

ПРОТОКОЛ № 2/17

общего собрания собственников помещений ТСЖ «Восход»
по адресу г. Пятигорск, ул. Аллея Строителей дом №5.

« 22 » июня 2017 г.

г. Пятигорск

Количество жилых помещений 70. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего: 3297,74 кв. м,

На собрании присутствовали собственники помещений многоквартирного дома (представители собственников) в количестве 70 человек, обладающие 70 голосами, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе председателя ТСЖ «Восход» Соловьевой С.Ф.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя собрания, секретаря и членов счётной комиссии.
2. Принятие решения о ремонте цоколя и отмостки
3. Сроки проведения работ по ремонту – с 17.07.2017 г. по 31.08.2017 г.
4. Определение порядка расчёта с выбранной организацией (предприятием).
5. Принятие решения о выборе доверенного лица от имени собственников помещения в многоквартирном доме, уполномоченного на заключение договора по ремонту цоколя и отмостки, в том числе подписывать соответствующие акты.

По первому вопросу повестки дня собрания предложено из числа присутствующих собственников помещения многоквартирного дома избрать председателя собрания, секретаря собрания и счётную комиссию в составе 3 (5) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Соловьва С.Ф.

секретаря собрания: Жданова Н.С.

членов счётной комиссии: Малышкина Л.М., Крачевская Т.А. Никулина М.Ф.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА - 70 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещения в многоквартирном доме количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Соловьева С.Ф.

секретаря собрания: Жданова Н.С.

членов счётной комиссии: Малышкина Л.М., Крачевская Т.А. Никулина М.Ф.

1. По второму вопросу повестки дня собрания – ремонт цоколя и отмостки выступила председатель ТСЖ «Восход» Соловьева С.Ф.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Грибанов И.А., Колесниченко И.Н.

После обмена мнениями состоялось голосование списком:

Результаты голосования:

ЗА – 68 голосов, ПРОТИВ – 0 голоса, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 голоса.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 97,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение :

утвердить смету расходов на ремонт цоколя и отмостки.

По третьему вопросу повестки дня собрания определение сроков по ремонту цоколя и отмостки выступила председатель ТСЖ «Восход» Соловьева С.Ф.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили Тельнов И.И., Фисенко Т.В.

После обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА - 68 голосов, ПРОТИВ – 0 голоса, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 голоса.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 97,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение:

Определить организацию и сроки проведения по ремонту цоколя и тмостки ООО «КАРЕ» в лице директора Рябченко А.С.

По четвёртому вопросу повестки дня собрания определение порядка расчёта с выбранной организации (предприятия) выступила председатель ТСЖ «Восход» Соловьева С.Ф.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступила Ерхова В.Г.

После обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА - 68 голосов, ПРОТИВ – 0 голоса, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 голоса.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 97,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение:

Оплату производить за счёт средств фонда капитального ремонта, который сформирован, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

По пятому вопросу повестки дня собрания - принятие решения о выборе доверенного лица, уполномоченного от имени собственников помещения в многоквартирном доме на заключение договора и в приёмке выполненных работ по ремонту цоколя и отмостки выступила председатель Соловьева С.Ф.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступил Гришков М.В.

После обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА - 68 голосов, ПРОТИВ – 0 голоса, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 голоса.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 97,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение:

Доверенным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещения в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по ремонту цоколя и отмостки, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать председателя ТСЖ «Восход» Соловьеву С.Ф.

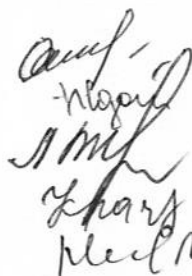
Приложение:

Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по пяти вышеуказанным вопросам на двух листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счётной комиссии



Соловьева С.Ф.

Жданова Н.С.

Малышкина Л.М.

Крачевская Т.А.

Никулина М.Ф.