

С М Е Т А
затрат и поступлений на управление, эксплуатацию жилого дома
№ 30 по ул. Бутырина на 2017 год
(финансовый план ТСЖ "Союз Бештау"
72 квартиры, общая площадь 4221,1 м2)

Тарифы на 01.01.2017 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества - 23,00 руб. за 1 м2
2. Капитальный ремонт (накопительный) - 6,36 руб. за 1 м2
3. Электроснабжение на ОДН (плюс провайдеры) - 2 руб. за 1 м2

Поступления.				
Ожидаемые поступления в 2017 году:				
№	Статьи поступлений	в месяц	в год	примечание
1	2	3	4	5
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества (ст. 154 ЖК РФ)	97 085,30	1 165 023,60	23,0 руб. за 1 м2
1.2.	Электроснабжение на ОДН		117 306,40	
1.2.1.	<i>от собственников</i>	8 442,20	101 306,40	2,0 руб. за 1 м2
1.2.2.	<i>от провайдеров</i>		16 000,00	
	<i>Остатки денежных средств на 01.01.2017 года</i>		89196,73	
1.3.	Задолженность перед ТСЖ за 2016 ГОД		55 866,53	
1.3.1.	<i>содержание и ремонт мест общего пользования (собственники)</i>		45865,03	
1.3.2.	<i>электроснабжение на ОДН(собственники)</i>		4 460,20	
1.3.3.	<i>электроснабжение на ОДН(провайдеры)</i>		5 541,30	
	ИТОГО		1 427 393,26	
1.4.	Капитальный ремонт	26 846,20	322 154,40	6,36 руб. за 1 м2
1.4.1.	Капитальный ремонт (задолженность за 2016 год)		24 958,71	
1.4.2.	Остаток денежных средств на 01.01.2017 года		147936,29	
	ИТОГО		495 049,40	
	ВСЕГО		1 922 442,66	
РАСХОДЫ				
2	Административно-управленческие расходы.		657 360,16	
2.1.	Фонд оплаты труда административно-управленческого, обслуживающего персонала, ГПХ		378 104,00	
	Управляющий ТСЖ	10000		
		(в т.ч. НДФЛ)	120 000,00	

	Бухгалтерские услуги	5 747,00	68 964,00	
		8 046,00		
	Уборка подъездов, подвалов, техэтажа	НДФЛ)	96 552,00	
		2 299,00		
	Уборка придомовой территории	НДФЛ)	27 588,00	
	Электромонтажные работы	1 000,00	12 000	
	Сантехнические работы	4000	48000	
	Покос травы		5 000,00	
2.2.	Отчисление налогов в Фонды 30,2% от ФЗП (в т.ч. ФСС 22%, ФФОМС 5,1%, ПФР 22%, обязательное страхование от несчастных случаев на производстве 0,2%)	9 234,77	✓ 112 172,28	
2.4.	Услуги ведения банковского счета		35 000,00	
2.5.	Услуги ЕРКЦ		69083,88	
2.5.1.	за содержание МОП 4,8%	4 660,09	55 921,08	
2.5.2.	за электроснабжение ОДН 3,1%	261,7	3 140,40	
2.5.3.	изготовление платежных документов	835,2	10 022,40	
2.6.	Канцтовары, литература, расходные материалы, почтовые расходы, заправка картриджей, услуги связи		15 000,00	
2.7.	Приобретение оргтехники (компьютер, лицензионное программное обеспечение), сейф для хранения документов		45 000,00	
2.8.	Сдача отчетности в электронном виде		3 000,00	
3.	Содержание и текущий ремонт мест общего пользования.		739180	
3.1.	Вывоз ТКО	8000	96000	
3.2.	Обслуживание лифтов		131700	
3.2.1.	Техническое обслуживание лифтов	10000	120 000,00	
3.2.2.	Обязательное страхование лифтов		1 700,00	
3.2.3.	Обязательное периодическое техническое обследование лифтов		5 000,00	
3.2.4.	Периодическое обучение по лифтам		5 000,00	
3.3.	Услуги ООО "Пятигорсктеплосервис"	1440	17280	
3.4.	Аварийно-диспетчерская служба.		10 000,00	
3.5.	Дезинфекция, дератизация		5 000,00	
3.6.	Обслуживание домофонов.		5 000,00	
3.7.	Освещение мест общего пользования (подъезд, площадки, двор, лифт)	8000	96 000,00	
3.8.	Ежегодная обязательная подготовка к осенне-зимнему периоду, в т.ч. промывка, опрессовка, измерение электросопротивления, водоканал, горгаз		40 000,00	
3.9.	Приобретение материалов, инвентаря (замки, ведра, веники, моющие средства, выключатели и т.п.)		5 000,00	
3.11.	Замена стояков холодного и горячего водоснабжения в аварийном состоянии (по заявкам собственников)		30 000,00	
3.12.	Благоустройство дворовой территории		10 000,00	
3.13.	Монтаж и установка водосточной системы 1,2 подъезда		20000	

3.14.	Изготовление и установка шибера на трубу мусопровода и сгона на трубу горячего водоснабжения		5200	
3.15.	Изготовление, покраска и установка лестниц и перил в подвальном помещении;Изготовление и установка креплений и направляющих для тележек		18 000,00	
3.16.	Монтаж и установка системы видеонаблюдения в 1 и 2 подъездах		60000	
3.17.	Изготовление, покраска, установка дверного блока (подвал, мусоропровод) 1 и 2 подъезда, площадки выхода с техэтажа на крышу 2 подъезда,дверей выхода с техэтажа на крышу 1 и 2 подъезда		80000	
3.18.	Ремонт автоматического оборудования в тепловом узле		100 000,00	
3.19.	Ремонт плиточного покрытия лестничных площадок 1 и 2 подъезда, ремонт шибера мусоропровода 1 подъезда		10 000,00	
4	Прочие затраты		25000	
4.1.	Непредвиденные расходы		25000	
	ИТОГО		1 421 540,16	
5	Капитальный ремонт		260000	
5.1.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения выборочный (замена канализационного коллектора)		140 000,00	
5.2.	Ремонт фасада выборочный (ремонт отмостки)		120 000,00	
	ВСЕГО		1 681 540,16	

Ожидаемые накопления в 2017 году		240902,5
Текущие накопления		5853,1
Фонд капитального ремонта		235049,4