

**УТВЕРЖДЕНА**  
**Общим собранием членом ТСН «Малахит-2»**  
 по адресу г.Пятигорск пр. 40 лет Октября, 28, кор. 2, «01.2015 г.  
 Председатель Правления ТСН «Малахит-2» Опекунов Б.С.

## С М Е Т А

### ДЛЯ РАСЧЕТА ТАРИФА ПЛАТЕЖЕЙ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКЖД ДЛЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПО АДРЕСУ Г.ПЯТИГОРСК ПР.40 ЛЕТ ОКТЯБРЯ,91-А

Общая площадь жилых и нежилых помещений: **3303,9 м2.**

в собственности квартир: **70.**

Общая площадь квартир **3189,9 м2.**

Тариф за содержание и ремонт общего имущества составляет: **18,10 руб. с кв.м.**

Действует: с **01.01.2015 г.** до изменения тарифа.

Виды расходов	Общая сумма в месяц	Общая сумма в год	Тариф СИРОИ
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества, в том числе:</b>			
1.1. Текущий и аварийный ремонт общего имущества: отмосток, подъездов, кровли, лестничных площадок, входных дверей, замков, почтовых ящиков, замена лампочек и наружного освещения в т.ч. приобретение материалов, оплата по договорам на выполнение работ, оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества с подрядчиками. Очистка подвалов, дезинфекция и дезинсекция	13702	164424	<b>8,99</b>
1.2. Благоустройство придомовой территории, в т.ч. покос травы, спил деревьев, содержание и ремонт ограждения, содержание детской площадки, площадки для сбора ТБО.	1500	18000	
1.3. Обслуживание и ремонт общих инженерных сетей, в т.ч. обслуживание и замена общих приборов учета коммунальных ресурсов, ремонт бойлера,	4000	48000	
1.4. Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период, в т.ч. проверка дымоходов и вент.каналов, противопожарные мероприятия, проверка газопровода и ГРП, водопровода, тепловых сетей, промывка системы отопления и пр.	3500	42000	
1.5. Аварийное обслуживание, аварийный ремонт общего имущества, в т.ч. инженерных сетей	2000	24000	
1.7. Оплата за общую электроэнергию (внутреннее и наружное освещение подъездов) Оплата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.	2000	24000	
1.7. Расходы на хоз.нужды( малоценный хозяйственный инвентарь, моющие средства, связь, проезд, ГСМ)	2000	24000	
1.8. Приобретение канцтоваров, и др.расходных материалов, приобретение и заправка картриджа, почтовые отправления, отправка бух. отчетности).	1000	12000	
<b>Услуги банка и иных кредитных и/или обслуживающих организаций, в т.ч. ЕРКЦ, обслуживание спец.счета</b>	<b>5322,6</b>		<b>1,61</b>
3.1. Оплата труда: Заработная плата сотрудников, включая отпускные.	13000	156000	3,93
3.2. Вознаграждение управляющему ТСН	6000	72000	1,82
<b>Налоги, в т.ч. с ФОТ</b>	<b>5776</b>	<b>69312</b>	<b>1,75</b>
	<b>59800,59</b>	<b>717607,08</b>	<b>18.10</b>
<b>Теплоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение &lt;*&gt;</b>	<i>По установленному тарифу</i>		
<b>&lt;*&gt; Указанные платежи являются обязательными платежами собственников. Начисляются ТСН отдельно и в утвержденный тариф не включаются, так как рассчитываются по каждой квартире отдельно, согласно счетам, выставленным в целом по дому ресурсоснабжающими организациями.</b>			