

**Отчёт ревизионной комиссии ТСЖ «Водник (1-я Набережная 28)
по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности
за период с 01.10.2016 г. по 31.05.2017 г.**

16 июня 2017 г.

г. Пятигорск

Ревизионная комиссия ТСЖ «Водник (1-я Набережная 28)» была избрана решением заседания правления ТСЖ от 20.10.2016 г. в составе одного человека - Нарыжной Натальи Михайловны, проживающей в квартире № 11 и являющейся доверенным лицом собственника квартиры № 11 Радченко Станислава Николаевича.

На основании Устава товарищества собственников жилья «Водник (1-я Набережная 28)» была проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.10.2016 г. по 31.05.2017 г.

Ревизия проводилась за вышеуказанный период по следующим направлениям:

- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности;
- порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности;
- выполнение решений общих собраний ТСЖ «Водник (1-я Набережная 28)», в том числе исполнение сметы расходов ТСЖ, целевого использования обязательных платежей собственников, накопленных фондов и иных поступления;
- законность совершенных Председателем правления от имени ТСЖ сделок и заключенных договоров.

Ревизия проводилась на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учёте финансово-хозяйственной деятельности.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

В доме 84 квартиры. Общая площадь квартир жилого дома составляет 4320,03 кв.м.

Товарищество собственников жилья **применяет Упрощенную систему налогообложения с налогооблагаемой базой «Доходы».**

Финансовое состояние ТСЖ «Водник (1-я Набережная 28)» на 31.05.2017 г. оценивается, как удовлетворительное. Источником поступления денежных средств Товарищества за отчётный период являются взносы собственников содержание и ремонт мест общего пользования и плата за вывоз ТКО.

Выводы по проверке **расчётов с персоналом по оплате труда:**

- зарплата начислялась согласно штатному расписанию;
- налоги по зарплате перечислены в срок.

Задолженность по уплате налогов и взносов во внебюджетные фонды отсутствует.

Проверка расчётов с подотчётными лицами нарушений не выявила. Задолженность ТСЖ перед Подотчётными лицами по хозрасходам на 31.05.2017 г — 3992,33 рублей — стоимость товарно-материальных ценностей, купленных за личные денежные средства подотчётными лицами, подлежащие возмещению в будущих периодах.

Проверка учёта кассовых операций. Учёт кассовых операций регламентируется Порядком ведения кассовых операций, утверждённых Письмом Центрального Банка России от 11.03.2014 № 3210-У. Остаток денежных средств в кассе

на 31.05.2017 г. – 0,00 рублей. Операции совершаются посредством безналичных расчетов с расчетного счета предприятия.

Проверка операций по расчетному счёту.

ТСЖ имеет основной и специальный расчетные счета в Ставропольском отделении № 5230 ПАО СБЕРБАНК РОССИИ. До 07.07.2016 г. основной и специальный расчетные счета были также открыты в Филиале Пятигорский ОАО КБ «ЕвроситиБанк». 07.07.2016г. у банка была отозвана лицензия. Остаток на расчетном счета составлял 287 655,25 руб. Согласно уведомления № 03к/2861 от 17.01.2017г. денежные средства в размере **287 500,00** руб. включены в реестр требований кредиторов ПАО КБ «ЕвроситиБанк» (3 очередь), денежные средства в размере **155,25** руб. не были включены в реестр — конкурсный управляющий сообщил об отказе во включении в реестр этой суммы.

Отчет о движении денежных средств

по р/с 4070381030000012506 в Филиале Пятигорский ОАО КБ «ЕвроситиБанк», р/с 40703810260100000846 в Ставропольское отделение № 5230 ПАО СБЕРБАНК РОССИИ за период с **01.10.2016** по **31.05.2017г.**

	Статья баланса	Сумма, руб.
1	Остаток на расчетном счете на начало периода	48806,58
2	Поступило за отчетный период, всего:	696332,56
	В том числе:	
	2.1. Платежи (содержание мест общего пользования, вывоз ТКО)	694532,56
	2.2. Оплата за размещение телекоммуникационного оборудования	1800,00
3	Израсходовано денежных средств за отчетный период, всего:	657476,75
	3.1. Содержание персонала (сентябрь 2016г - май 2017г.)	217915,71
	3.2. НДС/Л (сентябрь 2016г. - май 2017 г.)	34227,95
	3.3. ФСС, ФСС по НС и ПЗ в ФСС РФ, страховых взносов в ПФ РФ (сентябрь 2016г. - май 2017г.)	87342,05
	3.4. Услуги банка	23977,04
	3.5. Уборка подъездов (ООО "ЛеАРТ") сентябрь, октябрь 2016г.	14298,30
	3.6. Вывоз ТКО (сентябрь 2016г. - май 2017г.)	133039,61
	3.7. Электроснабжение мест общего пользования	21644,46
	3.8. Вызов аварийной службы	2924,00
	3.9. Техническое обслуживание газового оборудования	6014,67
	3.10. Счетчик воды полум.420Р (общедом.прибор учета), эксп. груза	7850,00
	3.11. Монтаж счетчика расхода водоснабжения	1725,00
	3.12. Присоединительный комплект латунь для монтажа	870,00

	счетчика	
	3.13. Формирование реестра собственников (Домсканер)	1425,00
	3.14. Загрузка документов и заполнение анкеты (сайт Реформа ЖКХ)	600,00
	3.15. Срочная выписка из ЕГРЮЛ	400,00
	3.16. Обновление 1С Бухгалтерия: 8.3.	800,00
	3.17. Оплата за услуги по агентскому договору с Теплосервисом	15120,00
	3.18. Услуги ЕРКЦ (изготовление платежных документов)	10846,00
	3.19. Сдача налоговой отчетности	2720,00
	3.20. Возмещение затрат (перерасхода по авансовому отчету) подотчетному лицу	37484,25
	3.21. Возмещение затрат председателю на открытие расчетного счета	4000,00
	3.22. Уведомление № 03к/2861 от 17.01.2017 Государственная корпорация Агентство по страхованию вкладов (отказ во включении в реестр требований)	155,25
	3.23. Услуги ООО «ЕРКЦ» (4,8% - содерж.и ремонт, 4% - вывоз ТКО)	32097,46
4	Остаток на расчетном счете	87662,39

Проверка расчётов с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг по обслуживанию.

Выборочная проверка определила:

Оплата поставщикам производилась по договорам в срок. Значительную долю в статье расходов составили затраты на оплату услуг по вывозу мусора, оплаты электроэнергии, обслуживанию газового оборудования, а также работы по техническому обслуживанию дома и текущему ремонту.

По данным бухгалтерского учета задолженность поставщиков перед ТСЖ на 31.05.17г. составляет 15360,41 руб.

Задолженность на 31.05.2017г. по услуге содержание и ремонт мест общего пользования составила 246954,45 рублей, по услуге сбор и вывоз ТБО – 42 712,12 рублей. Итого общая задолженность – 289 666,57 рублей.

В ходе ревизии не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета, которые могли бы существенно повлиять на достоверность цифр финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ. ТСЖ «Водник (1-я Набережная 28)» самостоятельно управляет общим долевым имуществом собственников жилья ТСЖ в полном соответствии с законодательством РФ.

Правлению рекомендовано:

1. Тщательно подходить к разработке сметы на текущий год с учётом непредвиденных ситуаций и реальной ситуации по оплате труда наёмных работников.

Ревизор ТСЖ «Водник (1-я Набережная 28)»



Нарыжная Н.М.