

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Пятигорск, ул.Аллея Строителей, дом № 4, корп.1А
проводимого путем очного голосования.

Место проведения собрания: г.Пятигорск ул.Аллея Строителей, дом № 4, корп.1А

Дата проведения собрания: Пятое марта Две тысячи шестнадцатого года.

Форма проведения собрания: Очная путем совместного присутствия.

Всего в многоквартирном доме: 50 квартир.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам многоквартирного дома по ул.Аллея Строителей, дом № 4, корп. 1А в г.Пятигорске, согласно техпаспорту составляет: **2069,50** кв.м.

Общее количество голосов собственников, принимаемое за 100% составляет – 2069,50 голосов. Один голос признается эквивалентным 1 кв.м.

Регистрация собственников осуществлялась инициативной группой по проведению общего собрания, собственниками квартир: Родина Л.А. кв. № 29., Лукин А.А., кв. № 1, Мурадянц К.А., кв. № 38.

Согласно данным регистрации на собрании присутствуют собственники **28** квартир, в количестве **29** человек, обладающие **1182,90** голосами, что составляет **57,00 % (Пятьдесят семьдесят процентов)** от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации, прилагается. (Приложение № 1).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно, в том числе и квалифицированным большинством голосов, принимать решения по всем вопросам повестки дня.

В сообщении о проведении собрания указана следующая повестка дня:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря, счетной комиссии, определение порядка подсчета голосов.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом, находящегося по адресу: г. Пятигорск, ул.Аллея Строителей, дом № 4, корп. 1А.
3. Принятие решения о создании товарищества собственников жилья, утверждение наименования и Устава товарищества собственников жилья.
4. Выборы правления товарищества собственников жилья и ревизионной комиссии товарищества собственников жилья.
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. По ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня собрания – Предложено из числа присутствующих собственников помещений путем прямого голосования путем поднятия рук, избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Родина Л.А., кв. № 29.

секретарь собрания: Лукин А.А., кв. № 1.

члены счетной комиссии:

Лохматова Е.А., кв. № 34.

Суханов В.В., кв. № 18.

Абраменко М.Т., кв. № 45.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

По результатам голосования, Общее собрание собственников помещений в количестве 28 человек, обладающих количеством голосов - **1182,90** или 100% от общего числа собственников помещений, присутствующих на собрании, **Приняло решение:**

1.1. Избрать: председателем собрания: Родину Л.А., кв. № 29
секретарем собрания: Лукина А.А., кв. № 1,
членами счетной комиссии: Лохматову Е.А. кв. № 34.
Суханова В.В. кв. №18.
Абраменко М.Т. кв. № 45.

<u>Результаты голосования:</u>	ЗА	1182,90 или 100% голосов.
	ПРОТИВ	нет
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет

Счетная комиссия приступила к работе.

2. По ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, находящегося по адресу: г. Пятигорск, ул.Аллея Строителей, 4, корп. 1А, **ВЫСТУПИЛ** собственник квартиры № 29 Родина Л.А. которая, ознакомила участников собрания о способах управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК.

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений,
- 2) Управление товариществом собственников жилья,
- 3) Управление управляющей организацией,

Выступившие на собрании собственники поддержали мнение об изменении способа управления многоквартирным домом и выборе способа управления – Товарищество собственников жилья.

После обмена мнениями состоялось голосование.

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений в количестве 28 человек, обладающих количеством голосов - **1134,10** или **95,88 %** от общего числа собственников помещений, присутствующих на собрании, или **54,65 %** от общего количества собственников МКЖД, присутствующих на собрании, **приняло решение:**

2.1. «Изменить способ управления многоквартирным жилым домом по адресу г.Пятигорск ул.Аллея Строителей, дом № 4, корп. 1А. **Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом – ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ».**

Результаты голосования по ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня:

ЗА	1134,1	голосов или 95,88%
ПРОТИВ	48,8	голосов или 4,12%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		нет

Лист голосования, прилагается. (Приложение № 3).

3. По ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня собрания – о создании товарищества собственников жилья и утверждении наименования и Устава товарищества собственников жилья, выступила Родина Л.А., которая предложила создать Товарищество собственников жилья, утвердить наименование Товарищество собственников жилья «Изумруд», ознакомила участников собрания с Уставом товарищества собственников жилья и предложила его утвердить. После обмена мнениями состоялось голосование.

По результатам голосования, Общее собрание собственников помещений в количестве 28 человек, обладающих количеством голосов - **1134,10** или 95,88 % от общего числа собственников помещений, присутствующих на собрании, или 54,65 % от общего количества собственников МКЖД, присутствующих на собрании, **приняло решение:**

3.1. «Для управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Пятигорск, ул.Аллея Строителей, дом № 4, корп. 1А:

- Учредить товарищество собственников жилья,
- Утвердить Устав товарищества собственников жилья «Изумруд»
- Утвердить наименование товарищества - Товарищество собственников жилья «ИЗУМРУД».

Результаты голосования ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня собрания:

ЗА	1134,1	голосов или 95,88%
ПРОТИВ	48,8	голосов или 4,12%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		нет

Лист голосования, прилагается. (Приложение № 3).

4. По ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня собрания – «О выборе правления товарищества собственников жилья «Изумруд» и ревизора товарищества собственников жилья», выступил собственник квартиры № 28 Кужаков В.Х., который предложил из числа собственников помещений избрать правление товарищества собственников жилья в составе **ПЯТИ** человек и ревизора товарищества в количестве 1 человек.

Кандидатуры членов правления:

1. Кужаков В.Х., кв. № 28
2. Соловьева Л.М., кв. № 6
3. Мурадянц К.А., кв. № 38.
4. Родина Л.А., кв. № 29
5. Лукин А.А., кв. № 1.

Кандидатура ревизора:

1. Лукина Т.В., кв. № 1

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

по результатам голосования, Общее собрание собственников помещений в количестве 28 человек, обладающих количеством голосов - **1134,10** или **95,88 %** от общего числа собственников помещений, присутствующих на собрании, или **54,65 %** от общего количества собственников МКЖД, присутствующих на собрании, приняло решение:

4.1. «ИЗБРАТЬ правление товарищества собственников жилья «Изумруд» в составе **5 (ПЯТИ)** человек, сроком на **2** года (срок исчисляется с даты государственной регистрации создания ТСЖ в органах ФНС):

1. Кужакова В.Х., кв. № 28
2. Соловьеву Л.М., кв. № 6
3. Мурадянц К.А., кв. № 38.
4. Родину Л.А., кв. № 29
5. Лукина А.А., кв. № 1.

В соответствии со ст. 149 ЖК РФ поручить правлению товарищества собственников жилья избрать председателя товарищества.

4.2. Поручить члену правления и учредителю ТСЖ Родиной Л.А. от имени правления обратиться в соответствующие инстанции с документами для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья.

4.3. Уполномочить Родину Л.А. направить пакет документов в Органы федеральной налоговой службы для проведения государственной регистрации создания юридического лица, уполномочить подписать требуемые документы, в том числе прошитые экземпляры Устава и протокола общего собрания, и все приложения к нему, иные документы, прямо не указанные, но требуемые для проведения государственной регистрации, оплатить госпошлину за государственную регистрацию создания юридического лица и иные необходимые расходы, связанные с регистрацией ТСЖ, а так же компенсировать Родиной Л.А. все понесенные расходы по оплате госпошлины, нотариальных сборов, пошлин за государственную регистрацию, и иных документально подтвержденных расходов, связанных с созданием и государственной регистрацией ТСЖ, после создания ТСЖ, за счет взносов собственников на содержание и ремонт общего имущества.

4.4. «Избрать собственника квартиры № 1 Лукину Татьяну Владимировну ревизором товарищества собственников жилья «Изумруд», сроком на 2 года,

Результаты голосования по вопросу о выборе правления товарищества собственников жилья, ревизора товарищества:

ЗА	1134,1	голосов или 95,88%
ПРОТИВ	48,8	голосов или 4,12%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		нет

Лист голосования, прилагается. (Приложение № 3).

5. По ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня: «Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях».

слушали: Мурадян К.Н., которая предложила, в целях экономии времени и средств ТСЖ, утвердить следующие способы направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - путем размещения на информационных стендах подъезда.

По результатам голосования, Общее собрание собственников помещений в количестве 28 человек, обладающих количеством голосов - 1134,10 или 95,88 % от общего числа собственников помещений, присутствующих на собрании, или 54,65 % от общего количества собственников МКЖД, присутствующих на собрании, приняло решения:

5.1. «Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения письменных уведомлений на информационных стендах подъездов».

5.2. «Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения письменных уведомлений на информационных стендах подъездов».

Результаты голосования: по ПЯТОМУ вопросу повестки дня собрания:

ЗА	1134,1	голосов или 95,88%
ПРОТИВ	48,8	голосов или 4,12%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		нет

Лист голосования, прилагается. (Приложение № 3).

Повестка дня исчерпана. Председатель объявил собрание завершившим работу в 15-25 часов.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Приложение № 1 - реестр определения долей в праве общей собственности, собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;

Приложение № 2 - лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании

Предложения № 3 - листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах: первый экземпляр и перечисленные в настоящем протоколе приложения - для представления в МИФНС № 11 по Ставропольскому краю для государственной регистрации ТСЖ «Изумруд»; второй экземпляр с приложениями передан на хранение ответственному лицу, избранному в соответствии с п. 4 ст. 46 ЖК РФ – Родиной Л.А., третий экземпляр с приложениями - передан в дела ТСЖ «Изумруд».

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации, данный протокол подписывается собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими участие в общем собрании собственников помещений и проголосовавшими за принятие решений по вопросам повестки дня настоящего собрания.

ПОДПИСИ В ПРОТОКОЛЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений, принимавших участие в общем собрании
от 05.03. 2016 г.:

№/№	номер квартир ы	Ф.И.О. собственника,	Номер телефона соб-ка	Площадь кв.м.	Кол-во голосов	Подпись
1.	№ 1	ЛУКИНА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА		42,70	2,06	
2.	№ 2	ШАХНАЗАРОВА ЛАРИСА АРТУРОВНА		30,90	1,49	
3.	3	ТАНАНЯН ДАВИД АРТАВАЗДОВИЧ		42,50	2,05	
4.	4	ГОНЧАРОВ ИВАН ЯКОВЛЕВИЧ		42,90	2,07	
5.	5	РОМАНЕНКО ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ		35,30	1,70	
6.	6	СОЛОВЬЕВ СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ		42,20	2,03	
7.	7	ВИГОВСКАЯ АЛЕКСАНДРА СТЕПАНОВНА		42,20	2,03	
8.	8	ПОНОМАРЕВА ГАЛИНА ПЕТРОВНА		30,90	1,49	
9.	9	ЖАДЕЙКИНА ВАЛЕНТИНА ГРИГОРЬЕВНА		42,30	2,04	
10.	10	ТЮТКОВ НИКОЛАЙ АНДРЕЕВИЧ		43,00	2,07	
11.	11	ЖАЛЫБИН НИКОЛАЙ ПЕТРОВИЧ		30,30	1,46	
12.	12	ЮЩЕНКО ИРИНА СТАНИСЛАВОВНА		42,30	2,04	
13.	13	ГОЛЕВА ОЛЬГА ВАЦЛАВОВНА		42,00	2,02	
14.	14	ИСТОМИНА НАДЕЖДА ВЛАДИМИРОВНА		30,00	1,44	
15.	15	КАСЬЯН НИНА ГЕОРГИЕВНА		42,60	2,05	
16.	16	МИРОНОВА НАДЕЖДА ВАЛЕРЬЯНОВНА		45,20	2,18	
17.	17	ШУЛЯК СВЕТЛАНА ГЕОРГИЕВНА		43,80	2,11	
18.	18	СУХАНОВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ		45,50	2,19	
19.	19	ЧУЛГУНИДИ СТЕЛЛА СПИРИДОНОВНА		43,00	2,07	
20.	20	ЧЕРНОВ АВГУСТ ВАСИЛЬЕВИЧ		45,30	2,18	
21.	21	ГРИШКО НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА		42,50	2,05	
22.	22	КИЖВАТОВА ТАМАРА ПЕТРОВНА		45,40	2,19	
23.	23	МАТЛАШ ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА		44,30	2,14	
24.	24	СМАЛЬКО ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА		45,10	2,17	
25.	25	ГАРБУЗОВА РАИСА МОИСЕЕВНА		43,60	2,10	
26.	26	ВИНТЕР АНАСТАСИЯ ВИТАЛЬЕВНА		43,60	2,10	
27.	27	ВЕРЕЩАК ЮРИЙ НИКОЛАЕВИЧ		46,00	2,22	

28.	28	КУЖАКОВ ВАДИМ ХАМИТОВИЧ		44,00	2,12	<i>Григорьев</i>
29.	29	РОДИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ		45,80	2,21	<i>Григорьев</i>
30.	30	НЕСТЕРОВА ЛЮБОВЬ ИВАНОВНА		44,70	2,15	
31.	31	МАТЕЙ ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА		45,50	2,19	<i>Мелик</i>
32.	32	СОКОЛОВА НАДЕЖДА РАФАИЛОВНА		44,10	2,13	<i>Селиванов</i>
33.	33	ПОДДЯЧАЯ СВЕТЛАНА МИХАЙЛОВНА		45,60	2,20	
34.	34	ЛОХМАТОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА		43,90	2,12	<i>Курочкин</i>
35.	35	СКЛЯРОВА ЛЮБОВЬ ОЛЕГОВНА		46,10	2,22	
36.	36	БАТАЕВА НАДЕЖДА ВЛАДИМИРОВНА		42,40	2,04	<i>Батаев</i>
37.	37	УХАНОВА ЕЛЕНА ИВАНОВНА		30,60	1,48	<i>Уханов</i>
38.	38	МУРАДЬЯНЦ КАРИНЭ АРТАШЕВНА		48,60	2,34	<i>М. А. Деев</i>
39.	39	МЕРКУШЕВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА		42,60	2,05	
40.	40	ШОЛОХОВА ЛИДИЯ АЛЕКСЕЕВНА		31,20	1,50	
41.	41	КАРАВАЕВА ТИНА АЛЕКСАНДРОВНА		43,00	2,07	<i>Суров</i>
42.	42	ЛЯШЕВА ВАЛЕНТИНА ПЕТРОВНА		43,30	2,09	<i>Ляшев</i>
43.	43	КОЛЕСНИКОВ ЮРИЙ НИКОЛАЕВИЧ		30,60	1,47	<i>Ю. Колесников</i>
44.	44	АРУТЮНЯНЦ СЕРГЕЙ ПАВЛОВИЧ		42,80	2,35	
45.	45	АБРАМЕНКО ВИКТОР ГОРДЕЕВИЧ		43,10	2,08	<i>Абраменко</i>
46.	46	ВЫШЛОВ ПЕТР ПЕТРОВИЧ		30,90	1,49	
47.	47	БАДАВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА		43,20	2,08	
48.	48	ГАВРИЛИНА ВАЛЕНТИНА ПЕТРОВНА		42,90	2,07	
49.	49	ТИМИРЧЕВА НАТАЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА		30,40	1,46	
50.	50	‡ МУДРАНОВ АУЕС МУАЕДОВИЧ		48,80	2,35	<i>Мудранов</i>

Председатель собрания _____ Родина Л.А.

Секретарь собрания _____ *Лукин* Лукин А.А.