомобилей	495	26:33:070201:1143/ЗУ1	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земли населенных пунктов	122	Строений на данном участке нет	Исходя из размеров интенсивности движения на двадцатилетнюю перспективу в единицах, приведенных к легковому автомобилю, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018 и задания на проектирование, проектируемому участку по

Индв.№	
Взам.инв.№	
Подпись и дата	

Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата

МК 52 е-п-ПМТ-ТЧ

Лист

10

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Вид права: правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование по данным ЕГРН	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв.м	Условный номер образуемого ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Наличие строений на земельном участке	Обоснование изъятия земельных участков
14	26:33:070101:73	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, № 40, строен 1	Собственность Муниципального образования город-курорт Пятигорск. Аренда. Срок действия с 18.05.2015 по 30.08.2036. Гарибян Римма Эмировна	Земли населенных пунктов	Под магазином (литер "А")	107	26:33:070101:73/ЗУ1	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земли населенных пунктов	107 Изъятие всего участка	На ЗУ имеется строение с КН 26:33:010101:2603, без определения границ согласно выписке. При строительстве затрагивается.	ул. Ермолова принята категория: магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения с 4-х полосным движением. Так же предусматривается реконструкция существующих участков улиц со строительством путепровода через кольцевое пересечение по ул. Ермолова, устройство электроосвещения, тротуаров, барьерных ограждений, переустройство существующих коммуникаций, устройство дождевой канализации. Что приводит к уширению ул. Ермолова и необходимости изъятия земельных участков.
15	26:33:090101:81	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ипподромная, 2в	Собственность Муниципального образования город-курорт Пятигорск. Аренда. Срок действия с 23.06.2016 по 23.06.2065. Кусова Ирина Игоревна Бондаренко Наталья Владимировна Дорошенко Оксана Анатольевна	Земли населенных пунктов	Магазины (код вида разрешенного использования земельного участка 4.4)	157	26:33:090101:81/ЗУ1	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земли населенных пунктов	157 Изъятие всего участка	На ЗУ имеется строение, с КН 26:33:090101:337. При строительстве затрагивается.	В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018 и задания на проектирование проектом предусматривается строительство транспортной развязки по типу «неполный клеверный лист» с путепроводом через СКЖД. Предусматривается устройство электроосвещения, тротуаров, барьерных ограждений, переустройство существующих коммуникаций, устройство дождевой канализации, устройство съездов к жилым домам, что приводит к уширению ул. Ипподромная и необходимости изъятия земельных участков.

Индв.№	Подпись и дата	Взам.инв.№

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Вид права: правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование по данным ЕГРН	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв.м	Условный номер образуемого ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Наличие строений на земельном участке	Обоснование изъятия земельных участков
16	26:33:090101:341	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова	Частная собственность. ООО "НАСИБ", ИНН: 2632110668	Земли населенных пунктов	Под объектами сельхозпользования (конюшнями) и пастбищем	426 953	26:33:090101:341/ЗУ1	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земли населенных пунктов	2907	На ЗУ имеются строения с КН 26:33:080101:32, 26:33:080101:63, 26:33:080101:64, 26:33:090101:59, 26:33:130503:1021, 26:33:130503:1072, 26:33:130503:1137, 26:33:130503:855, 26:33:130503:921 без определения границ. При строительстве не затрагиваются.	В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018 и задания на проектирование проектом предусматривается строительство транспортной развязки по типу «неполный клеверный лист» с путепроводом через СКЖД. Предусматривается устройство электроосвещения, тротуаров, барьерных ограждений, переустройство существующих коммуникаций, устройство дождевой канализации, устройство съездов к жилым домам, что приводит к уширению ул. Ипподромная и необходимости изъятия земельных участков.
17	26:33:090101:43	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Делегатская, 97	ОДС. Гриценко Алексей Владимирович, 63/100 Булов Александр Витальевич, 37/100	Земли населенных пунктов	Под административным зданием, складом и гаражным боксом	591	26:33:090101:43/ЗУ1	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земли населенных пунктов	12	На ЗУ имеется строение, с КН 26:33:090101:84. При строительстве затрагивается.	
18	26:33:090101:54	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Делегатская, 97	ОДС. Гриценко Алексей Владимирович, 63/100 Булов Александр Витальевич, 37/100	Земли населенных пунктов	Под автозаправкой	4	26:33:090101:54/ЗУ1	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земли населенных пунктов	4 Изъятие всего участка	Строений на данном участке нет	

Индв.№	Подпись и дата	Взам.инв.№

Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Приложение 2 – Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию из земель, отнесенных к собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, часть которого подлежит изъятию	Местоположение (адрес) земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Правообладатели земельных участков	Площадь изымаемой части, м <sup>2</sup>	Сведения по изъятию	Наличие на участке объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	26:33:000000/ЗУ1	Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск	-	Земли населенных пунктов	Собственность МО города-курорта Пятигорска	18,00	Образование из земель, находящихся в собственности МО города-курорта Пятигорска	-
2	26:33:000000/ЗУ2	Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск	-	Земли населенных пунктов	Собственность МО города-курорта Пятигорска	3634,00	Образование из земель, находящихся в собственности МО города-курорта Пятигорска	-
3	26:33:000000/ЗУ3	Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск	-	Земли населенных пунктов	Собственность МО города-курорта Пятигорска	6285,00	Образование из земель, находящихся в собственности МО города-курорта Пятигорска	-
4	26:33:000000/ЗУ4	Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск	-	Земли населенных пунктов	Собственность МО города-курорта Пятигорска	3040,00	Образование из земель, находящихся в собственности МО города-курорта Пятигорска	-
5	26:33:000000/ЗУ5	Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск	-	Земли населенных пунктов	Собственность МО города-курорта Пятигорска	44,00	Образование из земель, находящихся в собственности МО города-курорта Пятигорска	-
6	26:33:000000/ЗУ6	Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск	-	Земли населенных пунктов	Собственность МО города-курорта Пятигорска	156,00	Образование из земель, находящихся в собственности МО города-курорта Пятигорска	-
7	26:33:000000/ЗУ7	Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск	-	Земли населенных пунктов	Собственность МО города-курорта Пятигорска	2418,00	Образование из земель, находящихся в собственности МО города-курорта Пятигорска	-
8	26:33:000000/ЗУ8	Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск	-	Земли населенных пунктов	Собственность МО города-курорта Пятигорска	43,00	Образование из земель, находящихся в собственности МО города-курорта Пятигорска	-
9	26:33:000000/ЗУ9	Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск	-	Земли населенных пунктов	Собственность МО города-курорта Пятигорска	54,00	Образование из земель, находящихся в собственности МО города-курорта Пятигорска	-
10	26:33:000000/ЗУ10	Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск	-	Земли населенных пунктов	Собственность МО города-курорта Пятигорска	53,00	Образование из земель, находящихся в собственности МО города-курорта Пятигорска	-
11	26:33:000000/ЗУ11	Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск	-	Земли населенных пунктов	Собственность МО города-курорта Пятигорска	37,00	Образование из земель, находящихся в собственности МО города-курорта Пятигорска	-

Индв.№	Подпись и дата	Взам.инв.№

Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата

МК 52 е-п-ПМТ-ТЧ

Лист

13

## Приложение 3 – Таблица координат и характеристика формируемых земельных участков. Система координат МСК-26

№ участка	№ поворотной точки	X	Y	Вид разрешенного использования з./у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования з./у. в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Характеристика существующего/проектируемого объекта, размещаемого на земельном участке
1	2	3	4	6	7	8
26:33:000000/ЗУ1	1	367476,68	1400076,98	Под объектом улично-дорожной сети города	12.0.1	Категория автомобильной дороги— магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения. В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов», ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	367474,11	1400083,21			
	3	367471,58	1400082,27			
	4	367474,08	1400076,05			
	1	367476,68	1400076,98			
26:33:000000/ЗУ2	1	367504,26	1400090,48	Под объектом улично-дорожной сети города	12.0.1	Категория автомобильной дороги— магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения. В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов», ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	367456,61	1400211,27			
	3	367446,82	1400236,41			
	4	367405,21	1400341,13			
	5	367402,85	1400346,92			
	6	367406,68	1400348,34			
	7	367405,96	1400350,27			
	8	367400,58	1400362,44			
	9	367397,99	1400387,64			
	10	367405,61	1400406,97			
	11	367423,05	1400420,14			
	12	367417,28	1400433,12			
	13	367412,88	1400430,05			
	14	367407,52	1400425,27			
	15	367402,78	1400420,48			
	16	367398,11	1400414,53			
	17	367394,80	1400409,41			
	18	367391,73	1400403,54			
	19	367388,45	1400395,21			
	20	367386,77	1400389,12			
	21	367385,37	1400380,82			
	22	367384,81	1400370,74			
	23	367385,82	1400361,66			
	24	367387,97	1400352,13			
	25	367399,64	1400321,89			
	26	367437,19	1400223,98			
	27	367466,55	1400149,39			
	28	367478,07	1400133,09			
	29	367482,26	1400121,81			
	30	367483,12	1400114,54			
	31	367487,87	1400116,20			
	32	367493,83	1400101,28			

Инд.№	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

МК 52 е-п-ПМТ-ТЧ

Лист

14

№ участка	№ поворотной точки	X	Y	Вид разрешенного использования з./у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования з./у. в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Характеристика существующего/проектируемого объекта, размещаемого на земельном участке
1	2	3	4	6	7	8
	33	367487,68	1400098,89			
	34	367492,52	1400094,54			
	35	367499,60	1400091,10			
	1	367504,26	1400090,48			
	36	367484,68	1400130,67			
	37	367482,59	1400135,22			
	38	367480,49	1400139,75			
	39	367477,30	1400138,28			
	40	367479,40	1400133,75			
	41	367481,47	1400129,20			
	36	367484,68	1400130,67			
	42	367479,17	1400141,32			
	43	367477,68	1400145,04			
	44	367474,90	1400143,94			
	45	367476,37	1400140,21			
	46	367478,33	1400145,30			
	47	367475,22	1400153,18			
	48	367468,63	1400150,59			
	49	367471,73	1400142,69			
	50	367474,55	1400152,94			
	51	367466,43	1400173,39			
	52	367461,78	1400171,55			
	53	367469,90	1400151,09			
	42	367474,55	1400152,94			
	54	367455,77	1400207,49			
	55	367441,59	1400243,67			
	56	367436,24	1400241,58			
	57	367433,91	1400240,67			
	58	367448,10	1400204,49			
	59	367450,42	1400205,40			
	54	367455,77	1400207,49			
	60	367432,36	1400266,90			
61	367417,58	1400304,07				
62	367409,45	1400300,84				
63	367424,22	1400263,67				
60	367432,36	1400266,90				
26:33:010101:441/3У1	1	367484,68	1400130,67	Под объектом улично-дорожной сети города	12.0.1	Категория автомобильной дороги— магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения. В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов», ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования.
	2	367482,59	1400135,22			
	3	367480,49	1400139,75			
	4	367477,30	1400138,28			

Индв.№	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

МК 52 е-п-ПМТ-ТЧ

Лист

15

№ участка	№ поворотной точки	X	Y	Вид разрешенного использования з./у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования з./у. в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Характеристика существующего/проектируемого объекта, размещаемого на земельном участке
1	2	3	4	6	7	8
	5	367479,40	1400133,75			Правила применения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	6	367481,47	1400129,20			
	1	367484,68	1400130,67			
26:33:010101:669/ЗУ1	1	367479,17	1400141,32	Под объектом улично-дорожной сети города	12.0.1	Категория автомобильной дороги— магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения. В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов», ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	367477,68	1400145,04			
	3	367474,90	1400143,94			
	4	367476,37	1400140,21			
	1	367479,17	1400141,32			
26:33:010101:3077/ЗУ1	1	367478,33	1400145,30	Под объектом улично-дорожной сети города	12.0.1	Категория автомобильной дороги— магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения. В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов», ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	367475,22	1400153,18			
	3	367468,63	1400150,59			
	4	367471,73	1400142,69			
	1	367478,33	1400145,30			
26:33:010101:584/ЗУ1	1	367474,55	1400152,94	Под объектом улично-дорожной сети города	12.0.1	Категория автомобильной дороги— магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения. В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов», ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	367466,43	1400173,39			
	3	367461,78	1400171,55			
	4	367469,90	1400151,09			
	1	367474,55	1400152,94			
26:33:010101:1922/ЗУ1	1	367455,77	1400207,49	Под объектом улично-дорожной сети города	12.0.1	Категория автомобильной дороги— магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения. В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов», ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	367441,59	1400243,67			
	3	367436,24	1400241,58			
	4	367433,91	1400240,67			
	5	367448,10	1400204,49			
	6	367450,42	1400205,40			
	1	367455,77	1400207,49			
26:33:010101:3066/ЗУ1	1	367432,36	1400266,90	Под объектом улично-дорожной сети города	12.0.1	Категория автомобильной дороги— магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения. В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов», ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	367417,58	1400304,07			
	3	367409,45	1400300,84			
	4	367424,22	1400263,67			
	1	367432,36	1400266,90			
26:00:000000/ЗУ3	1	367468,26	1400097,99	Под объектом улично-дорожной сети города	12.0.1	Категория автомобильной дороги— магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения. В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов», ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего
	2	367447,98	1400148,54			
	3	367421,19	1400216,61			

Индв.№	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

МК 52 е-п-ПМТ-ТЧ

Лист

16

№ участка	№ поворотной точки	X	Y	Вид разрешенного использования з./у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования з./у. в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Характеристика существующего/проектируемого объекта, размещаемого на земельном участке
1	2	3	4	6	7	8
	4	367394,66	1400284,82			пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	5	367370,22	1400344,29			
	6	367354,82	1400379,19			
	7	367352,36	1400383,66			
	8	367348,34	1400388,41			
	9	367343,33	1400392,09			
	10	367337,60	1400394,50			
	11	367330,16	1400395,59			
	12	367325,65	1400395,21			
	13	367321,27	1400394,08			
	14	367316,94	1400406,03			
	15	367321,10	1400408,14			
	16	367326,49	1400413,28			
	17	367330,40	1400419,49			
	18	367332,33	1400425,76			
	19	367332,77	1400430,98			
	20	367317,30	1400462,90			
	21	367292,09	1400533,17			
	22	367279,93	1400567,70			
	23	367226,48	1400707,52			
	24	367223,13	1400706,25			
	25	367232,53	1400681,34			
	26	367232,76	1400678,70			
	27	367250,20	1400635,32			
	28	367248,11	1400634,56			
	29	367256,44	1400612,86			
	30	367272,65	1400553,30			
	31	367282,18	1400529,67			
	32	367291,62	1400532,98			
	33	367316,81	1400462,66			
	34	367308,94	1400459,83			
	35	367279,19	1400449,12			
	36	367281,24	1400443,49			

Индв.№	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

МК 52 е-п-ПМТ-ТЧ

Лист

17



№ участка	№ поворотной точки	X	У	Вид разрешенного использования з./у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования з./у. в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Характеристика существующего/проектируемого объекта, размещаемого на земельном участке
1	2	3	4	6	7	8
	37	367289,66	1400420,69			
	38	367313,70	1400379,25			
	39	367315,31	1400375,61			
	40	367319,42	1400374,50			
	41	367339,34	1400382,06			
	42	367355,41	1400360,59			
	43	367394,95	1400256,65			
	44	367396,32	1400256,93			
	45	367396,87	1400250,42			
	46	367400,11	1400247,19			
	47	367400,67	1400245,76			
	48	367399,04	1400245,54			
	49	367398,23	1400245,28			
	50	367400,01	1400244,88			
	51	367406,36	1400228,89			
	52	367423,96	1400190,09			
	53	367428,86	1400191,98			
	54	367440,99	1400162,34			
	55	367436,58	1400160,40			
	56	367442,70	1400144,52			
	57	367459,46	1400107,50			
	58	367462,94	1400105,45			
	59	367466,10	1400097,17			
	1	367468,26	1400097,99			
	60	367324,31	1400441,93			
	61	367320,65	1400450,26			
	62	367321,12	1400450,48			
	63	367319,39	1400454,41			
	64	367310,12	1400450,42			
	65	367315,52	1400438,17			
	66	367321,25	1400440,92			
	60	367324,31	1400441,93			
26:33:010101:494/ЗУ1	1	367440,99	1400162,34	Под объектом улично-	12.0.1	Категория автомобильной дороги— магистральная улица

Индв.№	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

МК 52 е-п-ПМТ-ТЧ

Лист

18

№ участка	№ поворотной точки	X	Y	Вид разрешенного использования з./у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования з./у. в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Характеристика существующего/проектируемого объекта, размещаемого на земельном участке
1	2	3	4	6	7	8
	2	367428,86	1400191,98	дорожной сети города		общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения. В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов», ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	3	367423,96	1400190,09			
	4	367436,58	1400160,40			
	1	367440,99	1400162,34			
26:33:010101:3199/ЗУ1	1	367400,67	1400245,76	Под объектом улично-дорожной сети города	12.0.1	Категория автомобильной дороги— магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения. В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов», ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	367400,11	1400247,19			
	3	367398,86	1400246,76			
	4	367397,64	1400246,35			
	5	367398,23	1400245,28			
	6	367399,04	1400245,54			
	1	367400,67	1400245,76			
26:33:010101:3198/ЗУ1	1	367400,11	1400247,19	Под объектом улично-дорожной сети города	12.0.1	Категория автомобильной дороги— магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения. В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов», ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	367398,87	1400250,42			
	3	367396,32	1400256,93			
	4	367394,95	1400256,65			
	5	367393,74	1400256,20			
	6	367397,64	1400246,35			
	7	367397,86	1400246,76			
	1	367400,11	1400247,19			
26:33:010101:501/ЗУ1	1	367394,95	1400256,65	Под объектом улично-дорожной сети города	12.0.1	Категория автомобильной дороги— магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения. В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов», ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	367355,41	1400360,59			
	3	367339,34	1400382,06			
	4	367319,42	1400374,50			
	5	367323,91	1400373,29			
	6	367329,41	1400369,56			
	7	367334,30	1400363,39			
	8	367342,75	1400341,83			
	9	367355,18	1400346,99			
	10	367378,38	1400286,94			
	11	367388,04	1400268,07			
	12	367386,65	1400266,31			
	13	367393,74	1400256,20			

Индв.№	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

МК 52 е-п-ПМТ-ТЧ

Лист

19

№ участка	№ поворотной точки	X	Y	Вид разрешенного использования з./у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования з./у. в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Характеристика существующего/проектируемого объекта, размещаемого на земельном участке
1	2	3	4	6	7	8
	1	367394,95	1400256,65			
26:33:070201:597/3У1	1	367324,31	1400441,93	Под объектом улично-дорожной сети города	12.0.1	Категория автомобильной дороги— магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения. В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов», ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	367320,65	1400450,26			
	3	367321,12	1400450,48			
	4	367319,39	1400454,41			
	5	367310,12	1400450,42			
	6	367315,52	1400438,17			
	7	367321,95	1400440,92			
26:33:070201:568/3У1	1	367324,31	1400441,93	Под объектом улично-дорожной сети города	12.0.1	Категория автомобильной дороги— магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения. В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов», ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	1	367316,81	1400462,66			
	2	367291,62	1400532,98			
	3	367282,18	1400529,67			
	4	367297,83	1400496,85			
	5	367300,54	1400484,12			
	6	367308,94	1400459,83			
26:33:070201:1143/3У1	1	367316,81	1400462,66	Под объектом улично-дорожной сети города	12.0.1	Категория автомобильной дороги— магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения. В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов», ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	1	367250,20	1400635,32			
	2	367232,76	1400678,70			
	3	367233,26	1400672,84			
	4	367234,74	1400667,72			
	5	367232,92	1400665,10			
	6	367236,30	1400656,74			
	7	367239,32	1400656,64			
26:00:000000/3У4	1	367250,20	1400635,32	Под объектом улично-дорожной сети города	12.0.1	Категория автомобильной дороги— магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения. В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов», ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	1	367411,37	1400446,93			
	2	367409,30	1400451,08			
	3	367399,34	1400446,62			
	4	367383,71	1400445,36			
	5	367360,92	1400457,45			
	6	367357,60	1400464,43			
	7	367361,36	1400468,83			
8	367356,75	1400479,96				

Индв.№	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

№ участка	№ поворотной точки	X	Y	Вид разрешенного использования з./у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования з./у. в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Характеристика существующего/проектируемого объекта, размещаемого на земельном участке
1	2	3	4	6	7	8
	9	367353,82	1400480,98			
	10	367322,90	1400559,32			
	11	367286,70	1400627,08			
	12	367284,69	1400627,88			
	13	367282,92	1400629,03			
	14	367278,87	1400633,34			
	15	367266,80	1400666,89			
	16	367253,62	1400703,24			
	17	367247,85	1400715,82			
	18	367252,95	1400703,58			
	19	367266,33	1400666,68			
	20	367278,43	1400633,07			
	21	367309,75	1400541,83			
	22	367316,96	1400536,43			
	23	367327,27	1400513,47			
	24	367324,08	1400511,84			
	25	367327,99	1400493,32			
	26	367336,53	1400472,37			
	27	367340,90	1400465,41			
	28	367344,05	1400461,55			
	29	367350,73	1400454,95			
	30	367356,59	1400450,13			
	31	367363,38	1400446,94			
	32	367369,35	1400444,55			
	33	367375,22	1400442,90			
	34	367383,03	1400441,68			
	35	367390,21	1400441,28			
	36	367398,78	1400442,44			
	37	367406,43	1400444,41			
	1	367413,75	1400447,40			
	38	367331,95	1400515,38			
	39	367321,60	1400538,51			
	40	367317,43	1400536,69			

Индв.№	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

№ участка	№ поворотной точки	X	Y	Вид разрешенного использования з./у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования з./у. в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Характеристика существующего/проектируемого объекта, размещаемого на земельном участке
1	2	3	4	6	7	8
	41	367322,96	1400524,82			
	42	367324,07	1400524,27			
	43	367326,15	1400519,63			
	44	367325,82	1400518,49			
	45	367327,85	1400513,63			
	38	367331,95	1400515,38			
26:33:070101:73/3У1	1	367331,95	1400515,38	Под объектом улично-дорожной сети города	12.0.1	Категория автомобильной дороги— магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения. В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов», ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	367321,60	1400538,51			
	3	367317,43	1400536,69			
	4	367322,96	1400524,82			
	5	367324,07	1400524,27			
	6	367326,15	1400519,63			
	7	367325,82	1400518,49			
	8	367327,85	1400513,63			
	1	367331,95	1400515,38			
26:00:000000/3У5	1	367119,57	1400452,72	Под объектом улично-дорожной сети города	12.0.1	Категория автомобильной дороги— магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения. В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов», ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	367119,42	1400453,21			
	3	367117,18	1400452,28			
	4	367109,40	1400450,00			
	5	367107,13	1400448,66			
	6	367101,79	1400446,81			
	7	367100,30	1400446,25			
	8	367089,38	1400442,27			
	9	367086,03	1400441,04			
	10	367080,40	1400438,97			
	11	367079,80	1400438,69			
	12	367070,68	1400435,43			
	13	367068,65	1400435,05			
	14	367066,09	1400434,03			
	15	367063,12	1400433,04			
	16	367061,87	1400432,59			
	17	367059,80	1400431,88			
	18	367051,19	1400428,69			

Индв.№	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

№ участка	№ поворотной точки	X	У	Вид разрешенного использования з./у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования з./у. в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Характеристика существующего/проектируемого объекта, размещаемого на земельном участке
1	2	3	4	6	7	8
	19	367039,24	1400424,30			
	20	367039,43	1400423,83			
	21	367051,55	1400428,23			
	22	367061,67	1400431,95			
	23	367068,83	1400434,55			
	24	367070,78	1400434,88			
	25	367080,63	1400438,53			
	26	367089,66	1400441,82			
	27	367107,32	1400448,18			
	28	367109,60	1400449,53			
26:00:000000/ЗУ6	1	367119,57	1400452,72	Под объектом улично-дорожной сети города	12.0.1	<p>Категория автомобильной дороги— магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения. В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов», ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.</p>
	1	367132,53	1400368,68			
	2	367132,89	1400373,00			
	3	367131,74	1400374,26			
	4	367129,11	1400371,70			
	5	367122,53	1400370,94			
	6	367084,24	1400375,00			
	7	367075,00	1400375,74			
	8	367052,90	1400377,95			
	9	367052,68	1400378,92			
	10	367013,43	1400382,97			
	11	367013,63	1400383,74			
	12	367001,68	1400384,87			
	13	366999,81	1400390,24			
	14	367009,94	1400393,77			
	15	367046,46	1400406,01			
	16	367046,95	1400406,00			
	17	367078,64	1400416,91			
	18	367114,35	1400430,77			
	19	367114,22	1400431,27			
	20	367078,47	1400417,38			
	21	367046,88	1400406,50			
22	367046,44	1400406,52				

Индв.№	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

МК 52 е-п-ПМТ-ТЧ

Лист

23

№ участка	№ поворотной точки	X	Y	Вид разрешенного использования з./у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования з./у. в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Характеристика существующего/проектируемого объекта, размещаемого на земельном участке
1	2	3	4	6	7	8
	23	366999,20	1400390,56			
	24	367001,31	1400384,41			
	25	367013,00	1400383,28			
	26	367012,92	1400382,51			
	27	367039,52	1400379,67			
	28	367052,26	1400378,44			
	29	367052,48	1400377,46			
	30	367084,22	1400374,44			
	31	367124,47	1400370,16			
	32	367126,13	1400368,87			
	1	367132,53	1400368,68			
1	367129,80	1400334,36				
2	367130,58	1400352,18				
3	367086,46	1400357,82				
4	367068,79	1400359,54				
5	367054,47	1400362,04				
6	367036,26	1400364,38				
7	367033,83	1400364,66				
8	367003,51	1400365,10				
9	366990,93	1400364,66				
10	366959,22	1400370,17				
11	366953,78	1400370,17				
12	366906,78	1400353,99				
13	366897,70	1400350,48				
14	366877,66	1400343,66				
15	366885,86	1400345,91				
16	366890,54	1400347,51				
17	366897,78	1400349,98				
18	366899,01	1400346,87				
19	366907,79	1400337,82				
20	366918,76	1400330,93				
21	366930,60	1400327,81				
22	366944,00	1400330,17				

Индв.№	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

№ участка	№ поворотной точки	X	Y	Вид разрешенного использования з./у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования з./у. в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Характеристика существующего/проектируемого объекта, размещаемого на земельном участке
1	2	3	4	6	7	8
	23	366963,36	1400335,79			
	24	366958,65	1400354,42			
	25	366986,11	1400363,98			
	26	367003,09	1400364,55			
	27	367033,77	1400364,14			
	28	367054,25	1400361,59			
	29	367068,73	1400359,06			
	30	367086,42	1400357,29			
	31	367098,97	1400348,72			
	32	367101,60	1400354,46			
	33	367117,91	1400349,22			
	34	367115,03	1400338,17			
	35	367120,42	1400334,49			
	36	367120,82	1400334,06			
26:33:090101:81/3У1	1	367129,80	1400334,36	Под объектом улично-дорожной сети города	12.0.1	Категория автомобильной дороги— магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения. В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов», ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	1	367115,03	1400338,17			
	2	367117,91	1400349,22			
	3	367101,60	1400354,46			
	4	367098,97	1400348,72			
	5	367103,32	1400345,89			
26:33:090101:341/3У1	1	367115,03	1400338,17	Под объектом улично-дорожной сети города	12.0.1	Категория автомобильной дороги— магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения. В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов», ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	1	367120,82	1400334,06			
	2	367120,42	1400334,49			
	3	367115,03	1400338,17			
	4	367103,32	1400345,89			
	5	367098,97	1400348,72			
	6	367086,42	1400357,29			
	7	367068,73	1400359,06			
	8	367054,25	1400361,59			
	9	367033,77	1400364,14			
	10	367003,09	1400364,55			
	11	366986,11	1400363,98			
12	366958,65	1400354,42				

Индв.№	Подпись и дата	Взам.инв.№

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата



№ участка	№ поворотной точки	X	Y	Вид разрешенного использования з./у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования з./у. в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Характеристика существующего/проектируемого объекта, размещаемого на земельном участке
1	2	3	4	6	7	8
	13	366963,36	1400335,79			
	14	366985,26	1400340,08			
	15	366999,34	1400340,22			
	16	367015,31	1400343,71			
	17	367021,28	1400338,99			
	18	367037,72	1400343,13			
	19	367112,83	1400338,62			
	20	367115,00	1400333,86			
	1	367120,82	1400334,06			
26:33:090101:43/3У1	1	366899,01	1400346,87	Под объектом улично-дорожной сети города	12.0.1	Категория автомобильной дороги— магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения. В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов», ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	366897,78	1400349,98			
	3	366890,60	1400347,51			
	4	366894,98	1400347,50			
	1	366899,01	1400346,87			
26:00:000000/3У8	1	367010,07	1400413,14	Под объектом улично-дорожной сети города	12.0.1	Категория автомобильной дороги— магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения. В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов», ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	367009,89	1400413,61			
	3	367004,15	1400411,50			
	4	366990,65	1400406,68			
	5	366988,51	1400405,95			
	6	366987,06	1400405,45			
	7	366981,01	1400403,29			
	8	366976,63	1400401,70			
	9	366972,71	1400400,29			
	10	366968,94	1400398,97			
	11	366967,20	1400398,19			
	12	366964,14	1400397,14			
	13	366955,59	1400394,35			
	14	366952,16	1400393,06			
	15	366946,06	1400390,98			
	16	366943,27	1400390,05			
	17	366927,87	1400385,12			
	18	366927,54	1400384,43			
	19	366952,38	1400392,60			

Индв.№	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

№ участка	№ поворотной точки	X	Y	Вид разрешенного использования з./у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования з./у. в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Характеристика существующего/проектируемого объекта, размещаемого на земельном участке
1	2	3	4	6	7	8
	20	366969,04	1400398,46			
	21	366981,26	1400402,80			
	22	366990,95	1400406,21			
	1	367010,07	1400413,14			
26:00:000000/ЗУ9	1	366903,67	1400376,48	Под объектом улично-дорожной сети города	12.0.1	Категория автомобильной дороги— магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения. В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов», ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	366903,04	1400376,80			
	3	366879,37	1400368,83			
	4	366871,74	1400366,22			
	5	366858,17	1400361,72			
	6	366828,60	1400351,55			
	7	366827,58	1400351,01			
	8	366827,53	1400351,48			
	9	366820,75	1400349,14			
	10	366821,02	1400348,85			
	11	366816,07	1400347,09			
	12	366815,79	1400346,44			
	13	366826,89	1400350,53			
	14	366827,67	1400350,46			
	15	366858,35	1400361,22			
	16	366871,96	1400365,73			
	17	366879,50	1400368,30			
26:33:090101:54/ЗУ1	1	366810,79	1400317,57	Под объектом улично-дорожной сети города	12.0.1	Категория автомобильной дороги— магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения. В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов», ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	366812,97	1400321,01			
	3	366810,16	1400320,34			
	1	366810,79	1400317,57			
26:00:000000/ЗУ10	1	366814,05	1400321,94	Под объектом улично-дорожной сети города	12.0.1	Категория автомобильной дороги— магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения. В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов», ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.
	2	366812,78	1400321,51			
	3	366790,82	1400316,27			
	4	366754,30	1400303,93			
	5	366734,48	1400296,39			
	6	366736,82	1400290,16			

Индв.№	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

№ участка	№ поворотной точки	X	У	Вид разрешенного использования з./у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования з./у. в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Характеристика существующего/проектируемого объекта, размещаемого на земельном участке
1	2	3	4	6	7	8
	7	366735,39	1400287,77			
	8	366728,07	1400285,58			
	9	366726,97	1400285,25			
	10	366728,22	1400285,08			
	11	366735,79	1400287,36			
	12	366737,36	1400290,19			
	13	366735,14	1400296,08			
	14	366754,41	1400303,43			
	15	366790,94	1400315,74			
	16	366810,16	1400320,34			
	17	366812,97	1400321,01			
26:00:000000/ЗУ11	1	366814,05	1400321,94	Под объектом улично-дорожной сети города	12.0.1	<p>Категория автомобильной дороги— магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения. В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов», ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения» основное назначение участка - развитие транспортной системы, повышение транспортно-эксплуатационных качеств и обеспечение безопасности дорожного движения.</p>
	1	366787,31	1400336,78			
	2	366786,65	1400337,14			
	3	366778,33	1400334,35			
	4	366777,43	1400333,94			
	5	366775,67	1400333,35			
	6	366772,09	1400332,21			
	7	366770,81	1400331,66			
	8	366769,13	1400330,95			
	9	366762,60	1400328,64			
	10	366759,71	1400327,61			
	11	366754,74	1400325,97			
	12	366738,42	1400320,34			
	13	366731,98	1400318,10			
	14	366730,82	1400317,74			
	15	366727,81	1400316,68			
	16	366727,23	1400316,49			
	17	366726,56	1400316,27			
	18	366723,42	1400315,19			
	19	366721,30	1400314,53			
	20	366718,89	1400313,74			
21	366717,94	1400312,89				

Индв.№	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

МК 52 е-п-ПМТ-ТЧ

Лист

28

№ участка	№ поворотной точки	X	У	Вид разрешенного использования з./у в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования з./у. в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Характеристика существующего/проектируемого объекта, размещаемого на земельном участке
1	2	3	4	6	7	8
	22	366719,06	1400313,26			
	23	366720,37	1400313,69			
	24	366738,62	1400319,83			
	25	366754,87	1400325,46			
	26	366771,07	1400331,17			
	28	366777,68	1400333,46			
	28	366778,49	1400333,87			
	1	366787,31	1400336,78			

Индв.№	Подпись и дата	Взам.инв.№

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

МК 52 е-п-ПМТ-ТЧ

Лист

29

**Приложение 4 – Ведомость земельных участков на период строительства объекта (для переустройства коммуникаций) для установления сервитута**

Номер участка	Кадастровый номер участка/ квартала	Категория земель	Форма собственности	Площадь отвода, кв. м	Общая площадь отводимого участка, кв. м	Расчет размеров земельных участков, отводимых под установление сервитута
1	2	3	4	5	6	7
ЗУ №1	26:33:010101	Земли населённых пунктов	Собственность МО города-курорта Пятигорска	158	427	Для переустройства линии связи и устройства электроосвещения. Согласно нормам отвода земель ширина полос на период строительства – 6 м (СН 461-74, 14278ТМ-Т1)
	26:33:010101:1878	Земли населённых пунктов	Собственность публично-правовых образований (для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания)	28		
	26:33:010101:28	Земли населённых пунктов	Собственность публично-правовых образований (Под многопливной автозаправочной станцией, автомойкой и ПТО)	25		
	26:33:000000:19372	Земли населённых пунктов	Собственность публично-правовых образований (Улично-дорожная сеть, ул. Ермолова)	216		
ЗУ №2	26:33:010101	Земли населённых пунктов	Собственность МО города-курорта Пятигорска	222	424	Для переустройства линии связи, силового кабеля и водовода. Согласно нормам отвода земель ширина полос на период строительства для линии связи и силового кабеля – 6м, водовода – 20м (СН 461-74, СН 456-73, 14278ТМ-Т1)
	26:33:010101:494	Земли населённых пунктов	Собственность (под административным зданием и котельной)	155		
	26:33:010101:450	Земли населённых пунктов	Частная собственность (под помещениями производственно-технического назначения)	47		
ЗУ №3	26:33:010101:3198	Земли населённых пунктов	Частная собственность (под помещениями производственно-технического назначения)	53	53	Для переустройства ливневой канализации. Согласно нормам отвода земель ширина полос на период строительства – 20 м (СН 456-73)
ЗУ №4	26:33:010101:501	Земли населённых пунктов	Частная собственность (под производственной базой)	801	801	Для переустройства водовода и хозяйственно-бытовой канализации. Согласно нормам отвода земель ширина полос на период строительства – 20 м (СН 456-73)
ЗУ №5	26:33:010101	Земли населённых пунктов	Собственность МО города-курорта Пятигорска	27	996	Для переустройства ливневой канализации и хозяйственно-бытовой канализации. Согласно нормам отвода земель ширина полос на период строительства – 20 м (СН 456-73)
	26:33:010101:185	Земли населённых пунктов	Собственность публично-правовых образований (среднее и высшее профессиональное образование)	758		
	26:33:010101:581	Земли населённых пунктов	- (для строительства административного здания)	211		
ЗУ №6	26:33:010101	Земли населённых пунктов	Собственность МО города-курорта Пятигорска	196	196	Для переустройства линии связи и ливневой канализации. Согласно нормам отвода земель ширина полос на период строительства для линии связи – 6 м, ливневой канализации – 20 м (СН 461-74, СН 456-73)
ЗУ №7	26:33:070101	Земли населённых пунктов	Собственность МО города-курорта Пятигорска	1669	2506	Для переустройства линии связи, хозяйственно-бытовой канализации и устройства электроосвещения. Согласно нормам отвода земель ширина полос на период строительства для линии связи и электроосвещения – 6 м, канализации – 20 м (СН 461-74, СН 456-73)
	26:33:070101:733	Земли населённых пунктов	Собственность публично-правовых образований (Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок)	427		
	26:33:070101:117	Земли населённых пунктов	- (для строительства предприятия придорожного сервиса, автостоянок для служебного и гостевого автотранспорта)	410		
ЗУ №8	26:33:070101	Земли населённых пунктов	Собственность МО города-курорта Пятигорска	565	1601	Для переустройства линии связи, хозяйственно-бытовой канализации, водовода, газопровода, силового кабеля и устройства электроосвещения. Согласно нормам отвода земель ширина полос на период строительства – 6 м и 20 м (СН 461-74, СН 456-73, СН 452-73, 14278ТМ-Т1)
	26:33:070101:171	Земли населённых пунктов	Частная собственность (под комплексом зданий производственной базы)	858		
	26:33:000000:19372	Земли населённых пунктов	Собственность публично-правовых образований (Улично-дорожная сеть, ул. Ермолова)	178		
ЗУ №9	26:33:070201	Земли населённых пунктов	Собственность МО города-курорта Пятигорска	328	328	Для переустройства газопровода и силового кабеля. Согласно нормам отвода земель ширина

Интв.№	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

МК 52 е-п-ПМТ-ТЧ

Лист

30

						полос на период строительства газопровода – 20 м, силового кабеля – 6 м (СН 452-73, 14278тм-т1)
ЗУ №10	26:33:070201:1143	Земли населённых пунктов	Собственность публично-правовых образований (для размещения стоянки автомобилей)	77	77	Для устройства электроосвещения. Согласно нормам отвода земель ширина полос на период строительства – 6 м (14278тм-т1)
ЗУ №11	26:33:070201	Земли населённых пунктов	Собственность МО города-курорта Пятигорска	465	12073	Для переустройства коммуникаций, устройства электроосвещения и строительства путепровода через железную дорогу (СН 461-74, СН 456-73, СН 452-73, 14278тм-т1)
	26:33:070201:565	Земли населенных пунктов	Частная собственность (под строительство торгового центра)	6		
	26:33:070201:570	Земли населенных пунктов	Частная собственность (Под размещение торгового центра)	116		
	26:33:070201:568	Земли населенных пунктов	Частная собственность (Для размещения АЗС)	2400		
	26:33:350101:1	Земли населенных пунктов	Собственность публично-правовых образований (Под полосой отчуждения железной дороги)	9086		
ЗУ №12	26:33:090101	Земли населённых пунктов	Собственность МО города-курорта Пятигорска	534	3874	Для переустройства линии связи, хозяйственно-бытовой канализации, водовода, газопровода. Согласно нормам отвода земель ширина полос на период строительства – 6 м и 20м (СН 461-74, СН 456-73, СН 452-73)
	26:33:090101:341	Земли населенных пунктов	Частная собственность. ООО "НАСИБ" (Под объектами сельхозпользования (конюшнями) и пастбищем)	1680		
	26:33:090101:43	Земли населенных пунктов	ОДС (Под административным зданием, складом и гаражным боксом)	219		
	26:33:090101:44	Земли населенных пунктов	Частная собственность. (Под административным зданием, складом и гаражным боксом)	564		
	26:33:090101:51	Земли населенных пунктов	Частная собственность. (Под административным зданием, складом и гаражным боксом)	253		
	26:33:090101:52	Земли населенных пунктов	Частная собственность. (Под административным зданием, складом и гаражным боксом)	17		
	26:33:090101:53	Земли населенных пунктов	Частная собственность. (Под автозаправкой)	607		
ЗУ №13	26:33:090101:56	Земли населенных пунктов	Частная собственность. (под торговым центром)	245	1092	Для устройства электроосвещения, переустройства силового кабеля, хозяйственно-бытовой канализации, водовода, газопровода, строительства путепровода. Согласно нормам отвода земель ширина полос на период строительства – 6 м и 20 м (СН 456-73, СН 452-73, 14278тм-т1)
	26:33:090101:18	Земли населенных пунктов	Частная собственность. (под автомойкой)	684		
	26:33:090101:55	Земли населенных пунктов	Частная собственность. (под нежилым зданием бокс-стоянка)	163		
ЗУ №14	26:33:000000:18960	Земли населённых пунктов	Собственность публично-правовых образований (Улично-дорожная сеть, ул. Ермолова)	470	470	Для переустройства силового кабеля. Согласно нормам отвода земель ширина полос на период строительства – 6 м (14278тм-т1)
ЗУ №15	26:33:000000:18458	Земли населённых пунктов	Собственность публично-правовых образований (под объектом уличной сети города – ул. 50 лет ВЛКСМ)	388	388	Для переустройства силового кабеля, линии связи, хозяйственно-бытовой канализации, водовода, газопровода, Согласно нормам отвода земель ширина полос на период строительства – 6 м и 20 м (СН 461-74, СН 456-73, СН 452-73, 14278тм-т1)
ЗУ №16	26:33:080112:104	Земли населённых пунктов	Частная собственность. ИЖС	49	49	Для переустройства хозяйственно-бытовой канализации. Согласно нормам отвода земель ширина полос на период строительства – 20 м

Индв.№	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

МК 52 е-п-ПМТ-ТЧ

Лист

31

						(СН 456-73)
ЗУ №17	26:33:000000:20323	Земли населённых пунктов	Собственность публично-правовых образований (под объектом уличной сети города – ул. Февральская)	277	277	Для переустройства хозяйственно-бытовой канализации и водовода. Согласно нормам отвода земель ширина полос на период строительства – 20 м (СН 456-73)
ЗУ №18	26:33:080123	Земли населённых пунктов	Собственность МО города-курорта Пятигорска	34	93	Для переустройства хозяйственно-бытовой канализации. Согласно нормам отвода земель ширина полос на период строительства – 20 м (СН 456-73)
	26:33:080123:27	Земли населённых пунктов	Частная собственность. (Деловое управление)	59		
ЗУ №19	26:33:000000:18823	Земли населённых пунктов	Собственность публично-правовых образований (под объектом уличной сети города – ул. Школьная)	372	372	Для переустройства хозяйственно-бытовой канализации и водовода. Согласно нормам отвода земель ширина полос на период строительства – 20 м (СН 456-73)
ЗУ №20	26:33:000000:18787	Земли населённых пунктов	Собственность публично-правовых образований (под объектом уличной сети города – ул. Ипподромная)	1055	1055	Для переустройства ливневой канализации. Согласно нормам отвода земель ширина полос на период строительства – 20 м (СН 456-73)
ЗУ №21	26:33:060101	Земли населённых пунктов	Собственность МО города-курорта Пятигорска	9961	9961	Для обустройства временного бытового городка строителей (предполагается расположить на территории МО «Городской округ город-курорт Пятигорск» в 2000 м на северо-восток от участка работ в кадастровом квартале 26:33:060101).
<b>Итого:</b>					<b>37113 кв.м (3,71 га)</b>	

Инд.№	Подпись и дата	Взам.инв.№

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

МК 52 е-п-ПМТ-ТЧ

Лист

32