

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «Перспектива»

На 2015-2017 годы.

Действует с 01. 01. 2015 г. до принятия новой сметы.

ПРИХОД:

№	Виды доходов	Общая сумма в месяц
1.	Платежи собственников жилых помещений в литере А и Б - 8529,6 м2. тариф 17 руб./1 кв.м.	145003,2
2.	Платежи собственников нежилых помещений в литере А и Б – 1169,3 м2 тариф 17 руб./1 кв.м.	19878,1
2.	Платежи собственников нежилых помещений в литере В - 437,3 м2 тариф 17 руб./1 кв.м.	7434,1
ИТОГО ПРИХОД:		172315,4

РАСХОД:

№	Виды расходов	Общая сумма в месяц
1.	Содержание и ремонт общего имущества, в том числе:	39815,4
1.1.	Аварийный и текущий ремонт общего имущества: фасадов, отмосток, подъездов, лестничных площадок, входных дверей, замков, домофонов, замена лампочек и наружного освещения придомовой территории, шлагбаума, въездных ворот, доводчиков дверей, дверей в подъездах, почтовых ящиков, обслуживание мусорной площадки и контейнеров для вывоза мусора, в т.ч. приобретение материалов, заключение договоров подряда, возмездного оказания услуг/выполнения работ.	6200
1.2.	Обслуживание и ремонт общих инженерных сетей, в т.ч. аварийные работы(водопровод, прочистка канализационных сетей, электропровод, газопровод, водяные насосы), обслуживание, поверка, ремонт и замена общих приборов учета, в т.ч. приобретение материалов, заключение договоров подряда, возмездного оказания услуг/выполнения работ.	4000
1.3.	ТО газа - Обслуживание ГРП	1025
	Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период, в т.ч. проверка дымоходов и вент.каналов, противопожарные мероприятия, проверка газопровода и ГРП, водопровода, тепловых сетей и пр.	1000
1.4.	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.: посадка растений, ремонт входных дверей, содержание детской площадки, побелка бордюров, в т.ч. приобретение материалов.	1500
1.5.	Техобслуживание и аварийный ремонт лифтов	15000
1.6.	Услуги банка и иных кредитных и/или обслуживающих средства организаций	10000
1.7.	Расходы на хоз.нужды: (малоценный хозяйственный инвентарь, приобретение канцтоваров, расходных материалов, приобретение и заправка картриджа, почтовые отправления, связь, отправка бух. отчетности).	1090,4
2..	Оплата труда: Заработная плата сотрудников, включая отпускные и компенсации согласно ТК РФ.	50000,0
3.	Вознаграждение председателю правления	11500,0
3.	Налоги, в т.ч. с ФОТ	25000,0
4.	Оплата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды, в т.ч. оплата за общую электроэнергию включая внутреннее и наружное освещение подъездов, за общую воду, включая полив растений, уборку подъездов, мытье окон в подъездах.	30000,0
5.	Платежи за сбор и вывоз ТБО	16000,0
ИТОГО РАСХОД:		172315,4