

Заказчик – «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска»

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
по линейному объекту:**

**«Реконструкция автомобильной дороги в районе пересечения
автомобильной дороги "Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны
поселка Иноземцево" и Бештаугорского шоссе ПК0 - ПК8+00»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1. Проект планировки территории.

Основная часть.

440795-19STV –ППТ1

Том 1.

2019

Заказчик – «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска»

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
по линейному объекту:**

**«Реконструкция автомобильной дороги в районе пересечения
автомобильной дороги "Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны
поселка Иноземцево" и Бештаугорского шоссе ПК0 - ПК8+00»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1. Проект планировки территории.

Основная часть.

440795-19STV –ППТ1

Том 1.

Директор

В.И. Дюмин

Главный инженер проекта

А.А. Бутенко

2019



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.


Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1.	440795-19STV –ППТ1	Часть 1. Проект планировки территории Основная часть.	
	440795-19STV –ППТ2	Часть 2. Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
2.	440795-19STV –ПМТ1	Часть 1. Проект межевания территории Основная часть.	
	440795-19STV –ПМТ2	Часть 1. Проект межевания территории Материалы по обоснованию.	

Взам. инв. №						
Подп. и дата	Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска					
	440795-19STV-СП					
Инв. № подл.	Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
	ГИП		Бутенко			05.19
Состав проектной документации						
			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	1	
			 СКГПС <small>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕВКАВГЕОПРОЕКСТРОЙ</small>			

Содержание

Справка ГИПа.....	2
Введение	3
1 Основная часть	4
1.1 Характеристика существующего участка автомобильной дороги.....	5
1.2 Подготовка территории реконструкции.....	7
2 Основные проектные решения.....	8
2.1 Обоснование планового положения	8
2.2 Проектная трасса дороги	8
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	10
Приложение 1. Свидетельство о допуске к работам № 0491.04-2009-2632096607-П-077 от 27 мая 2016 г.....	11
Приложение 2. Задание на разработку документации по планировке территории.....	15
Приложение 3. Задание на выполнение работ по предпроектному обследованию линейного объекта.	16
Приложение 4. Задание на разработку предпроектного предложения.....	19

Взам. инв. №						Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска					
Подп. и дата						440795-19STV-ППТ1-ТЧ					
Инв. № подл.		Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
									П	1	20
											
		Н. контр.	Алексеева	Ал	05.19						

Справка ГИПа

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных, санитарно-гигиенических, экологических и других нормативных документов и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Принятая технология и строительные решения, организация производства и труда соответствуют новейшим достижениям научно-технического прогресса.

Главный инженер проекта



Бутенко А.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	440795-19STV –ППТ1-ТЧ	

Введение

Документация по планировке линейного объекта «Реконструкция дороги «Подъезд №1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево и Бештаугорское шоссе ПК0 – ПК8+00» разработана на основании Постановления администрации города Пятигорска Ставропольского края от 29.04.2019 №2295 (Приложение 2).

Государственный Заказчик – Муниципальное учреждение "Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска.

Проектная организация, выполнившая разработку документации по планировке территории линейного объекта – ООО «Севкавгеопроектстрой».

Исходными данными для разработки проектной документации послужили:

- Договор № 440795-19STV от 15.05.2019 г.
- Договор № 440821-19STV от 15.05.2019 г.
- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0491.04-2009-2632096607-П-077 от 26.05.2016 г (Приложение 1);
- Задание на выполнение работ по предпроектному обследованию линейного объекта для последующей разработки проекта планировки и межевания территории по объекту: «Реконструкция дороги «Подъезд №1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево и Бештаугорское шоссе ПК0 – ПК8+00» (Приложение 3);
- Задание на разработку предпроектного предложения по объекту: «Реконструкция дороги «Подъезд №1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево и Бештаугорское шоссе ПК0 – ПК8+00» (Приложение 4).

Проектная документация разработана с учетом требований Заказчика и в соответствии с нормативными документами, регламентирующими деятельность дорожных организаций в области обеспечения долговечности и сохранности дорожных сооружений, безопасности дорожного движения и экологической безопасности дорог:

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*».

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			Лист
						440795-19STV –ППТ1-ТЧ	3
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

1 Основная часть

Настоящий раздел разработан в соответствии с требованиями законодательно-нормативной и методической документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.);
- Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.);
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране Окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 42.13330.10 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Рассматриваемый участок «Автомобильная дорога в районе пересечения автомобильной дороги «Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево» и Бештаугорского шоссе ПК0 – ПК8+00» расположен в границах муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края.

Данный участок автодороги располагается на земельных участках с кадастровыми номерами: 26:33:000000:18615, 26:33:000000:19748. Земельные участки на праве собственности принадлежит муниципальному образованию города-курорта Пятигорска Ставропольского края

Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть). Ширина существующей полосы постоянного отвода земель на данном участке 13-50 м.

Анализ сложившейся ситуации вдоль существующей трассы автомобильной дороги, характер землепользования на прилегающих к существующей полосе отвода земельных участках, а также необходимость сохранения определенных условий движения автотранспорта на участке реконструкции определили положение проектируемой оси автомобильной дороги и уширение земляного полотна.

Поворотные точки и координаты поворотных точек границ земельных участков с кадастровыми номерами 26:33:000000:18615 и 26:33:000000:19748 (существующая полоса автодороги) нанесены на «План трассы» на основании данных, полученных из Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ставропольскому краю.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

440795-19STV –ППТ1-ТЧ

Лист

4

Ширина полосы постоянного отвода по реконструируемой автомобильной дороге, принята в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Она обусловлена высотой насыпи, глубиной выемки, крутизной откосов земляного полотна, глубиной кюветов и колеблется от 30 до 270 м (Графическое приложение 1 – «Чертеж планировки территории», 440795-19STV-ППТ1-ГЧ-1).

Площадь постоянного отвода земель в существующей полосе отвода составляет 49262,71 кв.м (4,93 га). Площадь дополнительного отвода земель в постоянное пользование за пределами полосы отвода составляет 107780,40 кв.м (10,78 га).

Отвод земель под автомобильную дорогу, выделяемый в постоянное пользование, производится из земель Муниципального образования города-курорта Пятигорск Ставропольского края, а также затронуты участки, поставленные на кадастровый учет. Расчеты постоянного отвода земель и земельных участков представлены в разделе «Проект межевания территории» (Графическое приложение 2 – «Схема резервирования земель», 440795-19STV-ПМТ1-ГЧ-2).

Границы, площади и координаты поворотных точек, образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей, а также координаты поворотных точек проектируемой полосы отвода подробно представлены в Томе 2 - 440795-19STV-ПМТ1 – «Проект межевания территории. Основная часть».

Проектируемые красные линии определены, согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации, как границы земельных участков, на которых расположены автомобильные дороги. Так как автомобильные дороги относятся к линейным объектам, то на данный объект градостроительные регламенты не распространяются (п.4 ст. 36 ГрК РФ) – Графическое приложение № 1 – «Чертеж планировки территории», 440795-19STV-ППТ1-ГЧ-1.

Документация по планировке территории разработана на основании Постановления администрации города Пятигорска Ставропольского края от 29.04.2019 №2295 «О разработке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция дороги «Подъезд №1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево и Бештаугорское шоссе ПК0 – ПК8+00»».

1.1 Характеристика существующего участка автомобильной дороги

Реконструируемый участок дороги «Подъезд №1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево и Бештаугорское шоссе ПК0 – ПК8+00» служит для обеспечения внутригородских, внутрирайонных и межрайонных связей, а также является соединительным звеном между важнейшими федеральными дорогами Р-217 «Кавказ» и А-156 «Лермонтов-Черкесск». Движение открыто круглый год. Осуществляется как перевозка промышленных и сельскохозяйственных грузов, так и пассажиров на междугородних и местных линиях.

Вследствие несоответствия технических параметров предъявляемым требованиям по обеспечению нормативного уровня удобства и безопасности, возрастающей интенсивности движения современных автотранспортных средств, необходима реконструкция участка дороги, одним из этапов которой является комплекс работ на участках ПК0 – ПК8+00.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	440795-19STV –ППТ1-ТЧ	Лист
							5

Рассматриваемый участок расположен в границе города-курорта Пятигорск. Общая протяженность реконструируемого участка составляет 2,0 км.

Существующий участок дороги со стороны поселка Иноземцево построен по нормативам II категории и на всем протяжении имеет четыре полосы движения за исключением примыкания Бештаугорского шоссе, и имеет на данном отрезке две полосы движения. Реконструируемый участок дороги по Бештаугорскому шоссе имеет две полосы движения с путепроводом через Северо-Кавказскую железную дорогу. Направление реконструируемой трассы совпадает с направлением существующих участков дорог.



Условные обозначения:

 - участок реконструкции

Рисунок 1 – Обзорная карта участка работ (фрагмент карты М 1:100 000).

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

- организация дорожного движения на период строительства (устройство временной разметки краской, ограждение мест производства работ, установка временных дорожных знаков и т.п.).

Поскольку параметры в плане при реконструкции участка автомобильной дороги будут доведены до нормативных параметров, возникает необходимость в дополнительном постоянном отводе.

Работы по переустройству коммуникаций предусматривается выполнить силами специализированных строительных организаций. После окончания работ по переустройству коммуникаций, все они передаются на баланс владельцев коммуникаций.

2 Основные проектные решения

2.1 Обоснование планового положения

В процессе подготовки проектной документации было рассмотрено два варианта прохождения трассы. По обоим вариантам предполагается использования существующего положения и направления трассы автомобильной дороги.

1 вариант – производить одностороннее уширение земляного полотна в левую сторону по ходу пикетажа.

2 вариант – двухстороннее уширение земляного полотна с максимальным приближением к оси существующей дороги.

Анализ сложившейся ситуации вдоль существующей трассы автомобильной дороги, характер землепользования на прилегающих к существующей полосе отвода земельных участках, а также необходимость сохранения определенных условий движения автотранспорта на участке строительства в период производства работ определили положение проектной оси реконструируемой автомобильной дороги по 1 варианту.

2.2 Проектная трасса дороги

На реконструируемом участке дороги предусматриваются следующие мероприятия:

- усиление существующей и устройство новой капитальной дорожной одежды с асфальтобетонным покрытием на реконструируемом участке;
- укрепление обочин асфальтобетоном и гравийно-песчаной смесью, укрепление обочины и откосов насыпи растительным грунтом;
- обустройство реконструируемого участка техническими средствами организации дорожного движения;
- реконструкция примыкания на ПК0+00 (съезд на Бештаугорское шоссе) с устройством транспортной развязки по типу «трубы» в двух уровнях;
- строительство путепровода на транспортной развязке над основной дорогой со стороны поселка Иноземцево;
- реконструкция существующего путепровода через железную дорогу с устройством нового фундамента;
- реконструкция простых примыканий и устройство дорожной одежды на них с асфальтобетонным покрытием;

Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

440795-19STV –ППТ1-ТЧ

Лист

8

- устройство системы водоотводящих лотков вдоль трассы, телескопических лотков с насыпи автодороги, а также локальных очистных сооружений;
- устройство водопропускных труб из сборного железобетона;
- устройство искусственного электроосвещения участка автодороги на всем протяжении реконструируемого участка;
- устройство удерживающих стен из монолитного железобетона;
- переустройство надземных и подземных коммуникаций.
- обустройство участка дороги техническими средствами организации дорожного движения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			440795-19STV –ППТ1-ТЧ						
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

Приложение 1.
Свидетельство о допуске к работам
№ 0491.04-2009-2632096607-П-077 от 27 мая 2016 г

Союз дорожных проектных организаций «РОДОС» Российская Федерация, 109428, г. Москва, Рязанский проспект, д. 24, корп. 2; www.rodosppr.ru Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № СРО-П-077-11122009	
г. Москва	«27» мая 2016 г.
СВИДЕТЕЛЬСТВО	
о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
№ 0491.04-2009-2632096607-П-077	
Выдано члену саморегулируемой организации: Обществу с ограниченной ответственностью «Севкавгеопроектстрой», ОГРН 1092632002770, ИНН 2632096607, Российская Федерация, 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. 295 Стрелковой Дивизии, дом 2	
Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Союза дорожных проектных организаций «РОДОС», протокол № 13 от 27 мая 2016 года	
Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	
Начало действия с 27 мая 2016 г. Свидетельство без приложения не действительно. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.	
Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 22 февраля 2012 г. № 0061.03-2009-2632096607-П-077	
 Директор СОЮЗ «РОДОС» ПРОЕКТИРОВАНИЕ	С.Х. Хайбуллин

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

440795-19STV –ППТ1-ТЧ

Лист

11

2

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от «27» мая 2016 г.
№ 0491.04-2009-2632096607-П-077

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Союза дорожных проектных организаций «РОДОС»

**Общество с ограниченной ответственностью «Севкавгеопроектстрой»
имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

440795-19STV –ППТ1-ТЧ

Лист

12

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Союза дорожных проектных организаций «РОДОС»

Общество с ограниченной ответственностью «Севкавгеопроектстрой» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

440795-19STV –ППТ1-ТЧ

Лист

13



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

440795-19STV –ППТ1-ТЧ

Лист

14

Приложение 2.
Задание на разработку документации по планировке территории



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

29.04.2019

г. Пятигорск

№ 2295

О разработке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги в районе пересечения автомобильной дороги «Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево» и Бештаугорского шоссе ПК 0 – ПК 8+00»

Руководствуясь ст. 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать муниципальному учреждению «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска» разработать документацию по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги в районе пересечения автомобильной дороги «Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево» и Бештаугорского шоссе ПК 0 – ПК 8+00» в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Бондаренко Олега Николаевича.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска



А.В.Скрипник

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

440795-19STV –ППТ1-ТЧ

Лист

15

Приложение 3. Задание на выполнение работ по предпроектному обследованию линейного объекта.

Приложение № 1
к договору № 440795-19STV от «15» мая 2019 г

ЗАДАНИЕ

выполнение работ по предпроектному обследованию линейного объекта для последующей разработки проекта планировки и межевания территории по объекту: **«Реконструкция дороги «Подъезд №1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево и Бештаугорское шоссе ПК 0 – ПК 8+00»**

1. Основание для разработки	Решение управления архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска о необходимости проведения предпроектного обследования линейного объекта (автомобильной дороги) для последующей разработки проекта планировки и проекта межевания территории
2. Заказчик	Управления архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска
3. Исполнитель	ООО «Севкавгеопроектстрой»
4. Цели проекта планировки и межевания территории	Обеспечение устойчивого развития территорий, установление границ земельного участка, предназначенного для реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги).
5. Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Постановления Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 117 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Иные нормативы и правила.
6. Базовая градостроительная документация	Генеральный план города Пятигорска. Правила землепользования и застройки города Пятигорска
7. Территория проектирования	Территория расположена в городе Пятигорске Ставропольского края
8. Исходные материалы	8.1. Паспортные данные участка дороги, паспорта (карточки) искусственных сооружений, результаты их обследований и испытаний.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

440795-19STV –ППТ1-ТЧ

Лист

16

	<p>8.2. Выкопировку из проекта организации дорожного движения.</p> <p>8.3. Информация о наличии правоустанавливающих документов на земельный участок в пределах полосы отвода.</p> <p>8.4. Архивные материалы инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических и т.п.).</p> <p>8.5. Сведения о подземных и наземных коммуникациях в полосе отвода дороги, имеющих технические условия на их размещение.</p>
9. Состав и порядок проведения инженерных изысканий	<p>Откорректировать и дополнить материалы ранее выполненных инженерно-геодезических изысканий с учетом текущих изменений (вновь появившихся контуров, элементов ситуации, зданий и сооружений (подземных, наземных и надземных), а также рельефа местности (при необходимости).</p> <p>Проектная организация осуществляет все необходимые запросы и согласования с владельцами коммуникаций, проходящих в зоне реконструкции линейного объекта (при необходимости)</p>
10. Состав проектных материалов	<p>Материалы по обоснованию предпроектного обследования для последующей разработки проекта планировки и межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Графические материалы выполняются на топографической основе, предоставленной Заказчиком (с учетом уточнений и дополнений при необходимости).</p>
11. Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации	<p>Материалы по обоснованию предпроектного обследования для последующей разработки проекта планировки и межевания территории разработать в два этапа:</p> <p>1) первый этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор исходных данных; - обобщение полученных текстовых и графических материалов; по итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования; <p>2) второй этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка предложений для последующей разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта. - согласование предложений для последующей разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта с Заказчиком. <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляются доработанные с учетом результатов согласования материалы (графическая и текстовая часть), предусматривающие размещение линейного объекта.</p>
12. Публичные слушания (проводятся в случае	Не предусматриваются.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса)	
13. Проектные материалы, передаваемые Заказчику	Проектные материалы передаются Заказчику в 4 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.
14. Сроки и этапы разработки проектных материалов	В соответствии с условиями договора

ЗАКАЗЧИК:
Муниципальное учреждение
«Управление архитектуры, строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Пятигорска»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «Севкавгеопроектстрой»

Начальник

МП



В.Б.Степенко

Директор

МП



В.И. Дюмин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	440795-19STV –ППТ1-ТЧ	

Приложение 4. Задание на разработку предпроектного предложения.

Приложение № 1
к договору № 440821-19STV от «15» мая 2019 г

ЗАДАНИЕ №

на разработку предпроектного предложения по объекту:

**«Реконструкция дороги «Подъезд №1 к городу Пятигорску со стороны поселка
Иноземцево и Бештаугорское шоссе ПК 0 – ПК 8+00»**

1. Наименование объекта	Разработка предпроектного предложения по объекту: «Реконструкция дороги «Подъезд №1 к городу Пятигорску со стороны поселка Иноземцево и Бештаугорское шоссе ПК 0 – ПК 8+00»
2. Заказчик	Управления архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска
3. Подрядчик	ООО «Севкавгеопроектстрой»
4. Основная цель выполняемых работ	Целью предпроектного предложения является подготовка материалов, позволяющих оценить стоимость реконструкции участка автомобильной дороги и сформировать требования к дальнейшему проектированию.
5. Основные задачи выполняемых работ	Задачи предпроектного предложения: - обоснование выбранного места расположения транспортной развязки, путепровода через железную дорогу, проектируемого участка автомобильной дороги, переустраиваемых коммуникаций, соблюдения санитарных и экологических норм; - схема ситуационного плана с ориентировочным размещением проектируемого участка дороги с транспортной развязкой и путепроводом через железную дорогу; - выбор и обоснование основных конструктивных решений мостового перехода; - оценочный расчет проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ.
6. Источник финансирования реализации проекта	Бюджет города Пятигорска
7. Исходные данные	7.1. Паспорта автомобильных дорог (при наличии). 7.2. Архивные материалы инженерных изысканий (при наличии).
8. Содержание работы	Разработать предпроектные предложения по размещению и технические решения на реконструкцию участка автомобильной дороги в составе и объеме, достаточном для принятия параметров для дальнейшего проектирования.
9. Конечный результат работы	Технический отчет, включающий в себя пояснительную записку, фотоматериалы.
10. Требования к предъявляемой документации	Материалы обследования передаются Заказчику: - в переплетенном виде на бумажном носителе – 4 экземпляра; - на электронном носителе – 1 экземпляр.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

440795-19STV –ППТ1-ТЧ

Лист

19

	Электронный носитель должен содержать этикетку с полным названием объекта, электронные документы в формате «.pdf».
11. Срок выполнения работ	В соответствии с условиями договора.

ЗАКАЗЧИК:

Начальник МУ «УАС и ЖКХ
администрации города Пятигорска»



В.Б. Стеценко

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор
ООО «Севкавгеопроектстрой»



В.И. Дюмин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					440795-19STV –ППТ1-ТЧ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док		Подп.

Координаты лабораторных точек формирования земельного участка под автомобильную дорогу

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y		
1	369910.37	1406500.00	14	369221.44	1406255.53	27	368860.86	1406229.46	40	369162.33	1406147.09	53	369385.93	1406212.82	66	369187.97	1405462.92					
2	369651.25	1406401.39	15	369145.35	1406161.18	28	368867.04	1406031.74	41	369171.44	1406180.77	54	369391.39	1406235.82	67	369180.88	1405434.25					
3	369615.29	1406391.28	16	369092.91	1406181.63	29	368927.36	1406056.43	42	369203.32	1406149.72	55	369603.49	1406324.30	68	369182.24	1405409.15					
4	369581.00	1406387.78	17	368983.12	1406135.64	30	368979.44	1406076.17	43	369232.74	1406120.18	56	369740.04	1406389.98	69	369140.02	1405368.99					
5	369539.96	1406391.67	18	368886.02	1406099.80	31	369058.02	1406108.49	44	369241.78	1406103.25	57	369782.98	1406397.95	70	369189.90	1405357.29					
6	369504.51	1406400.99	19	368770.03	1406055.32	32	369061.46	1406108.39	45	369218.77	1405897.25	58	369926.69	1406454.51	71	369189.62	1405472.55					
7	369468.84	1406418.31	20	368788.17	1406022.15	33	369064.23	1406110.48	46	369200.00	1405798.67	59	369202.46	1406732.59	72	369219.07	1405564.67					
8	369451.09	1406417.94	21	368789.86	1406022.76	34	369028.31	1406120.37	47	369203.41	1405787.22	60	369202.96	1405717.13	73	369245.26	1405662.13					
9	369392.43	1406485.55	22	368799.66	1406026.91	35	369094.32	1406123.00	48	369270.60	1405830.05	61	369202.06	1405711.12	74	369253.24	1405703.42					
10	369373.75	1406485.97	23	368828.55	1406012.22	36	369157.73	1406113.55	49	369274.98	1405832.82	62	369199.61	1405655.74	75	369264.52	1405701.91					
11	369328.42	1406474.24	24	368814.93	1406012.80	37	369137.44	1406138.74	50	369313.11	1406134.67	63	369196.80	1405626.51	76	369265.98	1405716.37					
12	369278.77	1406420.22	25	368826.29	1406020.28	38	369140.77	1406139.46	51	369339.80	1406193.87	64	369186.66	1405615.51	77	369254.71	1405717.08					
13	369285.27	1406352.72	26	368839.38	1406020.97	39	369152.84	1406143.73	52	369365.86	1406222.72	65	369176.43	1405496.08	78	369264.40	1405711.43					
															79	369217.80	1405742.56					

Примечание:
1) Проектируемые красные линии определены согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации как границы земельных участков, на которых расположены автомобильные дороги.
2) Так как автомобильные дороги относятся к линейным объектам, то на данный объект градостроительные регламенты не распространяются (п.4 ст. 36 ГрК РФ).

- Условные обозначения:
- — Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - — Характерные точки границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - — Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - — Номера поворотных точек красных линий
 - — Ось проектируемой автомобильной дороги
 - — Границы кадастровых кварталов
 - — Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
 - — Кадастровые номера земельных участков
 - — Государственный памятник природы краевого значения "Гора Машук"
 - — Памятник природы краевого значения "Гора Бештау"
 - — Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений)
 - — Земли РЖД
 - — Зоны транспортной инфраструктуры
 - — Газон
 - — Земли населенных пунктов
 - — Проектируемый водоотводящий лоток

Имя И. таб. / Подп. и дата / Взам. инв. №

Взам. инв. №

Подп. и дата

Имя И. таб.

Государственный памятник природы краевого значения "Гора Машук"

Контур № 1

Контур № 2

Памятник природы краевого значения гора "Бештау"

Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений)

44.0795-19STV-ПП1-ГЧ
Реконструкция автомобильной дороги в районе пересечения автомобильной дороги "Подъезд № 1 к городу Пятигорску со стороны поселка Индоземцево" и Бештаудорожского шоссе ПКВ - ПКВ-00 М 1:1000

Изм.	Кол.ч.	Лист	И. таб.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Бутенко	А.		06.19	Проект планировки территории	Р	1 / 2
Н.контр.		Алексева	А.		06.19	Чертеж планировки территории М 1:1000		000"СЕВКАВГЕОПРОЕКТСТРОЙ"

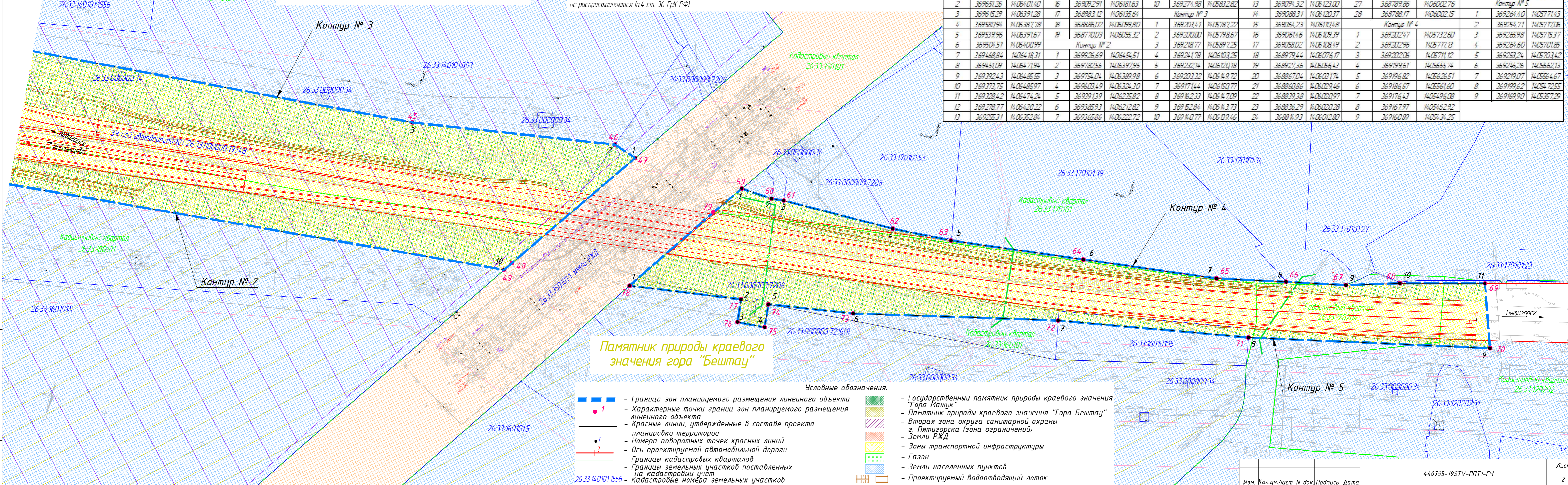
1 Система координат МСК-26-95
2 Система высот Балтийская 1977 г.

1. Система координат МСК-26-95
2. Система высот Балтийская 1977 г

**Вторая зона округа санитарной охраны
г. Пятигорска (зона ограничений)**

Примечание:
1) Проектируемые красные линии определены, согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации, как границы земельных участков, на которых расположены автомобильные дороги;
2) Так как автомобильные дороги относятся к линейным объектам, то на данный объект градостроительные регламенты не распространяются (п.4 ст. 36 ГрК РФ).

Перечень координат характерных точек красных линий																	
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
Контур № 1			Контур № 2			Контур № 3			Контур № 4			Контур № 5					
1	369910.38	1406500.01	8	369221.44	1406255.53	8	369339.80	1406193.87	11	369137.44	1406138.74	25	368808.55	1406010.22	10	369152.24	1405409.15
2	369651.26	1406401.40	9	369145.35	1406216.18	9	369313.11	1406134.67	12	369115.73	1406131.35	26	368799.66	1406006.91	11	369140.02	1405368.99
3	369615.29	1406391.28	16	369092.91	1406181.63	10	369274.98	1405832.82	13	369094.32	1406123.00	27	368789.86	1406002.76	Контур № 5		
4	369580.94	1406387.78	17	368993.12	1406135.64	Контур № 3			14	369088.31	1406120.37	28	368788.17	1406002.15	1	369264.40	1405771.43
5	369539.96	1406391.67	18	368886.02	1406099.80	1	369203.41	1405787.22	15	369064.23	1406110.48	Контур № 4			2	369254.71	1405717.06
6	369504.51	1406400.99	Контур № 2			2	369200.00	1405798.67	16	369061.46	1406109.39	1	369202.47	1405732.60	3	369265.98	1405715.37
7	369468.84	1406418.31	1	369226.69	1406454.51	3	369218.77	1405897.25	17	369058.02	1406108.49	2	369202.96	1405717.13	4	369264.60	1405701.85
8	369451.09	1406471.94	2	369782.56	1406397.95	4	369241.78	1406103.25	18	368979.44	1406076.17	3	369202.06	1405711.12	5	369253.24	1405703.42
9	369392.43	1406485.55	3	369754.04	1406389.98	5	369232.14	1406120.18	19	368927.36	1406056.43	4	369199.61	1405655.74	6	369245.26	1405662.13
10	369373.75	1406485.97	4	369603.49	1406324.30	6	369203.32	1406149.72	20	368867.04	1406031.74	5	369196.82	1405626.51	7	369219.07	1405664.67
11	369328.42	1406474.24	5	369391.39	1406235.82	7	369171.44	1406150.77	21	368860.86	1406029.46	6	369186.67	1405561.60	8	369199.62	1405472.55
12	369278.77	1406420.22	6	369385.93	1406212.82	8	369162.33	1406147.09	22	368839.38	1406020.97	7	369176.43	1405496.08	9	369169.90	1405357.29
13	369255.31	1406352.84	7	369365.86	1406222.72	10	369140.77	1406139.46	24	368814.93	1406012.80	9	369160.89	1405434.25			



Памятник природы краевого значения гора "Бештау"

- Условные обозначения:
- - Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - 1 - Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
 - - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - 1 - Номера поворотных точек красных линий
 - 3 - Ось проектируемой автомобильной дороги
 - - Границы кадастровых кварталов
 - - Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
 - 26.33.14.0101.1556 - Кадастровые номера земельных участков

- - Государственный памятник природы краевого значения "Гора Машук"
- - Памятник природы краевого значения "Гора Бештау"
- - Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений)
- - Земли РЖД
- - Зоны транспортной инфраструктуры
- - Газон
- - Земли населенных пунктов
- - Проектируемый водоотводящий лоток

Ив. И. подл. Подл. и дата. Взам. инв. М.