08.11.2024 № 4791

Об условиях приватизации

муниципального имущества

в IV квартале 2024 года (6 объектов)

В соответствии со статьями 14 и 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 10.3. Положения об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 г. № 93-16 ГД, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2024 год, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 19 декабря 2023 г. № 46-35 РД, отчетами по определению рыночной стоимости объектов подлежащих приватизации имущества, составленными независимым оценщиком, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать в IV квартале 2024 года находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска объекты муниципального имущества согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества:

2.1. Способ приватизации муниципального имущества – продажа в электронной форме на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложения о цене имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2.2. Срок и порядок оплаты – единовременно, в течение пяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2.3. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, равная рыночной стоимости имущества, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.4. Сумма задатка имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению, в размере 10 процентов начальной цены.

2.5. Шаг аукциона имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению, не более 5 процентов начальной цены продажи.

3. Муниципальному учреждению «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» организовать продажу муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению, в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска» Бородаева А.Ю.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия

Главы города Пятигорска С.А.Марченко

Приложение

к постановлению администрации

города Пятигорска

от 08.11.2024 № 4791\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, подлежащего приватизации

в IV квартале 2024 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  имущества | Площадь (м²) | Местонахождение  имущества | Начальная цена (руб.), с учетом НДС | Шаг аукциона  (руб.) | Иные, необходимые для приватизации сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Нежилые помещения, подвал, кадастровый номер 26:33:130404:753 | 111,4 | проспект 40 лет Октября, 28,  корпус 2 | 2 097 840 | 104 500 | Нежилые помещения находятся в здании, которое расположено на земельном участке под многоквартирным домом. |
|  | Нежилые помещения, полуподвал, кадастровый номер 26:33:250101:850 | 43,7 | улица Московская, 76, корпус 1 | 1 995 000 | 99 500 | Нежилые помещения находятся в здании, которое расположено на земельном участке под многоквартирным домом. |
|  | Нежилое здание, кадастровый номер 26:33:130403:1421  гараж, строение 1,  кадастровый номер 26:33:130403:1480;  гараж, строение 2, кадастровый номер 26:33:130403:1483  гараж, строение 3, кадастровый номер 26:33:130403:1481  гараж, строение 4, кадастровый номер 26:33:130403:1484  гараж, строение 5, кадастровый номер 26:33:130403:1482  гараж, строение 6, кадастровый номер 26:33:130403:1479 | 438,4  19,3  19,3  19,3  19,5  19,5  19,5 | улица Первая Бульварная, 37а | 36 181 476 | 1 809 000 | Нежилое здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 26:33:130403:1739, площадью 4 421 кв.м, по адресу:г. Пятигорск, улица Первая Бульварная, 37а. |
|  | Нежилые помещения,  2-й этаж, кадастровый номер 26:33:230204:265 | 160,4 | улица Теплосерная, 30 | 3 449 160 | 172 000 | Нежилые помещения находятся в здании, которое расположено на земельном участке под многоквартирным домом. |
|  | Нежилое здание, кадастровый номер 26:33:250332:56 | 97,9 | станица Константиновская, улица Ленина, 9 | 4 375 560 | 218 500 | Нежилое здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 26:29:090306:270, площадью 158 кв.м, с видом разрешенного использования: «Аптека», по адресу: г. Пятигорск, ст-ца Константиновская, ул. Ленина, 9а. |
|  | Нежилое помещение, кадастровый номер 26:33:150212:193 | 64,7 | проспект Калинина, 73 | 1 558 920 | 77 500 | Нежилое помещение находится в здании, которое расположено на земельном участке под многоквартирным домом. |

Заместитель главы

администрации города Пятигорска,

управляющий делами

администрации города Пятигорска А.А.Малыгина