

## Финансовый план на 2016 год ТСЖ "Восход"

### Статьи доходов:

1. Техническое обслуживание на 2016 г.

3297.74 кв.м. (Общая площадь жилых помещений) \* 16.34\* 12= 646 620.85 руб.

2. Текущий ремонт на 2016 г.

3297.74 кв.м. (Общая площадь жилых помещений) \* 10\*6 = 197 864.40 руб.

### Статьи расходов:

Техническое обслуживание	в месяц	в год
<b>Заработна плата с начислениями</b>		
Председатель	6325	75900
Бухгалтер	5750	69000
Уборщик помещений	5175	62100
Дворник	3910	46920
Слесарь	2300	27600
Техник по обслуживанию телосчетчика	1380	16560
Ключник	405	4860
Итого:	25245	302940
<b>Хозяйственные расходы</b>		
Сдача бухгалтерской отчетности (ежеквартально)	225	2700
Заправка картриджа (2 раза в год)	83.33	1000
Транспортные расходы	900	10800
Услуги связи	100	1200
Услуги почты	83.33	1000
Лампочки. Выключатели	25.00	300
Инвентарь для уборки	125.00	1500
Мешки для мусора	250	3000
Покос травы	333.33	4000
Замена водяного счетчика 1 раз в 5 лет	59	708
Проверка тепл. узла 1 раз в 4 года	416.67	5000
Промывка. Опресовка. тех. паспорт	3333.33	40000
Непредвиденные расходы	1015	12180
Стрижка кустов. Обрезка деревьев	166.67	2000
Канцелярские товары. Бумага	125	1500
Итого:	7240.67	86888
Всего:	32485.67	389828
<b>Эксплуатационные расходы</b>		
Электроэнергия в местах общего пользования	По договору	
Вывоз мусора	По договору	
Холодное водоснабжение	По договору	
Отопление и горячее водоснабжение	По договору	

**3. Предложения по утверждению ставок ежемесячных денежных вносов .**

Правление ТСЖ "Восход" предлагает установить размер ежемесячных платежей 28.51 руб. в резервный фонд 0 руб.

**4.Правление ТСЖ "Восход" прелагает утвердить:** санкции за несвоевременную оплату коммунальных услуг и расходов по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с пунктом 1 и 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354

начислять пеню размер которой утвержден постановлениями Провительства РФ 1/300 ставки

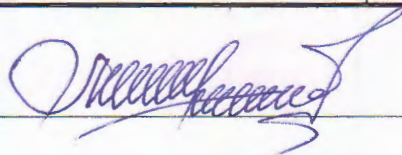
рефенансирования ЦБ банка (0.82% в месяц) действующей на момент оплаты от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты вклчительно. Все перечисленные вопросы выносятся на голосование общего собрания проводимого опросным способом.

**Для справки:**

Список собственников жилья имеющих адолженность на 27.08.2015 г.

квартира № 6	19472.75
квартира № 12	5358.53
квартира № 19	1112.34
квартира № 24	34071.83
квартира № 31	7696.87
квартира № 41	4595.56
квартира № 61	40402.69
квартира № 62	2457.00
квартира № 66	6948.31
квартира № 68	1708.52
квартира № 70	2236.95
<b>Итого</b>	<b>126061.35</b>

Бухгалтер "ТСЖ Восход"



Сушина М.Е.



**Смета расходов ТСЖ "Восход" для расчета оплаты за содержание мест  
общего пользования на 1 кв.м. площади жилого помещения с  
01.09.2015 г.**

Расходы ТСЖ "Восход"	Сумма (руб/мес)	Сумма (руб/год)	Сумма (руб/на 1 кв.м)
Проверка и осведетельствование приборов учета ремонт и замена приборов учета покос травы по прилегающей территории 2 раза в год стрижка кустов госпошлины расходы на инвентарь канц товары транспортные расходы услуги связи почтовые услуги сдача отчетности не предвиденные расходы промывка опрессовка тех. паспорт заправка картриджей хоз. инвентарь замена вод. сч проверка тепл. узла	7190.67	86288.00	2.18
<b>Итого:</b>	<b>7190.67</b>	<b>86288.00</b>	<b>2.18</b>
Текущий ремонт: с мая по октябрь	32974.4	197846.4	10
Капитальный ремонт с сентября 2015 г. по декабрь 2015 г.	16488.7	197864.4	5
Капитальный ремонт с января 2016 г. по декабрь 2016 г.	20973.62	251683.51	6.36
<b>Итого:</b>	<b>70436.72</b>	<b>647394.31</b>	<b>21.36</b>
Расходы по фонду оплаты труда обслуживающего персонала:			
Председатель	6325.00	75900.00	1.92
Бухгалтер	5750.00	69000.00	1.74
Слесарь	2300.00	27600.00	0.70
Техник по обл. Теплосчетчика	1380.00	16560.00	0.42
Ключник	405.00	4860.00	0.12
Уборщица	5175.00	62100.00	1.57
Дворник	3910.00	46920.00	1.19
<b>Итого:</b>	<b>25245.00</b>	<b>302940.00</b>	<b>7.66</b>
Налоги			
ПФР 22 %	5553.90	66646.80	1.68
ФСС 3.1 %	782.61	9391.32	0.24
ФОМС 5.1 %	1287.51	15450.12	0.39
<b>Итого:</b>	<b>7001.87</b>	<b>91488.24</b>	<b>2.31</b>
<b>Всего:</b>	<b>109874.26</b>	<b>1128110.55</b>	<b>33.51</b>

Утверждено общим собрание 31.08.2015 г.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

## Отчет бухгалтера

### перед собственниками квартир ул. Аллея Строителей дом № 5 ТСЖ "Восход"

Уважаемые собственники! Вашему внимаю предлагается финансовый отчет за период с 01.09.2014 г по 01.09.2015 г.

#### **1. Доходы и расходы ТСЖ "Восход"**

Остаток денежных средств на р/сч на 01.09.2014 г. - **361 087.07 руб.**

Получено денежных средств на р/сч - **2 648 721.27 руб.**

Израсходовано денежных средств - **2 533 854.80 руб.**

#### **Оплачено коммунальных платежей :**

ООО "Пяигорсктеплосервис" - 1 045 842.94 руб.

ГУП "Ставрополькрайводоканал" - 460 509.79 руб.

ООО "Спецтранс" (вывоз ТБО) - 83 592.82 руб.

**Итого: 1 589 945.55 руб.**

#### **Оплачено дополнительных расходов:**

Освещение мест общего пользования - 39 205.00 руб.

Обследование газовой магистрали - 5 219.26 руб.

Обслуживание домофонов - 30 320 руб.

**Итого: 74 744.26 руб.**

#### **Выплачено заработной платы и налогов:**

Заработная плата - 278 220 руб.

НДФЛ - 36 169 руб.

Прочие налоги - 93 572.31 руб.

**Итого: 407 961.31 руб.**

#### **Выполнено и оплачено текущего ремонта:**

Замена выпуска ХВС - 74 000.00руб.

Замена теплового узла - 42 000.00руб.

Подготовка основания и укладка мягкой кровли - 12 500.00 руб.

Герметизация межпанельных швов на фасаде- 132 000.00 руб.

**Итого: 260 500 руб.**

#### **Оплачено хозяйственных расходов:**

Стрижка кустов и покос травы	3588.75
Межевой план	35000
Госпошлина за межевой план	404
Краска	1710
Рейки для ремонта лавочек	1355
Телефония связь	1200



Транспортные расходы	8729
Мешки для мусора	958.52
Почтовые услуги	105.9
Замок в подвал	180
Канцелярские товары	103
Бухгалтерская отчетность	1860
заправка картриджа	900
Моющее средства для уборки	240
Ксерокс	295
Метла	200
Промывка и опрессовка отопительной системы	17500
Вызов представителя горгаза	180.99

**Итого: 74510.16**

**Услуги банка- 33 537.42 руб.**

**Перечисленно на спец. счет - 92 656.10 руб.**

**Остаток денежных средств на р/сч на 01.09.2015 г. - 519 116.89 руб.**

Список собственников жилья имеющих задолженность на 27.08.2015 г.

квартира № 6	19472.75
квартира № 12	5358.53
квартира № 19	1112.34
квартира № 24	34071.83
квартира № 31	7696.87
квартира № 41	4595.56
квартира № 61	40402.69
квартира № 62	2457.00
квартира № 66	6948.31
квартира № 68	1708.52
квартира № 70	2236.95
<b>Итого</b>	<b>126061.35</b>

**Доход от сдачи в аренду помещения имущества - 63 007.46 руб.**

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилого дома  
по адресу г. Пятигорск ул. Аллея Строителей дом № 5  
на 2016 год.**

№ пп	Наименование работ и услуг	Сроки выполнения	Примечание
1	Устранение неисправностей электротехнических устройств(смена перегоревших лампочек выключателей мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования	В течении 3 суток по заявке	
2	Ремонт бойлера	Текущий ремонт ежегодно перед осенне- зимним периодом	Капитальный ремонт при необходимости
3	Ревизия задвижек вентелей или их замена установка доп. вентелей в тех. этажах и на стояках хол. и гор. воды отопления	Ревизия 1 раз в год перед отопительным сезоном	
4	Устранение течей из флянцем и труб в камерах и колодцах	Не позднее суток	
5	Испытание системы отпления	После отопительного сезона ежегодно	
6	Обслуживание приборов учета теплоснабжения	В течении года	
7	Подписание паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	Ежегодно до 1 октября	
8	Наладка и регулировка системы отопления обслуживание автоматики на ГСВ и отоплении	Межотопительный сезон монтаж доп устройств. С 1 по 15 октября регулировка и наладка системы отопления	
9	Промывка системы отпления после отпительного сеона	По мере необходимости	
10	Прверка приборов регулирования	Ежегодно	
11	Проверка приборов учета тепла воды электроэнергии	Ежегодно	
12	Уборка лестничных клеток	Влажная уборка полов 2 раа в неделю стен переи и окон 2 раа в год	
13	Уборка территории двора	2 раза в неделю	
14	Покос и уборка травы в летнее время	2-3 раза за период	

Председатель правления \_\_\_\_\_ Соловьева С.Ф.

Принято общим собранием 31.08.2015 г.

Предсеатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_