

**Отчёт ревизионной комиссии ТСЖ «Водник (1-я Набережная 28)»
по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности
за период с 01.06.2015 г. по 30.09.2016 г.**

22 октября 2016 г.

г. Пятигорск

Ревизионная комиссия ТСЖ «Водник (1-я Набережная 28)» была избрана решением заседания правления от 15.09.2016г. в составе одного человека - Нарыжной Натальи Михайловны, проживающей в квартире № 11 и являющейся доверенным лицом собственника квартиры № 11.

На основании Устава товарищества собственников жилья «Водник (1-я Набережная 28)» была проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.06.2015 г. по 30.09.2016 г.

Ревизия проводилась за вышеуказанный период по следующим направлениям:

- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности;
- порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности;
- выполнение решений общих собраний ТСЖ «Водник (1-я Набережная 28)», в том числе исполнение сметы расходов ТСЖ, целевого использования обязательных платежей собственников, накопленных фондов и иных поступления;
- законность совершенных Председателем правления от имени ТСЖ сделок и заключенных договоров.

Ревизия проводилась на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учёте финансово-хозяйственной деятельности.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

В доме 84 квартиры. Общая площадь квартир жилого дома составляет 4320,03 кв.м.

Товарищество собственников жилья **применяет Упрощенную систему налогообложения с налогооблагаемой базой «Доходы».**

Финансовое состояние ТСЖ «Водник (1-я Набережная 28)» на 30.09.2016 г. оценивается, как удовлетворительное. Источником поступления денежных средств Товарищества за отчётный период являются взносы собственников содержание и ремонт мест общего пользования и плата за вывоз ТБО.

Выводы по проверке **расчётов с персоналом по оплате труда:**

- зарплата начислялась согласно штатному расписанию;
- налоги по зарплате перечислены в срок.

Задолженность по уплате налогов и взносов во внебюджетные фонды отсутствует.

Проверка расчётов с подотчётными лицами нарушений не выявила.

Учёт кассовых операций. Учёт кассовых операций регламентируется Порядком ведения кассовых операций, утверждённых Письмом Центрального Банка России от 11.03.2014 № 3210-У.

Остаток денежных средств в кассе на 30.09.2016г. – 0,00 рублей.

Операции совершаются посредством безналичных расчетов с расчетного счета предприятия.

Ведение расчётного счёта

ТСЖ имеет основной и специальный расчетные счета Филиале Пятигорский ОАО КБ «ЕвроситиБанк» и основной и специальный расчетные счета в Ставропольском отделении № 5230 ПАО СБЕРБАНК РОССИИ.

Отчет о движении денежных средств по р/с 4070381030000012506 в
 Филиале Пятигорский ОАО КБ «ЕвроситиБанк», р/с
 40703810260100000846 в Ставропольское отделение № 5230 ПАО
 СБЕРБАНК РОССИИ за период с 01.06.2015 по 30.09.2016г.

	Статья баланса	Сумма, руб.
1	Остаток на расчетном счете на начало периода	45649,28
2	Поступило за отчетный период, всего:	1433688,70
	В том числе:	
	2.1. Платежи (содержание мест общего пользования)	1244897,00
	2.2. Платежи (сбор и вывоз ТБО)	169118,19
	2.3. Оплата за размещение телекоммуникационного оборудов.	15673,68
	2.4. Поступление денежных средств на открытие счета	4000,00
3	Израсходовано денежных средств за отчетный период, всего:	1430531,40
	3.1. Содержание персонала (июнь 2015г - август 2016г.)	368872,41
	3.2. НДФЛ (июнь 2015г. - август 2016 г.)	66883,00
	3.3. ФСС, ФСС по НС и ПЗ в ФСС РФ, страховых взносов в ПФ РФ (июнь 2015г. - август 2016г.)	135280,62
	3.4. Услуги банка	33602,25
	3.5. Уборка подъездов апрель, май 2016г.	40852,50
	3.6. Вывоз ТБО (июнь 2015г. - август 2016г.)	163503,02
	3.7. Электроснабжение мест общего пользования	33680,77
	3.8. Вызов аварийной службы	13579,00
	3.9. Ремонт подъезда №5,6 рем вх в под.4, 5, 6, окраш.газ.трубы	41384,50
	3.10. Изготовление и монтаж перил в 1, 6 подъез., материалы	4183,00
	3.11. Ремонт водосточных труб (12 шт) с заменой колена 45 град.	11000,00
	3.12. Ремонт врезки3/4 дюйма с заменой участка трубопровода1м, крана, сгона в кол-ве 2шт., опрессовка и промывка отопления	18966
	3.13. Замена калача 150 на СВВП	4000,00
	3.14. Изготовление и установка поручней в подъездах 2, 3, 4, 5	18852,00
	3.15. Редукционный клапан, манометр	14850,00
	3.16.Установка регулятора давления	4000,00
	3.17. Гидравлические испытания системы отопления	35000,00
	3.18. Гидроизоляция примыкания листов кровли с южной стороны	7873,00
	3.19. Дезинсекция (борьба с блохами) лето 2015, 2016г.	16320,00
	3.20. Аском (создание сертификата ключа и электронной подписи)	8200,00
	3.21. Оплата за услуги по агентскому договору с Теплосервисом	21840,00

	3.22. Услуги ЕРКЦ	67861,04
	3.23. Восстановление картриджаа, картридж новый	2733,00
	3.24. Канцтовары	2478,00
	3.25. Хозяйственные материалы	4677,40
	3.26. Сдача налоговой отчетности	2560,00
	3.27. Передача денежных средств на ответственное хранение	287500,00
4	Остаток на расчетном счете	48806,58

Проверка расчётов с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг по обслуживанию.

Выборочная проверка определила:

Оплата поставщикам производилась по договорам в срок. Значительную долю в статье расходов составили затраты на оплату услуг по теплоснабжению, а также работы по техническому обслуживанию дома и текущему ремонту.

По данным бухгалтерии задолженность перед поставщиками на 30.09.16г. составила 27,589.40 руб.

Задолженность на 30.09.2016г. по услуге содержание и ремонт мест общего пользования составила 189 137,37 рублей, по услуге сбор и вывоз ТБО – 32 099,87 рублей. Итого общая задолженность – 221 237,24 рублей

В ходе ревизии не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета, которые могли бы существенно повлиять на достоверность цифр финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ. ТСЖ «Водник (1-я Набережная 28)» самостоятельно управляет общим долевым имуществом собственников жилья ТСЖ в полном соответствии с законодательством РФ.

Правлению рекомендовано:

1. Тщательно подходить к разработке сметы на текущий год с учётом непредвиденных ситуаций и реальной ситуации по оплате труда наёмных работников.

Ревизор ТСЖ «Водник (1-я Набережная 28)»



Нарыжная Н.М.