

**Заказчик – «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска»**

**«Реконструкция автомобильной дороги в районе пересечения автомобильной дороги "Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево" и Бештаугорского шоссе ПК0 - ПК8+00»**

**Раздел 1. Проект планировки территории.**

**Основная часть.**

## Содержание тома

Наименование	Примечание
Содержание тома	л. 2
Текстовая часть	л. 3-4
Графическая часть	л. 5-6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					«Реконструкция автомобильной дороги в районе пересечения автомобильной дороги "Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево" и Бештаугорского шоссе ПК0 - ПК8+00»	Лист
						2		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

# 1 Введение

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги в районе пересечения автомобильной дороги «Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево» и Бештаугорского шоссе ПК0 – ПК8+00» разработана на основании Постановления главы города-курорта Пятигорска.

Государственный Заказчик – Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска.

## 2 Основная часть

Документация разработана в соответствии с требованиями законодательно-нормативной и методической документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.).
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.)
- Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.)
- Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.)
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране Окружающей среды».
- Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- СП 42.13330.10 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Рассматриваемый участок «Автомобильная дорога в районе пересечения автомобильной дороги «Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево» и Бештаугорского шоссе ПК0 – ПК8+00» расположен в границах муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края.

Данный участок автодороги располагается на земельных участках с кадастровыми номерами: 26:33:000000:18615, 26:33:000000:19748. Земельные участки на праве собственности принадлежит муниципальному образованию города-курорта Пятигорска Ставропольского края

Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть). Ширина существующей полосы постоянного отвода земель на данном участке 13-50 м.

Анализ сложившейся ситуации вдоль существующей трассы автомобильной дороги, характер землепользования на прилегающих к существующей полосе отвода земельных участках, а также необходимость сохранения определенных условий движения автотранспорта на участке строительства определили положение

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № подл.	«Реконструкция автомобильной дороги в районе пересечения автомобильной дороги "Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево" и Бештаугорского шоссе ПК0 - ПК8+00»	Лист
										3

проектируемой оси реконструируемой автомобильной дороги и уширение земляного полотна.

Поскольку параметры в плане при реконструкции участка автомобильной дороги были доведены до нормативных параметров, возникла необходимость в дополнительном постоянном отводе и отводе в краткосрочное пользование для переустройства коммуникаций из земель, отведенных под памятники природы краевого значения «Гора Машук» и «Гора Бештау» .

Ширина полосы постоянного отвода по реконструируемой автомобильной дороге, принята в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Она обусловлена высотой насыпи, глубиной выемки, крутизной откосов земляного полотна, глубиной кюветов и колеблется от 30 до 200 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Реконструкция автомобильной дороги в районе пересечения автомобильной дороги "Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево" и Бештаугорского шоссе ПК0 - ПК8+00»			4

Перечень координат характерных точек красных линий					
№ точки	Контур № 1		№ точки	Контур № 1	
	X	Y		X	Y
1	369835.70	406455.39	13	369273.20	406232.89
2	369771.23	406430.39	14	369243.79	406221.73
3	369689.37	406399.20	15	369175.75	406195.85
4	369606.95	406366.97	16	369119.20	406173.89
5	369554.36	406364.43	17	369056.83	406149.86
6	369496.76	406377.12	18	369001.16	406128.14
7	369456.50	406411.44	19	368963.59	406113.63
8	369406.36	406438.85	20	368931.74	406102.30
9	369393.37	406433.54	21	368809.71	406053.68
10	369306.51	406382.62	22	368773.35	406040.77
11	369283.79	406268.96	23	368724.47	406021.16
12	369293.56	406241.23			

26:33:000000:19716

Контур № 1

Кадастровый квартал  
26:33:180101

26:33:000000:19723

26:33:000000:19716

Кадастровый квартал  
26:33:180101

26:33:000000:19716

пос. Иноземцево

ЗУ под автодорогой 26:33:000000:18615

26:33:160101:5

26:33:140101:803

Кадастровый квартал  
26:33:140101

Контур № 3

26:33:140101:803

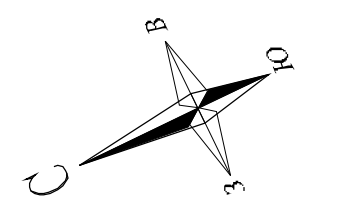
26:33:140101:1556

Условные обозначения:

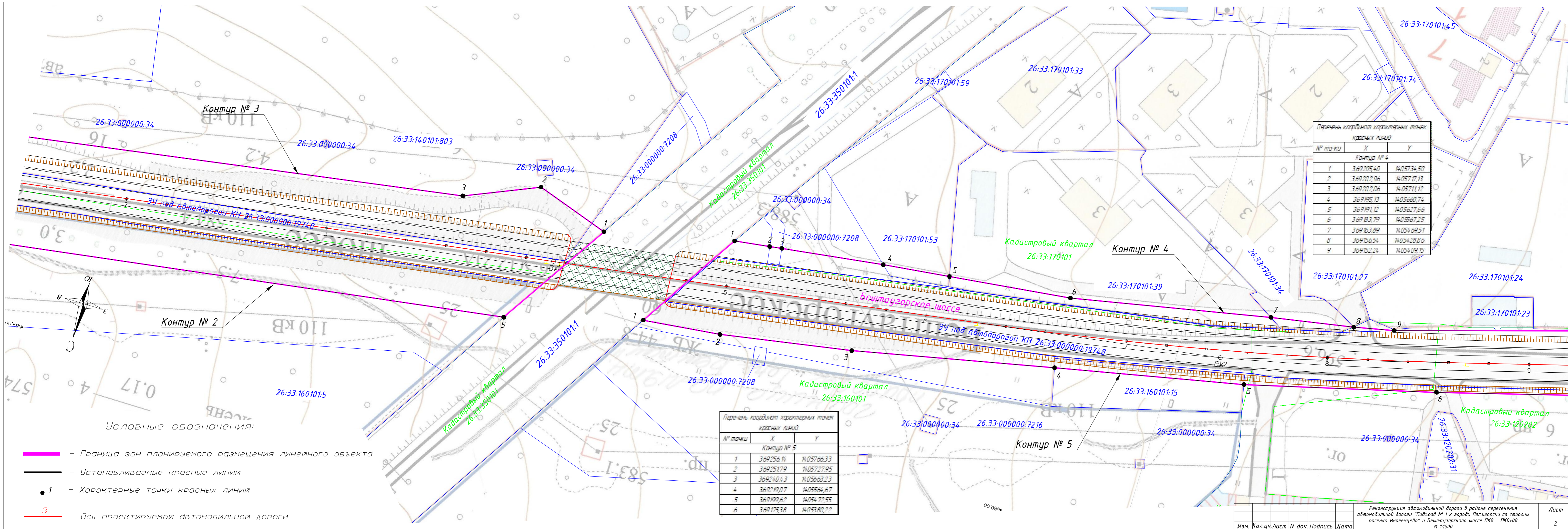
- Граница зон планируемого для размещения линейного объекта
- Устанавливаемые красные линии
- 1 - Характерные точки красных линий
- 3 - Ось проектируемой автомобильной дороги

Контур № 2

Перечень координат характерных точек красных линий		
№ точки	Контур № 2	
	X	Y
1	369851.84	406416.03
2	369388.91	406225.35
3	369342.95	406188.83
4	369321.45	406138.89
5	369274.98	406032.82



Перечень координат характерных точек красных линий					
№ точки	Контур № 3		№ точки	Контур № 3	
	X	Y		X	Y
1	369219.99	405797.79	10	369029.82	406103.82
2	369207.97	405834.00	11	368971.95	406087.95
3	369223.44	405860.78	12	368924.20	406071.22
4	369266.10	406130.46	13	368871.28	406050.22
5	369299.19	406147.31	14	368816.42	406028.31
6	369238.49	406161.33	15	368783.81	406014.91
7	369222.11	406165.09	16	368755.03	406004.00
8	369207.26	406163.87	17	368734.28	405995.76
9	369199.31	406161.81			



Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	X	Y
Контур № 4		
1	369205,40	1405734,50
2	369202,96	1405717,13
3	369202,06	1405711,12
4	369195,13	1405660,74
5	369191,12	1405627,66
6	369183,79	1405567,25
7	369163,89	1405469,51
8	369156,54	1405428,86
9	369152,24	1405409,15

Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	X	Y
Контур № 5		
1	369256,14	1405766,33
2	369251,79	1405727,95
3	369240,43	1405663,23
4	369219,07	1405564,67
5	369199,62	1405472,55
6	369175,38	1405380,22

Условные обозначения:

- - Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- - Устанавливаемые красные линии
- 1 - Характерные точки красных линий
- + - Ось проектируемой автомобильной дороги

