

**ПРОТОКОЛ № 1/2017 г.  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ  
ТСЖ «Комплекс Янтарный-3»  
адрес: г. Пятигорск ул. Людкевича, дом 9, корпус 3**

г.Пятигорск

«13» мая 2017 г.

**Всего членов правления: 5, на заседании присутствуют 5 членов правления.**

1. Титенко Юлия Александровна, кв. 129
2. Листратенко Александр Васильевич, кв. 71
3. Оттич Валентин Васильевич, кв. 136
4. Кумыкова Маро Игоревна, кв. 98
5. Тоцкая Ольга Владимировна, кв. 64

Кворум имеется, правление правомочно принимать решения в пределах своей компетенции.

Председатель заседания  
Секретарь

Кумыкова М.И.  
Оттич В.В.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Досрочное прекращение полномочий председателя правления ТСЖ Выборы председателя правления ТСЖ «Комплекс «Янтарный-3».

**По первому вопросу повести дня:** Досрочное прекращение полномочий председателя правления ТСЖ Выборы председателя правления ТСЖ «Комплекс «Янтарный-3».

**СЛУШАЛИ:**

Выступление Кумыковой М.И., которая довела до сведения вновь избранного состава проведения ТСЖ о фактах ненадлежащего исполнения обязанностей председателя правления Здоровцевой Виктории Валерьевны, которая отказалась по требованию правления предоставить общему собранию членов ТСЖЮ проводившемуся 13.05.2017 г.:

отчет о состоянии финансовых дел в ТСЖ, с учетом заявленного в арбитраж иска о взыскании с ТСЖ задолженности по газу в сумме более 400 000 рублей,

информацию о получаемых ею за счет средств ТСЖ сумм вознаграждения за 2015-2016 и по май 2017 г.,

копии протоколов общих собраний членов ТСЖ и протоколов заседаний правления за период с июня 2015 по май 2017 г.

сведения об остатках денежных средств на счетах ТСЖ по состоянию на 12.05.2017г.

В связи с тем, что Здоровцева В.В. за весь период своей деятельности на посту председателя правления ни разу не отчиталась о расходовании средств, не поставила правление ТСЖ в известность о снятии со счета наличных средств, не справляется с обязанностями по управлению ТСЖ, допустила возникновение значительных сумм задолженностей как у ТСЖ перед ресурсоснабжающими организациями, так и у собственников перед ТСЖ, работ по взысканию долгов начала только в 2017 году, у собственников имеются сомнения в правильности и обоснованности начисления председателю правления вознаграждения, в рамках норм ЖК РФ, а также работникам

ТСЖ, в рамках норм ТК РФ, с учетом не избрания ее в новый состав правления ТСЖ предложено досрочно освободить Здоровцеву В.В. от обязанностей председателя правления 13.05.2017 г., в том числе и в связи с высказанными собственниками квартир множественными нареканиями, что свидетельствовало об утрате к ней доверия большинства собственников, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Освободить от обязанностей председателя правления ТСЖ «Комплекс «Янтарный-3» Здоровцеву Викторию Валерьевну «13» мая 2017 года.
2. Установить Здоровцевой В.В. срок для передачи дел до 27.05.2107 г.
3. Предупредить Здоровцеву В.В., что в случае отказа от передачи дел по управлению ТСЖ вновь избранному председателю правления, проверка ее работы будет осуществляться с привлечением правоохранительных органов

**Голосовали:**

ЗА -	ЕДИНОГЛАСНО.
ПРОТИВ -	0 голосов.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	0 голосов.

Председатель заседания Правления  
ТСЖ «Комплекс «Янтарный-3»

Кумыкова М.И.

Секретарь

Оттич В.В.