

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
по адресу: г. Пятигорск, проспект 40 лет Октября, дом 91 «А»,  
проводимого путем очного голосования.

25 июня 2014 г.

г.Пятигорск

На общем собрании присутствуют: Собственники 25 помещений, в количестве - 29 собственников, которым в целом принадлежит 1153,8 кв.м. площади помещений.

Инициаторами проведения общего собрания являются собственники квартир: Радько Михаил Юрьевич, кв. № 29, Юхтенко Андрей Викторович, кв. № 37.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя собрания, секретаря, счетной комиссии).
- ✓ 2. Выбор способа управления многоквартирным домом, находящегося по адресу: г. Пятигорск, пр.40 лет Октября, дом № 91 «А».
- ✓ 3. Рассмотрение и утверждение Устава товарищества собственников жилья.
- ✓ 4. Выборы правления товарищества собственников жилья.
- ✓ 5. Выборы ревизионной комиссии товарищества собственников жилья.
- ✓ 6. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

### *Собрание объявлено открытым.*

1. По **ПЕРВОМУ ВОПРОСУ** повестки дня собрания – Предложено из числа присутствующих собственников помещений путем прямого голосования поднятием рук избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

<u>председателя собрания</u>	Литвиненко Нины Николаевны, кв. № 40,
<u>секретаря собрания</u>	Пилавовой Марины Христофоровны, кв. № 25,
<u>членов счетной комиссии:</u>	Москвитиной Елены Алексеевны, кв. № 38, Вольченко Владимира Прокофьевича, кв. № 8, Юхтенко Андрея Викторовича, кв. № 37,

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Общее собрание собственников помещений в количестве 29 человек, обладающих количеством голосов - 1153,8 или 100% от общего числа собственников помещений, присутствующих на собрании, ПОСТАНОВИЛО:

#### 1.1. *Избрать:*

<u>Председателем собрания:</u>	Литвиненко Нину Николаевну, кв. № 40
<u>секретарем собрания:</u>	Пилавову Марину Христофоровну, кв. № 25,
<u>членами счетной комиссии:</u>	Москвитину Елену Алексеевну, кв. № 38 Вольченко Аллу Павловну кв. № 8 Юхтенко Андрея Викторовича, кв. № 37

**Результаты голосования:**

ЗА	100%
ПРОТИВ	нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет

***Счетная комиссия приступила к работе и установила, что:***

1. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам многоквартирного дома по пр. 40 лет Октября, 91 «А» в г.Пятигорске, согласно техпаспорту составляет: **1837,9** кв.м., в том числе: площадь жилых помещений – **36-и квартир**, составляет **1556,4** кв.м, нежилых помещений **281,5** кв.м.

2. **Общее количество голосов собственников, принимаемое за 100%** составляет – **1837,9** голосов. Один голос признается эквивалентным 1 кв.м.

3. На собрании присутствуют собственники **25** квартир, в количестве **29** человек, обладающие **1153,8** голосами, что составляет **62,77 % (шестьдесят две целых и семьдесят семь сотых процентов)** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Лист регистрации, прилагается. (Приложение № 1).

По результатам подсчета голосов, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании счетная комиссия,

**ПОСТАНОВИЛА:**

**1.2. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно, в том числе и квалифицированным большинством голосов, принимать решения по всем вопросам повестки дня.**

***Общее собрание приступило к работе.***

2. По **ВТОРОМУ ВОПРОСУ** повестки дня собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, находящегося по адресу: г. Пятигорск, пр. 40 лет Октября, 91 «А», выступили собственники квартиры № 37 Юхтенко А.В. и Каркачева И.В., которые, ознакомили участников собрания о способах управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК.

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений,
- 2) Управление товариществом собственников жилья,
- 3) Управление управляющей организацией,

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Москвитина Е.А., Орехова Э.А. которые поддержали мнение собственников о выборе способа управления – Товарищество собственников жилья.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**По результатам голосования, Общее собрание собственников помещений в количестве 29 человек, обладающих количеством голосов - 1153,8 или 100% от общего числа собственников помещений, присутствующих на собрании,**

**ПОСТАНОВИЛО: «Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом – ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ».**

**Результаты голосования** по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья.

ЗА	100%
ПРОТИВ	нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет

Лист голосования, прилагается. (Приложение № 2).

**3. По ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ** повестки дня собрания – о рассмотрении и утверждении Устава товарищества собственников жилья «Малахит» выступила Алексеева О.И., которая ознакомила участников собрания с Уставом товарищества собственников жилья и предложила его утвердить.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**По результатам голосования,** Общее собрание собственников помещений в количестве 29 человек, обладающих количеством голосов - **1153,8** или 100% от общего числа собственников помещений, присутствующих на собрании или 62,7% от числа всех собственников помещений в доме,

**ПОСТАНОВИЛО:** «Утвердить Устав товарищества собственников жилья и наименование - Товарищество собственников жилья «Малахит».

**Результаты голосования** по вопросу об утверждении Устава товарищества собственников жилья.

ЗА	100%
ПРОТИВ	нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет

Лист голосования, прилагается. (Приложение № 3).

**4. По ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ** повестки дня собрания – о выборе правления товарищества собственников жилья выступила Давидян Ж.С.

Предложено из числа собственников помещений избрать правление товарищества собственников жилья в составе ЧЕТЫРЕХ человек.

Предложены кандидатуры:

1. Вольченко Алла Павловна, кв. № 8.
2. Радько Михаила Юрьевича, кв. № 29.
3. Юхтенко Андрея Викторовича, кв. № 37.
4. Каркачевой Ирины Вячеславовна, кв. 37.
5. Кульгав Андрея Михайловича, кв. № 21.
6. Литвиненко Нину Николаевну, кв. № 40.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

**По результатам голосования,** Общее собрание собственников помещений в количестве 29 человек, обладающих количеством голосов - **1153,8** или 100% от общего числа собственников помещений, присутствующих на собрании или 62,7% от числа всех собственников помещений в доме,

**ПОСТАНОВИЛО:**

**4.1. ИЗБРАТЬ** правление товарищества собственников жилья «Малахит» в составе **4 (ЧЕТЫРЕХ)** человек, сроком на **2** года (срок исчисляется с даты государственной регистрации создания ТСЖ в органах ФНС:

1. Вольченко Алла Павловна, кв. № 8
2. Радько Михаила Юрьевича, кв. № 29
3. Юхтенко Андрея Викторовича, кв. № 37
4. Каркачеву Ирину Вячеславовну, кв. № 37.

В соответствии со ст. 149 ЖК РФ поручить правлению товарищества собственников жилья избрать председателя товарищества.

**4.2.** Поручить члену правления и учредителю ТСЖ Юхтенко А.В. от имени правления обратиться в соответствующие инстанции с документами для осуществления

государственной регистрации товарищества собственников жилья. Уполномочить Юхтенко А.В. направить пакет документов в Органы федеральной налоговой службы для проведения государственной регистрации создания юридического лица, уполномочить подписать требуемые документы, в том числе прошитые экземпляры Устава и протокола общего собрания, и все приложения к нему, иные документы, прямо не указанные, но требуемые для проведения государственной регистрации, оплатить госпошлину за государственную регистрацию создания юридического лица и иные необходимые расходы, связанные с регистрацией ТСЖ, а так же компенсировать Юхтенко А.В. все понесенные расходы по оплате госпошлины, нотариальных сборов, пошлин за государственную регистрацию, и иных документально подтвержденных расходов, связанных с созданием и государственной регистрацией ТСЖ, после создания ТСЖ, за счет взносов собственников на содержание и ремонт общего имущества.

**Результаты голосования** по вопросу о выборе правления товарищества собственников жилья:

ЗА	100%
ПРОТИВ	нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет

Лист голосования, прилагается. (Приложение № 4)

5. По **ПЯТОМУ ВОПРОСУ** повестки дня собрания – о выборе ревизора товарищества собственников жилья, выступила Каракчиева К.Н.

Предложено из числа собственников помещений избрать ревизора ТСЖ.

Предложены следующие кандидатуры ревизора:

1. Пилавова Марина Христофоровна
2. Алексеева Ольга Ивановна

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

**По результатам голосования**, Общее собрание собственников помещений в количестве 29 человек, обладающих количеством голосов - **1153,8** или 100% от общего числа собственников помещений, присутствующих на собрании или 62,7% от числа всех собственников помещений в доме,

ПОСТАНОВИЛО:

**«Избрать Алексееву Ольгу Ивановну ревизором товарищества собственников жилья «Малахит», сроком на 2 года,**

**Результаты голосования** по вопросу о выборе ревизора товарищества собственников жилья:

ЗА	100%
ПРОТИВ	нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет

Лист голосования, прилагается. (Приложение № 5)

6. По **ШЕСТОМУ ВОПРОСУ** повестки дня: «Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях».

**Слушали:** Парфейникову Т.В., которая предложила в целях экономии времени и средств ТСЖ утвердить следующие способы направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - путем размещения на информационных стендах подъезда.

По результатам голосования, Общее собрание собственников помещений в количестве 29 человек, обладающих количеством голосов - **1153,8** или 100% от общего числа собственников помещений, присутствующих на собрании или 62,7% от числа всех собственников помещений в доме,

**ПОСТАНОВИЛО:**

**6.1. «Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения на информационных стендах подъездов».**

**6.2. «Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения на информационных стендах подъездов».**

**Результаты голосования:** по ШЕСТОМУ вопросу повестки дня собрания:

ЗА	100%
ПРОТИВ	нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет

Лист голосования прилагается.

Повестка дня исчерпана. Председатель объявил собрание завершившим работу.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Приложение № 1 - реестр определения долей в праве общей собственности, собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;

Предложения № 2-6 - листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;

Приложение № 7 - лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;

Председатель собрания

  
(подпись)


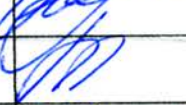
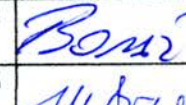

Литвиненко Н.Н.  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

  
(подпись)

Пилавова М.Х.  
(Ф.И.О.)

**ПОДПИСИ Собственников помещений, принимавших участие в общем собрании:**

№/№	номер квартиры	Ф.И.О. собственника, Паспортные данные	Площадь кв.м.	Кол-во голоса в	Подпись
1.	№ 1	Осенняя Ирина Николаевна 07 09 № 305597 УВД г.Пятигорска 11.11.2009 г.	55,6	3,025	
2.	№ 3	Малышкина Елена Владимировна 07 99 № 072447, УВД Пятигорска 10.08.1999 г.	22,6	1,229	
3.	№ 3	Малышкин Дмитрий Владимирович 07 01 № 713164, УВД г.Пятигорска 22.01.2002 г.	22,6	1,230	
4.	№ 4	Малышкина Елена Владимировна 07 99 № 072447, УВД Пятигорска 10.08.1999 г.	42,9	2,334	
5.	№ 8	Вольченко Алла Павловна 07 03 № 310677, УВД Пятигорска 17.10.2002 г.	43,9	2,388	
6.	№ 9	Шрамко Елена Константиновна 07 04 № 036992 УВД г.Пятигорска 16.09.2003 г.	54,7	2,976	

7.	№ 10	Лозобко Алеся Музариновна 07 00 № 263301, УВД г.Пятигорска 06.04.2001 г.	44,3	2,410	<i>Саша</i>
8.	№ 11	Бервинова Светлана Юрьевна 07 13 № 809256, ОУФМС по СК в г.Пятигорске 22.05.2013 г.	32,0	1,741	
9.	№ 13	Кох-Татарина Елена Константиновна 07 03 № 575899, УВД г.Пятигорска, 30.01.2003 г.	54,7	2,980	
10.	№ 14	Донскова Ольга Анатольевна 07 04 № 034304, УВД г.Пятигорска 08.09.2003 г.	41,4	2,252	<i>Донскова</i>
11.	№ 17	Парфейникова Татьяна Васильевна 07 03 № 483682, УВД г.Пятигорска 2003 г.	54,5	2,965	
12.	№ 19	Коваленко Алла Анатольевна 07 04 № 034543, УВД г.Пятигорска 08.09.2003 г.	31,3	1,703	
13.	№ 22	Осипов Николай Грантович 07 06 № 569891, УВД г.Пятигорска, 14.02.2007 г.	44,7	2,432	
14.	№ 24	Сметанина Елена Викторовна 07 08 № 928613 УВД г.Пятигорска, 14.11.2008 г.	55,6	3,025	<i>Сметанина</i>
15.	№ 25	Пилавова Марина Христофоровна 07 13 № 811657, ОУФМС по СК в г.Пятигорске 28.07.2013 г.	44,4	2,415	<i>Пи</i>
16.	№ 27	Виксилинш Ирина Федоровна 07 03 № 484260 УВД г.Пятигорска, 10.12.2002 г.	41,5	2,258	<i>Ирина</i>
17.	№ 28	Репецкая Любовь Алексеевна 07 02 № 946519, УВД г.Пятигорска 26.04.2002 г.	55,0	2,992	<i>Репецкая</i>
18.	№ 29	Радько Михааил Юрьевич 07 11 № 652488, ОУФМС по СК в г.Пятигорске 28.07.2011 г.	56,7	3,085	<i>Радько</i>
19.	№ 31	Давидян Жанна Самвеловна 07 06 № 819191, УВД г.Пятигорска, 14.02.2007 г.	41,2	2,240	<i>Давидян</i>
20.	№ 34	Каракчиева Кира Николаевна 07 03 № 617948, УВД г.Пятигорска, 19.03.2003 г.	32,0	1,741	<i>Каракчиева</i>
21.	№ 35	Алексеева Ольга Ивановна 07 03 № 419621 УВД г.Пятигорска, 15.11.2002 г.	27,27	1,483	<i>Ольга</i>
22.	№ 35	Алексеев Константин Викторович 07 09 № 305156, УВД г.Пятигорска, 22.10.2009 г.	13,63	0,740	<i>Алексеев</i>
23.	№ 36	Ромас Петр Евгеньевич 07 04 № 107409, ОВД г.Ставрополя 14.01.2004 г.	55,3	3,008	<i>Ромас</i>
24.	№ 37	Юхтенко Андрей Викторович 07 10 № 484066, ОУФМС по СК в г.Пятигорске 16.04.2011 г.	22,2	2,207	<i>Юхтенко</i>
25.	№ 37	Каркачева Ирина Вячеславовна 07 11 585938 выдан Отделением УФМС по СК в г. Ессентуки 28.10.2011 г.	22,2	1,207	<i>Каркачева</i>
26.	№ 38	Скоробогатов Алексей Игоревич 07 10 № 481445, ОУФМС по СК в г.Пятигорске 20.12.2010	14,83	0,807	<i>Скоробогатов</i>
27.	№ 38	Скоробогатов Александр Игоревич 07 10 № 483496, ОУФМС по СК в г.Пятигорске 24.03.2011	14,83	0,807	<i>Скоробогатов</i>
28.	№ 38	Москвитина Елена Алексеевна 0704 193175, УВД г.Пятигорска 28.10.2003 г.	14,84	0,807	<i>Москвитина</i>
29.	№ 39	Орехова Элина Анатольевна 07 04 № 493014 УВД г.Пятигорска, 27.04.2005 г.	40,9	2,225	
30.	№ 40	Литвиненко Нина Николаевна 07 04 № 208629, УВД г.Пятигорска, 11.12.2002 г.	56,2	3,058	<i>Литвиненко</i>
			<b>1153,8</b>	<b>62,77%</b>	