

ПРОТОКОЛ № 2/2014г.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ставропольский край, муниципальное образование
г.Пятигорск, ул. 40 лет Октября, дом 91А (далее МКД)

«18» августа 2014 г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 36, нежилых - 4. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1837,9 кв.метров, в том числе 1556,4 кв. метров жилых помещений, 281,5 кв. метров нежилых помещений¹.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 36 человек, обладающих 1435 голосами², что составляет 78,07 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно п.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации и протокола регистрации и подсчета голосов - **кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется³**, собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе правления ТСЖ «Малахит».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора;
 - на специальном счете.
 - 2.2. Выбор владельца специального счета:
 - региональный оператор;
 - товарищество собственников жилья.
 - 2.3. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации
 - 2.4. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

² Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации)

³ Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

1. **ПО ПЕРВОМУ** вопросу повестки дня собрания: «Выборы председателя и секретаря общего собрания».

Предложено из числа присутствующих собственников помещений путем прямого голосования поднятием рук избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председатель собрания : Каркачева И.В.
секретарь собрания: Вольченко А.П.
члены счетной комиссии: Литвиненко Н.Н.
Парфейникова ЯТ.В.
Пилявова М.Х.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком, простым большинством голосов.

Общее собрание собственников помещений в количестве человек, обладающих – голосов или 100% от общего числа членов ТСЖ, присутствующих на собрании,

ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:

«ИЗБРАТЬ: председателем собрания : Каркачеву И.В.
секретарем собрания: Вольченко А.П.
членами счетной комиссии: Литвиненко Н.Н.
Парфейникову Т.В.
Пилявову М.Х.

| | | |
|--------------------|---------------------|-------------------------|
| Голосовали: | ЗА | голосов или 100% |
| | ПРОТИВ | 0 голосов |
| | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 голосов |

Счетная комиссия приступила к работе. И на основании данных о регистрации собственников доложила собранию о наличии кворума. Согласно данным счетной комиссии присутствуют на собрании 36 собственник, обладающие в целом 1435 голосами, что составляет более 2/3 (1225,27) от числа всех собственников помещений в МКД обладающих 1837,9 голосами или 78,07% собственников. Собрание полномочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Собрание приступило к работе.

2. **По ВТОРОМУ** вопросу повестки дня собрания: «Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД».

Выступил: председатель правления ТСЖ «Малахит», который предложил в рамках рассматриваемого вопроса принять решения по следующему комплексу вопросов:

2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, при котором возможны 2 варианта:

- на счете регионального оператора;
- на специальном счете.

Предложено проголосовать за способ формирования фонда кап.ремонта в МКД.

Общее собрание собственников помещений в количестве 36 человек, обладающих 1435 голосами, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:**

«2.1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете.»

Голосовали:

ЗА - 1435 голосов или 78,07% от всех собственников помещений, либо 100% от числа присутствующих на собрании.

ПРОТИВ - нет голосов или — % от всех собственников помещений.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет голосов или — % от всех собственников помещений.

2.2. Предложено проголосовать по вопросу выбора владельца специального счета: региональный оператор или товарищество собственников жилья.

Общее собрание собственников помещений в количестве 36 человек, обладающих 1435 голосами, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:**

«2.2. Выбрать владельца специального счета - **Товарищество собственников жилья «Малахит».**

Голосовали:

ЗА - 1435 голосов или 78,07% от всех собственников помещений, либо 100% от числа присутствующих на собрании.

ПРОТИВ - нет голосов или — % от всех собственников помещений.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет голосов или — % от всех собственников помещений.

2.3. Собственникам предложено осуществить выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание собственников помещений в количестве 36 человек, обладающих 1435 голосами, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:**

«2.3. Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации **ОАО «Сбербанк России», его региональное отделение № 30 в г.Пятигорске».**

Голосовали:

ЗА - 1435 голосов или 78,07% от всех собственников помещений, либо 100% от числа присутствующих на собрании.

ПРОТИВ - нет голосов или — % от всех собственников помещений.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет голосов или — % от всех собственников помещений.

2.4. Предложено проголосовать по вопросу определения источника финансирования содержания и обслуживания специального счета и по вопросу порядка внесения средств на специальный счет через кассы МУП «ЕРКЦ».

Общее собрание собственников помещений в количестве 36 человек, обладающих 1435 голосами, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:**

«2.4. Определить следующие источники финансирования содержания и обслуживания специального счета – дополнительные **взносы собственников.**

Одобрить порядок внесения средств на специальный счет – через кассы МУП «ЕРКЦ» г.Пятигорска для собственников жилых помещений, для собственников нежилых – непосредственно на специальный счет.

Установить, что агентское вознаграждение МУП «ЕРКЦ» г.Пятигорска в размере 4,8% от внесенных сумм, с учетом НДС, оплачивается ТСЖ «Малахит» из

средств, вносимых собственниками на содержание и ремонт общего имущества в размере 0 руб. 44 коп. с кв.м., так как в смете расходов ТСЖ предусмотрены расходы на оплату услуг ЕРКЦ по сбору платежей с собственников МКЖД.

Поручить председателю правления «Малахит» заключить с МУП «ЕРКЦ» дополнительное соглашение к агентскому договору, предусмотрев в нем вышеназванные условия».

Голосовали:
ЗА - 1435 голосов или 780% от всех собственников помещений, либо 100% от числа присутствующих на собрании.

ПРОТИВ - нет голосов или — % от всех собственников помещений.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов или — % от всех собственников помещений.

3. По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня собрания: «Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД».

Слушали: председателя правления ТСЖ «Малахит», который предложил принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД».

Общее собрание собственников помещений в количестве 36 человек, обладающих 1435 голосами, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:**

«3. Определить размер обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, в размере, установленном Правительством Ставропольского края – 05 руб. 50 коп. с кв.м. площади помещений».

Голосовали:
ЗА - 1435 голосов или 780% от всех собственников помещений, либо 100% от числа присутствующих на собрании.

ПРОТИВ - нет голосов или — % от всех собственников помещений.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов или — % от всех собственников помещений.

4. По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня собрания: «Принятие решения о перечне услуг (работ) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД».

Слушали: Председателя правления ТСЖ «Малахит», который предложил принять решение о перечне услуг (работ) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД».

Общее собрание собственников помещений в количестве 36 человек, обладающих 1435 голосами, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:**

«4. Утвердить перечень работ и сроки проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ставропольского края об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту, согласно прилагаемому к настоящему протоколу перечню (Приложение № 2);


РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|--|--|---|
| Принятие решения об избрании председателя и секретаря собрания | | |
| 1. | Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: Каркачеву Ирину Вячеславовну председатель правления ТСЖ «Малахит» <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i> | ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % |
| | Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Вольченко Аллу Павловну член правления ТСЖ «Малахит» <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i> | ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % |
| 2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД: | | |
| 2.1. | Решили формировать фонд капитального ремонта: на специальном счете. | ЗА - 100 % ПРОТИВ - — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - % |
| 2.2. | Установили владельца специального счета: ТСЖ «Малахит». <i>(региональный оператор, ТСЖ, или ЖСК,) (нужное вписать)</i> | ЗА - 100 % ПРОТИВ - — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - % |
| 2.3. | Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ ОАО «Сбербанк России», региональное отделение на территории СК № 30 в г.Пятигорске <i>(указать полное наименование выбранного банка / подразделения банка на территории СК).</i> | ЗА - 100 % ПРОТИВ - — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - % |
| 2.4. | Финансирование содержания и обслуживания специального счета осуществлять за счет: дополнительных взносов собственников помещений | ЗА - 100 % ПРОТИВ - — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - % |
| 3. Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: | | |
| 3.1. | минимального взноса, установленного Правительством Ставропольского края 05 руб. 00 коп. с кв.м. помещения. | ЗА - 100 % ПРОТИВ - — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - % |
| 3.2. | оплату взносов на капитальный ремонт вносить собственникам квартир через кассы «МУП ЕРКЦ», собственникам нежилых помещений – непосредственно на специальный счет. | ЗА - 100 % ПРОТИВ - — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - % |

| | | |
|----|--|---|
| 4. | Решили утвердить перечень услуг (работ) и сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД: | |
| | в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ставропольского края об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту; | ЗА - 100 % ПРОТИВ - — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - % |
| 5. | Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД: | |
| | <p>Выбрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при решении вопросов об открытии специального счета:</p> <p>Каркачеву Ирину Вячеславовну Паспорт: серия 07 11 номер 585938, выдан 28.10.2011 ОУФМС РФ по СК в г. Ессентуки; Адрес места жительства: г. Пятигорск пр-т 40 лет Октября, 91 А, кв. 37. Контактный телефон: 8(961) 486-58-97; 331-331 (ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</p> | ЗА - 100 % ПРОТИВ - — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - % |


Приложение: Листы голосования в количестве 2 шт.

Председатель собрания



Каркачева И.В.

Секретарь собрания



Вольченко А.П.