

Протокол № 9
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома
По адресу: г. Пятигорск, ул. Аллея Строителей, дом № 5.
от 31 августа 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых -70, не жилых - 0, Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3297,74 кв. метров, в том числе 3297,74 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 48 человек, обладающие голосами 1888.20 кв. метров, что составляет 57.3 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения собрания является Соловьева С.Ф. Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры: Председателя собрания - Бурцева Е.Г.

Секретарь – Малышкина Л.Г.

Комиссия – Папцова В.Я. Степанченко Е.А. Безшкурова Н.В.

Результаты голосования:

«ЗА» 1888.2 голосов

«ПРОТИВ» ___нет___ голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___нет___ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, количеством голосов 57,3% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

Председателя собрания - Бурцева Е.Г.

Секретарь – Жданова Н.С.

Комиссия – Папцова В.Я. Степанченко Е.А. Безшкурова Н.В.

Повестка дня собрания:

1. Отчет председателя и отчет бухгалтера за период с 01.08.2013 г. по 31.08.2015г.
2. Выборы правления ТСЖ «Восход» на период с 01.09.2015 г. по 01.09.2017 г.
3. Выборы председателя на период с 01.09.2015 г. по 01.09.2016 г.
4. Утверждение сметы расходов на период с 01.09.2015 г. по 01.09.2017 г.
5. Утверждение плана текущего ремонта
6. Разное
7. Выборы ревизионной комиссии

По первому вопросу слушали председателя ТСЖ «Восход» - отчет о проделанной работе правления ТСЖ «Восход» и отчет бухгалтера о финансовой деятельности за период с 1.09.2013 г. по 1.09.2015 г.(отчеты прилагаются)

Слушали Неелову А.Д.- предложил признать работу правления удовлетворительной.

«ЗА» 1888.2 голосов

«ПРОТИВ» ___нет_____голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___нет_____голосов

Постановили:

1. Признать работу правления удовлетворительной.
2. Отчет ревизионной комиссии принять – замечаний нет.

Слушали председателя ТСЖ «Восход» Соловьеву С.Ф. – преложила финансовый план, смету расходов ТСЖ «Восход» для расчета оплаты за содержание мест общего пользования на период с 01.09.2015 по 01.09.2016 г. Сообщила, что сумма на капитальный ремонт за 1 кв. м. составляет 6 рублей 36 копеек. Зачитала заявления бухгалтера, уборщицы и дворника о просьбе повысить заработную плату.

Слушали Попцову В.Я. – повысить заработную плату бухгалтеру 21,7%, уборщице 12,5% и дворнику 33,5%.

После обмена мнениями состоялось голосование:

«ЗА» 1888.2 голосов

«ПРОТИВ» ___нет_____голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___нет_____голосов

Постановили:

1. Финансовый план на период с 01.09.2015 по 01.09.2016 г.- принять с учетом изменений.
2. Утвердить статью расходов на хозяйственные нужды 2 рубля 18 копеек на 1 кв.м. Текущий ремонт 10 рублей на 1 кв.м. с 01.05.2016 г. по 01.10.2016 г. Капитальный ремонт – 5 руб. с 01.09.2016г. по 01.01.2016 г. на кв. м. и 6 рублей 36 копеек с 01.01.2016 г. по 01.09.2016 г. на 1 кв. м.
3. Утвердить статью расходов по содержанию и обслуживанию персонала(зарплата -7 руб.67 коп. и налоги 2 руб. 35 коп.) 10,02 на 1 кв.м.

По второму вопросу выступила Модебадзе Л.А.- предложила правление ТСЖ «Восход» в составе трех человек –Соловьеву С.Ф., Малышкину С.Н., Толстову С.Н. Срок полномочий председателя ТСЖ «Восход» продлить на новый период с 01.09.2015 г. по 01.09.2017 г. других кандидатур не поступало.

«ЗА» 1888.2 голосов

«ПРОТИВ» ___нет_____голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___нет_____голосов

Слушали Семенову В.П. – в ревизионную комиссию предложила избрать Ерхову В.Г.

«ЗА» 1888.2 голосов

«ПРОТИВ» ___нет_____голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___нет_____голосов

Постановили:

1. Правление утвердить в составе трех человек:

- Соловьева С.Ф.

- Малышкина Л.М.

- Толстова С.Н.

2. Срок полномочий председателя Соловьевой С.Ф. продлить на новый период с 01.09.2015г по 01.09.2017 г.
3. Утвердить ревизионную комиссию в составе 1 чел. Ерховой В.Г.

По третьему вопросу выступила Соловьва С.Ф. – предложила план текущего ремонта:

1. Замена всех окон в подвальных помещениях на пластиковые.
2. Ремонт цокольного этажа.
3. Решетки на окна в подвальных помещениях.
4. Ремонт отмостки вокруг дома .
5. Замена почтовых ящиков.

Слушала Анкудинову Р.Х. – предложила принять за основу план ремонтных работ.

«ЗА» 1888.2 голосов

«ПРОТИВ» ___нет_____голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___нет_____голосов

По вопросу разное слушали Соловьеву С.Ф. о том, что получено письмо от Министерства жилищно-коммунального хозяйства в котором сообщается, что на основании Закона № 209-ФЗ от 21.07.2014 г. нашему ТСЖ необходимо зарегистрироваться на сайте «Государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства (далее ГИС ЖКХ). Для этого необходимо оформить:

1. Личный кабинет
2. Электронную подпись (на календарный год)
3. Банк клиент

В следствии этого хозяйственные расходы увеличатся

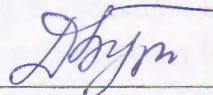
«ЗА» 1888.2 голосов

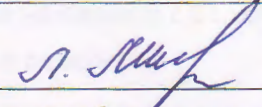
«ПРОТИВ» ___нет_____голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___нет_____голосов

Постановили для быстрых расчетов с поставщиками оформить:

1. Личный кабинет
2. Электронно-цифровую подпись сроком на 1 год.
3. Банк клиент
4. Зарегистрироваться на сайте ГИС ЖКХ

Председателя собрания  Бурцева Е.Г.

Секретарь  Малышкина Л.Г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
- листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня, подписанные членами комиссии.