

**Отчёт ревизионной комиссии ТСЖ «Водник (1-я Набережная 28)»
по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности
за период с 18.03.2013 г. по 31.05.2015 г.**

14 июня 2015 г.

г. Пятигорск

Ревизионная комиссия ТСЖ «Водник (1-я Набережная 28)» была избрана решением общего собрания собственников в составе трех человек:

1. Фролова Лариса Васильевна, собственник квартиры № 49
2. Ежов Геннадий Васильевич, собственник квартиры № 56
3. Вотинцева Раиса Михайловна, собственник квартиры № 26

Дополнительные выборы в ревизионную комиссию не проводились. Председателем Ревизионной комиссии была выбрана Фролова Лариса Васильевна.

На основании Устава Товарищества собственников жилья «Водник (1-я Набережная 28)» была проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности за период с 18.06.2013 г. по 31.05.2015 г.

Ревизия проводилась за вышеуказанный период по следующим направлениям:

- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности;
- порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности;
- выполнение решений общих собраний ТСЖ «Водник (1-я Набережная 28)», в том числе исполнение сметы расходов ТСЖ, целевого использования обязательных платежей собственников, накопленных фондов и иных поступления;
- законность совершенных Председателем правления от имени ТСЖ сделок и заключенных договоров

Ревизия проводилась на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учёте финансово-хозяйственной деятельности.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

В доме 84 квартиры. Общая площадь квартир жилого дома составляет 4320,03 кв.м.

Товарищество собственников жилья применяет Упрощенную систему налогообложения с налогооблагаемой базой «Доходы».

Финансовое состояние ТСЖ «Водник (1-я Набережная 28)» на 31.05.2015 г. оценивается, как удовлетворительное. Источником поступления денежных средств Товарищества за отчётный период являются взносы собственников содержание и ремонт мест общего пользования и плата за вывоз ТБО.

Выводы по проверке расчётов с персоналом по оплате труда:

- зарплата начислялась согласно штатному расписанию;
- налоги по зарплате перечислены в срок.

Задолженность по уплате налогов и взносов во внебюджетные фонды отсутствует.

Проверка расчётов с подотчётными лицами нарушений не выявила.

Учёт кассовых операций. Учёт кассовых операций регламентируется Порядком ведения кассовых операций, утверждённых Письмом Центрального Банка России от 11.03.2014 № 3210-У.

Остаток денежных средств в кассе на 31.05.2015г. – 0,00 рублей.

Операции совершаются посредством безналичных расчетов в расчетного счета предприятия.

Ведение расчётного счёта

ТСЖ имеет расчетный счет в Пятигорском филиале ОАО КБ «ЕвроситиБанк»

Отчет о движении денежных средств по р/с
4070381030000012506 в Филиале Пятигорский ОАО КБ
«ЕвроситиБанк»
за период с 18.06.2013 по 31.05.2015 г.

	Статья баланса	Сумма, руб.
1	Остаток на расчетном счете на начало периода	0,00
2	Поступило за период с 18.06.2013 по 31.05.2015, всего:	2002367,79
	В том числе:	
	2.1. Платежи (содержание мест общего пользования)	1574207,40
	2.2. Платежи (содержание мест общего пользования, вывоз ТБО)	188753,65
	2.3. Возврат ОАО "УЖФ" по соглашению	239406,74
3	Израсходовано денежных средств за период с 18.06.2013 по 31.05.2015., всего:	1956718,51
	3.1. Содержание персонала	491136,77
	3.2. Уплата НДФЛ	78875,00
	3.3. ФСС, ФСС по НС и ПЗ в ФСС РФ, страховых взносов в ПФ РФ	176503,45
	3.4. Услуги банка	44798,33
	3.5. Госпошлина за регистрацию ТСЖ	4000,00
	3.6. Подготовка и предоставление для регистрации док-тов ТСЖ	6000,00
	3.7. Услуги нотариуса	1600,00
	3.8. Круглая печать, оснастка	970,00
	3.9. Вывоз ТБО (январь, февраль 2015г.)	207560,26
	3.10. Электроснабжение мест общего пользования	61043,96

	3.11. Вызов представителя ООО "Пятигорсктеплосервис"	2168,44
	3.12. Промывка, опрессовка сист. отопления здания 2013г.	36133,90
	3.13. Промывка и опрессовка сост. отопления, ремонт теплоуз. 2014г.	37214,00
	3.14. Измерение сопротивления изоляции ОАО "ПЭС"	4664,45
	3.15. Демонтаж, госповерка и монтаж приборов учета теплоснабжения	28270,00
	3.16. Ремонт канализации диаметр 110мм 1м	2001,00
	3.17. Ремонт канализации (замена уплотнений, установка опор)	3741,00
	3.18. Ремонт канализации (второй подвал)	1305,00
	3.19. Замена 5 кр. и обслуж.10 кр. на стояках отопит.системы	1740,00
	3.20. Ремонт канализ.трубопровода (первый подвал)	870,00
	3.21. Изготовление и монтаж перехода с диам.159мм на 57 мм	2500,00
	3.22. Очистка проходов и подвалов в под.помещ.под домом	6960,00
	3.23. Очистка и промывка дренажной системы	42203,00
	3.24. Вывоз строительного и крупногабаритного мусора	2242,00
	3.25. Ремонт домофона (снятие панели, выз.мастера, зам. динамика	6110,00
	3.26. Доводчики	1670,00
	3.27. Техническое присоединение жилого дома к электрич.сетям	550,00
	3.28. Обследование внутридомового газового оборудования	2559,00
	3.29. Аренда помещения для проведения собрания	1000,00
	3.30. Ремонт подъездов и входов № 1,2,3,4,5,6, окраска газ.труб.	311356,23
	3.31. Материалы строительные	4721,00
	3.32. Изготов. инф. доскок и почтовых ящиков	34620,00
	3.33. Санитарная обрезка деревьев с вывозом и утилизацией	27000,00
	3.34. Профилактическая дезинфекция (борьба с блохами)	7200,00
	3.35. Устройство отмостки	174478,88
	3.36. Материалы хозяйственные	8770,50
	3.37. Материалы электротехнические	1741,00
	3.38. Материалы сантехнические	4219,30
	3.39. Вызов аварийной службы	24139,18
	3.40. Передача отчетов в ПФР и ИФНС	1550,00
	3.41. Обновление программы 1С Бухгалтерия	1000,00
	3.42. Канцтовары	4709,50
	3.43. Услуги МУП «ЕРКЦ»	94801,42
	3.44. Пеня ПФР в 2013г.	21,94
4	Остаток на расчетном счете на 31.05.2015г.	45649,28

Проверка расчётов с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг по обслуживанию.

Выборочная проверка определила:

Оплата поставщикам производилась по договорам в срок. Значительную долю в статье расходов составили затраты на оплату услуг по теплоснабжению, а также работы по техническому обслуживанию дома и текущему ремонту.

По данным бухгалтерии задолженность перед поставщиками на 31.05.15г. составила 24 555,78 руб.

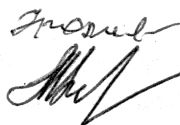
Задолженность на 31.05.2015г. по услуге содержание и ремонт мест общего пользования составила 121 997,27 рублей, по услуге сбор и вывоз ТБО – 19 587,35 рублей. Итого общая задолженность – 141 584,62 рублей

В ходе ревизии не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета, которые могли бы существенно повлиять на достоверность цифр финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ . ТСЖ «Водник (1-я Набережная 28)» самостоятельно управляет общим долевым имуществом собственников жилья ТСЖ в полном соответствии с законодательством РФ.

Правлению рекомендовано:

1. Тщательно подходить к разработке сметы на текущий год с учётом непредвиденных ситуаций и реальной ситуации по оплате труда наёмных работников.

Председатель ревизионной комиссии
Члены ревизионной комиссии



Фролова Л.В.



Ежов Г.В.

Вотинцева Р.М.