

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования города-курорта Пятигорска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования город-курорт Пятигорск по проектам документов в области градостроительной деятельности, утверждённым решением Думы города Пятигорска от 25 января 2007 г. № 07-10 ГД, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Опубликовать проект изменений в Генеральный план муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – проект изменений в Генеральный план) (прилагается).

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план на 2 августа 2016 года на 10 часов 00 минут по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 в здании администрации города (первый этаж, зал заседаний).

3. Установить, что:

1) предложения и замечания по проекту изменений в Генеральный план представляются до 27 июля 2016 года (включительно) по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2, каб. 605.

2) демонстрационные материалы проекта изменений в Генеральный план размещаются по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2, холл 1 этажа.

4. Разместить проект изменений в Генеральный план на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска в срок не позднее, чем через 5 дней со дня официального опубликования настоящего постановления, установить регламент публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план и опубликовать его в общественно-политической газете «Пятигорская правда».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Л.Н. Травнев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
города Пятигорска

от _____ № _____

Проект изменений в Генеральный план муниципального образования города-курорта Пятигорска

1. Внести в Генеральный план муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденный решением Думы города Пятигорска от 28 июля 2009 года № 68-45 ГД (в редакции решения Думы города Пятигорска от 4 октября 2014 г. № 28-45 РД), следующие изменения:

В положении о территориальном планировании муниципального образования города-курорта Пятигорска:

1) в Разделе V:

а) в пункте 26:

абзац 5 изложить в следующей редакции:

«Общая площадь территории планируемой под застройку многоквартирными домами и коттеджную застройку составляет – 585.6 га.»;

в таблице:

в разделе «Многоэтажная застройка»:

строку:

«Микрорайон «Западный»	50 га»
------------------------	--------

изложить в следующей редакции:

«Микрорайон «Западный»	48,9 га»
------------------------	----------

строку:

«	Итого:	196,3 га»
---	--------	-----------

изложить в следующей редакции:

«	Итого:	195.2 га»;
---	--------	------------

в абзаце 6 слова «50 га, максимум на 15 тыс. жителей» заменить словами «48.9 га, максимум на 13 тыс. жителей»;

б) в пункте 27:

в абзаце 5 подпункта 1 слова «однако, при положительном заключении ФГУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в СК в г. Пятигорске», может быть рассмотрен вопрос расположения его в северной части города» исключить;

абзац 6 подпункта 3 признать утратившим силу;

в) в пункте 28:

в абзаце 7 слово «Ставропольбройлер» заменить словом «птицекомбинат», слово «Ставропольэнерго» заменить словами «объекты энергетики, строительства и др.»;

в абзаце 11 слова «в район станицы Константиновской» исключить;

г) в пункте 29:

в абзаце 19 слова «(с подземным переходом по ул. 295 Стрелковой дивизии к Лермонтовским воротам)» исключить;

д) в пункте 31:

в абзаце 23 подпункта 1 слова «В 2010-2012 годах» исключить;

2) в Разделе VI:

а) в пункте 51 слова «в район станицы Константиновской» исключить;

б) в пункте 79 слова «в район станицы Константиновской» исключить;

в) в пункте 120 в таблице:

в разделе «Многоэтажная застройка»:

строку:

«Микрорайон «Западный»	50 га»
------------------------	--------

изложить в следующей редакции:

«Микрорайон «Западный»	48,9 га»
------------------------	----------

строку:

«	Итого:	196,3 га»
---	--------	-----------

изложить в следующей редакции:

«	Итого:	195.2 га»;
---	--------	------------

г) в пункте 134 подпункт 7 исключить;

д) в пункте 218 в подпункте 2 слова «пансионатов на 1.5 тыс. отдыхающих» заменить словами «лечебно-оздоровительного медицинского учреждения»;

е) в пункте 229 слова «МУЗ «Пятигорская станция медицинской помощи» (отделение)» исключить.

2. Карту (схему) границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития изложить в редакции согласно приложению 1 (прилагается).

3. Карту (схему) границ территорий объектов культурного наследия изложить в редакции согласно приложению 2 (прилагается).

Заместитель главы администрации
города Пятигорска, управляющий
делами администрации города
Пятигорска

В.Г. Косых