

Утверждена: на общем собрании собственников дома № 28
по ул. 1-я Набережная, 28 от «27» июня 2015г.

СМЕТА РАСХОДОВ

На 2015 год.

Общая площадь жилых помещений — 4323,6 кв.м.

Тариф на содержание и ремонт помещений общего пользования 16руб. 85 коп. за 1 кв. м.

Тариф на текущий ремонт помещений общего пользования — 2руб. 11 коп за 1 кв. м.

ЕРКЦ - 0,90 руб. за 1 кв.м.

№ п/п	Статьи расходов в месяц	Расход в месяц на дом (руб.)	Расход в месяц на 1 кв. м. (руб.)
1	Содержание персонала		
1.1	Зарплата персонала		
1.1.1	Вознаграждение председателю	12000,00	2,78
1.1.2.	Зарплата бухгалтера	7000,00	1,62
1.1.3.	Зарплата уборщика лестничных клеток	5000,00	1,16
1.1.4.	Зарплата дворника	5000,00	1,16
	ИТОГО:	29000,00	6,71
1.2.	Отчисления с ФОТ-30,2% (ПФ-22%+ФСС РФ-2,9%+ОМС 5,1%+НС и ПЗ-0,2%	8758,00	2,03
1.3.	Прочие расходы (услуги банка, канц. товары, сдача отчетности по интернету, obsл. компьютера, почтовые расходы и др.)	2000,00	0,46
	ИТОГО:	39758,00	9,20
2.	Содержание оборудования и МОП		
2.1.	Освещение мест общего пользования	1000,00	0,23
2.2.	Обслуживание систем газоснабжения	299,36	0,07
2.3.	Подготовка к отопительному сезону		
2.3.1	Испытание водонагревателя	783,17	0,18
2.3.2.	Ревизия ВРУ, изм. соп. Изоляции	625,73	0,14
2.3.3.	Промывка СЦО (коллекторы)	821,08	0,19
2.3.4.	Промывка СЦО (стояки)	2053,67	0,47
2.3.5.	Обследование дымоходов (84 шт.)	425,00	0,10
2.4.	Дезинсекция, дератизация подвалов	1134,23	0,26
2.5.	Аварийное обслуживание	1500,00	0,35
2.6.	Обслуж. прибора учета тепловой энергии	1500,00	0,35
2.7.	Техническое obsл. трубопров. и арматуры	7047,47	1,63
2.8.	Покос травы	300,00	0,07
2.9.	Противоогневая обработка деревянных конструкций кровли	2500,00	0,58
2.10.	Промывка дренажа	3500,00	0,81
2.11.	Спил деревянных	2500,00	0,58
2.12.	Агентский договор на расчет потребления тепловой энергии	1680,00	0,39
2.13.	Оплата электронной подписи	541,67	0,13
	ИТОГО:	28211,38	6,52
	Всего по содержанию:	67969,38	15,72
3.	Текущий ремонт	9132,48	2,11

3.1.	Установка перил	1350,00	0,31
	Ремонт трубопровода горячей воды (установка регулятора давления воды, установка расходомера горячей воды, ремонт полов на лестничных клетках)		
3.2.		7782,48	1,80
	Итого содержание и текущий ремонт:	77101,86	17,83
4.	Непредвиденные расходы, 2%	1542,04	0,36
	Итого с непредвиденными	78643,90	18,10
5.	Услуги ЕРКЦ, 4,8%	3887,49	0,90
	Всего по смете:	82531,38	19,00

Председатель собрания
Секретарь собрания