

ПРОТОКОЛ № 2.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ставропольский край, муниципальное образование
г.Пятигорск, пр. 40 лет Октября, дом 28, корпус 2 (далее МКД)

«30» сентября 2014 г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 70, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **3303,9** кв.метров, в том числе **3280,81** кв. метров жилых помещений, **111,4** кв. метров нежилых помещений¹.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 67 человек, обладающих 2244,76 голосами², что составляет 68 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно п.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации и протокола регистрации и подсчета голосов - **кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется**³, собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе правления ТСН «Малахит-2».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора;
 - на специальном счете.
 - 2.2. Выбор владельца специального счета:
 - региональный оператор;
 - товарищество собственников жилья.
 - 2.3. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации
 - 2.4. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

² Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации)

³ Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

1. **ПО ПЕРВОМУ** вопросу повестки дня собрания: «Выборы председателя и секретаря общего собрания».

Предложено из числа присутствующих собственников помещений путем прямого голосования поднятием рук избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председатель собрания : Опекунов Борис Семенович, кв. 28
секретарь собрания: Короткова Любовь Николаевна, кв. 19
члены счетной комиссии: Коновалова Анелия Андреевна, кв.52
Куприенко Екатерина Апполинарьевна, кв.20
Задова Людмила Кирилловна, кв. № 22

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком, простым большинством голосов.

Общее собрание собственников помещений в количестве человек, обладающих – голосов или 100% от общего числа членов ТСЖ, присутствующих на собрании,

ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:

«ИЗБРАТЬ председателем собрания : Опекунова Бориса Семеновича, кв. 28
секретарем собрания: Короткову Любовь Николаевну, кв. 19
члены счетной комиссии: Коновалову Анелию Андреевну, кв.52
Куприенко Екатерину Апполинарьевну, кв.20
Задову Людмилу Кирилловну, кв. № 22

Голосовали: ЗА 2244,76 голосов или 100% от числа участников собрания
ПРОТИВ 0 голосов.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Счетная комиссия приступила к работе. И на основании данных о регистрации собственников доложила собранию о наличии кворума. Согласно данным счетной комиссии присутствуют на собрании 67 собственник, обладающие в целом 2244,76 голосами, что составляет более 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД обладающих 2202,6 голосами или 68 % собственников. Собрание полномочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Собрание приступило к работе.

2. **По ВТОРОМУ** вопросу повестки дня собрания: «Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД».

Выступил: председатель правления ТСН «Малахит-2», который предложил в рамках рассматриваемого вопроса принять решения по следующему комплексу вопросов:

2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, при котором возможны 2 варианта:

- на счете регионального оператора;
- на специальном счете.

Предложено проголосовать за способ формирования фонда кап.ремонта в МКД.

Общее собрание собственников помещений в количестве 67 человек, обладающих 2244,76 голосами, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:**

«2.1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете.»

Голосовали:

ЗА - 2244,76 голосов или 100 % от всех собственников помещений,
ПРОТИВ - — голосов или — % от всех собственников помещений.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — голосов или — % от всех собственников помещений.

2.2. Предложено проголосовать по вопросу выбора владельца специального счета: региональный оператор или товарищество собственников жилья.

Общее собрание собственников помещений в количестве 67 человек, обладающих 2244,76 голосами, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:**

«2.2. Выбрать владельца специального счета - **Товарищество собственников недвижимости «Малахит-2».**

Голосовали:

ЗА - 2244,76 голосов или 100 % от всех собственников помещений,
ПРОТИВ - — голосов или — % от всех собственников помещений.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — голосов или — % от всех собственников помещений.

2.3. Собственникам предложено осуществить выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание собственников помещений в количестве 67 человек, обладающих 2244,76 голосами, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:**

«2.3. Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации **ОАО «Сбербанк России», его региональное отделение № 30 в г.Пятигорске».**

Голосовали:

ЗА - 2244,76 голосов или 100 % от всех собственников помещений,
ПРОТИВ - — голосов или — % от всех собственников помещений.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — голосов или — % от всех собственников помещений.

2.4. Предложено проголосовать по вопросу определения источника финансирования содержания и обслуживания специального счета и по вопросу порядка внесения средств на специальный счет через кассы МУП «ЕРКЦ».

Общее собрание собственников помещений в количестве 67 человек, обладающих 2244,76 голосами, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:**

«2.4. Определить следующие источники финансирования содержания и обслуживания специального счета – **дополнительные взносы собственников.**

Одобрить порядок внесения средств на специальный счет – через кассы МУП «ЕРКЦ» г.Пятигорска для собственников жилых помещений, для собственников нежилых – непосредственно на специальный счет.

Установить, что агентское вознаграждение МУП «ЕРКЦ» г.Пятигорска в размере 4,8% от внесенных сумм, с учетом НДС, оплачивается ТСН «Малахит-2» из средств, вносимых собственниками на содержание и ремонт общего имущества в

размере 0 руб. 44 коп. с кв.м., так как в смете расходов ТСН предусмотрены расходы на оплату услуг ЕРКЦ по сбору платежей с собственников МКЖД.

Поручить председателю правления «Малахит-2» заключить с МУП «ЕРКЦ» дополнительное соглашение к агентскому договору, предусмотрев в нем вышеназванные условия».

Голосовали:

ЗА - 2244,76 голосов или 100 % от всех собственников помещений,
ПРОТИВ - — голосов или — % от всех собственников помещений.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — голосов или — % от всех собственников помещений.

3. По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня собрания: *«Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД».*

Слушали: председателя правления ТСН «Малахит-2», который предложил принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД».

Общее собрание собственников помещений в количестве 67 человек, обладающих 2244,76 голосами, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:**

«3. Определить размер обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, в размере, установленном Правительством Ставропольского края – 07 руб. 60 коп. с кв.м. площади помещений».

Голосовали:

ЗА - 2244,76 голосов или 100 % от всех собственников помещений,
ПРОТИВ - — голосов или — % от всех собственников помещений.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — голосов или — % от всех собственников помещений.

4. По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня собрания: *«Принятие решения о перечне услуг (работ) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД».*

Слушали: Председателя правления ТСН «Малахит-2», который предложил принять решение о перечне услуг (работ) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД».

Общее собрание собственников помещений в количестве 67 человек, обладающих 2244,76 голосами, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:**

«4. Утвердить перечень работ и сроки проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ставропольского края об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту, согласно прилагаемому к настоящему протоколу перечню (Приложение № 2);

Голосовали:

ЗА - 2244,76 голосов или 100 % от всех собственников помещений,
ПРОТИВ - — голосов или — % от всех собственников помещений.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — голосов или — % от всех собственников помещений.

5. По ПЯТОМУ вопросу повестки дня собрания: «Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД».

Слушали: Председателя правления ТСН «Малахит-2», который предложил выдвигать кандидатуры из числа собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в количестве 67 человек, обладающих 2244,76 голосами, ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:

«5. Выбрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при решении вопросов об открытии специального счета собственника квартиры № 30:

Каркачеву Ирину Вячеславовну,

Паспорт: серия 07 11 номер 585938, выдан 28.10.2011 г., ОУФМС г. Ессентуки;

Адрес места жительства: г.Пятигорск пр.40 лет Октября, дом 91, корп.А, кв.37.

Контактный телефон: 8-961-486-58-97; 331-331.

Голосовали:

ЗА -	<u>2244,76</u>	голосов или	<u>100</u> %	от всех собственников помещений,
ПРОТИВ -	<u>-</u>	голосов или	<u>-</u> %	от всех собственников помещений.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>-</u>	голосов или	<u>-</u> %	от всех собственников помещений.

Повестка дня исчерпана, собрание объявлено закрытым.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - Реестр собственников (лист регистрации участников собрания)

Приложение № 2 - Перечень работ по капремонту и сроков его проведения.

Лист голосования № 1.

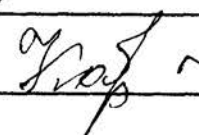
Лист голосования № 2.

Председатель собрания



Опекунов Б.С.

Секретарь собрания



Короткова Л.Н.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

№ п/п	<i>Решение по вопросам повестки дня</i>	<i>Результаты голосования (кол-во голосов, %)</i>
	Принятие решения об избрании председателя и секретаря собрания:	
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: Опекунова Бориса Семеновича председатель правления ТСН «Малахит-2» <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Короткову Любовь Николаевну член правления ТСН «Малахит-2» <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
2.1.	Решили формировать фонд капитального ремонта: на специальном счете.	ЗА - % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %
2.2.	Установили владельца специального счета: ТСН «Малахит-2». <i>(региональный оператор, ТСЖ, или ЖСК.) (нужное вписать)</i>	ЗА - % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %
2.3.	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ ОАО «Сбербанк России», региональное отделение на территории СК № 30 в г.Пятигорске <i>(указать полное наименование выбранного банка / подразделения банка на территории СК).</i>	ЗА - % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %
2.4.	Финансирование содержания и обслуживания специального счета осуществлять за счет: дополнительных взносов собственников помещений	ЗА - % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %
3.	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере:	
3.1.	минимального взноса, установленного Правительством Ставропольского края 05 руб. 50 коп. с кв.м. помещения.	ЗА - % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %
3.2.	оплату взносов на капитальный ремонт вносить собственникам квартир через кассы «МУП ЕРКЦ», собственникам нежилых помещений – непосредственно на специальный счет.	ЗА - % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %
4.	Решили утвердить перечень услуг (работ) и сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД:	

	В соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ставропольского края об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;	ЗА - % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %
5.	Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД:	
	<p>Выбрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при решении вопросов об открытии специального счета:</p> <p>Каркачева Ирина Вячеславовна, Паспорт: серия 07 11 номер 585938, выдан 28.10.2011 г. ОУФМС г. Ессентуки Адрес места жительства: г.Пятигорск пр.40 лет Октября, дом 91, корп. А, кв.37. Контактный телефон: 8-961-486-58-97; 331-331. <i>(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</i></p>	ЗА - % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

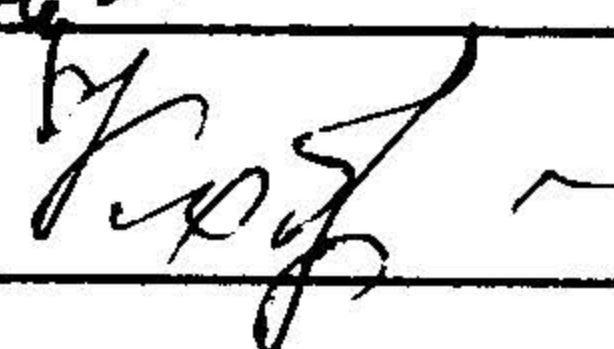
Приложение: Листы голосования в количестве 2 шт.

Председатель собрания _____



Опекунов Б.С.

Секретарь собрания _____



Короткова Л.Н.