

ПРОТОКОЛ № 4

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пятигорск, пр-т 40 лет Октября, 28, корпус 2, проводимого путем очно-заочного голосования.

25 февраля 2015 года

г.Пятигорск

На общем собрании присутствуют: собственники 70 квартир, в количестве 56 собственников, которым в целом принадлежит 1996,76 кв.м. площади квартир.

Инициаторами проведения общего собрания являются собственники квартир:

1. Опекунов Борис Семенович квартира № 28
2. Задова Людмила Кириловна квартира № 22

Повестка дня собрания:

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.
2. Утверждение сроков и порядка проведения годового общего собрания членов товарищества, а также порядок уведомления о принятых решениях.
3. Утверждение годового плана мероприятий по выполнению ремонта и содержания общего имущества в многоквартирном доме.
4. Форма внесения оплаты за электроэнергию по индивидуальным счетчикам непосредственно на счет ресурсоснабжающей организации ОАО «Пятигорские электрические сети».
5. Рассмотрение вопроса о спиле засохших и аварийных деревьев, аварийных металлических конструкций на детской площадке, расположенной на земельном участке принадлежащем ТСН «Малахит-2».

Собрание объявлено открытым.

1. По **первому вопросу** повестки дня: предложено из числа присутствующих собственников помещений путем прямого голосования, поднятием рук избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек,

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания Опекунова Бориса Семеновича кв.28

Секретаря собрания Шекоян Владимир Геворкович кв. 18.

Членов счетной комиссии

Коноваловой Анелии Андреевны кв. 52

Куприенко Екатерины Апполинарьевны кв.20

Задовой Людмилы Кирилловны кв.28

Результаты голосования:

«За»	100%
«Против»	нет
«Воздержались»	нет

Счетная комиссия приступила к работе и установила, что:

1. Общая площадь многоквартирного дома по пр-ту 40 лет Октября, 28 кор.2, г.Пятигорске, согласно техпаспорту составляет **3244,65 кв.м.**, в том числе площадь жилых помещений 70 квартир составляет **3244,65 кв.м.**
2. Общее количество голосов собственников, принимаемое за 100% составляет 3244,65 голосов. Один голос признается эквивалентным 1 кв.м.
3. На собрании присутствовали собственники 40 квартир, в количестве 56 человек, обладающие 1996,76 голосов, что составляет 61,54% процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.
Лист регистрации прилагается, приложение №1.

По результатам подсчета голосов, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании счетная комиссия.

1.2. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно, в том числе и квалифицированным большинством голосов, принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание приступило к работе.

1. По второму вопросу повестки дня собрания - «Об утверждении сроков и порядка проведения годового общего собрания членов ТСН, а также порядка уведомления о принятых решениях» выступил председатель ТСН Опекунов Б.С. который обратил внимание участников собрания на пункты Устава ТСН Малахит-2», где говорится о необходимости упорядочения годовых общих собраний членов ТСН и предлагаю назначить 25-26 февраля каждого последующего года сроком для проведения годового общего собрания членов ТСН «Малахит-2». А также, для улучшения эффективности контроля в работе ТСН и максимально оперативного доведения до сведения собственников о принятых решениях предлагаю размещать информацию на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде нашего дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Куприенко Е.К., Гаврилова Т.Ю., которые поддержали мнение председателя ТСН «Малахит-2» по рассматриваемым вопросам.

После обмена мнениями состоялось голосование.

3. По четвертому вопросу повестки дня собрания – «Внесение оплаты за электроэнергию по индивидуальным счетчикам непосредственно на счет ресурсоснабжающей организации ОАО «Пятигорские электрические сети», выступила Саакьянц В.А. которая предложила утвердить именно этот способ расчетов за полученную электроэнергию с ОАО «Пятигорскими электрическими сетями»

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений в количестве 56 человек, обладающих количеством голосов 1996,76 или 100% от общего числа собственников помещений, присутствующих на собрании,

Постановило: «Утвердить внесение оплаты за электроэнергию по индивидуальным счетчикам непосредственно на счет ОАО «Пятигорские электрические сети»

Результаты голосования по вопросу об утверждении формы оплаты ресурсоснабжающей организации ОАО «Пятигорские электрические сети» по индивидуальным счетчикам непосредственно на счет ОАО.

«За» 100% 61,54%

«Против» нет

«Воздержались» нет

Лист голосования прилагается, приложение № 2.

По пятому вопросу повестки дня – «О необходимости спила засохших и аварийных деревьев, металлических конструкций на детской площадке, расположенной на земельном участке, принадлежащем ТСН «Малахит-2» выступила Куприенко Е.А. которая проинформировала членов ТСН об опасном аварийном состоянии деревьев и металлических конструкций, бывших турниках и качелях, расположенных на детской площадке. Уполномочить управляющую Каркачеву И.В, организовать спил деревьев и металлических конструкций, представляющих опасность.

После обмена мнениями состоялось голосование.

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений в количестве 56 человек, обладающих количеством голосов 1996,76 или 100% от общего числа собственников помещений, присутствующих на собрании,

Постановило: «Спилить засохшие и аварийные деревья, металлические конструкции на детской площадке, расположенной на земельном участке, принадлежащем ТСН «Малахит-2». Обязать Каркачеву И.В. организовать спил деревьев и металлических конструкций».

Результаты голосования по вопросу о спиле аварийных деревьев и металлических конструкций на детской площадке.

«За» 100% *61,54%*

«Против» нет

«Воздержались» нет

Лист голосования прилагается, приложение № 2.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявшим участие в общем собрании;
- листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;
- реестр определения долей в праве общей собственности, собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;
- утвержденный план мероприятий.

Председатель собрания _____



Опекунов Б.С.

Секретарь собрания _____



Шекоян В.Г.