

## ПРОТОКОЛ № 2

### Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пятигорск, ул. Аллея Строителей, 4, корпус 1А, проводимого путем очно-заочного голосования.

24 июля 2016 года

г.Пятигорск

На общем собрании присутствуют: собственники 30 квартир, в количестве 30 собственников, которым в целом принадлежит 1231,8 кв.м. площади квартир.

Инициаторами проведения общего собрания являются собственники квартир:

1. Родина Людмила Александровна квартира № 29
2. Пономарева Галина Петровна квартира № 8;

#### Повестка дня собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря, счетной комиссии;
2. Доклад переизбранного уполномоченного Голевой О.В. о финансово-хозяйственном состоянии МЖД, по итогам работы за 2 года;
3. Информационный доклад собственника квартиры № 29 председателя ТСЖ Родиной Л.А. об организации ТСЖ «Изумруд»;
4. Избрание комиссии по приему-передачи технической, проектной документации и инженерных сетей от управляющей компании к ТСЖ «Изумруд»;
5. Утверждение нового тарифа на содержание и ремонт общего имущества МЖД по улице Аллея строителей, 4, кор. 1А, сметы расходов, штатного расписания, плана основных направлений финансово-хозяйственной деятельности на 2016-2017 год;
6. Выбор кредитной организации для открытия расчетных счетов ТСЖ;
7. Об утверждении порядка внесения платежей за ЖКУ, «Содержание и ремонт общего имущества», «Капитальный ремонт», «Сбор и вывоз ТБО» — через кассы ООО «ЕРКЦ» и заключения с обществом агентского договора;
8. О заключении ТСЖ, от имени собственников с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг жилому дому;
9. Рассчитываемую ежемесячно разницу между потребленной коммунальной услугой «Пятигорского водоканала» собственниками и коммунальной услугой, зафиксированной общедомовыми приборами учета, предоставляемые ресурсоснабжающей организацией на общедомовые нужды, распределять между всеми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого помещения. Оплату производить непосредственно в кассы ресурсоснабжающей организации «Пятигорский водоканал».

10. Форма внесения оплаты за электроэнергию по индивидуальным счетчикам непосредственно на счет ресурсоснабжающей организации ОАО «Пятигорские электрические сети».

11. Заключение договора с ООО «Спецтранс» на сбор и вывоз ТБО, утверждение формы и сумма оплаты за услугу.

***Собрание объявлено открытым.***

1. По первому вопросу повестки дня: предложено из числа присутствующих собственников помещений путем прямого голосования, поднятием рук избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Родину Людмилу Александровну кв. № 29

Секретаря собрания: Чулгуниди Стеллу Спиридовну кв. № 19

Членов счетной комиссии

Шахназарова Лариса Артуровна кв. № 2

Мурадянц Карине Арташевна кв. № 38

Поддячая Светлана Михайловна кв. № 33

Результаты голосования:

«За»

«Против»

«Воздержались»

**Счетная комиссия приступила к работе и установила, что:**

1. Общая площадь многоквартирного дома по ул. Аллея Строителей, 4, кор. 1А, г.Пятигорске, согласно техпаспорту составляет **2 069,5 кв.м.**, в том числе площадь жилых помещений **50 квартир** составляет **2 069,5 кв.м.**

2. Общее количество голосов собственников, принимаемое за 100% составляет **2 069,5** голосов. Один голос признается эквивалентным 1 кв.м.

3. На собрании присутствовали собственники **30** квартир, в количестве **30** человек, обладающие **1231,8** голосов, что составляет **59,52** процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Лист регистрации прилагается, приложение № 1

По результатам подсчета голосов, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании счетная комиссия.

**1.2. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно, в том числе и квалифицированным большинством голосов, принимать решения по всем вопросам повестки дня.**

**Общее собрание приступило к работе.**

2. По второму вопросу повестки дня собрания: «Доклад переизбранного уполномоченного Голевой О.В. о финансово-хозяйственном состоянии МКЖД, по итогам работы за 2 года»;

Доклад представлен не был.

После обмена мнениями собрание пришло к выводу: признать работу Голевой О.В. с оценкой: «не удовлетворительно».

3. По третьему вопросу повестки дня: «Информационный доклад собственника квартиры № 29 председателя ТСЖ Родиной Л.А. об организации ТСЖ «Изумруд»;

Председатель правления Родина Л.А., доложила о процедуре государственной регистрации ТСЖ «Изумруд». (Доклад прилагается).

После обмена мнениями информационный доклад Родиной Л.А. был одобрен.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Избрание комиссии по приему-передачи технической, проектной документации и инженерных сетей от управляющей компании к ТСЖ «Изумруд»;

Слушали предложения Лукиной Т.В. которая предложила избрать комиссию в составе 3-х человек, именно предложила кандидатуры:

Кужакова Вадима Хамитовича;

Родина Алексея Александровича;

Родиной Людмилы Александровны.

Лукина Т.В. предложила голосовать состав комиссии вместе.

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений в количестве 30 человек, обладающих количеством голосов 1231,8 или 100% от общего числа собственников помещений, присутствующих на собрании,

**Постановило: «Избрать комиссию по приему-передачи технической, проектной документации и инженерных сетей от управляющей компании к ТСЖ «Изумруд» в следующем составе:**

**Кужакова Вадима Хамитовича;**

**Родина Алексея Александровича;**

**Родиной Людмилы Александровны».**

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:**

«За» 100 %

«Против» нет

«Воздержались» нет

Лист голосования прилагается, приложение № 2

5. По пятому вопросу повестки дня: «Утверждение нового тарифа на содержание и ремонт общего имущества МЖД по улице Аллея строителей, 4, кор. 1А, сметы расходов, штатного расписания, плана основных направлений финансово-хозяйственной деятельности на 2016-2017 год». В размер оплаты входит стоимость услуги ООО «ЕРКЦ».

Слушали доклад члена правления Мурадянц К.А. которая представила проект штатного расписания, проект сметы расходов и плана основных мероприятий на 2016 - 2017 год. Родина Л.А. дополнила доклад Мурадянц К.А. и предложила утвердить на предстоящие 2016 – 2017 года тариф по статье «Содержание и ремонт общедомового имущества» в размере 19-00 рублей с кв.м. в указанный тариф входит оплата услуг ООО «ЕРКЦ».

После обмена мнениями состоялось голосование.

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений в количестве 30 человек, обладающих количеством голосов 1231,8 или 100% от общего числа собственников помещений, присутствующих на собрании,

**Постановило:** «Утвердить представленные проекты: смета расходов, штатное расписание, план основных направлений финансово-хозяйственной деятельности на 2016-2017 год. Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт общедомового имущества» в размере 19-00 рублей с кв.м. »;

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:**

«За» 100 %

«Против» нет

«Воздержались» нет

Лист голосования прилагается, приложение № 2

6. По шестому вопросу повестки дня: «Выбор кредитной организации для открытия специальных и расчетных счетов ТСЖ»;

По шестому вопросу повестки дня выступила Чулгуниди С.С., которая предложила открыть счета ТСЖ «Изумруд» в Сбергательном банке России.

После обмена мнениями состоялось голосование.

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений в количестве 30 человек, обладающих количеством голосов 1231,8 или 100% от общего числа собственников помещений, присутствующих на собрании,

ого тариф  
ице Аллея  
писания,  
твенной  
входит

Постановило: «Кредитной организации для открытия специальных и расчетных счетов ТСЖ «Изумруд» избрать Сберсберегательный банк России»;

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«За» 100 %

«Против» нет

«Воздержались» нет

Лист голосования прилагается, приложение № 2

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Об утверждении порядка внесения платежей за ЖКУ, «Содержание и ремонт общего имущества», «Капитальный ремонт», «Сбор и вывоз ТБО» – через кассы ООО «ЕРКЦ» и заключения с ним агентского договора»;

Слушали доклад члена правления Кужакова В.Х., который озвучил пожелания собственников сохранить существующий порядок внесения платежей за ЖКУ, а именно заключить агентский договор с ООО «ЕРКЦ» на обслуживание ТСЖ «Изумруд» и сбор средств по статьям «Содержание и ремонт общего имущества», «Капитальный ремонт», «Сбор и вывоз ТБО».

После обмена мнениями состоялось голосование.

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений в количестве 30 человек, обладающих количеством голосов 1231,8 или 100% от общего числа собственников помещений, присутствующих на собрании,

Постановило: «Утвердить порядок внесения платежей за ЖКУ, «Содержание и ремонт общего имущества», «Капитальный ремонт», «Сбор и вывоз ТБО» – через кассы ООО «ЕРКЦ» и заключить с ним агентского договора»;

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:

«За» 100 %

«Против» нет

«Воздержались» нет

Лист голосования прилагается, приложение № 3.

8. По восьмому вопросу повестки дня: «О заключении ТСЖ, от имени собственников с ресурсоснабжающими организациями договоры на поставку коммунальных услуг жилому дому»;

Слушали доклад члена правления Мурадьянц К.А. которая проинформировала общее собрание о необходимости предоставить ТСЖ «Изумруд» право от имени собственников заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на поставку коммунальных услуг жилому дому.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**По результатам голосования, общее собрание собственников помещений в количестве 30 человек, обладающих количеством голосов 1231,8 или 100% от общего числа собственников помещений, присутствующих на собрании,**

**Постановило: «Предоставить ТСЖ «Изумруд» право заключить от имени собственников с ресурсоснабжающими организациями договоры на поставку коммунальных услуг жилому дому»;**

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:**

«За» 100 %

«Против» нет

«Воздержались» нет

Лист голосования прилагается, приложение № 3

**9. По девятому вопросу повестки дня: «Рассчитываемую ежемесячно разницу между потребленной коммунальной услугой собственниками и коммунальной услугой, зафиксированной общедомовыми приборами учета, предоставляемой ресурсоснабжающими организациями на общедомовые нужды, распределять между всеми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого помещения. Оплату производить непосредственно в кассы ресурсоснабжающей организации».**

Слушали доклад члена правления Мурадянц К.А. которая предложила рассчитываемую ежемесячно разницу между потребленной коммунальной услугой собственниками и коммунальной услугой, зафиксированной общедомовыми приборами учета, предоставляемой ресурсоснабжающими организациями на общедомовые нужды, распределять между всеми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого помещения. Оплату производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, а именно Пятигорский водоканал.

**По результатам голосования, общее собрание собственников помещений в количестве 30 человек, обладающих количеством голосов 1231,8 или 100% от общего числа собственников помещений, присутствующих на собрании,**

**Постановило: «Рассчитываемую ежемесячно разницу между потребленной коммунальной услугой «Пятигорского водоканала» собственниками и коммунальной услугой, зафиксированной общедомовыми приборами учета, предоставляемые ресурсоснабжающей организацией на общедомовые нужды, распределять между всеми**

помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого помещения. Оплату производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, а именно в кассы «Пятигорского водоканала.»

**Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня:**

«За» 100 %

«Против» нет

«Воздержались» нет

Лист голосования прилагается, приложение № 3

**10. По десятому вопросу повестки дня: «Форма внесения оплаты за электроэнергию по индивидуальным счетчикам непосредственно на счет ресурсоснабжающей организации ОАО «Пятигорские электрические сети».**

Слушали доклад члена правления Кужакова В.Х., который озвучил пожелания собственников сохранить существующий порядок внесения платежей за услугу поставляемую ОАО «Пятигорские электрические сети» непосредственно на счет ресурсоснабжающей организации. В соответствии с чем уполномочить председателя правления Родину Л.А. заключить договор с ОАО «Пятигорские электрические сети» на обслуживание ТСЖ «Изумруд» и сбор средств по оплате поставляемой электрической энергии.

После обмена мнениями состоялось голосование.

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений в количестве 29 человек, обладающих количеством голосов 1231,8 или 100% от общего числа собственников помещений, присутствующих на собрании,

**Постановило: «Сохранить существующую форму внесения оплаты за электроэнергию по индивидуальным счетчикам непосредственно на счет ресурсоснабжающей организации ОАО «Пятигорские электрические сети». Председателю ТСЖ «Изумруд» Родиной Л.А. заключить договор на предоставление услуг для МЖД с ОАО «Пятигорские электрические сети».**

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:**

«За» 100 %

«Против» нет

«Воздержались» нет

Лист голосования прилагается, приложение № 4

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Заключен договора с ООО «Спецтранс» на сбор и вывоз ТБО, утверждена формы и сумма оплаты за услугу».**

Слушали доклад члена правления Кужакова В.Х., который проинформировал о том, что количество вывозов мусорного контейнера составляет 4 раза в неделю. Договор на обслуживание МЖД заключала управляющая компания УЖФ, а в связи с изменениями формы управления МЖД необходимо уполномочить ТСЖ «Изумруд» перезаключить договор на предоставление услуги по вывозу и утилизации ТБО и крупно габаритного бытового мусора нашего дома. Оплату производить из расчета с квадратного метра, поскольку в доме много квартирантов и объективно отследить количество проживающих невозможно. Оплата должна составлять

После обмена мнениями состоялось голосование.

**По результатам голосования, общее собрание собственников помещений в количестве 30 человек, обладающих количеством голосов 1231,8 или 100% от общего числа собственников помещений, присутствующих на собрании,**

**Постановило: «Уполномочить председателя ТСЖ Родину Л.А. заключить договор на предоставление услуг с ООО «Спецтранс» на сбор и вывоз ТБО, форма оплаты: с квадратного метра, сумма оплаты за услугу составляет**

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:**

«За» 100 %

«Против» нет

«Воздержались» нет

Лист голосования прилагается, приложение №. 4

Повестка дня исчерпана, председатель объявил собрание завершенным и работу.

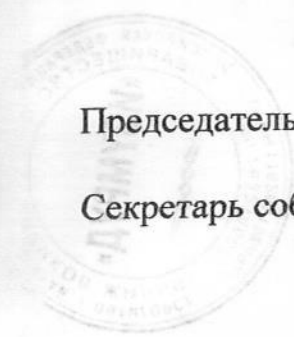
**Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

- реестр определения долей в праве общей собственности, собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.(Приложение №1);
- доклад председателя ТСЖ «Изумруд»;
- смета, для расчета тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКЖД;
- штатное расписание ТСЖ «Изумруд»;
- листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (Приложения № 2,3,4).



«Заключен  
утвержден

формировал  
4 раза в  
компания  
одимо  
ение  
ора  
ку  
)



Председатель собрания

Родина

Родина Л.А.

Секретарь собрания

Чулгунди

Чулгунди С.С.



Простить и разрешить

24.07.2016

Сергей Сергеевич Александрович

Родина Л.А.

Родина Л.А.