

## АКТ

### проверки финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечный» за период с 01.10.2016г. по 31.03.2017г.

«30» мая 2017г.

г. Пятигорск

Ревизионная комиссия в составе председателя ревизионной комиссии Выдриной Тамары Викторовны, заместителя председателя ревизионной комиссии Осипян Марины Эдуардовны, члена Правления ТСЖ «Солнечный» Лебедевой Виктории Вячеславовны провели ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечный» за период с 01.10.2016г. по 31.03.2017г. Ответственными лицами за указанный период являлись:

- председатель правления товарищества - Егиазаров Яков Хечокович,
- бухгалтер Шилина Елена Михайловна.

Ревизия проводилась путем выборочной проверки кассовых, банковских документов, актов выполненных работ, авансовых отчетов, регистров бухгалтерского учета, отчетов в налоговые органы и внебюджетные социальные фонды.

#### **Проверкой установлено:**

Кассовые документы, акты выполненных работ, авансовые отчеты велись в соответствии с нормативными документами, последовательно и грамотно. Нарушений кассовой дисциплины ответственными лицами не выявлено. Данные первичных документов соответствуют сводным бухгалтерским регистрам. Поступившие безналичным путем денежные средства от членов товарищества отражались на счете 063, их расходование на нужды ТСЖ «Солнечный» отражался на счете 550, а именно:

- расчеты с поставщиками услуг филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Пятигорский водоканал, ОАО «Пятигорские электрические сети», банковские услуги др.
- оплата налогов.

Так же имелась задолженность арендаторов нежилых помещений перед обществом, например:

- Григорян А.А. на 31.12.2016 в сумме 11 153,41 руб., на 31.03.2017 в сумме 111 388,51 руб. (увеличилась по сравнению с 4 кварталом 2016г. - на сумму 100 235,10 руб.).
- ООО «Арбат» на 31.12.2016 в сумме 23 50 руб., на 31.03.2017 в сумме 17 900 руб..
- ИП Беликова Е.А. на 31.12.2016 в сумме 16 569,77 руб., на 31.03.2017 в сумме 28 644,33 руб. (увеличилась по сравнению на сумму 12 074,56 руб.).

- Погосян А.А. (цоколь 2 корп. Дома 3 по ул. Бештаугорской) на 31.12.2016 имела задолженность в сумме 88 607 руб., на 31.03.2017 задолженность погашена полностью,

- Шугаев В.С. на 31.12.2016 в сумме 11 043,12 руб., на 31.03.2017 в сумме 16 644,17 руб.

Правлением товарищества ведется активная работа по снижению кредиторской задолженности как собственников жилых помещений, так и арендаторов нежилых помещений.

Основная задолженность поставщикам услуг по состоянию на 31.03.2017 составила:

- ФГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Пятигорский «Водоканал» в сумме 229 150,34 руб. (по состоянию на 31.12.2016 задолженность составляла 315 444,95 руб., уменьшение составило 86 294,61 руб.),

- ФГУП СК «Ставрополькрайводоканал» «Кавминводоканал» в сумме 65 643,68 руб.

Формирование результатов деятельности товарищества осуществлялось по первичным документам, расхождений бухгалтерской отчетности и первичных документов не выявлено.

Ревизионной комиссией проведена также выборочная проверка наличия материальных ценностей, числящихся на балансе ТСЖ «Солнечный». Расхождений наличия ТМЦ и данных бухгалтерского учета не выявлено.

**По результатам ревизии установлено:** первичные бухгалтерские документы, кассовые и банковские документы, бухгалтерская отчетность велись в соответствии с нормативно-правовыми документами, нарушений при ведении финансово - хозяйственной деятельности ответственными лицами ТСЖ «Солнечный» за проверяемый период не выявлено.

Председатель ревизионной комиссии



Выдрина Т.В.

Член ревизионной комиссии

Осипян М.Э.

Член ревизионной комиссии

Гребенькова С.