

ПРОТОКОЛ № 6**Общего собрания членов ТСЖ «Комплекс Янтарный 3»****адрес: г. Пятигорск ул. Людкевича 9 корпус 3**

город Пятигорск

18 января 2015

года

время проведения собрания: 16 часов 00 минут

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11036,5 из них жилых 9777,7 кв.м. не жилых 1258,8

Инициатива, исходившая о проведении общего собрания: Председатель ТСЖ «Комплекс Янтарный 3» Ю.В. Тотиев

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ**(ЖСК, ЖК)**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания;
2. Вопрос об обеспечении функционирования шлагбаума и создания пропускного режима на территорию ТСЖ;
3. Установления режима осуществления ремонтно-строительных работ;
4. Внесение в ежемесячную квитанция об оплате единовременную сумму в размере 50 руб. (для покупки ламп наружного освещения);
5. Разное.

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.

Собственник жилья, член правления ТСЖ В.А. Агаджанов предложил избрать в качестве председательствующего собрания Ю.В. Тотиева и секретаря собрания Д.А. Гаврилову

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:За – 54 %Против – 0 %Воздержались – 0 %**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: единогласно****2. Вопрос об обеспечении функционирования шлагбаума и создания пропускного режима на территорию ТСЖ.**

Слушали: Председателя ТСЖ «Комплекс Янтарный 3» Ю.В. Тотиева им была озвучена информация о функционировании шлагбаума, установление пропускного режима на территорию ТСЖ. Во избежание спорных и не правовых моментов связанных с данным вопросом председателем было внесено предложение о том, что использование шлагбаума начнется осуществляться не ранее мая 2015 года вместе с размещением вахтеров в этот же срок для осуществления пропускного режима для автотранспортного

средства. Приобретение электронных ключей для самостоятельного осуществления открытия шлагбаума будет осуществляться на добровольной основе, создание принудительных условий для покупки ключей будут расцениваться как не правовые действия и подлежат немедленной отмене. Данные положения были вынесены на голосования.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 54 %
 Против – 0 %
 Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: единогласно

3. Установления режима осуществления ремонтно-строительных работ.

Слушали: члена правления Д.А. Стасюк им было вынесено предложение об установлении режима проведения ремонтно-строительных работ (график проведения работ Приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 54 %
 Против – 0 %
 Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: единогласно

4. Внесение в ежемесячную квитанция об оплате единовременную сумму в размере 50 руб. (для покупки ламп наружного освещения).

Слушали: собственника жилья Левченко Александр Викторович, им было вынесено предложение на голосование о замене ламп наружного освещение на энергосберегающее потребление с целью оптимизации денежных средств и внесение в квитанцию единовременной суммы для данных нужд в размере 50 рублей с квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 54 %
 Против – 0 %
 Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: единогласно

6. Разное.

Слушали: Ю.В. Тотиева председателя ТСЖ о закрытии дополнительного входа на территорию ТСЖ с использованием автоматической системы (принцип

работы домофона). Был поднят вопрос о необходимости создания разметки на территории ТСЖ для автотранспорта, пешеходов.

В том числе было выдвинуто предложение о включении Лунькова В.С. в состав правления ТСЖ

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 54 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: единогласно

Председатель ТСЖ (ЖСК,ЖК)

/

М.П.

Секретарь собрания



/ Ю.В.Томаш

/ Д.А.Таврилова

Приложение № 2 к протоколу
от 18 февраля 2015 года

**Режим проведение ремонтно-строительных работ в
«Комплексе «Янтарный 3».**

1. Ремонтно-строительные работы осуществляются с 08.00 до 20.00, шумовые работы с использованием перфоратора и других шумовых средств и устройств осуществляется с 09.00 до 20.00
2. Шумовые ремонтные работы запрещено проводить в период с 13.00 по 15.00 ежедневно, далее согласно пункту 1.
3. Воскресение объявляется днем тишины, без шумовых ремонтных работ.

Председатель правления
ТСЖ «Комплекс «Янтарный 3»



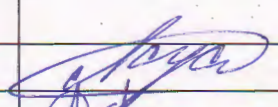
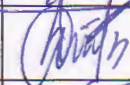
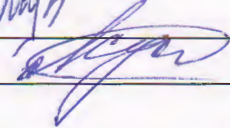

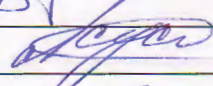
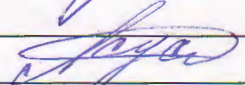
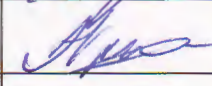
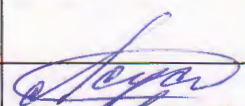
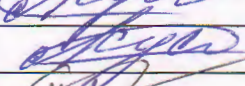
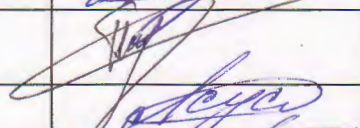

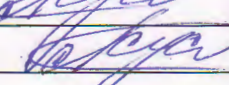
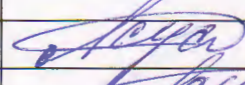
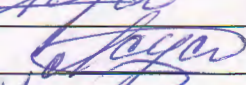
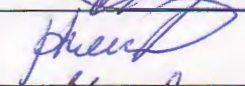
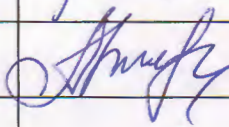

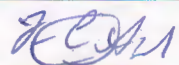
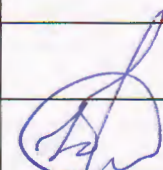
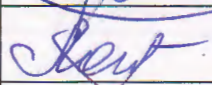

Ю.В. Тотиев

от 18 января 2015г.

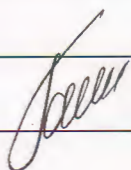
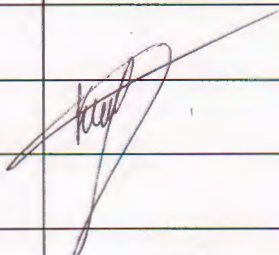
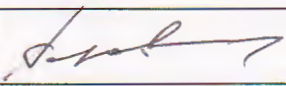
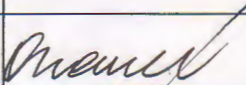
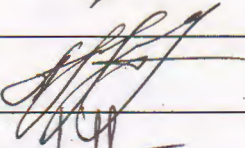
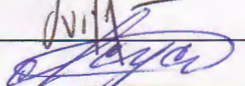
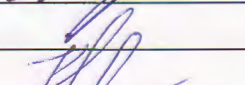
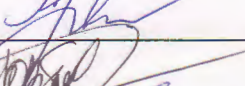
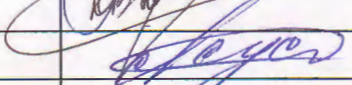
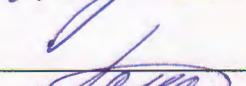
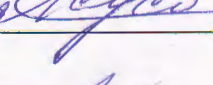
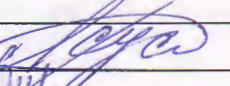
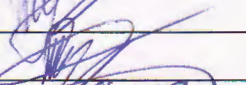

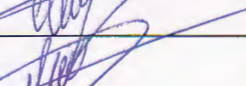

РЕЕСТР

Регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. Людкевича, дом № 9, корпус 3 участвующих в общем собрании собственников помещений МКД в форме очного голосования

№ п/п	Ф.И.О (наименование собственника помещения)	№ помещения	Площадь помещения по документу о праве собственности и	Количество голосов	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия	Подпись
1	ООО «СКЭС»	1	122,0	1,25		
2	Нартыжева Марина Борисовна	2	45,2	0,46		
3	ООО «СКЭС»	3	88,9	0,91		
4	ООО «СКЭС»	4	71,2	0,73		
5	Акулина Антонина Петровна	5	67,8	0,69		
6	Стасюк Дмитрий Аркадьевич	6	45,2	0,46		
7	ООО «СКЭС»	7	89,4	0,91		
8	ООО «СКЭС»	8	70,6	0,72		
9	Леденев Тарас Николаевич	9	67,6	0,69		
10	Лепшочков Альберт Михайлович	10	45,1	0,46		
11	Панкова Галина Николаевна	11	90,2	0,92		
12	Головчанская Екатерина Александровна	12	70,3	0,72		
13	Абубикерова Курисхан Байгазиевна	13	67,6	0,69		
14	Созаева Низира Ахматовна	14	45,0	0,46		
15	ООО «СКЭС»	15	89,3	0,91		
16	Левченко Александр Викторович	16	70,4	0,72		
17	Будунова	17	67,3	0,69		
18	Корниенко Елена Михайловна	18	44,8	0,46		
19	Салпагаров Аслан Таукишиевич, Салпагарова Лейла Анатольевна	19	89,6	0,92		

20	Агибалова Валентина Викторовна	20	70,6	0,72	
21	ООО «СКЭС»	21	67,9	0,69	
22	Тосунян Дарико Сейрановна	22	45,3	0,46	 
23	ООО «СКЭС»	23	89,5	0,91	
24	Кастарнов Андрей Викторович	24	70,9	0,73	
25	Глухова Наталья	25	67,4	0,69	
26	Кривко Елена Викторовна	26	45,1	0,46	
27	ООО «СКЭС»	27	89,9	0,92	
28	Марьясов Олег	28	71,0	0,73	
29	ООО «СКЭС»	29	67,7	0,69	
30	Кривко Антон Николаевич	30	44,9	0,46	
31	Заргаров Андрей Александрович	31	89,4	1,00	
32	ООО «СКЭС»	32	71,0	0,73	
33	ООО «СКЭС»	33	67,4	0,69	
34	Пехова Ирина Анатольевна	34	45,2	0,46	
35	ООО «СКЭС»	35	90,2	0,92	
36	ООО «СКЭС»	36	88,7	0,91	
37	Штефан Виктор Борисович	37	45,0	0,46	
38	ООО «СКЭС»	38	122,5	1,25	
39	ООО «СКЭС»	39	90,1	0,92	
40	Ляшко Маргарита Константиновна	40	45,3	0,46	
41	Агаджанов Вячеслав Александрович	41	67,5	0,69	
42	Арутюнян Грануш Гургеновна	42	70,7	0,72	
43	ООО «СКЭС»	43	89,2	0,91	
44	Шидов Эльдар Эдуардович	44	44,6	0,46	
45	Колосовская Елена Анатольевна	45	67,9	0,69	
46	Мисирбиева Замира Адилбековна	46	70,5	0,72	
47	Попова Мария Павловна	47	89,8	0,92	
48	Зуев Александр Николаевич	48	45,0	0,46	
49	Погодин Геннадий Анатольевич	49	67,9	0,69	
50	Македонова Виктория Алексеевна	50	70,7	0,72	
51	Чеплаков Евгений	51	90,4	0,92	

52	Джаниян Руслан Сенорикович	52	45,4	0,46		
53	Шелудько Виктория Валерьевна	53	68,0	0,70		
54	Обухова Наталья Юрьевна	54	71,3	0,73		
55	Подак Антон Владимирович	55	89,9	0,92		
56	Могилко Артем Сергеевич	56	45,4	0,46		
57	Плескачева Валентина Иосифовна	57	67,6	0,69		
58	Седых Сергей	58	71,0	0,73		
59	Мишиев Игорь Агалович	59	90,6	0,93		
60	Мишиев Игорь Агалович	60	45,1	0,46		
61	Абрамян Роберт Владимирович	61	67,4	0,69		
62	Акопянц Лион Владимирович	62	71,2	0,73		
63	Кусова Ирина Ивановна	63	90,1	0,92		
64	Тоцкая Ольга Владимировна	64	44,8	0,46		
65	Багдасаров Сергей Степанович	65	66,9	0,68		
66	Легонькова Елена Ивановна	66	70,6	0,72		
67	ООО «СКЭС»	67	89,5	0,92		
68	Вершкова Юлия Владимировна	68	45,2	0,46		
69	ООО «СКЭС»	69	67,7	0,69		
70	ООО «СКЭС»	70	70,6	0,72		
71	Листратенко Александр Васильевич	71	122,4	1,25		
72	Шибаета Лидия Семеновна	72	44,2	0,46		
73	ООО «СКЭС»	73	89,4	0,91		
74	Еганова Рита Грениковна	74	70,9	0,73		
75	Полторацкий Александр Михайлович	75	67,7	0,69		
76	Ядревская Ирина Викторовна	76	45,0	0,45		
77	Сорокина Валентина Андреевна	77	90,3	0,92		
78	Тутуков Мурад Мурзабекович	78	70,4	0,72		
79	Докшукин Хким Мусанширович	79	68,4	0,70		
80	Ширижукова Дарья	80	45,2	0,46		

81	Вердегло Сергей Викторович	81	90,3	0,92		
82	Гарчева Марина Валентиновна	82	71,7	0,73		
83	Мардахаев Тимур Константинович	83	68,1	0,70		
84	Дикинов Юрий Харитонович	84	45,3	0,46		
85	Киракозов Макар Сергеевич	85	90,3	0,92		
86	Козинец Петр Григорьевич	86	71,1	0,73		
87	Шахназарян Раиса Викторовна	87	67,4	0,69		
88	Салтовская Диана Николаевна	88	44,8	0,46		
89	Коровина Кристина Георгиевна	89	90,0	0,92		
90	Артамонова Татьяна Ивановна	90	70,6	0,72		
91	Цумарев Павел Николаевич	91	67,5	0,69		
92	Терешкова Виталия Петровна	92	45,5	0,47		
93	Потехин Вадим Юрьевич	93	90,3	0,92		
94	Кожурякин Денис Валентинович	94	71,2	0,73		
95	Акуратова Валентина Владимировна	95	66,6	0,69		
96	Никифоров Сергей Юрьевич	96	44,0	0,45		
97	ООО «СКЭС»	97	90,4	0,92		
98		98	70,8	0,72		
99	Красников Виктор Николаевич	99	67,7	0,69		
100	Тотиев Юрий Валерьевич	100	45,1	0,46		
101	ООО «СКЭС»	101	90,2	0,92		
102	Гапкалов Юрий Александрович	102	70,9	0,73		
103	ООО «СКЭС»	103	68,1	0,70		
104	Россинская Людмила Васильевна	104	45,3	0,46		
105	ООО «СКЭС»	105	89,7	0,92		
106	Вороков Пат Заурович	106	89,1	0,91		
107	Вороков Пат Заурович	107	44,8	0,46		
108	ООО «СКЭС»	108	122,9	1,25		
109	Мастафова Анфиса Наибова	109	90,7	0,93		
110	Мастафова Анфиса Наибова	110	44,5	0,46		

111	Герасимов Анатолий Николаевич	111	67,4	0,69		
112	Загаптокова Рима Замаловна	112	70,3	0,72		
112	Хапсикоров Роман Борисович	112	89,7	0,92		
114	Колесникова Сима Борисовна	114	45,0	0,46		
115	Минасян Нарине Юриковна	115	67,2	0,69		<i>сид</i>
116	Балкаров Юрий Хажпакович	116	70,5	0,72		
117	Салпагаров Игорь Борисович	117	89,7	0,92		<i>Игорь</i>
118	Гранкина Наталья Эдуардовна	118	45,1	0,46		<i>Наталья</i>
119	Капицина Анна Михайловна	119	68,7	0,70		
120	Бандурко Роман Александрович	120	71,0	0,73		<i>Роман</i>
121	Околелов Иван Вячеславович	121	90,2	0,92		
122	Летуновский Андрей Борисович	122	45,0	0,46		<i>Андрей</i>
123	Рудь Владимир Викторович	123	68,3	0,70		<i>Владимир</i>
124	Гаврилова Диана Аликовна	124	71,1	0,73		<i>Диана</i>
125	Огрызко Дмитрий Сергеевич	125	90,4	0,92		<i>Дмитрий</i>
126	Апажев Анзор Алексеевич	126	45,4	0,46		<i>Анзор</i>
127	Шевченко Лариса Дмитриевна	127	68,0	0,70		<i>Лариса</i>
128	Луньков Вячеслав Серафимович	128	71,1	0,73		
129	ООО «СКЭС»	129	89,6	0,92		<i>ООО «СКЭС»</i>
130	Гуренко Валентина Анатольевна	130	45,3	0,46		<i>Валентина</i>
131	Макиев Игорь Тамерланович	131	67,9	0,69		
132	Воронин Александр Анатольевич	132	70,6	0,72		
133	ООО «СКЭС»	133	89,7	0,92		<i>ООО «СКЭС»</i>
134	Лобанова Марина Александровна	134	45,1	0,46		<i>Марина</i>
135	Караченцева Марина Александровна	135	68,1	0,70		<i>Марина</i>
136	Отгич Валентин Васильевич	136	70,5	0,72		
137	ООО «СКЭС»	137	89,3	0,91		<i>ООО «СКЭС»</i>
138	Ермилова Оксана Валентиновна	138	45,2	0,46		<i>Оксана</i>

139	Теркулова Сатаней Мухамедовна	139	67,7	0,69		<i>Исход</i>
140	ООО «СКЭС»	140	70,8	0,72		<i>След</i>
	ИТОГО					
	Решение о кворуме		Кворум имеется	51%		

Директор ООО СКЭС Теркулов В.В.

