

РАСЧЕТ ТАРИФА
НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ПР.СОВЕТСКОЙ АРМИИ,17 В ПОС.ГОРЯЧЕВОДСКИЙ ГОР.ПЯТИГОРСКА
На 2016-2017 годы.

<i>№/№</i>	<i>Виды расходов</i>	<i>Общая сумма в месяц</i>	<i>Сумма в год</i>	<i>Тариф с кв.м.</i>
1.	Содержание и ремонт общего имущества, в том числе:			
1.1.	Аварийный и текущий ремонт общего имущества: фасадов, отмосток, подъездов, лестничных площадок, входных дверей, замков, домофонов, замена лампочек и наружного освещения придомовой территории, шлагбаума, въездных ворот, доводчиков дверей, дверей в подъездах, почтовых ящиков, обслуживание мусорной площадки и контейнеров для вывоза мусора, в т.ч. приобретение материалов, заключение договоров подряда, возмездного оказания услуг/выполнения работ.	39815,4	477784,8	3,93
1.2.	Обслуживание и ремонт общих инженерных сетей, в т.ч. аварийные работы(водопровод, прочистка канализационных сетей, электропровод, газопровод, водяные насосы), обслуживание, поверка, ремонт и замена общих приборов учета, в т.ч. приобретение материалов, заключение договоров подряда, возмездного оказания услуг/выполнения работ.			
1.3.	ТО газа - Обслуживание ГРП			
	Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период, в т.ч. проверка дымоходов и вент.каналов, противопожарные мероприятия, проверка газопровода и ГРП, водопровода, тепловых сетей и пр.			
1.4.	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.: посадка растений, ремонт входных дверей, содержание детской площадки, побелка бордюров, в т.ч. приобретение материалов.			
1.5.	Техобслуживание и аварийный ремонт лифтов			
1.6.	Услуги банка и иных кредитных и/или обслуживающих средства организаций			
1.7.	Расходы на хоз.нужды: (малоценный хозяйственный инвентарь, моющие средства, тряпки, ведра и пр.)			
1.8.	Приобретение канцтоваров, расходных материалов, приобретение и заправка картриджа, почтовые отправления, связь, отправка бух. Отчетности).			
1.9.	Резервный фонд – договорные работы			
2.	Оплата труда: Заработная плата сотрудников, включая отпускные и компенсации согласно ТК РФ.	50000,0	600000,0	4,94
2.1.	Вознаграждение председателю правления	11500,0	138000,0	1,13
3.	Налоги, в т.ч. с ФОТ	25000,0	300000,0	2,46
4.	Оплата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды, в т.ч. оплата за общую электроэнергию включая внутреннее и наружное освещение подъездов, за общую воду, включая полив растений, уборку подъездов, мытье окон в подъездах.	30000,0	360000,0	2,96
5.	Платежи за сбор и вывоз ТБО	16000,0	192000,0	1,58
	ИТОГО:	172315,4 Руб./мес.	2067784,8 Руб./год.	17-00 с 1 кв.м.